

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н.В.ПАРАХИНА»



УТВЕРЖДАЮ

И.о. проректора по УМР
Е. Ю. Калининчева
«25» 2020 г.

Рабочая программа факультативной дисциплины

ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Направление подготовки **08.04.01 Строительство**

Направленности **Промышленное и гражданское строительство**
Организация строительства и управление недвижимостью

Квалификация **магистр**

Форма обучения **очная**

Год начала подготовки **2020**

Орел 2020 год

Составитель: Т.С.Питель Т.С.Питель, к.э.н., доцент

«20» 02 2022г.

Рецензент: А.А.Блажнов А.А.Блажнов, к.т.н., доцент

«20» 02 2022г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01
Строительство

Программа обсуждена на заседании кафедры Эксплуатации, экспертизы и управления
недвижимостью протокол №10 от «25» 02 2022г.

и.о. зав. кафедрой: Е.Г.Абашин Е.Г.Абашин к.т.н., доцент «25» 02 2022г.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании Ученого совета Инженерно-строительного
факультета протокол №5 от «25» 02 2022г.

Директор института И.С.Мысишин И.С.Мысишин, к.п.н., доцент
«25» 02 2022г.

Программа принята учебно-методической комиссией по направлению подготовки 08.04.01
Строительство протокол №5 от «25» 02 2022г.

Председатель учебно-методической комиссии
по направлению подготовки 08.04.01 Строительство Т.С.Питель «25» 02 2022г.

Директор научной библиотеки Е.В.Ишханова «25» 02 2022г.

Оглавление

Введение	4
1. Перечень планируемых результатов обучения по факультативной дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения факультативной дисциплины).....	5
2. Место факультативной дисциплины в структуре образовательной программы.....	6
3. Объем факультативной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу (во взаимодействии с преподавателем) обучающихся (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.....	6
4. Содержание факультативной дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.....	7
4.1 Содержание модулей и разделов факультативной дисциплины.....	7
4.2 Разделы факультативной дисциплины и виды занятий.....	10
4.3 Тематический план лекций.....	10
4.4 Практические занятия.....	11
4.5 Лабораторный практикум.....	11
4.6 Самостоятельная работа обучающихся.....	12
5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по факультативной дисциплине	12
6. Фонд оценочных средств по факультативной дисциплине.....	13
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения факультативной дисциплины.....	15
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения факультативной дисциплины.....	16
9. Методические указания для обучающихся по освоению факультативной дисциплины.....	16
10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по факультативной дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).....	16
11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по факультативной дисциплине.....	16
12. Критерии оценки знаний обучающихся.....	16
Приложение 1 - Фонд оценочных средств.....	17
Лист регистрации изменений.....	30

Введение

Рабочая программ факультативной дисциплины «Организация деятельности строительного предприятия» разработана для обучающихся направления подготовки: 08.04.01 «Строительство» квалификация магистр, в соответствии с учебным планом Инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ (направленность: «Организация строительства и управление недвижимостью»).

Факультативная дисциплина реализуется кафедрой «Эксплуатация, экспертиза и управление недвижимостью» Инженерно-строительного института.

Рабочая программа факультативной дисциплины «Организация деятельности строительного предприятия» разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению 08.04.01 «Строительство», Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.04.01. Строительство (уровень магистратура), утвержденным Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.03.2015 N 201

В рабочей программе факультативной дисциплины представлены цели освоения факультативной дисциплины и её место в структуре ОПОП магистратуры; компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения факультативной дисциплины; дано содержание факультативной дисциплины с подробным описанием модулей и самостоятельной работе обучающихся.

Целью освоения дисциплины «Организация деятельности строительного предприятия» является выработка у обучающихся знаний и навыков, необходимых для подготовки квалифицированных специалистов-организаторов строительного производства, знающих основы организации и планирования строительного производства и умеющих их использовать в практической деятельности в строительных организациях.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- продемонстрировать специфику организации деятельности строительного предприятия, выделить функциональные области управления деятельностью строительного предприятия;

- выработать у обучающихся навыки применения методов управления деятельностью строительного предприятия и обозначить ключевые точки приложения управленческого воздействия на различных стадиях ;

- повысить эффективность практической деятельности обучающихся в области организации деятельности строительного предприятия и способствовать успешному последующему применению полученных знаний.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины).

Факультативная дисциплина «Организация деятельности строительного предприятия» углубляет и расширяет научные и прикладные знания обучающихся в соответствии с их потребностями, обеспечивает необходимую базу для успешного овладения специальными дисциплинами учебного плана, способствует развитию творческих способностей студентов.

Факультативная дисциплина является одной из гибких форм отражения в профессиональном образовании современных достижений науки, техники и культуры; позволяет вносить дополнения в содержание образовательных программ.

Таблица 1 - Процесс изучения факультативной дисциплины направлен на формирование компетенций в области организации деятельности строительного предприятия:

ПК- 1	Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов
-------	-----------------------------------------------------------------------

Таблица 2 – Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения.

Задача ПД	Объект или область знания	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Основание (ПС, анализ опыта)
Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий				
Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов	Объекты капитального строительства. Инвестиционно-строительные проекты	ПК-1. Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов	ПК-1.7. Составление плана и контроль процессов разработки и согласования проектной документации.. ПК-1.11. Разработка и контроль соблюдения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта. ПК-1.12. Контроль выполнения графиков производства работ и оценка результатов реализации инвестиционно-строительного проекта.	16.032 «Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства» 16.038 «Руководитель строительной организации»
Тип задач профессиональной деятельности: контрольно-надзорный				
	Объекты капитального строительства.	ПК-2. Способность осуществлять	ПК-2.1. Составление плана работ по	16.009 «Специалист по управлению

Осуществление контроля и надзора	Инвестиционно-строительные проекты	мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительных проектов	контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства ПК-2.4. Оценка состава и объема выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства. ПК-2.9. Стоимостной аудит процесса реализации инвестиционно-строительного проекта	жилищным фондом» 16.038 «Руководитель строительной организации»
----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- состав и содержание проектов организации и производства работ, технологических карт;
- положения по организации работ подготовительного и основного периодов производственной деятельности;
- принципы формирования программ и организационных структур строительных организаций
- основы годового и оперативного планирования, и управления производственной деятельностью;

Уметь:

- профессионально понимать и читать организационно-технологическую документацию, определять структуру и последовательность выполнения производственных работ строительных организаций;
- обосновывать организационные формы производственной деятельности строительных организаций и их низовых структур,

Владеть:

- методами организации и управления в производственной деятельности строительных организаций

В результате изучения факультативной дисциплины у обучающийся должны сформироваться знания, умения и навыки, позволяющие:

2. Место факультативной дисциплины в структуре образовательной программы.

Факультативная дисциплина «Организация деятельности строительного предприятия» является частью раздела факультативы ФТД.1.

Факультативная дисциплина «Организация деятельности строительного предприятия» базируется на знаниях, умениях и навыках приобретенных обучающимися в ходе изучения дисциплин «Организация и управление производственной деятельностью», являются, «Основы научных исследований», «Организация инвестиционно-строительной деятельности», «Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов», «Организация проектно-исследовательской деятельности»

Содержание данной дисциплины является опорой для прохождения технологической практики, проектной практики, научно-исследовательской работы и выполнения выпускной квалификационной работы.

