Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Масалов Владимир Николаевич
Должность: ректор
Дата подписания: 27.09.2024 13:14:05
Уникальный программный ключ:
f31e6db16690784ab6b50e564da26971fd24641c

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»

Орловский ГАУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор института дополнительного образования и профессионального обучения

___Паршутина И.Г.___ Паршутина И.Г.

«15» февраля 2024г.

Девелопмент: организация, разработка проекта, управление рисками, оценка

рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование программы: дополнительная общеобразовательная (общеразвивающая) программа «Основы девелоперской деятельности»

Составители:
Питель Т.С., к.э.н., доцент

Рабочая программа разработана с учетом федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 31.05.2017 № 481, зарегистрировано в Минюсте России 24.08.2020 № 59405 (в действующей редакции).

Программа рассмотрена на заседании кафедры «Эксплуатация, экспертиза и управление недвижимостью»
протокол № 9 от «15» февраля 2024 г.

Заведующий кафедрой
Шапорова О.А.., д.э.н., профессор

1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Цель модуля: изучение сущности и организации девелопмента недвижимости, в том числе организации, разработки проекта, управления рисками и оценки.

Задачей модуля является: формирование умений использовать основные системные инструменты для работы с девелоперскими проектами, основанными на российском и зарубежном опыте; выполнять работы по разработке строительного проекта с применением информационных технологий; проводить экспресс-оценку привлекательности проекта, осуществлять оперативное построение прогнозного CashFlow проекта; принимать решения о вхождении в проект.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

2.1. Требования к предварительной подготовке обучающегося

К освоению программы допускаются лица без предъявления требований к уровню образования.

2.2 Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: Управление инвестиционно-строительными проектами; Итоговая аттестация.

3. Формируемые компетенции

В результате освоения модуля обучающийся должен:

- знать особенности недвижимости как объекта девелопмента; классификацию коммерческой недвижимости в процессе девелопмента; основные направления анализа рынка коммерческой недвижимости; налогообложение проекта девелопмента; правоустанавливающие документы; типы договоров аренды; особенности предварительных договоров аренды;
- уметь решать проблемы, связанные с управлением объектами недвижимости; использовать виды ипотечного кредитования при финансировании жилищного строительства; проводить консалтинга в сфере недвижимости;
- уметь использовать профессиональные инструменты девелопмента;
- владеть навыками анализа затрат при реализации девелоперского проекта.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

№	Наименование тем	Всего, час	в том числе			
			Л	ПЗ	СР	ПА
1	Сущность и организация девелопмента недвижимости	6	2	4	-	-
2	Классификация коммерческой недвижимости в процессе девелопмента	6	2	4	-	-
3	Основные стадии и фазы девелоперского проекта	6	-	4	2	-
ПА	Промежуточная аттестация	+	-	-	-	+
	Итого	18	4	12	2	+

Примечание: Л – лекции
ПЗ, ЛЗ – практические занятия, лабораторные занятия
СР – самостоятельная работа
ПА – промежуточная аттестация

Содержание модуля.

Тема 1. Сущность и организация девелопмента недвижимости

Девелопмент невижимости как особый вид инвестиционно-строительной деятельности. Организация девелоперской деятельности. Определение коммерческой недвижимости как объекта девелопмента. Основные стадии и фазы девелоперского проекта. Актуальные проблемы девелопмента и пути их решения в инновационной экономике. Основные аспекта понятия "девелопмент недвижимости".

Существующие подходы к классификации жилых объектов недвижимости. Виды девелопмента. Цель и основные составляющие девелоперского процесса. Основные этапы девелоперского процесса.

Разработка концепции девелоперского проекта. Предпроектная подготовка объекта недвижимости. Геоинформационное обеспечение объекта недвижимости в структуре городского хозяйства. Вопросы градостроительного зонирования. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и иные вопросы эффективного развития территорий. Организация девелоперской деятельности. Основные стадии и фазы девелоперского проекта

Тема 2. Классификация коммерческой недвижимости в процессе девелопмента

Классификация коммерческой недвижимости в процессе девелопмента. Виды (типы) инвесторов на рынке коммерческой недвижимости. Основные направления анализа рынка коммерческой недвижимости.

