III Всероссийская научно-практическая конференция «Современные проблемы и перспективы развития земельно-имущественных отношений»

23 апреля 2021 г. ***г. Краснодар***

Организаторы

- ✓ Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина
- ✓ Кубанский государственный технологический университет
- ✓ Кубанский государственный университет
- ✓ Управление Росреестра по Краснодарскому краю
- ✓ Министерство природных ресурсов Краснодарского края
- ✓ ГБУ КК «Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ»
- ✓ ФГБУ «ЦАС «Краснодарский»
- ✓ ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
- ✓ ООО «Оценка. Право. Кадастр»
- ✓ ООО «Аэрогеоматика»
- ✓ ООО «Первая межевая компания»

Участники

- ✓ Молодые исследователи
- ✓ Специалисты
- ✓ Студенты
- ✓ Преподаватели

Целевая аудитория

1. Специалисты, работающие в сферах:
   - ✓ кадастровой деятельности,
   - ✓ землеустройства,
   - ✓ оценки объектов недвижимости,
   - ✓ региональной экономики,
   - ✓ строительства,
   - ✓ учета, мониторинга и охраны земель
2. Студенты

Основная информация

Материалы докладов будут опубликованы в ***сборнике материалов конференции в электронном виде*** и размещены ***в научной электронной библиотеке eLIBRARY.RU с индексацией в РИНЦ.***

Оргвзнос за публикацию составляет ***500 руб. за одну публикацию.*** В сумму оргвзноса включены затраты на подготовку материалов конференции к изданию в электронном виде.

Участники могут заказать дополнительные услуги – печатный сборник. Электронный сборник предоставляется бесплатно. Электронный сборник размещается на сайте КубГАУ по ссылке https://kubsau.ru/education/chairs/planning/anonce/iii_vserossiyskaya_nauchno_prakticheskaya_konferentsiya_sovremennye_problemy_i_perspektivy_razvitiya/

Материалы докладов должны быть представлены в соответствии с приведенными ***требованиями***. Требования к ***оригинальности текста статьи не менее 70 % в системе Антиплагиат.КубГАУ (https://kubsau.antiplagiat.ru/).***

Форма участия комбинированная – очная, дистанционная (онлайн), заочная.

Конференция будет проводиться в системе: **Cisco Webex Meetings.**

Приложение для телефона или компьютера можно скачать по ссылке: https://www.webex.com/downloads.html

Всем участникам бесплатно высылаются **Сертификаты участия в электронном виде**.

Язык конференции: русский, английский.

Подробная информация о конференции размещена на сайте КубГАУ по ссылке: https://kubsau.ru/education/chairs/planning/anonce/

Оформление заявки на участие в конференции

Для участия в конференции необходимо отправить заявку и текст статьи **до 23 марта 2021 г.,** включительно, по адресу: konf_zemfak@mail.ru

С 24 марта 2021 г. статьи и заявки НЕ принимаются.

Файлы необходимо назвать следующим образом:

1. Фамилия И.О.-Заявка *(Приложение 2 к Информационному письму)*
2. Фамилия И.О.-Секция 4-статья-ГИС *(в Приложении 1 – требования к оформлению материалов докладов, в Приложении 3 – образец оформления материалов докладов)*
   (*Файл следует назвать по фамилии автора, № секции и первым словам названия статьи)*

От одного автора принимается не более трех статей.
Статьи аспирантов, магистрантов и студентов принимаются только в соавторстве с научным руководителем.
После одобрения статьи, автору высылается информация для оплаты оргвзноса.

Контакты

Адрес: 350044, Россия, г. Краснодар, ул. Калинина, д. 13,
корпус факультета гидромелиорации, каб. 404.
Телефон: 8(861) 221-59-46.
E-mail: konf_zemfak@mail.ru

Организационный комитет

1. **Яроцкая Елена Вадимовна**, к.э.н., профессор, заведующая кафедрой «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ – **председатель оргкомитета конференции**

2. **Матвеева Анна Васильевна**, старший преподаватель кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ – **зам. председателя оргкомитета конференции**

3. **Профессорско-преподавательский состав** кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

4. **Осенняя Анна Витальевна**, к.т.н., доцент, заведующая кафедрой «Кадастра и геоинженерии» КубГТУ

5. **Гура Дмитрий Андреевич**, к.т.н., доцент кафедры «Кадастра и геоинженерии» КубГТУ

6. **Погорелов Анатолий Валерьевич,** д.г.н., профессор, заведующий кафедрой «Геоинформатики» КубГУ

7. **Карпенко Анна Андреевна**, начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Краснодарскому краю

8. Липилин Дмитрий Александрович, к.г.н., доцент кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ, Консультант отдела информационно-технического обеспечения финансово-экономического управления Министерства природных ресурсов Краснодарского края

9. **Козырев Александр Александрович**, директор ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ»

10. **Перов Александр Юрьевич**, к.г.н., доцент кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ, кадастровый инженер, Начальник Отдела мониторинга плодородия почв и землеустроительных работ Федерального государственного бюджетного учреждения центр агрохимической службы "Краснодарский".