3.Объем факультативной дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу (во взаимодействии с преподавателем) обучающихся (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.

Таблица 2 – Общая трудоемкость дисциплины 2 зачетных единиц.

Виды учебной нагрузки	Всего часов	Семестр 3
Контактная работа в том числе:	18	18
Лекции	8	8
из них: активные формы обучения	2	2
Практические занятия (ПЗ)	10	10
из них: активные формы обучения	4	4
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
из них: активные формы обучения	-	-
Самостоятельная работа	54	54
Вид промежуточной аттестации	-	-
Общая трудоемкость час/зач. ед	72/2	72/2

4. Содержание факультативной дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических и видов учебных занятий.

4.1 Содержание модулей и разделов факультативной дисциплины

Таблица 3 - Содержание модулей и разделов факультативной дисциплины

Семестр 1 (количество модулей 2)			
Модуль 1: Система управления деятельностью строительной организации			
Цель: изучение основополагающих характеристики системы управления строительной организации (ПК-1)			
№	Наименование раздела дисциплины,	Содержание раздела	
		Контактная работа (9 ч)	СР

п/ п	входящей в данный модуль.		(27ч)
1	Основы организации строительного производства	Формы собственности, организационные формы производства, моделирование организации строительного производства	Строительство как отрасль материального производства. Система нормативных документов. Совершенствование управления, организации и планирования строительным производством. организационные структуры управления строительным производством
2	Стадии проектирования и их Содержание. Подготовка строительного производства	Организация проектно-изыскательских работ. Экономические и инженерные изыскания. Проект организации строительства (ПОС) и проект производства работ (ППР), порядок рассмотрения и утверждения проектно-сметной документации. Внешнеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы. Современные методы выполнения работ по инженерной подготовке территории строительства	Теоретические основы управления. технология управления строительным производством Понятие о системе автоматизированного о производства. Состав и содержание общей организационно-технической подготовки
<p align="center">Модуль 2: Процесс планирования проектов</p> <p>Цель: изучение современных инструментов организации строительного производства. Понятие о системе строительных организаций. (ПК-1)</p>			
№ п/ п	Наименование раздела дисциплины, входящей в данный модуль.	Содержание раздела	
		Контактная работа (9 ч)	СР (27 ч)

1	<p>Экономические элементы организации.</p> <p>Поточная организация строительства.</p> <p>Производственно-технологическая документация в строительстве.</p> <p>Разработка проекта производства работ.</p>	<p>Основные экономические элементы организации: капитал, основные фонды и оборотные средства, их состав. Амортизация. Затраты, классификация. Прибыль. Баланс предприятия. Сетевое планирование и Управление строительством</p> <p>Календарное планирование строительства. Расчет сетевого графика.</p> <p>Проектирование стройгенпланов.</p> <p>Нормативы</p>	<p>Элементы и правила построение сетевых графиков.</p> <p>Календаризация и оптимизация работ сетевых графиков по времени и трудовым ресурсам.</p> <p>Подготовка исходных данных для составления сетевых графиков</p> <p>Материально-техническая база в строительстве.</p> <p>Использование АСУ при разработке проекта производства работ</p> <p>Применяемые программные средства</p> <p>Показ демонстрационной версии АРМ-ППР</p>
2	<p>Сметная стоимость.</p> <p>Технология и техника управления.</p> <p>Оперативное управление. Кадры.</p> <p>Организация управления качеством строительной продукции.</p>	<p>Ценообразование: сметная стоимость строительного объекта, ее составляющие, методы расчета цены на товар (услугу). Структура и технология управления строительством объектов, производственной деятельностью строительных организаций, ИТР и рабочие кадры</p> <p>Управление снабжением материально-техническими ресурсами</p> <p>Виды материально-технических ресурсов, способы их применения</p> <p>Организация поставки материально-технических ресурсов</p> <p>Закупка материальных ресурсов</p> <p>Проектирование производственно-технологической комплектации</p> <p>Учет и контроль за расходованием материалов</p>	<p>Цели и содержание технологического процесса мониторинга.</p> <p>Администрирование изменений. Поиск резервов.</p> <p>Оперативное управление ресурсами.</p> <p>Интерфейсные и технологические решения поддержки мониторинга.</p> <p>Завершение проекта.</p> <p>Оформление отчетной документации.</p> <p>Анализ выполнения проекта. Выявление невыполненных обязательств, организация их выполнения.</p>

		Административное завершение проекта.
--	--	--------------------------------------

4.2. Разделы факультативной дисциплины и виды занятий

Таблица 4 - Разделы факультативной дисциплины и виды занятий

Семестр 3						
	№ раздела дисциплины, входящей в данный модуль	Лекции	ПЗ	ЛП	СР	Всего часов
Модуль 1	1	2	-	-	13.5	15.5
	2	2	4/2	-	13.5	19.5
Всего 1 модуль:		4	4/2	-	27	35
Модуль 2	1	2	4/2	-	13.5	19.5
	2	2/2	2	-	13.5	17.5
Всего 2 модуль:		4	6/4		27	37
Итого:		8/2	10/4	-	54	72

4.3. Тематический план лекций

Таблица 5 - Тематический план лекций

	№ раздела дисциплины, входящей в данный модуль	Тема лекции	Трудоемкость (4 час.)
Семестр 1			
Модуль 1	1.	Основы организации строительного производства	2
	2.	Стадии проектирования и их Содержание. Подготовка строительного производства.	2
Всего 1 модуль:			2/1

Модуль 2	1.	Экономика организации. Поточная организация строительства. Производственно-технологическая документация в строительстве. Разработка проекта производства работ	4/2
	2.	Технология и техника управления. Оперативное управление. Кадры. Организация управления качеством строительной продукции.	2
Всего 2 модуль:			6/2
Итого / активные формы обучения			8/2

4.4. Практические занятия

Таблица 6 - Тематический план практических занятий

	№ раздела дисциплины, входящей в данный модуль	Наименование лекционных занятий	Трудоемкость (36 час.)
Семестр 1			10
Модуль 1	1.	Опрос по теме 1.	2/2
	2.	Опрос по теме 2. Реферативные исследования. Тестирование: Модуль 1.	2/2
Всего 1 модуль:			4/2
Модуль 2	1.	Опрос по теме 3. Реферативные исследования.	2/1
	2.	Опрос по теме 4. Реферативные исследования.	2
	3.	Опрос по теме 5. Реферативные исследования. Тестирование: Модуль 2.	2/1
Всего 2 модуль:			6/4
Итого / активные формы обучения			10/6

4.5. Лабораторный практикум не предусмотрен

4.6. Самостоятельная работа студентов

Таблица 8 - Тематический план самостоятельной работы студентов

	Самостоятельное изучение теоретического материала	Домашнее задание: Составление глоссария по	Эссе	Подготовка контрольному тестированию	Трудоемкость (час.)
--	---------------------------------------------------	--------------------------------------------	------	--------------------------------------	---------------------

		пройденным темам факультативной дисциплины			
Семестр 1					54
Модуль 1	17	3	5	2	27
Модуль 2	17	3	5	2	27
Итого	34	6	10	4	54

5 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Обучающийся имеет неограниченный доступ к информационной образовательной среде. Режим доступа: http://do3.orelsau.ru/subject/index/card/switcher/programm/subject_id/1256

1. Осипенкова, И. Г. Основы организации и управления в строительстве : учебное пособие / И. Г. Осипенкова, Т. Л. Симанкина, Р. Р. Нургалина. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 94 с. — ISBN 978-5-9227-0474-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/26875.html> (дата обращения: 13.02.2020). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

6 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в Приложении 1.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля).