Виды (типы) инвесторов на рынке коммерческой недвижимости. Исследование и анализ рынка недвижимости. Инвестиционный анализ проекта. Полномочия, осуществляемые управляющей компании от имени инвестора.

Тема 3 Основные стадии и фазы девелоперского проекта

Стадии девелопмента. Характеристика операций по развитию проекта застройщиком. Принципы принятия финансовых решений. Оценка инвестиционной привлекательности объекта. Управление стоимостью. Основные источники финансирования и финансовые инструменты, использующиеся для развития объектов недвижимости. Особенности девелопмента на рынке жилья.

5. Фонд оценочных средств

1. Правовые основы деятельности девелоперской компании.
2. Организация девелопмента в компании, стратегия корпоративного управления.
3. Основные принципы формирования инвестиционного портфеля.
4. Принципы формирования структуры и функций девелоперской компании.
5. Разработка концепции проекта.
6. Виды и эффективность девелопмента в строительной деятельности.
7. Особенности финансирования девелоперских проектов.
8. Содержание стратегического менеджмента девелоперской компании.
9. Жизненный цикл рынка недвижимости
10. Стратегический анализ портфеля недвижимости девелоперской компании.
11. Финансирование девелопмента - источники, механизмы, методы.
12. Стратегический анализ инвестиционного портфеля девелоперской компании.
13. Модели инвестиционных стратегий девелоперской компании.
14. Бизнес-планирование деятельности девелоперской компании.
15. Правовые основы и схема согласования инвестиционно-строительного проекта.
16. Недвижимость, как объект девелопмента.
17. Организация и управление сложными инвестиционно-строительными проектами.
18. Система договорных отношений между участниками инвестиционно-строительной деятельности. Основные виды договоров (контрактов).
19. Организационная структура девелоперской компании.
20. Оценка эффективности деятельности девелоперской компании.

Критерии оценивания

Оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если он демонстрирует содержательный и логично выстроенный ответ на поставленный вопрос, ориентируется в различных теоретических и практических подходах к проблеме, качественно проводит анализ необходимых материалов.

Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он не раскрывает содержание вопроса и демонстрирует отсутствие знаний по изучаемому курсу.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Перечень основной литературы

1. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для вузов/ Р. Гровер, М.М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 347 с. - (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/451292

Перечень рекомендуемой дополнительной литературы:

1. Инновации в инвестиционно-строительной сфере: учебное пособие для академического бакалавриата / А. Н. Асаул, М. А. Асаул, Д. А. Заварин, Е. И. Рыбнов; под ред. А. Н. Асаула. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 205 с. — (Серия: Университеты России). — ISBN 978-5-534-04964-0. - Режим доступа: https://biblio-online.ru/viewer/066544F3-6459-431D-850F-F3DDE32C6DFE/innovacii-v-investicionno-stroitelnoy-sfere#page/5

2. Котляров, М.А. Экономика недвижимости и развитие территорий. Практикум: практическое пособие для вузов / М.А. Котляров. - Москва: Издательство Юрайт, 2020 – 123 с. - (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-13483-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/459180

Периодические издания (журналы)

1. Журнал «Архитектура и строительство России»
2. Журнал «Промышленное и гражданское строительство»

Электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1. ЭБС издательства «Юрайт» https://biblio-online.ru/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php) (неограниченный доступ)
2. ЭБС издательства «Лань» https://e.lanbook.com/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php) (неограниченный доступ)
3. Научная электронная библиотека eLIBRARY https://elibrary.ru/defaultx.asp (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php) (открытый доступ)
4. ЭБС «IPRbooks» http://www.iprbookshop.ru/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php)
5. Национальный цифровой ресурс «Руконт» https://rucont.ru/chapter/rucont (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php)
6. Электронный каталог (АИБС «МАРК-SQL»): http://library.orelsau.ru/marcweb/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php (бессрочно)
7. Российский индекс научного цитирования (РИНЦ) — библиографическая база данных научных публикаций российских учёных на платформе eLibrary.ru ООО «Научная электронная библиотека» Режим доступа https://elibrary.ru/ (открытый доступ)
8. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» - Режим доступа: http://www.consultant.ru (открытый доступ)
9. Научная электронная библиотека. «КиберЛенинка». Режим доступа: http://cyberleninka.ru/ (открытый доступ)

10. Федеральный портал «Российское образование». Режим доступа: http://www.edu.ru (открытый доступ)

11. Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». Режим доступа: http://window.edu.ru.