11. **Захаров Евгений Викторович,** генеральный директор ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

12. **Зафиров Станислав Валерьевич**, генеральный директор ООО «Оценка. Право. Кадастр»

13. **Брусило Владимир Александрович,** директор по аэрогеодезическим работам ООО «Аэрогеоматика»

14. **Ковалев Александр Олегович**, директор ООО «Первая межевая компания»

15. Олдырева Альбина Юрьевна, лаборант кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ – **секретарь оргкомитета**

Оценочная комиссия

Секция 1. Информационное и правовое обеспечение земельно-имущественных отношений

Председатель секции – **Юрченко Ксения Александровна**, к.э.н., доцент кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Зам. председателя секции – **Сидоренко Максим Владимирович**, старший преподаватель кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Секция 2. Актуальные вопросы землеустройства

Председатель секции – **Барсукова Галина Николаевна** к.э.н., профессор кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Зам. председателя секции – **Деревенец Диана Константиновна**, старший преподаватель кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Секция 3. Устойчивое развитие городских, сельских территорий и рациональное использование земель

Председатель секции – **Цораева Элеонора Николаевна**, к.с.-х.н., доцент кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Зам. председателя секции – **Шеуджен Заира Руслановна**, к.с.-х.н., старший преподаватель кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ, **Зайцева Янина Викторовна**, старший преподаватель кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Секция 4. Использование ГИС-технологий и систем автоматизированного проектирования в решении проблем землеустройства и кадастров

Председатель секции – **Яроцкая Елена Вадимовна**, к.э.н., профессор, заведующая кафедрой «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Зам. председателя секции – **Матвеева Анна Васильевна**, старший преподаватель кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Научные направления и секции конференции



Секция 1. Информационное и правовое обеспечение земельно-имущественных отношений

- нормативно-правовая база ведения кадастровой деятельности;
- проблемы Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- рыночная оценка объектов недвижимости;
- земельный надзор;
- государственная кадастровая оценка объектов недвижимости;
- земельные платежи;
- проблемы государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
- проблемы государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- земельно-имущественные отношения: исторический опыт и современные проблемы;
- техническая инвентаризация объектов капитального строительства;
- новации в сфере информационного и правового обеспечения земельно-имущественных отношений.



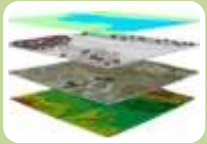
Секция 2. Актуальные вопросы землеустройства

- проблемы землеустройства на государственном уровне;
- землеустроительная экспертиза;
- картографо-геодезическое обеспечение землеустройства;
- инвентаризация земель;
- проблемы формирования границ объектов землеустройства;
- разработка схем землеустройства;
- новации в сфере землеустройства;
- экологическая эффективность землеустройства;



Секция 3. Устойчивое развитие городских, сельских территорий и рациональное использование земель

- устойчивое развитие урбанизированных территорий;
- градостроительство и территориальное планирование;
- устойчивое развитие сельских территорий;
- оценка воздействия на окружающую среду;
- экологическая экспертиза объектов недвижимости;
- окружающая среда и качество жизни;
- зонирование территории;
- планирование и прогнозирование использования земельных ресурсов;
- количественный и качественный учет земель;
- управление земельными ресурсами;
- новации в сферах устойчивого развития территорий и рационального использования земель.



Секция 4. Использование ГИС-технологий и систем автоматизированного проектирования в решении проблем землеустройства и кадастров

- технологические новации;
- эффективность использования географических информационных систем и систем автоматизированного проектирования;
- практическая значимость проектов с использованием географических информационных систем и систем автоматизированного проектирования;
- программное обеспечение в сфере землеустройства и кадастра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – Требования к оформлению материалов докладов

Файл статьи

- подготавливается с помощью текстового редактора MS Office Word (могут быть использованы любые версии программы: MS Office Word 1997-2003, MS Office Word 2007, MS Office Word 2010).
- статья оформляется отдельным файлом. *Файл следует назвать «*Фамилия И.О.-Секция 4-Статья-ГИС» (по фамилии автора, № секции и первым словам названия статьи).
- *объем статьи должен составлять* ***4-6 страниц формата А4*** (включая список использованных источников в конце статьи)

УДК

- в начале статьи указывается номер по Универсальной десятичной классификации (УДК), (шрифт Times New Roman 12 пунктов, без абзацного отступа).
- **Справочник по УДК можно найти по ссылке http://teacode.com/online/udc/**

Размер бумаги и поля

- размер **бумаги А4**,
- ориентация книжная;
- размеры полей: верхнее – 25 мм; нижнее – 25 мм; левое – 23 мм; правое – 23 мм

Шрифт и абзац

- Times New Roman **14 пунктов**,
- межстрочный **интервал – «одинарный», абзацный отступ 10 мм**.
- в тексте статьи **не допустимо** использование выделений с помощью курсивного или полужирного начертания шрифта

Формулы

- набираются с помощью редактора формул MS Equation;
- шрифт Times New Roman **12 пунктов**, курсив.