7.1 Основная литература

1. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 258 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01724-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433063> ЭБС «Юрайт», Режим доступа: для авториз. пользователей (дата обращения 19.02.2020)

2. Павлов, А. С. Основы организации и управления в строительстве в 2 ч. Часть 2 : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов, Е. А. Гусакова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 318 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01797-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/434136> ЭБС «Юрайт», Режим доступа: для авториз. пользователей (дата обращения 19.02.2020)

3. Котляров, М. А. Основы девелопмента недвижимости : монография / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 160 с. — (Актуальные

монографии). — ISBN 978-5-534-09200-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/441166> ЭБС «Юрайт», Режим доступа: для авториз. пользователей (дата обращения 19.02.2020)

7.2. Дополнительная литература

1. Котляров, М. А. Экономика градостроительства: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / М. А. Котляров. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 152 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-10963-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/436470> ЭБС «Юрайт», Режим доступа: для авториз. пользователей (дата обращения 19.02.2020)
2. Байбурин, А.Х. Методы инноваций в строительстве / А.Х. Байбурин, Н.В. Кочарин. — Санкт-Петербург : Лань, 2018. — 164 с. — ISBN 978-5-8114-2922-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система «Лань» : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/10258>
3. Александрова, Л. В. Экономика строительного производства [Электронный ресурс] учебно-методическое пособие-практикум для самостоятельной работы студентов / Л. В. Александрова, Л. Н. Серков. — Электрон. текстовые данные. — Симферополь : Университет экономики и управления, 2018. — 208 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/86425.html> ЭБС «Юрайт», Режим доступа: для авториз. пользователей (дата обращения 19.02.2020)

:

7.3 Периодические издания

1. АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬСТВО РОССИИ. - М., 2015-2019, 1-4 (в год).
2. ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ В РОССИИ. - М., 2005-2019, 1-12 (в год)
3. ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. - М., 2005-2020 1-12 (в год)
4. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ XXI ВЕКА. - М., 2016-2019, 1-12 (в год)
5. Экономика строительства – М., 2013-2019, 1-12 (в год)

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля).

1. Полнотекстовые базы данных и ресурсы, доступ к которым обеспечен из кампусной сети ФГБОУ ВО Орловский ГАУ имени Н.В. Парахина (сайт научной библиотеки с доступом к электронному каталогу и полнотекстовым базам данных) Режим доступа: <http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>. Неограниченный доступ
2. Научная электронная библиотека. «КиберЛенинка». Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/> (дата обращения 13.02.2020) Открытый доступ
3. ЭБС Издательства «Лань». Режим доступа: <http://lanbook.com/ebs.php> Неограниченный доступ
4. ЭБС Национальный цифровой ресурс «Руконт». Режим доступа: <http://rucont.ru/> Неограниченный доступ
5. Электронная библиотека eLIBRARY.RU. Режим доступа: <http://elibrary.ru/defaultx.asp> Открытый доступ (дата обращения 13.02.2020)
6. ЭБС «ТД ЮРАЙТ». Режим доступа: <https://biblio-online.ru/> Неограниченный доступ

Современные профессиональные базы данных (в том числе международные реферативные базы данных научных изданий) и информационные справочные системы

1. Polpred.com обзор СМИ. [Электронный ресурс]. - www.polpred.com. Неограниченный доступ
2. Springer. [Электронный ресурс]. - www.springer.com, www.link.springer.com, Неограниченный доступ
3. Техэксперт. Профессиональная справочная система <https://cntd.ru/> Ведущий бренд рынка нормативно-технической информации (подписное издание). Неограниченный доступ
4. ProQuest Базы данных, электронные книги и технологии для исследований <https://www.proquest.com/> Сублицензионный договор № PQ_AE/1122 от 05.09.2019г. Неограниченный доступ

9 Методические указания для обучающихся по освоению факультативной дисциплины

Приступая к изучению дисциплины, обучающимся необходимо внимательно ознакомиться с тематическим планом занятий, списком рекомендованной научной литературы.

Преподавание дисциплины предусматривает: лекции, практические занятия, самостоятельную работу, консультации преподавателя.

Лекции по дисциплине читаются как в традиционной форме, так и с использованием активных форм обучения. Главной задачей каждой лекции является раскрытие сущности темы и анализ ее главных положений. Рекомендуется на первой лекции довести до внимания обучающихся структуру курса и его разделы, а также рекомендуемую литературу. В дальнейшем указывать начало каждого раздела, суть и его задачи, а, закончив изложение, подводить итог по этому разделу, чтобы связать его со следующим. Содержание лекций определяется рабочей программой курса. Каждая лекция должна охватывать определенную тему курса и представлять собой логически вполне законченную работу. Для максимального усвоения дисциплины рекомендуется изложение лекционного материала с элементами обсуждения. Лекционный материал может сопровождаться конкретными примерами.

Целями проведения практических занятий являются: установление связей теории с практикой в форме экспериментального подтверждения положений теории; развитие логического мышления; умение выбирать оптимальный метод решения; приобретение навыков анализа полученных результатов; контроль самостоятельной работы обучающихся по освоению курса. Каждое занятие целесообразно начинать с повторения теоретического материала (устный опрос). На практических занятиях могут проводиться предусмотренные рабочей программой деловые игры, контрольные работы, выполнение практикующих упражнений, решение кейс-задач, тестирование и др.

Самостоятельная работа обучающихся предусматривает:

Самостоятельное изучение теоретического материала. Теоретический материал по тем темам, которые вынесены на самостоятельное изучение, обучающийся прорабатывает в соответствии с вопросами для подготовки к экзамену или зачету. При возникновении затруднений ходе самостоятельного изучения тем, обучающийся может обратиться за консультацией к преподавателю.

Подготовка к практическим занятиям. В ходе подготовки к практическим занятиям, обучающимся следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, вынесенными на обсуждение, изучить соответствующий лекционный материал, предлагаемую учебно-методическую и научную литературу. Нельзя ограничиваться только имеющейся учебной литературой (учебниками и учебными пособиями). Обращение к монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, а также к материалам средств массовой информации позволит в значительной мере углубить проблему, что разнообразит процесс ее обсуждения. С другой стороны, обучающимся следует помнить, что они должны не просто воспроизводить сумму полученных знаний по заданной теме, но и творчески переосмыслить существующее в современной науке подходы к пониманию тех или иных проблем, явлений, событий продемонстрировать и убедительно аргументировать собственную позицию. В целом же активное заинтересованное участие обучающихся в практической работе способствует более глубокому изучению дисциплины, повышению уровня культуры будущих специалистов и формированию основ профессионального мышления. В ходе занятий отрабатываются умения применять полученные теоретические знания в различных экономических ситуациях.

