Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Масалов Владимир Николаевич
Должность: ректор
Дата подписания: 27.09.2024 14:10:35
Уникальный программный ключ:
f31e6db16690784ab6b50e564da26971fd24641c

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»

Орловский ГАУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор института дополнительного образования и профессионального обучения

___Паршутина И.Г.___ Паршутина И.Г.

«15» февраля 2024г.

Рынок недвижимости, его функции и виды

рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование программы: дополнительная общеобразовательная (общеразвивающая) программа «Основы рынка недвижимости»

Составители:
Питель Т.С., к.э.н., доцент

Рабочая программа разработана с учетом федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 31.05.2017 № 481, зарегистрировано в Минюсте России 24.08.2020 № 59405 (в действующей редакции).

Программа рассмотрена на заседании кафедры «Эксплуатация, экспертиза и управление недвижимостью»
протокол № 9 от «15» февраля 2024 г.

Заведующий кафедрой
Шапорова О.А.., д.э.н., профессор

1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Цель модуля: изучение сущности и организации рынка недвижимости, в том числе организации, разработки проекта, управления рисками и оценки.

Задачей модуля является: формирование умений по использованию основных системных инструментов для работы на рынке недвижимости; выполнению работы по разработке строительного проекта с применением информационных технологий.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

2.1. Требования к предварительной подготовке обучающегося

К освоению программы допускаются лица без предъявления требований к уровню образования.

2.2 Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: Недвижимость как финансовый актив; Итоговая аттестация.

3. Формируемые компетенции

В результате освоения модуля обучающийся должен:

- знать особенности рынка недвижимости как объекта девелопмента; классификацию коммерческой недвижимости; основные направления анализа рынка коммерческой недвижимости; налогообложение; правоустанавливающие документы; типы договоров аренды; особенности предварительных договоров аренды;
- уметь решать проблемы, связанные с управлением объектами недвижимости; использовать виды ипотечного кредитования при финансировании жилищного строительства; проводить консалтинга в сфере недвижимости;
- уметь использовать профессиональные инструменты на рынке недвижимости;
- владеть навыками анализа предпринимательской деятельности на рынке недвижимости.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

№	Наименование тем модуля	Всего, час	в том числе			
			Л	ПЗ	СР	ПА
1	Сущность рынка недвижимости	2	2	2	-	-
2	Субъекты рынка недвижимости. Функции рынка недвижимости.	4	2	4	-	-
3	Классификация коммерческой недвижимости	2	-	2	1	-
4	Виды (типы) инвесторов на рынке коммерческой недвижимости	2	-	2	1	-
5	Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости	8	-	2	-	-
ПА	Промежуточная аттестация	+	-	-	-	+
	Итого	18	4	12	2	+

Примечание: Л – лекции
ПЗ, ЛЗ – практические занятия, лабораторные занятия
СР – самостоятельная работа
ПА – промежуточная аттестация

Содержание модуля.

Тема 1. Сущность рынка недвижимости

Рынок недвижимости как особый вид инвестиционно-строительной деятельности Организация деятельности на рынке недвижимости; Определение коммерческой недвижимости; Актуальные проблемы на рынке недвижимости. Классификация жилых объектов недвижимости. Особенности российского рынка недвижимости.

Тема 2. Субъекты рынка недвижимости. Функции рынка недвижимости.

Сущность, субъекты и функции рынка недвижимости. Особенности рынка недвижимости. Структурные составляющие рынка недвижимости. Виды рынка недвижимости. Цикличность развития рынка недвижимости. Разработка концепции проекта. Предпроектная подготовка объекта недвижимости. Вопросы градостроительного зонирования. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и иные вопросы эффективного развития территорий.

Тема 3. Классификация коммерческой недвижимости

Классификация коммерческой недвижимости в процессе развития. Основные направления анализа рынка коммерческой недвижимости.