Рисунки и диаграммы

- рисунки и диаграммы выполняются в тексте статьи с помощью средств MS Office Word.
- при необходимости в текст статьи может быть вставлен рисунок в любом из форматов: .jpg, .tiff, .png.
- рисунки должны быть обязательно пронумерованы и иметь подрисуночные подписи (шрифт Times New Roman **13 пунктов**).
- отдельным файлом оформлять рисунки и диаграммы **НЕ нужно**

Заголовок статьи содержит

- название доклада (**TIMES NEW ROMAN 15 ПУНКТОВ, ЗАГЛАВНЫЕ, ПОЛУЖИРНОЕ НАЧЕРТАНИЕ**),
- ФИО участника (участников), (шрифт Times New Roman **14 пунктов**).
- их уч. степень и уч. звание, город, *(шрифт Times New Roman* ***14 пунктов****, курсивное начертание)*
- полное наименование организации места работы или учебы *(шрифт Times New Roman* ***14 пунктов****, курсивное начертание).* Между названием статьи и фамилиями автора – 1 интервал)

Список литературы

- ссылки на литературу даются цифрой в квадратных скобках [1]
- библиографический список приводится по алфавиту,
- в списке используемой литературы должно быть не более 2-х ссылок на работы авторов статьи,
- общее число ссылок в статье не более 10.

Аннотация

- В аннотации в предельно сжатой форме характеризуется предмет, материал и результат исследования.
- Объем аннотации: 100-150 слов.

Ключевые слова

- 6–8 слов, разделенных запятыми

Презентация

- на титульном листе отображается следующая информация: название учебного заведения, направление или специализация (для студентов); название доклада, ФИО докладчика и научного руководителя
- презентация должна состоять из 15-25 слайдов и раскрывать: цели, задачи, проблемы и предложения
- доклад составляет 5-7 минут
- после доклада выступающему могут быть заданы вопросы
- слайды должны иметь сквозную нумерацию (в нижнем правом углу)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – Заявка участника

Авторы	Автор 1	Автор 2
ФИО автора **полностью***		
Должность (при наличии) *		
Ученая степень (при наличии) *		
Ученое звание (при наличии) *		
Название доклада*		
Город*		
Место работы или учебы (полное и сокращенное наименование организации и её адрес) *		
для студентов: факультет, курс, № группы*		
Контактная информация: Телефон* E-mail: *		
Форма участия (очная/дистанционная (онлайн)/заочная) *		
Область научных интересов автора		
Иная информация по усмотрению участника конференции		

Примечание: поля * – обязательны для заполнения

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – Пример оформления материалов докладов

УДК 311.2

СТАТИСТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Е. В. Яроцкая,
канд. экон. наук, профессор
кафедры землеустройства и земельного кадастра
К. А. Белокур,
канд. техн. наук, доцент
кафедры землеустройства и земельного кадастра
Р. Б. Натах,
магистрант землеустроительного факультета
Кубанский государственный аграрный университет
имени И. Т. Трубилина, г. Краснодар

Аннотация: изменения, которые происходят в структуре земельного фонда регионов необходимо контролировать, выявлять причины изменений, планировать (…)

Ключевые слова: земельный фонд, категории земель, статистический анализ, ряды динамики.