- Выполнение домашних заданий. Для закрепления теоретического материала и получения практических навыков, обучающиеся выполняют домашние задания. Выполнение домашних заданий призвано обратить внимание обучающихся на наиболее сложные, ключевые и дискуссионные аспекты изучаемой темы, помочь систематизировать и лучше усвоить пройденный материал.

13

Контроль самостоятельной работы обучающихся по выполнению домашних заданий осуществляется преподавателем с помощью выборочной и фронтальной проверок письменных и устных индивидуальных заданий на практических занятиях. Пакет заданий для самостоятельной работы рекомендуется выдавать в начале семестра, определив предельные сроки их выполнения и сдачи. Результаты самостоятельной работы контролируются преподавателем и учитываются при аттестации обучающегося (при сдаче зачета, экзамена).

Задания для самостоятельной работы составляются, как правило, по темам и вопросам, по которым не предусмотрены аудиторские занятия, либо требуется дополнительно проработать и проанализировать рассматриваемый преподавателем материал в объеме запланированных часов.

Консультации преподавателя для обучающихся проводятся в соответствии с утвержденным на кафедре графиком. Консультации могут быть индивидуальными или групповыми, проводиться

в соответствующих аудиториях или в информационно-образовательной среде вуза.

Обучающийся получает допуск к экзамену при успешном выполнении всех видов учебных занятий.

10 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1. eLearningServer 4G академическая версия. Договор покупки: № ГМЛ-Л-20/02-1286 от 19.02.20 г. (ООО "Ленвэ"), срок действия: бессрочно

2.1С: Университет ПРОФ. Регистрационный номер: 10920092. Договор покупки: № ФГБОУ ВПО ОРЕЛ ГАУ –Л-12/14 от 23.12.2014 г. (ООО НПФ «ПРОМАВТОМАТИКА»). Договор поддержки: №1705/18 от 03.12.2018 г. (ООО «СГУ-Инфоком»).

3. MicrosoftWindowsProfessional 8 версия 8. Sku: FQC-06435, число лицензий: 35, авторизационный номер лицензиата: 91766136ZZE1504, номер лицензии: 61760053, дата выдачи настоящей лицензии: 05.04.2013.

4. Microsoft Office 2013 Russian Academic версия 2013. Sku: O21-10232, число лицензий: 42, авторизационный номер лицензиата: 91766136ZZE1504, номер лицензии: 61760053, дата выдачи настоящей лицензии: 05.04.2013.

5. KasperskyEndpointSecurity для бизнеса — Стандартный RussianEdition число лицензий: 600 авторизационный номер лицензиата: KL4863RAUFQ номер лицензии: 17E0-190903-121915-383-1099 дата выдачи настоящей лицензии: с 03.09.2019 до 10.09.2020

6. AutoCAD LT 2018, License Type: Education Multi-seat Stand-alone. Access Type: Single-user. Authorized Usage: Installation on up to 1250 devices. No network server required*. Product Key: 057J1. Serial Number: 562-84006511. Term: 3-year term. Licensee: "Орловский Государственный Аграрный Университет"

7. Информационно-справочная система «Техэксперт». Договор № 004.19-БНД об оказании информационных услуг по предоставлению доступа по сети Интернет к экземплярам информационно-справочных систем «Кодекс» и «Техэксперт» г. Орел, от 01.03.2019. ООО Группа Компаний «Кодекс».

8.СПС «Консультант Плюс». Договор об информационной поддержке от 09.06.2017г. ООО «Кредитал+», г.Орел,(бессрочно)

11 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Специализированная мебель на 64 посадочных места, доска настенная, кафедра. Ноутбук Samsung R40; Проектор BenQProjektor MX711 (DLP 3200люмен. 5300:1, 1024x768 D-Sub.HDMI. RCA. SVideo. US, настенный экран LumienMasterPicture 152*203 смmatte Белый FiberGlass (белый корпус),

	Кабели коммутации
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Специализированная мебель на 9 посадочных мест, доска настенная. ПЭВМ Flextron(Ci5/8Гб/1000Гб/DWD-RW/450W), монитор Samsung S-22C450B, с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечения доступа в электронную информационно- и обеспечения доступа в электронную информационно-
Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к Интернету и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Орловского ГАУ	Специализированная мебель; комплект компьютерной техники в сборе (Рабочая станция в составе: ПЭВМ IntelPentiumG860 / ОЗУ4 Гб/500Гб/ DWD-RW/450W, монитор ACERS221HQ, клавиатура, мышь) в количестве 11 единиц с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечения доступа в электронную информационно-образовательную среду Орловского ГАУ

12. Критерии оценки знаний обучающихся

Таблица 7. Шкала интервальных баллов, соответствующая итоговой оценке

Балльная оценка	от 0 до 54	от 55 до 69	от 70 до 84	от 85 до 100
Академическая оценка	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
Зачет	Не зачтено	Зачтено		

100 баллов=60 баллов на модули + 25 дополнительных баллов+15 поощрительных баллов.

25 дополнительных баллов:

Домашнее решение задач 21 баллов=42 домашних работ (0,5 балла за каждую полностью выполненную работу)

Домашнее решение задач профессиональной направленности 4 балла (1 балл за каждую полностью решенную задачу)

15 поощрительных баллов:

Поощрительные баллы начисляются за участие в научно-исследовательской работе, а также за выполнение индивидуальных творческих заданий.

5 баллов – работа в кружке, участие в олимпиаде

5 баллов – выступления

5 баллов – издание статьи по теме НИРС, победа в олимпиаде и т.п.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по факультативной дисциплине
ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Направление подготовки: **08.04.01 «Строительство»**

Направленность: **«Организация строительства и управление недвижимостью»**
Промышленное и гражданское строительство

Квалификация: **магистр**

Форма обучения: **очная**

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код контролируемой компетенции (или ее части) и ее формулировка	Контролируемые разделы дисциплины	Уровни освоения компетенции	Наименование оценочного средства	
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация
ПК-1 – Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов	Организационные формы и система управления производственной деятельностью Инженерные изыскания и проектирование в строительстве Основы поточной организации строительства	пороговый	Устный опрос	Презентационные доклады. Практическое задание
		повышенный	выполнение практических работ	
		высокий	выполнение презентаций	

Таблица 2. Описание показателей и критериев оценивания уровня приобретенных компетенций на различных этапах их формирования

Код контролируемой компетенции	Критерии в соответствии с уровнем освоения основной профессиональной образовательной программы			Технологии формирования
	пороговый (базовый) (удовлетворительно) 55-69 баллов	повышенный (хорошо) 70-84 баллов	высокий (отлично) 85-100 баллов	
ПК-1	Понимание целей и задач в профессиональной деятельности	Способность управлять инвестиционно-строительными проектами	контроль выполнения мероприятий реализацией инвестиционно-строительных проектов	Лекции и практические занятия с использованием активных и интерактивных приемов обучения

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Вопросы по факультативной

дисциплине «Организация деятельности строительного предприятия»

