

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Масалов Владимир Николаевич
Должность: ректор
Дата подписания: 21.02.2023 15:54:13
Уникальный программный ключ:
f31e6db16690784ab6b50e554da269716f046d4y


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»

Орловский ГАУ

УТВЕРЖДАЮ



Директор института развития сельских
территорий и дополнительного
образования


Савкин В.И.
« 30 » декабря 2022г.

Нормативно-правовые основы оценочной деятельности

рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование программы: дополнительная общеобразовательная (общеразвивающая)
программа «Порядок определения стоимости легкового автомобиля»

Составители:
Тишкина О.А., преподаватель

Рабочая программа разработана с учетом федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954, зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2020 № 59425 (в действующей редакции), профессионального стандарта 08.025 «Специалист в оценочной деятельности», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26.11.2018 № 742н, зарегистрирован в Минюсте России 31.01.2019 № 53642.

Программа рассмотрена на заседании П(Ц)К профилирующих и специальных дисциплин специальностей 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям) и 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
протокол № 5 от «06» декабря 2022 г.

Заведующий отделением
Лагутина Н.В.

1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Цель модуля: изучение федеральных стандартов оценки и федеральных законов для реализации практической деятельности; рассмотрение обязанностей и прав оценщика. Задачей модуля является формирование представлений об оценочной деятельности

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

2.1. Требования к предварительной подготовке обучающегося

К освоению программы допускаются лица без предъявления требований к уровню образования.

2.2 Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: Определение стоимости легковых автомобилей различными подходами к оценке; Итоговая аттестация.

3. Формируемые компетенции

В результате освоения модуля обучающийся должен:

- знать основы оценочной деятельности в РФ;
- знать нормативно-правовые источники, включая федеральные стандарты;
- уметь пользоваться и применять на практике федеральные стандарты оценки;
- уметь применять технику сложного процента;
- владеть навыками коммуникации с заказчиками работ;
- владеть методикой проведения оценочных работ

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

№	Наименование тем модуля	Всего, час	в том числе			
			Л	ПЗ, ЛЗ	СР	ПА
1	Принципы оценки. Законодательное регулирование оценочной деятельности в РФ	8	4	2	2	-
2	Состав и структура отчета об оценке. Права и обязанности оценщика	12	6	4	2	-
ПА	Промежуточная аттестация	+	-	-	-	+
	Итого по модулю	20	10	6	4	+

Примечание:

Л – лекции

ПЗ, ЛЗ – практические занятия, лабораторные занятия

СР – самостоятельная работа

ПА – промежуточная аттестация

Содержание модуля.

Тема 1. Принципы оценки. Законодательное регулирование оценочной деятельности в РФ

Понятие оценочной деятельности и виды стоимости. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Принципы оценки. Законодательное регулирование оценочной деятельности в РФ. Идентификация содержания оценки для определения её цели.

Тема 2. Состав и структура отчета об оценке. Права и обязанности оценщика

Состав и структура отчета об оценке. Отчет в письменной форме и отчет в электронной форме. Законодательное регулирование в рамках подготовки отчета об оценке: ФСО № 3, ФСО 7, ФЗ № 135. Обязанности оценщиков. Права оценщиков. Цели оценки. виды оценочной деятельности, методы оценки.

Право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества. Иные объекты гражданских прав.

5. Фонд оценочных средств

1. Что такое ФСО в оценочной деятельности?
2. Какие стандарты применяются к оценке легковых автомобилей?
3. Права оценщика
4. Обязанности оценщика
5. Сущность ФЗ №135 «Об оценочной деятельности»
6. Виды собственности на легковой транспорт
7. СРО Оценщиков и их полномочия
8. Отличие движимого имущества от недвижимого
9. Субъекты и объекты оценочной деятельности
10. Что такое оценка и каких видов она бывает?

Критерии оценивания

Оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если он демонстрирует содержательный и логично выстроенный ответ на поставленный вопрос, ориентируется в различных теоретических и практических подходах к проблеме, качественно проводит анализ необходимых материалов.

Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он не раскрывает содержание вопроса и демонстрирует отсутствие знаний по изучаемому курсу.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Перечень основной литературы

1. Бердникова, В.Н. Экономическая деятельность в сфере недвижимости: учебник и практикум для среднего профессионального образования/ В.Н. Бердникова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 147с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14864-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497330>
2. Максимов, С.Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости): учебное пособие для среднего профессионального образования/ С.Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 423с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-11929-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/495586>
3. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования/ А.В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 196с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14560-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492700>
4. Пылаева, А.В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для СПО/ А.В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 153с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07549-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492582>

Перечень рекомендуемой дополнительной литературы

1. Бердникова, В.Н. Экономическая деятельность в сфере недвижимости: учебник и Перцик, Е.Н. Территориальное планирование: учебник для среднего профессионального образования/ Е.Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022.