Тема 4. Виды (типы) инвесторов на рынке коммерческой недвижимости.

Исследование и анализ рынка недвижимости. Инвестиционный анализ проекта. Полномочия, осуществляемые управляющей компании от имени инвестора.

Тема 5 Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости

Профессиональные участники рынка недвижимости. Содержание и основные направления риелтерской деятельности. Регулирование риелторской деятельности. Страхование на рынке недвижимости. Характеристика операций по развитию проекта застройщиком. Принципы принятия финансовых решений. Оценка инвестиционной привлекательности объекта. Управление стоимостью. Основные источники финансирования и финансовые инструменты, использующиеся для развития объектов недвижимости.

5. Фонд оценочных средств

1. Типы объектов недвижимости и их экономические особенности
2. Государственная регистрация прав на недвижимость как необходимое условие экономического оборота недвижимости
3. Основы инвестиционного анализа для недвижимости
4. Трудовой кодекс с изменениями
5. Понятие и признаки недвижимости
6. Аренда земельных участков. Участники арендных отношений
7. Определение арендных платежей. Государственная регистрация договоров аренды
8. Рыночная, инвестиционная и ликвидационная стоимость недвижимости
9. Участники процесса финансирования недвижимости
10. Жизненный цикл недвижимости и его этапы
11. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12. Информационное обеспечение при оценке недвижимости
13. Источники финансирования недвижимости
14. Собственность на землю. Отличие муниципальной собственности от собственности субъектов РФ
15. Правовые основы деятельности на рынке недвижимости

Критерии оценивания

Оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если он демонстрирует содержательный и логично выстроенный ответ на поставленный вопрос, ориентируется в различных теоретических и практических подходах к проблеме, качественно проводит анализ необходимых материалов.

Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он не раскрывает содержание вопроса и демонстрирует отсутствие знаний по изучаемому курсу.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Перечень основной литературы

1. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для вузов/ Р. Гровер, М.М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 347 с. - (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/451292

Перечень рекомендуемой дополнительной литературы

1. Инновации в инвестиционно-строительной сфере: учебное пособие для академического бакалавриата / А. Н. Асаул, М. А. Асаул, Д. А. Заварин, Е. И. Рыбнов; под ред. А. Н. Асаула. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 205 с. — (Серия: Университеты России). — ISBN 978-5-534-04964-0. - Режим доступа: https://biblio-online.ru/viewer/066544F3-6459-431D-850F-F3DDE32C6DFE/innovacii-v-investicionno-stroitelnoy-sfere#page/5

2. Котляров, М.А. Экономика недвижимости и развитие территорий. Практикум: практическое пособие для вузов / М.А. Котляров. - Москва: Издательство Юрайт, 2020 – 123 с. - (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-13483-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/459180

Периодические издания (журналы)

1. Журнал «Архитектура и строительство России»
2. Журнал «Промышленное и гражданское строительство»

Электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1. ЭБС издательства «Юрайт» https://biblio-online.ru/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php) (неограниченный доступ)
2. ЭБС издательства «Лань» https://e.lanbook.com/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php) (неограниченный доступ)
3. Научная электронная библиотека eLIBRARY https://elibrary.ru/defaultx.asp (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php) (открытый доступ)
4. ЭБС «IPRbooks» http://www.iprbookshop.ru/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php)
5. Национальный цифровой ресурс «Руконт» https://rucont.ru/chapter/rucont (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php)
6. Электронный каталог (АИБС «МАРК-SQL»): http://library.orelsau.ru/marcweb/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php (бессрочно)
7. Российский индекс научного цитирования (РИНЦ) — библиографическая база данных научных публикаций российских учёных на платформе eLibrary.ru ООО «Научная электронная библиотека» Режим доступа https://elibrary.ru/ (открытый доступ)
8. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» - Режим доступа: http://www.consultant.ru (открытый доступ)
9. Научная электронная библиотека. «КиберЛенинка». Режим доступа: http://cyberleninka.ru/ (открытый доступ)
10. Федеральный портал «Российское образование». Режим доступа: http://www.edu.ru (открытый доступ)
11. Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». Режим доступа: http://window.edu.ru.
12. Официальный сайт Министерства науки и высшего образования Российской Федерации. Режим доступа: http://government.ru/department/388/events/ (открытый доступ)