1. Содержание и система курса «Организация и управление в строительстве»
2. Объекты, субъекты и предмет управления в строительстве
3. Цели и задачи управления в строительстве
4. Строительные изыскания и цель их проведения
5. Основные участники строительных процессов, взаимосвязь между ними, функции каждого из них
6. Состав и порядок разработки проектной документации на строительство объектов и комплексов
7. Состав и назначение ПОС. Разработчик и заказчик проекта организации строительства
8. Проектная документация, ее согласование и утверждение. Функции заказчика и подрядчика
9. Подготовка к строительству. Организационно-техническая подготовка к строительству
10. Подготовка к строительству. Внеплощадочная и внутриплощадочная техническая подготовка к строительству.
11. Сущность поточной организации строительного производства. Поточно-операционный, поточно-расчлененный, поточно-комплексный методы
12. Классификация строительных потоков
13. Раскройте понятия «фронт работ», «захватка», «ярус», «делянка»
14. Последовательность формирования строительных потоков. Технологическая увязка строительных процессов
15. Графический и аналитический метод расчета строительных потоков
16. Что такое сетевой график и его основные элементы. Правила построения сетевых моделей
17. Критический путь сетевого графика. Его определение, назначение
18. Последовательность расчета сетевого графика
19. Параметры сетевого графика и методы их расчета
20. Применение и порядок разработки сетевого графика. Корректировка сетевого графика
21. Цели и задачи календарного планирования
22. Исходные данные и последовательность разработки календарного плана
23. Определение последовательности, трудоемкости и продолжительности выполнения работ на объекте. Схемы движения бригад в составе специализированных потоков
24. Выбор методов производства работ и определение трудоемкости затрат на их выполнение
25. Организационно-технологические модели используемые в календарном планировании
26. Последовательность и основные принципы расчета календарного плана в составе ППР
27. Корректировка календарных планов, составление графиков и ведомостей потребности в рабочих и материальных ресурсах
28. Оптимизация календарных планов строительства объектов
29. Календарное планирование работ по возведению комплекса зданий
30. Содержание, принципы и задачи организации стройплощадки
31. Технологическая организация стройплощадки
32. Организация подсобно-вспомогательного хозяйства
33. Устройство временных дорог, организация охраны и освещения строительной площадки
34. Организация временного складского хозяйства

35. Организация обеспечения и расчет потребности строительства в энергии, воде, теплоэнергии
36. Организация санитарно-бытового обеспечения работающих
37. Проектирование строительных генеральных планов
38. Состав и структура материально-технической базы строительства (МТБС)
39. Производственные ресурсы и их разновидности в строительстве
40. Определение потребности и нормирование расхода строительных материалов и конструкций
41. Организация производственно-технологической комплектации строительных объектов
42. Организация приемки, отпуска и учета строительных материалов и конструкций
43. Структура парка строительных машин. Определение потребности в строймашинах и показатели их использования
44. Организация эксплуатации средств малой механизации и строительно-монтажного инструмента
45. Система технического обслуживания и ремонта
46. Виды транспорта и грузов в строительстве
47. Выбор вида транспорта и определение потребности в транспортных услугах
48. Организация эксплуатации автомобильного транспорта и автомобильных перевозок в строительстве
49. Качество строительства и этапы его формирования
50. Уровни качества строительной продукции
51. Организация контроля качества СМР (производственный контроль)
52. Авторский надзор, технический надзор, государственный надзор. Экспертиза проекта
53. Порядок и правила приемки строительных объектов в эксплуатацию
54. Стратегическое управление строительно-монтажной организацией
55. Цели оперативного планирования и виды оперативных планов
56. Содержание, порядок разработки месячных оперативных планов
57. Составление недельно-суточных планов-графиков
58. Контроль выполнения оперативных планов
59. Функции управления строительным производством
60. Методы управления строительным производством
61. Производственная структура строительно-монтажной организации
62. Организационная структура строительно-монтажной организации
63. Назначение и порядок проведения подрядных торгов в строительстве
64. Содержание, порядок заключения и структура договора подряда
65. Исполнение, изменение условий реализации и расторжение договора подряда
66. Формы и виды СМО как юридических лиц
67. Саморегулируемые организации. Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
68. Создание, реорганизация и ликвидация предприятий и организаций в строительстве
69. Основы психологии управления

Критерии оценки:

«зачтено» выставляется студенту, если: Хорошее знание основных терминов и понятий факультативной дисциплины; Хорошее знание и владение методами и средствами решения задач; Последовательное изложение материала курса; Умение формулировать некоторые обобщения по теме вопросов; Достаточно полные ответы на вопросы при сдаче экзамена; Умение использовать фундаментальные понятия из базовых естественнонаучных и общепрофессиональных дисциплин при ответе на экзамене.

«не зачтено» выставляется студенту, если: Неудовлетворительное знание основных терминов и понятий курса; Неумение решать задачи; Отсутствие логики и последовательности в изложении материала курса; Неумение формулировать отдельные выводы и обобщения по теме вопросов; Неумение использовать фундаментальные понятия из базовых естественнонаучных и общепрофессиональных дисциплин при ответах.

Темы эссе по факультативной дисциплине «Организация деятельности строительного предприятия»

1. Сущность управления проектами. Задачи, решаемые в процессе управления проектами.
2. Понятие проектного цикла, место управления проектами в проектном цикле. Фазы процесса управления проектом: планирование, мониторинг, анализ.
3. Исторический опыт развития методов управления проектами.
4. Цели управления проектами. Минимизация продолжительности инвестиционной фазы - главная цель управления проектами.
5. Средства достижения целей управления проектами: информационная модель проекта, план, система оповещения, мониторинга и контроля. Факторы, принимаемые во внимание при управлении проектом.
6. Предвидение и анализ рисков. Критерии качества управления проектами: загруженность ресурсов, отклонения от плана, соблюдение сметы, отношения в трудовом коллективе.
7. Виды рисков, связанных с выполнением инвестиционных проектов. Риски, поддающиеся управлению на фазе реализации проекта. Технологические, финансовые, кадровые риски. Методы их минимизации в процессе планирования и преодоления в процессе реализации проекта.
8. Выбор стратегии управления рисками в зависимости от обстоятельств, связанных с конкретным проектом. Теоретико-игровая трактовка стратегий управления рисками.
9. Управление ответственностью, связанной с рисками.
10. Идентификация работ и ресурсов. Обоснование продолжительности работ и потребности в ресурсах. Связи между работами. Группы работ и ресурсов.
11. Источники данных: опыт выполнения аналогичных проектов, опыт других организаций, технологические карты, нормирование работ, имитационное моделирование технологических процессов, экспертная оценка.
12. Преимущества и недостатки различных источников, практические рекомендации по их выбору.
13. Основные структуры данных информационной модели проекта: таблица работ, таблица ресурсов, распределительная таблица, календари, общие сведения о проекте. Методы логического контроля корректности ввода данных.
14. Технологический процесс планирования. Компромисс между продолжительностью инвестиционной фазы и потребностью в ресурсах. Методы логического контроля корректности плана.
15. Технологические решения поддержки процесса планирования. Документирование сетевого плана и его отображение в форме графика Ганта. Ответственность менеджера проекта. Взаимодействие менеджера проекта с руководителями и специалистами.
16. Содержание деятельности менеджера проекта по выполнению сетевого плана. Согласование и утверждение сетевого плана. Доведение заданий до исполнителей, контроль исполнения, контроль качества исполнения.
17. Логистический, финансовый и кадровый аспекты управления проектами.
18. Цели и содержание технологического процесса мониторинга. Пересмотр плана с учётом фактической ситуации. Поиск резервов.
19. Оперативное управление ресурсами. Интерфейсные и технологические решения поддержки мониторинга.