— 362с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13504-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497614>

2. Котляров, М.А. Экономика недвижимости и развитие территорий: учебник и практикум для среднего профессионального образования/ М.А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 152с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07469-7. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/423122>

Периодические издания (журналы). Нормативная литература

1. Общероссийский научно-практический журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации». - М., 1-12 (в год).

2. Эксперт: <https://expert.ru/expert/> (открытый доступ)

Электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

1. ЭБС издательства «Юрайт» <https://biblio-online.ru/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>) (неограниченный доступ)

2. ЭБС издательства «Лань» <https://e.lanbook.com/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>) (неограниченный доступ)

3. Научная электронная библиотека eLIBRARY <https://elibrary.ru/defaultx.asp> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>) (открытый доступ)

4. ЭБС «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>)

5. Национальный цифровой ресурс «Руконт» <https://rucont.ru/chapter/rucont> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>)

6. Электронный каталог (АИБС «МАРК-SQL»): <http://library.orelsau.ru/marcweb/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php> (бессрочно)

7. Российский индекс научного цитирования (РИНЦ) — библиографическая база данных научных публикаций российских учёных на платформе eLibrary.ru ООО «Научная электронная библиотека» Режим доступа <https://elibrary.ru/> (открытый доступ)

8. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» - Режим доступа: <http://www.consultant.ru> (открытый доступ)

9. Научная электронная библиотека. «КиберЛенинка». Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/> (открытый доступ)

10. Федеральный портал «Российское образование». Режим доступа: <http://www.edu.ru> (открытый доступ)

11. Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». Режим доступа: <http://window.edu.ru>.

12. Официальный сайт Министерства науки и высшего образования Российской Федерации. Режим доступа: <http://government.ru/department/388/events/> (открытый доступ)

13. Образовательный портал Орловского ГАУ на платформе eLearningServer 4G, разработчик Nupermethod <http://80.76.178.26/> срок действия – бессрочно (неограниченный доступ)

7. МТО (оборудование и технические средства обучения)

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	2	3
Учебная аудитория № 2-210: учебная аудитория для	Специализированная (учебная) мебель, мультимедийное оборудование с выходом в интернет,	Microsoft Office 2013 стандарт Microsoft Win SL 8.1 Russian Academict OLP версия 8.1

<p>проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>	<p>комплект презентаций, интерактивная доска: concentus пульт делегата DCN-CON, DVD/VHS-плеер LD DC-778, адаптер U2K-L-Line, аудио процессор с цифровым подавителем обратной связи SHURE DFR11, видеоконференцсистема в составе: камера PowerCam Plus с кабелем-удлиннителем 15, документ-камера AverVision 530, камера IP Grandstream GXV -3601 HD SD 2.0, интерактивная доска обратной проекции Rear Projection SMART Board 2000i-dvx, комплект передатчика и приемника сигналов DVI/HDMI DVI 201 Tx/Rx, коммутатор-масштабатор видео и графики Kremer VP-725 DS, матричный коммутатор видео и графики Kremer VP-4*4, компьютер 4U в комплекте, преобразователи стандартов развертки и масштабирования Kremer VP-501xl, проектор Sanyo PLC-XF70 в комплекте с объективом для проектора Sanyo LNS-S03, профессиональная двухканальная "вокальная" радиосистема SHURE SLX24/58, стереоусилитель звуковых сигналов Jedia JPA-2120CP, усилитель-распределитель 1:2 VGA, 400 МГц Kremer VP-200N экран с электроприводом, 4,27*3,2м Drapper Targa 534/210"320*427 MW</p>	<p>Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год</p>
<p>Учебная аудитория № 2-213: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p>	<p>Специализированная мебель, доска настенная, ПК – 1 шт., комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук – 1 шт., экран переносной рулонный на треноге – 1 шт., проектор – 1 шт.).</p>	<p>Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2020 год</p>
<p>Учебная аудитория № 2-213Б: Аудитория для самостоятельной работы</p>	<p>Специализированная мебель, мультимедийное оборудование, интерактивная доска, ПК – 11 шт.</p>	<p>ООО "Лаборатория ММИС" визуальная студия тестирования, тестирование онлайн Microsoft Office 2010 Standard версия 2010 Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic</p>

Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2		версия 8.1 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год
--	--	---

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

1. Перцев, С. В. Экономика недвижимости / С. В. Перцев. — Самара: СамГАУ, 2019. — 67 с. — Текст: электронный// Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/123623> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник и практикум для среднего профессионального образования/ С.Е. Прокофьев, А.И. Галкин, С.Г. Еремин, Н.Л. Красюкова; под редакцией С.Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 305с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09056-7. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/426922>

9. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающегося по дисциплине (модулю)

Обучающийся имеет неограниченный доступ к информационно-образовательной среде университета http://do3.orelsau.ru/user/edit/card/user_id/834

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»

Орловский ГАУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор института развития сельских
территорий и дополнительного
образования



В.И. Савкин Савкин В.И.

