



Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Орловский государственный аграрный университет
имени Н. В. Парахина»

**Документированная процедура
Положение о жилищной комиссии**

СМК-ДП-3.10.13-20

УТВЕРЖДАЮ
врио Ректора
ФГБОУ ВО Орловский ГАУ
В.Н. Масалов
2020 г.

**ДОКУМЕНТИРОВАННАЯ ПРОЦЕДУРА
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

**ПОЛОЖЕНИЕ
о жилищной комиссии**

СМК-ДП-3.10.13-20

Версия 01

Дата введения:

приказом врио Ректора от 30.12 2020 № 686

СОГЛАСОВАНО
Протокол заседания
Ученого совета
от 19.12 2020 № 4

Орел, 2020

	Должность	Фамилия ИО	Подпись	Дата
Разработал	Председатель ППО	Ишханова Е. В.		25.12.2020
Проверил	Начальник Управления персоналом и делопроизводства	Столярова Е. В.		28.12.2020
Проверил	Начальник отдела правового обеспечения и имущественного комплекса	Чикина Н.И.		28.12.2020
Проверил	Начальник отдела менеджмента качества УМУ	Гришаева О.Ю.		28.12.2020
Версия: 01				Стр. 1 из 5



Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Орловский государственный аграрный университет
имени Н. В. Парахина»

Положение о жилищной комиссии

СМК-ДП-3.10.13-20

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о жилищной комиссии определяет порядок создания и организацию работы жилищной комиссии в ФГБОУ ВО Орловский ГАУ (далее учреждение, комиссия)

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, приказами Министерства образования и науки Российской Федерации, приказами и распоряжениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, локальными нормативными актами ФГБОУ ВО Орловский ГАУ и настоящим Положением.

1.3. Деятельность комиссии основывается на принципах законности и справедливости и осуществляется с соблюдением прав и свобод человека и гражданина.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Основной целью деятельности комиссии является решение вопросов, связанных с обеспечением жилыми помещениями и улучшением жилищных условий сотрудников ФГБОУ ВО Орловский ГАУ.

2.2. Основной задачей комиссии является постановка и снятие сотрудников учреждения на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

3. Для решения возложенных на нее задач комиссия осуществляет следующие функции:

3.1 Проведение работы по разъяснению условий, порядка и законных оснований признаний сотрудников ФГБОУ ВО Орловский ГАУ нуждающимися в жилых помещениях.

3.2. Рассмотрение заявлений о постановке на учет сотрудников ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями и улуч-



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Орловский государственный аграрный университет
имени Н. В. Парахина»

Положение о жилищной комиссии

СМК-ДП-3.10.13-20

шении жилищных условий, проверка представленных документов, принятие по ним решений и ознакомление заявителей с решением жилищной комиссии

3.3. Проведение обследования жилых условий сотрудников учреждения с составлением соответствующего акта.

3.4. Постановка на учет сотрудников ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, не имеющих жилья (в том числе служебного), нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями и в улучшении жилищных условий, составление и ведение списков сотрудников университета, поставленных на соответствующий учет.

3.5 Прием документов, касающихся жилищных вопросов, от сотрудников ФГБОУ ВО Орловский ГАУ осуществляет секретарь Комиссии или Председатель первичной профсоюзной организации вуза.

3.6. Вопросы или заявления, поступившие в Комиссию, рассматриваются Комиссией в срок не более 2 недель (за исключением летнего периода).

3.7. Своевременное внесение изменений в учетные дела сотрудников ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями и улучшении жилищных условий.

3.8. Информирование сотрудников ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, нуждающихся в обеспечении жилым помещением и улучшении жилищных условий.

3.9. Проведение работы по распределению жилых помещений, имеющих на балансе ФГБОУ ВО Орловский ГАУ и/или закрепленных за ФГБОУ ВО Орловский ГАУ иным образом, а также целевых денежных средств на приобретение жилья.

3.10. Осуществление приема сотрудников ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями и улучшении жилищных условий, рассмотрение обращений по жилым вопросам и подготовка ответов заявителям.

3.11. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по реализации государственной жилищной политики.

3.12. Снятие с учета сотрудников учреждения в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями.

3.13. Осуществление иных функций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н. В. Парахина»

Положение о жилищной комиссии

СМК-ДП-3.10.13-20

4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМИССИИ

- 4.1. Комиссия является коллегиальным органом, строит свою деятельность на принципах равноправия ее членов и гласности принимаемых решений.
- 4.2. Комиссия создается Приказом ректора ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, в котором определяется ее персональный состав, назначаются Председатель комиссии, секретарь комиссии.
- 4.3. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, определяет основные направления деятельности комиссии, организует ее работу и ведет заседания комиссии.
- 4.4. Срок полномочий комиссии три года.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

- 5.1. Деятельность комиссии организуется и проводится в соответствии с перспективными и текущими планами работы комиссии. Планы работы комиссии формируются под руководством Председателя комиссии.
- 5.2. Планы утверждаются Ректором ФГБОУ ВО Орловский ГАУ. При необходимости вопросы, не нашедшие отражения в планах работы комиссии, могут быть внесены на рассмотрение комиссии во внеплановом порядке.
- 5.3. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии, принимаются на заседаниях комиссии.
- 5.4. Комиссия проводит заседания на основании плана-графика заседаний комиссии, но не реже 1 раз в месяц. Внеплановые заседания проводятся по решению Председателя комиссии.
- 5.5. Заседание комиссии созывается Председателем комиссии.
- 5.6. Заседание комиссии считается правомочным если на нем присутствует 5 человек.
- 5.7. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии.
- 5.8. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос.
- 5.9. Решения комиссии принимаются большинством голосов путем открытого голосования.



Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Орловский государственный аграрный университет
имени Н. В. Парахина»

Положение о жилищной комиссии

СМК-ДП-3.10.13-20

5.10. Решения, принимаемые на заседании комиссии, оформляются протоколом, который подписывает Председатель комиссии, и секретарь. Утверждаются документы ректором ФГБОУ ВО Орловский ГАУ. Принятые решения (при необходимости) оформляются Выписками из Протоколов заседаний Комиссии и подписываются председателем и секретарем Комиссии.

5.11. На заседания Комиссии могут быть приглашены лица, имеющие отношения к рассматриваемым вопросам.