12. Официальный сайт Министерства науки и высшего образования Российской Федерации. Режим доступа: http://government.ru/department/388/events/ (открытый доступ)

13. Образовательный портал Орловского ГАУ на платформе eLearningServer 4G, разработчик Hypermethodhttp://80.76.178.26/ срок действия – бессрочно (неограниченный доступ)

7. МТО (оборудование и технические средства обучения)

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	2	3
Учебная аудитория 303: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. 302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, Комсомольская,142	Специализированная (учебная) мебель, мультимедийное оборудование с выходом в интернет, комплект презентаций, интерактивная доска: Мультимедийный проектор BenQ DLP, переносной экран, ноутбук (NEW) Samsung, компьютер, доска.	Microsoft Office 2013 стандарт Microsoft Win SL 8.1 Russian Academict OLP версия 8.1 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год
Учебная аудитория № 2-213: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. 302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2	Специализированная (учебная) мебель, доска настенная, ПК – 1 шт., комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук – 1 шт., экран переносной рулонный на треноге – 1 шт., проектор – 1 шт.).	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год
Учебная аудитория № 2-213Б: учебная аудитория для самостоятельной работы 302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2	Специализированная мебель, мультимедийное оборудование, интерактивная доска, ПК – 11 шт.	ООО "Лаборатория ММИС" визуальная студия тестирования, тестирование онлайн Microsoft Office 2010 Standard версия 2010 Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic версия 8.1 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

1. Котляров, М.А. Основы девелопмента недвижимости: монография/ М.А. Котляров. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 160 с. - (Актуальные монографии). – ISBN 978-5-534-09200-4. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/454321

2. Котляров, М.А. Основы девелопмента недвижимости: учебное пособие для вузов/ М.А. Котляров. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 160 с. - (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08201-2. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/454269

9. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающегося по дисциплине (модулю)

Обучающийся имеет неограниченный доступ к информационно-образовательной среде университета http://do3.orelsau.ru/

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»

Орловский ГАУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор института дополнительного образования и профессионального обучения

___Паршутина И.Г.___ Паршутина И.Г.

«15» февраля 2024г..

Управление инвестиционно-строительными проектами

рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование программы: дополнительная общеобразовательная (общеразвивающая) программа «Основы девелоперской деятельности»

Составители:
Питель Т.С., к.э.н., доцент

Рабочая программа разработана с учетом федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 31.05.2017 № 481, зарегистрировано в Минюсте России 24.08.2020 № 59405 (в действующей редакции).

Программа рассмотрена на заседании кафедры «Эксплуатация, экспертиза и управление недвижимостью»
протокол № 9 от «15» февраля 2024 г.

Заведующий кафедрой
Шапорова О.А.., д.э.н., профессор

1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Цели модуля: приобретение навыков по оценке и анализу девелоперских проектов.

Задачи модуля: приобретение обучающимися знаний, умений и практического опыта, которые позволят: профессионально использовать документацию в девелоперской деятельности для самостоятельной оценки стоимости привлечённого и собственного капитала; проводить работу по расчету и анализу «финансового плеча» (левериджа) строительного проекта, оценке инвестиционных рисков девелоперских проектов.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

2.1. Требования к предварительной подготовке обучающегося

К освоению программы допускаются лица без предъявления требований к уровню образования.

2.2 Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: Итоговая аттестация.

3. Формируемые компетенции

В результате освоения модуля обучающийся должен:

- знать нормативные правовые акты; организационно-методические, экспертно-аналитические документы, иные руководящие документы и материалы, регулирующие девелоперскую деятельность;
- уметь анализировать наилучшего использования (bestandhighestuse);
- уметь проводить анализировать основные финансовые показатели;
- уметь анализировать и оценивать риски проекта;
- владеть методами инвестиционного анализа, используемых в оценке объектов девелопмента;
- владеть навыками использования модели реальных опционов в оценке девелоперских проектов;
- владеть навыками построения алгоритма управления рисками.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

№	Наименование тем	Всего, час	в том числе			
			Л	ПЗ	СР	ПА
1	Разработка идеи девелоперского проекта.	4	2	2	-	-
2	Финансирование девелоперских проектов	6	2	4	-	-
3	Оценка и анализ девелоперских проектов	6	-	6	-	-
ПА	Промежуточная аттестация	+	-	-	-	+
	Итого	16	4	12	-	+

Примечание:
Л – лекции
ПЗ, ЛЗ – практические занятия, лабораторные занятия
СР – самостоятельная работа
ПА – промежуточная аттестация

Содержание модуля.