00 » декабря 2022г.

**Определение стоимости легковых автомобилей
различными подходами к оценке**

рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование программы: дополнительная общеобразовательная (общеразвивающая)
программа «Порядок определения стоимости легкового автомобиля»

Составители:
Тишкина О.А., преподаватель

Рабочая программа разработана с учетом федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954, зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2020 № 59425 (в действующей редакции), профессионального стандарта 08.025 «Специалист в оценочной деятельности», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26.11.2018 № 742н, зарегистрирован в Минюсте России 31.01.2019 № 53642.

Программа рассмотрена на заседании П(Ц)К профилирующих и специальных дисциплин специальностей 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям) и 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
протокол № 5 от «06» декабря 2022 г.

Заведующий отделением
Лагутина Н.В.

1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Цель модуля: формирование представлений о практической части проведения оценочных работ в сфере оценки легковых автомобилей.

Задачей модуля является изучение вариантов и способов оценки легковых автомобилей.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

2.1. Требования к предварительной подготовке обучающегося

К освоению программы допускаются лица без предъявления требований к уровню образования.

2.2 Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: Итоговая аттестация.

3. Формируемые компетенции

В результате освоения модуля обучающийся должен:

- знать отличия в применяемых подходах;
- знать методы, входящие в состав каждого из подходов;
- знать структуру и состав отчета об оценке;
- знать виды износа;
- уметь рассчитывать стоимость легковых автомобилей;
- владеть навыками фотофиксации дефектов.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

№	Наименование тем модуля	Всего, час	в том числе			
			Л	ПЗ, ЛЗ	СР	ПА
1	Подходы, применяемые к оценке легковых автомобилей	14	4	4	6	-
2	Расчет износа автомобилей	10	2	4	4	-
3	Определение стоимости различными подходами к оценке. Составление отчета	16	6	10	6	-
ПА	Промежуточная аттестация	+	-	-	-	+
	Итого по модулю	50	12	18	20	+

Примечание:

Л – лекции

ПЗ, ЛЗ – практические занятия, лабораторные занятия

СР – самостоятельная работа

ПА – промежуточная аттестация

Содержание модуля.

Тема 1. Подходы, применяемые к оценке легковых автомобилей

Сравнительный подход. Затратный подход. Доходный подход. Ценовые индексы. Прямое сравнение с идентичным объектом; прямое сравнение с аналогичным объектом. Расчет по удельным показателям. Прямое сравнение с аналогичным объектом, внесение корректировок, метод расчета по цене однородного объекта. Индексный метод. Метод капитализации прибыли. Метод дисконтированных денежных потоков.

Тема 2 Расчет износа автомобилей

Способы определения износа. Факторы, влияющие на износ. Варианты сравнения конструктивных элементов автомобиля по различным параметрам.

Тема 3 Определение стоимости различными подходами к оценке. Составление отчета.

Способы формирования отчета об оценке. Методические рекомендации по составлению отчета. Способы сравнения полученных параметров, введение весовых коэффициентов. Корректировки при расчете стоимости.

5. Фонд оценочных средств

1. Сравнительный подход к оценке легковых автомобилей
2. Доходный подход к оценке легковых автомобилей
3. Затратный подход к оценке легковых автомобилей
4. Виды износа легковых автомобилей
5. Варианты определения износа
6. Корректировки, применяемые к оценке легковых автомобилей
7. Способы фотофиксации дефектов
8. Кредитные программы при покупке автомобилей
9. Отчет об оценке: структура и состав
10. Приложения к отчету об оценке

Критерии оценивания

Оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если он демонстрирует содержательный и логично выстроенный ответ на поставленный вопрос, ориентируется в различных теоретических и практических подходах к проблеме, качественно проводит анализ необходимых материалов.

Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он не раскрывает содержание вопроса и демонстрирует отсутствие знаний по изучаемому курсу.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Перечень основной литературы

1. Бердникова, В.Н. Экономическая деятельность в сфере недвижимости: учебник и практикум для среднего профессионального образования/ В.Н. Бердникова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 147с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14864-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497330>

2. Максимов, С.Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости): учебное пособие для среднего профессионального образования/ С.Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 423с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-11929-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/495586>

3. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования/ А.В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 196с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14560-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492700>

4. Пылаева, А.В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для СПО/ А.В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 153с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07549-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492582>

Перечень рекомендуемой дополнительной литературы

1. Бердникова, В.Н. Экономическая деятельность в сфере недвижимости: учебник и Перцик, Е.Н. Территориальное планирование: учебник для среднего профессионального образования/ Е.Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 362с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13504-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497614>

2. Котляров, М.А. Экономика недвижимости и развитие территорий: учебник и практикум для среднего профессионального образования/ М.А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 152с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07469-7. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/423122>

Периодические издания (журналы). Нормативная литература

1. Общероссийский научно-практический журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации». - М., 1-12 (в год).

