ФГБОУ ВО «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»

Рассмотрено	Утверждаю
на заседании Ученого совета инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ протокол № 3 от 25.11.2025 г.	Директор инженерно-строительного института _____Мысишин И.С. 25 ноября 2025 г.

Инженерно-строительный институт

направление подготовки 08.04.01 Строительство

направленность «Организация строительства и управление недвижимостью»

Перечень тем выпускных квалификационных работ

№ п/п	Перечень тем ВКР
1.	Комплексный подход к архитектурно - строительному проектированию энергоэффективных зданий.
2.	Методологические основы эффективного управления недвижимостью.
3.	Исследование процесса государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4.	Практика и проблемы постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.
5.	Разработка и адаптация процессно-ориентированной бизнес-модели строительной компании.
6.	Управление рисками в процессе реализации инвестиционных строительных проектов.
7.	Методы прироста стоимости бизнеса предприятия в период его реструктуризации.
8.	Управление рисками в процессе реализации инвестиционного строительного проекта (перерабатывающего комплекса ООО «ГрандФрайз»)
9.	Современные и перспективные формы управления ЖКХ.
10.	Современные методы и формы организации строительства.
11.	Теория и практика монолитного домостроения в условиях отрицательных температур.
12.	Прогрессивные решения в области организации и управления строительными работами подготовительного периода.

13.	Организация строительства объектов мобильными формированиями.
14.	Организация систем переработки строительных отходов.
15.	Научные аспекты правового кадастра на недвижимость.
16.	Анализ рынка земельных участков в России и его основные аспекты.
17.	Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения и их состава.
18.	Анализ основных способов получения и прекращения частной собственности на землю.
19.	Формирование факторного пространства, определяющего эффективность эксплуатации и содержания объектов недвижимости различного назначения.
20.	Современные проблемы и пути решения снижения себестоимости строительно-монтажных работ
21.	Мониторинг технического и экономического состояния объектов инженерной инфраструктуры городов
22.	Инвестиционно-строительной комплекса региона в обеспечении благоприятных условий жизнедеятельности человека.
23.	Закономерности функционирования жилищно-коммунального комплексов региона.
24.	Проблемы градостроительства и планировки населенных пунктов
25.	Развитие методических аспектов расчета предпринимательской прибыли в оценке стоимости недвижимости
26.	Кадастровая деятельность как инструмент регулирования земельно-имущественных отношений
27.	Современные и перспективные формы управления ЖКХ
28.	Проблемы и перспективы системы государственного земельного контроля, землеустройства и мониторинга земель
29.	Применение земельно-кадастровых данных при анализе эффективности использования земель.
30.	Совершенствование технологий государственной кадастровой оценки как метод повышения инвестиционного потенциала земельно-имущественных комплексов регионов.
31.	Информационное обеспечение кадастровых отношений на основе современных технологий.
32.	Использование геоинформационных систем (ГИС) в управлении земельно-имущественными отношениями и ленд-девелопменте.
33.	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса как инструмент технико-экономической безопасности в управлении объектами недвижимости.
34.	Основные задачи и направления совершенствования процесса инспектирования инвестиционно-строительных проектов
35.	Направления совершенствования методов контроля качества строительной продукции и оценки технического состояния объектов недвижимости.
36.	Актуальные проблемы и пути повышения эффективности системы государственного технического регулирования инвестиционно- строительных процессов.
37.	Особенности проведения экспертиз обоснования инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений.
38.	Методика экспертиз инвестиционно-строительного процесса в обеспечении энергоэффективности зданий и сооружений
39.	Современная система технико-экономических требований и основные

	факторы повышения эффективности эксплуатации зданий и сооружений.
40.	Особенности нормативно-технического регулирования и вопросы обеспечения безопасности процесса утилизации (сноса) объектов недвижимости.
41.	Методика экспертиз инвестиционно-строительного процесса в обеспечении энергоэффективности зданий и сооружений
42.	Современная система технико-экономических требований и основные факторы повышения эффективности эксплуатации зданий и сооружений.
43.	Особенности нормативно-технического регулирования и вопросы обеспечения безопасности процесса утилизации (сноса) объектов недвижимости.
44.	Повышение эффективности инвестиционной деятельности российских управляющих компаний.
45.	Развитие жилищного ипотечного кредитования в России.
46.	Основные направления реформирования налогообложения земельно-имущественного комплекса
47.	Проблемы оценки стоимости земель сельскохозяйственного назначения в РФ.
48.	Особенности и перспективы развития рынка ипотечного кредитования
49.	Развитие методов оценки имущества, содержащих объекты интеллектуальной собственности.
50.	Оценка и управление стоимостью компании.
51.	Оценка эффективности проектов в строительстве.
52.	Экономическое обоснование проектов строительства и модернизации (на примере конкретной компании).
53.	Управление инвестиционными ресурсами предприятия.
54.	Анализ и оценка бизнес плана инвестиционного проекта.
55.	Формирование и анализ инвестиционной стратегии компании.
56.	Сравнительный анализ различных методов в оценке недвижимости.
57.	Развитие российского рынка промышленного строительства
58.	Методы и методология разработки и анализа долгосрочных инвестиционных инструментов.
59.	Проблемы анализа и управления инвестиционным портфелем.
60.	Управление инвестиционными проектами.
61.	Управление инвестиционными рисками.
62.	Управление объектом недвижимости как инвестиционным ресурсом.
63.	Управление земельно-имущественным комплексом.
64.	Девелопмент коммерческой недвижимости.
65.	Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом.
66.	Реконструкция и обновление сложившейся застройки.
67.	Анализ рынка недвижимости: общие тенденции и перспективы развития.
68.	Современные проблемы землеустройства и кадастров.
69.	Современные проблемы развития рынка недвижимости
70.	Управление инвестициями в недвижимость.