20. Взаимодействие менеджеров различного уровня в процессе мониторинга проекта и оперативного пересмотра плана.
21. Поиск резервов совершенствования проекта с помощью его информационной модели.
22. Технологическая поддержка совещаний и консультаций по вопросам выделения ресурсов.

«зачтено» выставляется студенту, если: Хорошее знание основных терминов и понятий факультативной дисциплины; Хорошее знание и владение методами и средствами решения задач; Последовательное изложение материала курса; Умение формулировать некоторые обобщения по теме вопросов; Достаточно полные ответы на вопросы при сдаче экзамена; Умение использовать фундаментальные понятия из базовых естественнонаучных и общепрофессиональных дисциплин при ответе на экзамене.

«не зачтено» выставляется студенту, если: Неудовлетворительное знание основных терминов и понятий курса; Неумение решать задачи; Отсутствие логики и последовательности в изложении материала курса; Неумение формулировать отдельные выводы и обобщения по теме вопросов; Неумение использовать фундаментальные понятия из базовых естественнонаучных и общепрофессиональных дисциплин при ответах.

Примерная тематика контрольных работ:

Методические указания к контрольной работе

Проведение контроля по вопросам пройденного материала необходимо для выяснения полноты усвоения обучающихся основных понятий. В случае недостаточно высокого уровня ответов на контролируемые вопросы необходимо в последующем скорректировать процесс обучения, останавливаясь дополнительно на вопросах, усвоенных аудиторией на недостаточном уровне.

Контрольная работа № 1 по теме 1, подготовка и защита эссе по теме: ««Особенности управления деятельностью строительных организациях (г.Орел)»».

Методические указания по подготовке и защите эссе

Эссе (небольшая письменная работа), выполняется по указанной теме и предполагает анализ проблемной ситуации в контексте специфики социально-экономического этапа развития России. Содержание эссе должно быть последовательным и аргументированным.

Структура эссе (с учётом всех особенностей и специфики вопроса), как правило, должна включать в себя следующие смысловые элементы:

- введение или вступление, в котором анализируется значение и место раскрываемого вопроса;
- основная часть, посвящённая изложению известных студенту сведений по заданному вопросу, в том числе анализу фактических аспектов социально-экономической ситуации и соответствующие ей особенности управления проектами в условиях городского хозяйства (г. Орел).
- заключение, в котором подводятся итоги изложенного материала, высказывается индивидуальная позиция студента по заданному вопросу.
- список использованных нормативных правовых документов, источников и литературы, иллюстрированных материалов.

Объём эссе в текстовом виде не должен превышать 5-7 страниц. Эссе сдается преподавателю в установленный срок.

«зачтено» выставляется студенту, если: Хорошее знание основных терминов и понятий факультативной дисциплины; Хорошее знание и владение методами и средствами решения задач; Последовательное изложение материала курса; Умение формулировать некоторые обобщения по теме вопросов; Достаточно полные ответы на вопросы при сдаче экзамена; Умение использовать фундаментальные понятия из базовых естественнонаучных и общепрофессиональных дисциплин при ответе на экзамене.

«не зачтено» *выставляется студенту, если:* Неудовлетворительное знание основных терминов и понятий курса; Неумение решать задачи; Отсутствие логики и последовательности в изложении материала курса; Неумение формулировать отдельные выводы и обобщения по теме вопросов; Неумение использовать фундаментальные понятия из базовых естественнонаучных и общепрофессиональных дисциплин при ответах.

Задания для практической работы по факультативной дисциплине «Организация деятельности строительного предприятия»

Практическая работа 1.

Изучение состава производственно-технологической документации.

Изучение СП 13330-2008,

2. СНИП 12-03-01.

3. Состав и содержание проекта производства работ (ППР)

Практическая работа 2.

. Расчет численности персонала строительства, подбор состава комплексной бригады

Практическая работа №3

Календарное планирование строительства

1. Проектирование календарного плана строительства объекта.

2. Виды календарных графиков

Построение сетевых графиков

1. Основные понятия метода сетевого планирования и управления

2. Правила построения

Практическая работа №4

Расчет численности персонала строительства, подбор состава комплексной бригады. Построение и расчет сетевого графика производства работ в табличной форме, нахождение критического пути

Тест №1 по факультативной дисциплине «Организация деятельности строительного предприятия»

Тестовые задания

1. Из основных функций управления главной является в строительстве

а. организация

б. планирование

в. контроль

г. руководство

2. В основе функционирования ДСК и ССК лежит принцип управления

а. специализация

б. кооперация

в. комбинирование

г. власть

3. В какую из основных функций управления входит постановка задач исполнителем, привлечение исполнителей и средств, передача полномочий?

а. планирование

б. организация

в. координация

г. руководство

4. Система разработки и исполнения плана включает в себя фазы
 - а. 2
 - б. 3
 - в. 4
 - г. 5
5. Постоянно действующими строительно-монтажными организациями ведется способ строительства
 - а. смешанный
 - б. подрядный
 - в. хозяйственный
 - г. субподряд
6. Наиболее эффективным способ воспроизводства основных фондов является
 - а. расширение
 - б. техническое перевооружение
 - в. реконструкция
 - г. ремонт
7. Осуществляет возведение реконструкцию, ремонт зданий и сооружений, монтаж оборудования организация
 - а. проектная
 - б. строительная
 - в. предприятия стройиндустрии
 - г. ремонтная
8. Юридическим или физическим лицом, имеющим право на землю? является
 - а. заказчик
 - б. застройщик
 - в. инвестор
 - г. распорядитель
9. Подготовительная работа входит во внутриместоочные работы
 - а. линии электропередачи с подстанциями
 - б. сети водоснабжения с водозаборными сооружениями
 - в. геодезические разбивочные работы
 - г. дороги
10. Исходные материалы входят в состав ПОС?
 - а. календарный план производства работ по объекту
 - б. технологические карты на выполнение отдельных видов работ
 - в. решение по применению материалов и оборудования
 - г. план подготовительного периода
11. В состав ППР из указанных исходных материалов входит
 - а. инженерные изыскания
 - б. сведение об источниках снабжения строительства электроэнергией и водой
 - в. стройгенплан с указанием расположения постоянных и временных дорог, постоянно строящихся временных зданий и сооружений
 - г. график движения рабочих кадров
12. При разработке технологических карт для определения состава звена применяются нормативы
 - а. СНиП
 - б. ГОСТ
 - в. ЕНиР
 - г. ГЭСН

13. К какому виду потоков, относится поток, представляющий один или несколько процессов, выполнимых одним коллективом (бригадой, звеном)?
- а. специализированный
 - б. частный
 - в. комплексный
 - г. смешанный
14. Поток, в котором составляющие потоки не имеют постоянного ритма
- а. кратморитмичный
 - б. разноритмичный
 - в. равноритмичный
 - г. неритмичный
15. Перерыв, зависящий от принятой технологии механизированных процессов и особенностей строительного производства может быть
- а. метеорологический
 - б. технологический
 - в. организационный
 - г. технический
16. Грузы известь, битум, асфальт, щелочь являются
- а. опасные
 - б. горючие и обжигающие
 - в. особо опасные
 - г. воспламеняющимися
17. В России появились первые государственные строительные нормы?
- а. 18 век
 - б. 19 век
 - в. 20 век
 - г. 17 век
18. К методам управления относятся административные методы, служащие для единства управления производством
- а. экономические
 - б. социально-психологические
 - в. Организационные
 - г. технические
19. Управленческие функции: организация обслуживающей строительной техники, комплектование участка рабочими кадрами относятся должностному лицу?
- а. ст. прораб
 - б. прораб
 - в. мастер
 - г. руководитель
20. К уровню относится нормативная документация: СНиПы, ГОСТы, ОНТП (общероссийские нормы технического проектирования)
- а. федеральный
 - б. ведомственный
 - в. территориальный
 - г. региональный

Тест №2 по факультативной дисциплине «Организация деятельности строительного предприятия»

»

**1. Составляющие стадии реализации проекта
Организация и контроль выполнения проекта**

Анализ и регулирование выполнение проекта

Ввод в эксплуатацию и принятие проекта заказчиком

Документирование и анализ опыта выполнения данного проекта

Формирование концепции проекта

2. Анализ состояния и обеспечение качества в проекте включает ...