2. Эксперт: <https://expert.ru/expert/> (открытый доступ)

Электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

1. ЭБС издательства «Юрайт» <https://biblio-online.ru/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>) (неограниченный доступ)

2. ЭБС издательства «Лань» <https://e.lanbook.com/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>) (неограниченный доступ)

3. Научная электронная библиотека eLIBRARY <https://elibrary.ru/defaultx.asp> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>) (открытый доступ)

4. ЭБС «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>)

5. Национальный цифровой ресурс «Руконт» <https://rucont.ru/chapter/rucont> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>)

6. Электронный каталог (АИБС «МАРК-SQL»): <http://library.orelsau.ru/marcweb/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>) (бессрочно)

7. Российский индекс научного цитирования (РИНЦ) — библиографическая база данных научных публикаций российских учёных на платформе eLibrary.ru ООО «Научная электронная библиотека» Режим доступа <https://elibrary.ru/> (открытый доступ)

8. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» - Режим доступа: <http://www.consultant.ru> (открытый доступ)

9. Научная электронная библиотека. «КиберЛенинка». Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/> (открытый доступ)

10. Федеральный портал «Российское образование». Режим доступа: <http://www.edu.ru> (открытый доступ)

11. Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». Режим доступа: <http://window.edu.ru>.

12. Официальный сайт Министерства науки и высшего образования Российской Федерации. Режим доступа: <http://government.ru/department/388/events/> (открытый доступ)

13. Образовательный портал Орловского ГАУ на платформе eLearningServer 4G, разработчик Нуретметод <http://80.76.178.26/> срок действия – бессрочно (неограниченный доступ)

7. МТО (оборудование и технические средства обучения)

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	2	3

<p>Учебная аудитория № 2-210: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p> <p>302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2</p>	<p>Специализированная (учебная) мебель, мультимедийное оборудование с выходом в интернет, комплект презентаций, интерактивная доска: concentus пульт делегата DCN-CON, DVD/VHS-плеер LD DC-778, адаптер U2K-L-Line, аудио процессор с цифровым подавителем обратной связи SHURE DFR11, видеоконференцсистема в составе: камера PowerCam Plus с кабелем-удлиннителем 15, документ-камера AverVision 530, камера IP Grandstream GXV -3601 HD SD 2.0, интерактивная доска обратной проекции Rear Projection SMART Board 2000i-dvx, комплект передатчика и приемника сигналов DVI/HDMI DVI 201 Tx/Rx, коммутатор-масштабатор видео и графики Kremer VP-725 DS, матричный коммутатор видео и графики Kremer VP-4*4, компьютер 4U в комплекте, преобразователи стандартов развертки и масштабирования Kremer VP-501xl, проектор Sanyo PLC-XF70 в комплекте с объективом для проектора Sanyo LNS-S03, профессиональная двухканальная "вокальная" радиосистема SHURE SLX24/58, стереоусилитель звуковых сигналов Jedia JPA-2120CP, усилитель-распределитель 1:2 VGA, 400 МГц Kremer VP-200N экран с электроприводом, 4,27*3,2м Drapper Targa 534/210"320*427 MW</p>	<p>Microsoft Office 2013 стандарт Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OLP версия 8.1 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год</p>
<p>Учебная аудитория № 2-213: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2</p>	<p>Специализированная мебель, доска настенная, ПК – 1 шт., комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук – 1 шт., экран переносной рулонный на треноге – 1 шт., проектор – 1 шт.).</p>	<p>Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2020 год</p>
<p>Учебная аудитория № 2-213Б: Аудитория для</p>	<p>Специализированная мебель, мультимедийное оборудование, интерактивная доска, ПК – 11 шт.</p>	<p>ООО "Лаборатория ММИС" визуальная студия тестирования, тестирование</p>

самостоятельной работы 302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2		онлайн Microsoft Office 2010 Standard версия 2010 Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic версия 8.1 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год
--	--	---

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

1. Перцев, С. В. Экономика недвижимости / С. В. Перцев. — Самара: СамГАУ, 2019. — 67 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/123623> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С.Е. Прокофьев, А.И. Галкин, С.Г. Еремин, Н.Л. Красюкова; под редакцией С.Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 305с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09056-7. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/426922>

9. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающегося по дисциплине (модулю)

Обучающийся имеет неограниченный доступ к информационно-образовательной среде университета http://do3.orelsau.ru/user/edit/card/user_id/834