21.02.19 Землеустройство

Земля - главное богатство страны, и кому-то нужно этим богатством грамотно управлять. **Специалист по землеустройству — это тот, кто делит землю на участки, оформляет документы на владение, следит за тем, чтобы строительство велось по закону, и помогает людям стать полноправными хозяевами своей земли.** Техник-землеустроитель — профессия, которая сочетает в себе знание законов, работу с современными технологиями и любовь к природе.

За время обучения ты освоишь всё, чтобы стать настоящим профессионалом в мире земли и недвижимости:

Геодезия и картография: Научишься проводить точные измерения на местности, работать с геодезическими приборами (теодолитами, тахеометрами, нивелирами) и создавать цифровые карты .

Землеустроительное проектирование: Будешь разрабатывать проекты по организации рационального использования земель, межхозяйственному и внутрихозяйственному землеустройству.

Кадастровый учет: Освоишь ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), постановку участков на кадастровый учет и оформление прав собственности.

Инвентаризация и оценка: Научишься проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости и определять их кадастровую стоимость.

Цифровые технологии: Будешь работать с современными геоинформационными системами (ГИС) и программами для обработки геодезических данных.

Мониторинг и охрана земель: Научишься контролировать состояние земель, выявлять нарушения и предлагать меры по их охране и восстановлению.

Правовые основы: Изучишь земельное, градостроительное и гражданское законодательство, чтобы работать строго по закону.

Дипломированный специалист по землеустройству нужен везде, где есть земля и недвижимость. Выбирай, что тебе ближе:

В государственных органах: Работать в Росреестре, Роскадастре, БТИ (бюро технической инвентаризации), Комитетах по управлению имуществом, администрациях городов и районов. В проектных организациях: Заниматься землеустроительным проектированием, межеванием земель, подготовкой документов для строительства.

В коммерческих компаниях: Работать в риелторских агентствах (подготовка документов для сделок), строительных фирмах (оформление земельных участков под застройку), агрохолдингах. В частных геодезических и кадастровых фирмах: Проводить геодезические измерения, межевание, готовить документы для постановки на кадастровый учет. Самозанятым или предпринимателем: Открыть собственное дело по оказанию услуг в сфере землеустройства и кадастра.

Востребованность: Земля и недвижимость всегда будут в центре внимания. Спрос на специалистов, умеющих грамотно оформить документы и провести межевание, стабильно высокий.

Социальная значимость: Ты будешь помогать людям становиться полноправными владельцами своей земли, решать спорные вопросы, строить дома и развивать хозяйство.

Карьерный рост: Можно вырасти от техника до руководителя отдела, главного специалиста администрации или открыть свое кадастровое агентство.

Разнообразие: Твоя работа будет сочетать и работу на свежем воздухе (выезды на участки, измерения), и камеральную работу в офисе (оформление документов, работа с программами).

Возможность дальнейшего обучения: Можно продолжить образование в вузе по сокращенной программе по направлениям «Землеустройство и кадастры», «Прикладная геодезия» и стать высококлассным специалистом.