контроль качества в проекте

формирование отчетов для оценки выполнения качества

процесс проверки соответствия имеющихся результатов контроля

качества существующим требованиям

формирование списка отклонений

определение необходимых корректирующих действий по обеспечению качества в проекте

3. Анализ и регулирование выполнения проекта по стоимости включает ...

распределение функциональных обязанностей и ответственности в соответствии с планом управления стоимостью и финансированием в проекте

введение в действие системы управления стоимостью и финансированием в проекте

учет фактических затрат в проекте

анализ отклонений стоимости выполненных работ от сметы и бюджета

прогнозирование состояния выполнения работ проекта по стоимости

принятие решений о регулирующих воздействиях для приведения выполнения работ проекта по стоимости в соответствие с бюджетом

4. Организация и осуществление контроля качества в проекте включает ...

контроль качества в проекте

формирование отчетов для оценки выполнения качества

процесс проверки соответствия имеющихся результатов контроля качества существующим требованиям

формирование списка отклонений

определение необходимых корректирующих действий по обеспечению качества в проекте

5. Контроль и регулирование контрактов включает ...

закрытие контрактов

проведение торгов и выбор поставщиком и подрядчиков

заключение контрактов

учет выполнения работ по контракту

представление отчетности о выполнении контрактов

разрешение споров и разногласий

6. Завершение проекта – это стадия процесса управления проектом, включающая процессы ...

формирования концепции проекта

формирования сводного плана проекта

осуществления всех запланированных проектных работ

ввода в эксплуатацию и принятия проекта заказчиком, документирования и анализа опыта реализации проекта

7. Анализ деятельности и развитие команды проекта включает ...

формирование отчетов об исполнении работ проекта

регулирование оплаты, льгот и поощрений

реорганизацию команды в соответствии с прогрессом проекта

разработку концепции управления персоналом

создание финального отчета

расформирование команды

8. Метод освоенного объема позволяет ...

определить отставание/опережение хода реализации работ по графику и перерасход/экономии бюджета проекта

оптимизировать сроки выполнения проекта

определить продолжительность отдельных работ проекта

освоить максимальный объем бюджетных средств

9. Реализация проекта – это стадия процесса управления проектом, результатом которой является ...

санкционирование начала проекта

утверждение сводного плана

осуществление проектных работ и достижение проектных целей

архивирование проектной документации и извлеченные уроки

10. Организация и подготовка контрактов в проекте включает ...

распределение функциональных обязанностей и ответственности в соответствии с планом управления контрактами

проведение торгов и выбор поставщиком и подрядчиков

заключение контрактов

закрытие контрактов

представление отчетности о выполнении контрактов

разрешение споров и разногласий

11. Организация и контроль выполнения проекта включает ...

организацию управления предметной областью проекта

контроль выполнения проекта по временным параметрам

совершенствование команды проекта

формирование концепции управления качеством в проекте

заключительную оценку финансовой ситуации (постпроектный отчет)

заключительный отчет по проекту и проектную документацию

12. Система контроля будет эффективной при обязательном наличии ...

планов работ

системы отчетности

внешнего независимого аудита

электронного документооборота

программного обеспечения для контроля над выполнением работ

отдела контроля в организационной структуре проектной команды

13. Организация и контроль выполнения проекта по стоимости включает ...

распределение функциональных обязанностей и ответственности в соответствии с планом управления стоимостью и финансированием в проекте

учет фактических затрат в проекте

формирование текущей отчетности о состоянии стоимости и

финансирования проекта

анализ отклонений стоимости выполненных работ от сметы и бюджета

анализ различных факторов, влияющих на позитивные и негативные отклонения от бюджета проекта

принятие решений о регулирующих воздействиях для приведения выполнения работ проекта по стоимости в соответствие с бюджетом

14. Анализ и регулирование изменений в проект включает ...

обзор и анализ динамики изменений в проекте

текущую оценку изменений в проекте и достигнутых в связи с этим результатов корректирующие действия

заключительный отчет о фактических изменениях в проекте

формирование архива изменений в проекте

формирование концепции управления изменениями в проекте

15. Последовательность действий по анализу и регулированию коммуникаций при выполнении проекта

1 Анализ сбоев и нарушений при обеспечении участников проекта необходимой информацией

2 Анализ запросов на внесение изменений

3 Анализ функционирования системы коммуникаций после внесения необходимых изменений

4 Информирование участников о внесенных изменениях

Тест №3 по факультативной дисциплине ««Организация деятельности строительного предприятия»

1. Соответствие фаз проекта и целей оценки инвестиционного проекта

Принятия решения об инвестировании — инициация проекта

Разработки оптимальной схемы инвестирования — разработка проекта

Промежуточная оценка проекта, с целью принятия решения о дальнейшем инвестировании — реализация проекта

Финальная оценка результатов проекта – завершение проекта

2. Из двух проектов уровень доходности выше у того, у которого ...

IRR-г больше

IRR больше

IRR меньше

выше объем выручки

3. При принятии решения об инвестировании необходимо учитывать ...

инфляцию, риски, альтернативные варианты инвестирования

инфляцию и риски

инфляцию и альтернативные варианты инвестирования

риски и альтернативные варианты инвестирования

4. Проект убыточен, если...

$IRR > r$

$IRR = r$

$IRR < r$

$IRR > 0$

$IRR > 1$

5. Дисконтирование – это ...

процесс приведения будущих денежных сумм к их стоимости в текущий момент времени

учет инфляции при оценке инвестиционного проекта

расчет ставки дисконтирования

6. Проект является убыточным, если ...

$NPV < 0$

$NPV = 0$

$NPV > 0$

$NPV < 0$ или $NPV = 0$

NPV не рассчитан

7. Дисконтирование осуществляется с помощью функций ...

сложного процента

простого процента

очень-очень сложного процента

калькулятора

8. Ставка дисконтирования – это ...

ежегодная ставка доходности, которая могла бы быть получена в настоящий момент от аналогичных инвестиций

ставка банковского кредита

ставка рефинансирования

уровень скидок во время распродажи

9. Проект безубыточен, если ...

$V/C > 0$

$V/C = 0$

$V/C < 0$

$V/C > 1$

10. Оценка инвестиционного проекта заключается в ...