13. Образовательный портал Орловского ГАУ на платформе eLearningServer 4G, разработчик Hypermethodhttp://80.76.178.26/ срок действия – бессрочно (неограниченный доступ)

7. МТО (оборудование и технические средства обучения)

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	2	3
Учебная аудитория № 2-210: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. 302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2	Специализированная (учебная) мебель, мультимедийное оборудование с выходом в интернет, комплект презентаций, интерактивная доска: concentus пульт делегата DCN-CON, DVD/VHS-плеер LD DC-778, адаптер U2K-L-Line, аудио процессор с цифровым подавителем обратной связи SHURE DFR11, видеоконференцсистема в составе: камера PowerCam Plus с кабелем-удлиннителем 15, документ-камера AverVision 530, камера IP Grandstream GXV -3601 HD SD 2.0, интерактивная доска обратной проекции Rear Projection SMART Board 2000i-dvx, комплект передатчика и приемника сигналов DVI/HDMI DVI 201 Tx/Rx, коммутатор-масштабатор видео и графики Kremer VP-725 DS, матричный коммутатор видео и графики Kremer VP-4*4, презентационный компьютер 4U в комплекте, преобразователи стандартов развертки и масштабирования Kremer VP-501xl, проектор Sanyo PLC-XF70 в комплекте с объективом для проектора Sanyo LNS-S03, профессиональная двухканальная "вокальная" радиосистема SHURE SLX24/58, стереоусилитель звуковых сигналов Jedia JPA-2120CP, усилитель-распределитель 1:2 VGA, 400 Мгц Kremer VP-200N экран с электроприводом, 4,27*3,2м Drapper Targa 534/210"320*427 MW	Microsoft Office 2013 стандарт Microsoft Win SL 8.1 Russian Academict OLP версия 8.1 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год
Учебная аудитория № 2-213: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. 302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул.	Специализированная (учебная) мебель, доска настенная, ПК – 1 шт., комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук – 1 шт., экран переносной рулонный на треноге – 1 шт., проектор – 1 шт.).	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год

Генерала Родина, 69, корпус 2		
Учебная аудитория № 2-213Б: учебная аудитория для самостоятельной работы 302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2	Специализированная мебель, мультимедийное оборудование, интерактивная доска, ПК – 11 шт.	ООО "Лаборатория ММИС" визуальная студия тестирования, тестирование онлайн Microsoft Office 2010 Standard версия 2010 Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic версия 8.1 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

1. Котляров, М.А. Основы девелопмента недвижимости: монография/ М.А. Котляров. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 160 с. - (Актуальные монографии). – ISBN 978-5-534-09200-4. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/454321

2. Котляров, М.А. Основы девелопмента недвижимости: учебное пособие для вузов/ М.А. Котляров. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 160 с. - (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08201-2. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/454269

9. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающегося по дисциплине (модулю)

Обучающийся имеет неограниченный доступ к информационно-образовательной среде университета http://do3.orelsau.ru/

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»

Орловский ГАУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор института дополнительного образования и профессионального обучения

___Паршутина И.Г.___ Паршутина И.Г.

«15» февраля 2024г.

Недвижимость как финансовый актив

рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование программы: дополнительная общеобразовательная (общеразвивающая) программа «Основы рынка недвижимости»

Составители:
Питель Т.С., к.э.н., доцент

Рабочая программа разработана с учетом федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 31.05.2017 № 481, зарегистрировано в Минюсте России 24.08.2020 № 59405 (в действующей редакции).