Тема 1. Разработка идеи девелоперского проекта

Формирование инвестиционного замысла, идеи проекта. Информация, необходимая для формирования инвестиционного замысла. Объем инвестиционных средств. Номенклатура предполагаемой продукции или оказываемых услуг.

Предпочтительные варианты размещения. Технико-экономические характеристики объекта. Предварительная проработка целей. Состав и порядок разработки проектной документации. Задание на проектирование. Конкурс проектных организаций. Технико-экономическое обоснование. Выбор площадки. Разработка проектно-сметной документации. Выбор проектных фирм. Задачи проектных фирм. Инжиниринг: проектный, технологический, стоимостной, финансовый, производственный.

Тема 2. Финансирование девелоперских проектов

Основные принципы управления стоимостью проекта. Оценка стоимости проекта. Бюджетирование проекта. Методы контроля стоимости. Отчетность по затратам. Особенности финансирования девелоперских проектов

Тема 3. Оценка и анализ девелоперских проектов

Основные показатели оценки эффективности инвестиционных проектов. Исходные данные для расчета эффективности проекта. Общая схема оценки эффективности. Влияние риска и неопределенности при оценке эффективности проекта. Анализ проектных рисков.

Условия возникновения стоимости: спрос, полезность, дефицитность, возможность передачи прав собственности. Виды стоимости: стоимость в пользовании, стоимость в обмене. Методы оценки недвижимости и девелоперского бизнеса. Основные принципы оценки предприятия как имущественного комплекса

5. Фонд оценочных средств

1. Понятие недвижимости, закрепленное в законодательных документах РФ
2. Сравнительная характеристика недвижимости и акций как объекта инвестирования
3. Сравнительная характеристика недвижимости и корпоративных облигаций
4. Роль, задачи и принципы классификации объектов недвижимости
5. Особенности недвижимости как товара
6. Сравнительная характеристика подходов к определению рыночной стоимости объектов недвижимости
7. Рыночная стоимость недвижимости: понятие, роль и особенности формирования
8. Методы доходного подхода к оценке рыночной стоимости недвижимости
9. Методы затратного подхода к оценке рыночной стоимости недвижимости
10. Методы сравнительного подхода к оценке рыночной стоимости недвижимости
11. Рынок недвижимости, особенности функционирования
12. Правовая основа регулирования сделок с недвижимостью
13. Договор купли-продажи недвижимости
14. Сегментация рынка недвижимости
15. Основные показатели эффективности функционирования рынка недвижимости
16. Методы руководства проектами и его этапы.
17. Структура управления девелоперскими проектами
18. Определение проекта и его окружения (внешняя среда)
19. Процесс выполнения девелоперского проекта.
20. Управление процессом выполнения проекта.
21. Участники выполнения проекта. Основные функции участников проекта.
22. Основные виды проектов.
23. Процесс планирования проекта. План реализации проекта.
24. Организация выполнения проекта.
25. Общие принципы проекта. Виды контроля.
26. Прогнозирование стоимости проекта. Процесс разработки проекта.
27. Анализ экономических характеристик проекта. Техническое обоснование проекта.
28. Процесс заключения контракта. Типы контрактов.
29. Состав проектной документации. Процесс проектирования проекта.

30. Организационные вопросы проектирования. Разработка и согласование проектных документов. Автоматизация проектных работ.

Критерии оценивания

Оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если он демонстрирует содержательный и логично выстроенный ответ на поставленный вопрос, ориентируется в различных теоретических и практических подходах к проблеме, качественно проводит анализ необходимых материалов.

Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он не раскрывает содержание вопроса и демонстрирует отсутствие знаний по изучаемому курсу.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Перечень основной литературы

1. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для вузов/ Р. Гровер, М.М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 347 с. - (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/451292

Перечень рекомендуемой дополнительной литературы:

1. Инновации в инвестиционно-строительной сфере: учебное пособие для академического бакалавриата / А. Н. Асаул, М. А. Асаул, Д. А. Заварин, Е. И. Рыбнов; под ред. А. Н. Асаула. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 205 с. — (Серия: Университеты России). — ISBN 978-5-534-04964-0. - Режим доступа: https://biblio-online.ru/viewer/066544F3-6459-431D-850F-F3DDE32C6DFE/innovacii-v-investicionno-stroitelnoy-sfere#page/5

2. Котляров, М.А. Экономика недвижимости и развитие территорий. Практикум: практическое пособие для вузов / М.А. Котляров. - Москва: Издательство Юрайт, 2020 – 123 с. - (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-13483-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/459180

Периодические издания (журналы)

1. Журнал «Архитектура и строительство России»

2. Журнал «Промышленное и гражданское строительство»

Электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1. ЭБС издательства «Юрайт» https://biblio-online.ru/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php) (неограниченный доступ)

2. ЭБС издательства «Лань» https://e.lanbook.com/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php) (неограниченный доступ)

3. Научная электронная библиотека eLIBRARY https://elibrary.ru/defaultx.asp (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php) (открытый доступ)

4. ЭБС «IPRbooks» http://www.iprbookshop.ru/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php)

5. Национальный цифровой ресурс «Руконт» https://rucont.ru/chapter/rucont (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php)

6. Электронный каталог (АИБС «МАРК-SQL»): http://library.orelsau.ru/marcweb/ (http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php (бессрочно)

7. Российский индекс научного цитирования (РИНЦ) — библиографическая база данных научных публикаций российских учёных на платформе eLibrary.ru ООО «Научная электронная библиотека» Режим доступа https://elibrary.ru/ (открытый доступ)

8. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» - Режим доступа: http://www.consultant.ru (открытый доступ)

9. Научная электронная библиотека. «КиберЛенинка». Режим доступа: http://cyberleninka.ru/ (открытый доступ)

10. Федеральный портал «Российское образование». Режим доступа: http://www.edu.ru (открытый доступ)

11. Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». Режим доступа: http://window.edu.ru.

12. Официальный сайт Министерства науки и высшего образования Российской Федерации. Режим доступа: http://government.ru/department/388/events/ (открытый доступ)

13. Образовательный портал Орловского ГАУ на платформе eLearningServer 4G, разработчик Hypermethodhttp://80.76.178.26/ срок действия – бессрочно (неограниченный доступ)

7. МТО (оборудование и технические средства обучения)

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	2	3
Учебная аудитория 303: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. 302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, Комсомольская,142	Специализированная (учебная) мебель, мультимедийное оборудование с выходом в интернет, комплект презентаций, интерактивная доска: Мультимедийный проектор BenQ DLP, переносной экран, ноутбук (NEW) Samsung, компьютер, доска.	Microsoft Office 2013 стандарт Microsoft Win SL 8.1 Russian Academict OLP версия 8.1 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год
Учебная аудитория № 2-213: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. 302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2	Специализированная (учебная) мебель, доска настенная, ПК – 1 шт., комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук – 1 шт., экран переносной рулонный на треноге – 1 шт., проектор – 1 шт.).	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год
Учебная аудитория № 2-213Б: учебная аудитория для самостоятельной работы 302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2	Специализированная мебель, мультимедийное оборудование, интерактивная доска, ПК – 11 шт.	ООО "Лаборатория ММИС" визуальная студия тестирования, тестирование онлайн Microsoft Office 2010 Standard версия 2010 Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic версия 8.1 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

1. Котляров, М.А. Основы девелопмента недвижимости: монография/ М.А. Котляров. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 160 с. - (Актуальные монографии). – ISBN 978-5-534-09200-4. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/454321

2. Котляров, М.А. Основы девелопмента недвижимости: учебное пособие для вузов/ М.А. Котляров. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 160 с. - (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-08201-2. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblio-online.ru/bcode/454269

9. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающегося по дисциплине (модулю)

Обучающийся имеет неограниченный доступ к информационно-образовательной среде университета http://do3.orelsau.ru/