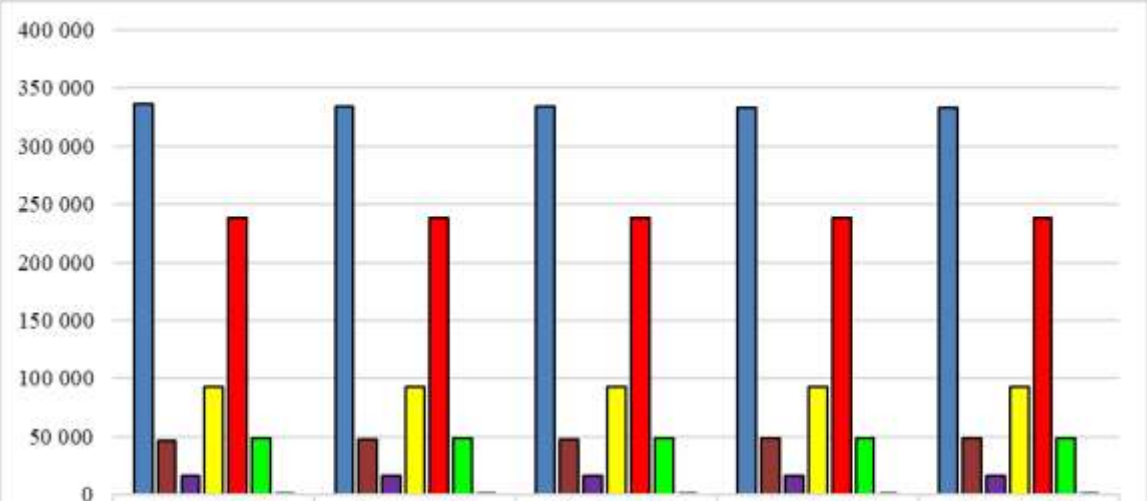
STATISTICAL ANALYSIS OF LAND FUND DISTRIBUTION BY CATEGORIES OF THE REPUBLIC OF ADYGEA

E. V. Yarotskaya,
candidate of economics, professor
of the Department of
Land Management and Land Cadastre
K. A. Belokur,
candidate of technical sciences, assistant professor
of the Department of
Land Management and Land Cadastre
R. B. Natah,
student in the master's programme
of the Faculty of Land Management
Kuban State Agrarian University,
Krasnodar

Abstract: changes that occur in the structure of the land Fund of the regions must be monitored, the reasons for changes identified, and planned (…)

Keywords: land Fund, land categories, statistical analysis, dynamics series, correlation analysis.

Традиционно структуру земельного фонда составляют семь категорий земель. Однако, площадь некоторых категорий не отражается в структуре земельного фонда, так как соответствующие земли отсутствуют, в силу специфики территории (…)



	на 1 января 2015г.	на 1 января 2016г.	на 1 января 2017г.	На 1 января 2018г.	На 1 января 2019г.
1	336 034	334 021	333 794	333 436	333 384
2	46 061	47 570	47 757	48 088	48 110
3	15 963	16 033	16 063	16 076	16 107
4	92 896	92 896	92 906	92 920	92 920
5	238 217	238 652	238 652	238 652	238 652
6	48 180	48 180	48 180	48 180	48 179
7	1 829	1 828	1 828	1 828	1 828

Рисунок 1 – Распределение земельного фонда по категориям Республики Адыгея за период 2015–2019 гг., га [2]

Примечание: под номерами представлены категории земель:

1 – сельскохозяйственного назначения; 2 – населенных пунктов;
3 – промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения;
4 – особо охраняемых территорий и объектов; 5 – лесного фонда;
6 – водного фонда; 7 – запаса

Таблица 3 – Средние значения темпов роста площадей земель по категориям в Республике Адыгея за 2015–2019 гг., %

Показатель	Категории земель						
	1	2	3	4	5	6	7
Средний темп роста	99,80	101,09	100,22	100,01	100,05	100,00	100,00
Примечание: номера категорий земель совпадают с номерами категорий на рисунке 1.							

Так, был проведен всесторонний статистический анализ распределения земельного фонда по категориям земель Республики Адыгее. Определена динамика изменения площади земель по категориям во времени, также дан анализ взаимосвязи между наличием земель различных категорий Республики. Данные проведенного анализа можно использовать в материалах территориального планирования Адыгеи в целом, так и ее муниципальных образований.

Список литературы

1. Доклад о состоянии и использовании земель Республики Адыгея Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа : https://rosreestr.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/otchety-obzory-doklady/ (дата обращения: 01.03.2020)

2. Федоренко Д. Н. Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования и внесения изменений в них / Д. Н. Федоренко, К. А. Белокур // Colloquium-journal. – 2019. – № 26–2 (50). – С. 128–129.

3. Хабаров Д. А. Исследование распределения земель по категориям с помощью методов корреляционного анализа / Д. А. Хабаров // Известия высших учебных заведений : геодезия и аэрофотосъемка. – 2017. – № 6. – С. 44–48.

4. Яроцкая Е. В. Корреляционно-регрессионный анализ влияния социально-экономических факторов на кадастровую стоимость земельных участков под объектами инженерной инфраструктуры. В 2 ч. / Е. В. Яроцкая, К. В. Шумаева // Информационные технологии в науке, управлении, социальной сфере и медицине : материалы V Междунар. науч. конф. / под ред. О. Г. Берестневой, А. А. Мицеля, В. В. Спицына, Т. А. Гладковой. – Томск : Национальный исследовательский Томский политехнический университет. – 2018. – С. 177–183.

5. Яроцкая Е. В. Экономико-математические методы и моделирование : учеб. пособие / Е. В. Яроцкая. – Краснодар : КубГАУ, 2017. – 176 с.