Программа рассмотрена на заседании кафедры «Эксплуатация, экспертиза и управление недвижимостью»
протокол № 9 от «15» февраля 2024 г.

Заведующий кафедрой
Шапорова О.А.., д.э.н., профессор

1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Цели модуля: приобретение навыков по оценке и анализу рынка недвижимости.

Задачи модуля: приобретение обучающимися знаний, умений и практического опыта, которые позволят профессионально использовать документацию на рынке недвижимости для самостоятельной оценки стоимости привлечённого и собственного капитала; проводить работу по оценке инвестиционных рисков девелоперских проектов.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

2.1. Требования к предварительной подготовке обучающегося

К освоению программы допускаются лица без предъявления требований к уровню образования.

2.2 Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: Итоговая аттестация.

3. Формируемые компетенции

В результате освоения модуля обучающийся должен:

- знать нормативные правовые акты; организационно-методические, экспертно-аналитические документы, иные руководящие документы и материалы, регулирующие девелоперскую деятельность;
- уметь проводить анализировать основные финансовые показатели; анализировать и оценивать риски проекта; принимать практические решения по оценке эффективности инвестиционных решений в условиях неопределенности;
- владеть методами инвестиционного анализа; методами дисконтированного денежного потока в оценке инвестиций;
- владеть навыками использования модели реальных опционов в оценке девелоперских проектов;
- владеть навыками построения алгоритма управления рисками.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

№	Наименование тем модуля	Всего, час	в том числе			
			Л	ПЗ	СР	ПА
1	Финансирование инвестиций в недвижимость: источники и направления. Проектные работы и инжиниринг	4	1	4	-	-
2	Риски инвестирования в недвижимость	4	1	4	-	-
3	Учёт фактора времени при оценке инвестиционных проектов	4	2	2	-	-
4	Оценка экономической эффективности инвестиций в недвижимость	4	-	2	-	-
ПА	Промежуточная аттестация	+	-	-	-	+
	Итого	16	4	12	*	+

Примечание: Л – лекции
ПЗ, ЛЗ – практические занятия, лабораторные занятия
СР – самостоятельная работа
ПА – промежуточная аттестация

Содержание модуля.

Тема 1. Финансирование инвестиций в недвижимость: источники и направления. Проектные работы и инжиниринг

Инвестирование в объекты недвижимости. Основные схемы жилищного инвестирования. Особенности осуществления заёмного финансирования: банковские кредиты и займы, государственные, финансовые сре6дства, привлекаемые за счёт эмиссии и размещение облигаций. Технико-экономические характеристики объекта. Предварительная проработка целей. Состав и порядок разработки документации. Задание на проектирование. Конкурс проектных организаций. Технико-экономическое обоснование. Выбор площадки. Разработка проектно-сметной документации. Выбор проектных фирм. Задачи проектных фирм.

Тема 2. Риски инвестирования в недвижимость

Понятие рисков. Методы оценки рисков. Управление рисками в сфере инвестирования недвижимости. Методы анализа и снижения рисков. Системы минимизирования рисков при инвестировании в недвижимость. Основные принципы управления стоимостью проекта. Оценка стоимости проекта. Бюджетирование проекта. Методы контроля стоимости. Отчетность по затратам. Особенности финансирования девелоперских проектов.

Тема 3.Учёт фактора времени при оценке инвестиционных проектов

Производственный и финансовый леверидж. Понятие простого и сложного процента. Функции сложного процента. Номинальные и реальные процентные ставки. Расчёт точки безубыточности при инвестировании в строительство.

Тема 4. Оценка экономической эффективности инвестиций в недвижимость

Понятие экономической оценки инвестиций. Оценка эффективности участия в проекте. Срок окупаемости инвестиций в недвижимость. Коэффициент эффективности.