сравнении входящих и исходящих проектных потоков

расчете чистой текущей ценности проекта

анализе прибыли проекта

прогнозировании доходов и затрат

11. Из двух проектов наиболее эффективен тот, у которого ...

индекс прибыльности (PI) больше

индекс прибыльности (PI) меньше

разница индекса прибыльности (PI) и ставки дисконтирования (r) больше

затраты (C) меньше

«зачтено» выставляется студенту, если: Хорошее знание основных терминов и понятий факультативной дисциплины; Хорошее знание и владение методами и средствами решения задач; Последовательное изложение материала курса; Умение формулировать некоторые обобщения по теме вопросов; Достаточно полные ответы на вопросы при сдаче экзамена; Умение использовать фундаментальные понятия из базовых естественнонаучных и общепрофессиональных дисциплин при ответе на экзамене.

«не зачтено» выставляется студенту, если: Неудовлетворительное знание основных терминов и понятий курса; Неумение решать задачи; Отсутствие логики и последовательности в изложении материала курса; Неумение формулировать отдельные выводы и обобщения по теме вопросов; Неумение использовать фундаментальные понятия из базовых естественнонаучных и общепрофессиональных дисциплин при ответе

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Процедуры оценивания знаний, умений и навыков, характеризующие этапы формирования компетенций, осуществляются в соответствии с «Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний обучающихся в ФГБОУ ВО Орловский ГАУ».

Таблица 5- Перевод в пятибалльную систему оценивания результатов освоения факультативной дисциплины происходит с учетом следующей градации:

1 - Шкала интегральных баллов, соответствующая итоговой оценке (промежуточный контроль)

Балльная оценка	от 0 до 54	от 55 до 69	от 70 до 84	от 85 до 100
Академическая оценка	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
Зачет	Не зачтено	Зачтено	Зачтено	Зачтено

100 баллов = 60 основных баллов + 25 дополнительных баллов + 15 поощрительных баллов.

Основные баллы по результатам текущего контроля знаний ≤ 60 баллов

а) текущий контроль знаний (делятся пропорционально количеству дисциплинарных модулей дисциплины) – 30 баллов

- тестирование по темам модуля;
- решение задач, лабораторных заданий.

б) посещаемость:

- 80-100% - 30 баллов
- 60-79% - 25 баллов
- 50-59% - 20 баллов
- 40-49% - 15 баллов

При посещении менее 40% аудиторных занятий баллы за посещаемость не начисляются.

Дополнительные баллы по результатам самостоятельной работы и участия в активных формах обучения ≤ 25 баллов

- домашнее решение задач (выполнение заданий по теме модуля) – 5 баллов;
- защита реферата – 5 баллов;
- активное участие в занятиях, проводимых в активной форме (круглые столы, проблемные лекции) – 5 баллов.
- выполнение курсовой, контрольной работы и иных заданий по теме модуля – 10 баллов.

Поощрительные баллы по результатам научно-исследовательской и творческой работы ≤ 15 баллов

- участие в конкурсах и олимпиадах – 5 баллов;
- выступление на конференциях, круглых столах и т.п. – 5 баллов;
- публикация статей – 5 баллов.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Номер изменени я	Текст изменения	Приказ, протокол заседания Ученого совета Университета	
		№	Дата
1	Программный продукт 1С: ИТС Отраслевой 5-й категории. Договор № 0811/2019 от 09.01.2020г.	Протокол №13	27.08.2020
2	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition, номер лицензии: 17E0-200825-123352-040-2880 срок действия с 25.08.2020 по 11.09.2021 г.	Протокол №13	27.08.2020

8 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Полнотекстовые базы данных и ресурсы, доступ к которым обеспечен из кампусной сети ФГБОУ ВО Орловский ГАУ имени Н.В. Парахина (сайт научной библиотеки с доступом к электронному каталогу и полнотекстовым базам данных) Режим доступа: <http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>. Неограниченный доступ
2. Научная электронная библиотека. «КиберЛенинка». Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/> (дата обращения 26.08.2020) Открытый доступ
3. ЭБС Издательства «Лань». Режим доступа: <http://lanbook.com/ebs.php> Неограниченный доступ
4. ЭБС Национальный цифровой ресурс «Рукопт». Режим доступа: <http://rucont.ru/> Неограниченный доступ
5. Электронная библиотека eLIBRARY.RU. Режим доступа: <http://elibrary.ru/defaultx.asp> Открытый доступ (дата обращения 26.08.2020)
6. ЭБС «ТД ЮРАЙТ». Режим доступа: <https://biblio-online.ru/> Неограниченный доступ
7. ЭБС ИВИС Режим доступа: <https://dlib.eastview.com/browse/udb/12> Неограниченный доступ

Современные профессиональные базы данных (в том числе международные реферативные базы данных научных изданий) и информационные справочные системы

1. Polpred.com обзор СМИ. [Электронный ресурс]. - www.polpred.com. Неограниченный доступ
2. Springer. [Электронный ресурс]. - www.springer.com, www.link.springer.com, Неограниченный доступ
3. Техэксперт. Профессиональная справочная система <https://cntd.ru/> Ведущий бренд рынка нормативно-технической информации (подписное издание). Неограниченный доступ
4. ProQuest Базы данных, электронные книги и технологии для исследований <https://www.proquest.com/> Сублицензионный договор № PQ_AE/1122 от 05.09.2019г. Неограниченный доступ

10 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1. eLearning Server 4G академическая версия. Договор покупки: № ГМЛ-Л-20/02-1286 от 19.02.20 г. (ООО "Ленвза"), срок действия: бессрочно
2. 1С: Университет ПРОФ. Регистрационный номер: 10920092. Договор покупки: № ФГБОУ ВПО ОРЕЛ ГАУ –Л-12/14 от 23.12.2014 г. (ООО НПФ «ПРОМАВТОМАТИКА»). Договор поддержки: №1705/18 от 03.12.2018 г. (ООО «СГУ-Инфоком»).
3. Microsoft Windows Professional 8 версия 8. Sku: FQC-06435, число лицензий: 35, авторизационный номер лицензиата: 91766136ZZE1504, номер лицензии: 61760053, дата выдачи настоящей лицензии: 05.04.2013.
4. Microsoft Office 2013 Russian Academic версия 2013. Sku: O21-10232, число лицензий: 42, авторизационный номер лицензиата: 91766136ZZE1504, номер лицензии: 61760053, дата выдачи настоящей лицензии: 05.04.2013.
5. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition число лицензий: 600 авторизационный номер лицензиата: KL4863RAUFQ номер лицензии: 17E0-200825-123352-040-2880 дата выдачи настоящей лицензии: с 25.08.2020 до 11.09.2021
6. AutoCAD LT 2018, License Type: Education Multi-seat Stand-alone. Access Type: Single-user. Authorized Usage: Installation on up to 1250 devices. No network server required*. Product Key: 057J1. Serial Number: 562-84006511.
Term: 3-year term. Licensee: "Орловский Государственный Аграрный Университет"
7. Информационно-справочная система «Техэксперт». Договор №020/20-БНД-К об оказании информационных услуг по предоставлению доступа по сети Интернет к экземплярам информационно-справочных систем «Кодекс» и «Техэксперт» г. Орел, от 28.02.2020г.. ООО Группа Компаний «Кодекс».