Основные показатели оценки эффективности инвестиционных проектов. Исходные данные для расчета эффективности проекта. Общая схема оценки эффективности. Влияние риска и неопределенности при оценке эффективности проекта. Анализ проектных рисков. Условия возникновения стоимости: спрос, полезность, дефицитность, возможность передачи прав собственности. Виды стоимости: стоимость в пользовании, стоимость в обмене. Методы оценки недвижимости. Основные принципы оценки предприятия как имущественного комплекса.

5. Фонд оценочных средств

1. Понятие недвижимости, закрепленное в законодательных документах РФ
2. Сравнительная характеристика недвижимости и акций как объекта инвестирования
3. Сравнительная характеристика недвижимости и корпоративных облигаций
4. Роль, задачи и принципы классификации объектов недвижимости
5. Особенности недвижимости как товара
6. Основные виды проектов
7. Рыночная стоимость недвижимости: понятие, роль и особенности формирования
8. Методы доходного подхода к оценке рыночной стоимости недвижимости
9. Методы затратного подхода к оценке рыночной стоимости недвижимости
10. Методы сравнительного подхода к оценке рыночной стоимости недвижимости
11. Рынок недвижимости: особенности функционирования
12. Субъекты рынка недвижимости
13. Объекты рынка недвижимости
14. Привлекательность инвестирования в объекты недвижимости
15. Правовая основа регулирования сделок с недвижимостью
16. Договор купли-продажи недвижимости: основные положения, необходимые условия.
17. Необходимость и условия регистрации сделок с недвижимым имуществом
18. Сегментация рынка недвижимости. Основные принципы сегментации

19. Сегментация рынка недвижимости по географическому признаку
20. Сегментация рынка недвижимости по отраслевому признаку
21. Рынок недвижимости и его анализ. Основные показатели эффективности
22. Рынок недвижимости - факторы развития
23. Методы руководства проектами и его этапы.
24. Структура управления девелоперскими проектами
25. Определение основных элементов проекта
26. Определение проекта и его окружения (внешняя среда)
27. Процесс выполнения девелоперского проекта.
28. Процессы реализации проекта и их определение.
29. Управление процессом выполнения проекта.
30. Основные функции управления процессом при выполнении проекта

Критерии оценивания

Оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если он демонстрирует содержательный и логично выстроенный ответ на поставленный вопрос, ориентируется в различных теоретических и практических подходах к проблеме, качественно проводит анализ необходимых материалов.

Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он не раскрывает содержание вопроса и демонстрирует отсутствие знаний по изучаемому курсу.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Перечень основной литературы

1. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для вузов/ Р. Гровер, М.М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 347 с. - (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/451292

Перечень рекомендуемой дополнительной литературы

1. Инновации в инвестиционно-строительной сфере: учебное пособие для академического бакалавриата / А. Н. Асаул, М. А. Асаул, Д. А. Заварин, Е. И. Рыбнов; под ред. А. Н. Асаула. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 205 с. — (Серия: Университеты России). — ISBN 978-5-534-04964-0. - Режим доступа: https://biblio-online.ru/viewer/066544F3-6459-431D-850F-F3DDE32C6DFE/innovacii-v-investicionno-stroitelnoy-sfere#page/5

2. Котляров, М.А. Экономика недвижимости и развитие территорий. Практикум: практическое пособие для вузов / М.А. Котляров. - Москва: Издательство Юрайт, 2020 – 123 с. - (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-13483-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/459180

Периодические издания (журналы)

1. Журнал «Архитектура и строительство России»
2. Журнал «Промышленное и гражданское строительство»

Электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1. ЭБС издательства «Юрайт» https://biblio-online.ru/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php) (неограниченный доступ)
2. ЭБС издательства «Лань» https://e.lanbook.com/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php) (неограниченный доступ)
3. Научная электронная библиотека eLIBRARY https://elibrary.ru/defaultx.asp (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php) (открытый доступ)

4. ЭБС «IPRbooks» http://www.iprbookshop.ru/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php)

5. Национальный цифровой ресурс «Руконт» https://rucont.ru/chapter/rucont (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php)

6. Электронный каталог (АИБС «МАРК-SQL»): http://library.orelsau.ru/marcweb/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php (бессрочно)

7. Российский индекс научного цитирования (РИНЦ) — библиографическая база данных научных публикаций российских учёных на платформе eLibrary.ru ООО «Научная электронная библиотека» Режим доступа https://elibrary.ru/ (открытый доступ)

8. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» - Режим доступа: http://www.consultant.ru (открытый доступ)

9. Научная электронная библиотека. «КиберЛенинка». Режим доступа: http://cyberleninka.ru/ (открытый доступ)

10. Федеральный портал «Российское образование». Режим доступа: http://www.edu.ru (открытый доступ)

11. Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». Режим доступа: http://window.edu.ru.

12. Официальный сайт Министерства науки и высшего образования Российской Федерации. Режим доступа: http://government.ru/department/388/events/ (открытый доступ)

13. Образовательный портал Орловского ГАУ на платформе eLearningServer 4G, разработчик Hypermethodhttp://80.76.178.26/ срок действия – бессрочно (неограниченный доступ)

7. МТО (оборудование и технические средства обучения)

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	2	3
Учебная аудитория № 2-210: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. 302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2	Специализированная (учебная) мебель, мультимедийное оборудование с выходом в интернет, комплект презентаций, интерактивная доска: concentus пульт делегата DCN-CON, DVD/VHS-плеер LD DC-778, адаптер U2K-L-Line, аудио процессор с цифровым подавителем обратной связи SHURE DFR11, видеоконференцсистема в составе: камера PowerCam Plus с кабелем-удлиннителем 15, документ-камера AverVision 530, камера IP Grandstream GXV -3601 HD SD 2.0, интерактивная доска обратной проекции Rear Projection SMART Board 2000i-dvx, комплект передатчика и приемника сигналов DVI/HDMI DVI 201 Tx/Rx, коммутатор-масштабатор видео и графики Kremer VP-725 DS, матричный коммутатор видео и графики Kremer VP-4*4, презентационный компьютер 4U в комплекте, преобразователи стандартов развертки и масштабирования Kremer VP-501xl, проектор Sanyo PLC-XF70 в комплекте с объективом для проектора Sanyo LNS-S03, профессиональная двухканальная "вокальная" радиосистема	Microsoft Office 2013 стандарт Microsoft Win SL 8.1 Russian Academict OLP версия 8.1 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год

	SHURE SLX24/58, стереоусилитель звуковых сигналов Jedia JPA-2120CP, усилитель-распределитель 1:2 VGA, 400 Мгц Kremer VP-200N экран с электроприводом, 4,27*3,2м Drapper Targa 534/210"320*427 MW	
Учебная аудитория № 2-213: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. 302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2	Специализированная (учебная) мебель, доска настенная, ПК – 1 шт., комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук – 1 шт., экран переносной рулонный на треноге – 1 шт., проектор – 1 шт.).	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год
Учебная аудитория № 2-213Б: учебная аудитория для самостоятельной работы 302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2	Специализированная мебель, мультимедийное оборудование, интерактивная доска, ПК – 11 шт.	ООО "Лаборатория ММИС" визуальная студия тестирования, тестирование онлайн Microsoft Office 2010 Standard версия 2010 Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic версия 8.1 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

1. Котляров, М.А. Основы девелопмента недвижимости: монография/ М.А. Котляров. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 160 с. - (Актуальные монографии). – ISBN 978-5-534-09200-4. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/454321

2. Котляров, М.А. Основы девелопмента недвижимости: учебное пособие для вузов/ М.А. Котляров. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 160 с. - (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08201-2. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/454269

9. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающегося по дисциплине (модулю)

Обучающийся имеет неограниченный доступ к информационно-образовательной среде университета http://do3.orelsau.ru/