

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Масалов Владимир Николаевич

Должность: ректор

Дата подписания: 07.03.2023 14:44:57

Уникальный идентификатор документа: f31e6db16690784ab6b50e0441a3687d6f146d

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»

Орловский ГАУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор института развития сельских территорий и дополнительного образования



*В.И. Савкин*

Савкин В.И.

16» декабря

2022г.

## Правовое регулирование и организация процесса оценки недвижимости

рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование программы: дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Оценка недвижимости»

Составители:  
Составитель программы:  
Титков А.А., к.э.н., доцент.

Рабочая программа разработана в соответствии с профессиональным стандартом 08.025 «Специалист в оценочной деятельности», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26.11.2018 № 742н, зарегистрирован в Минюсте России 31.01.2019 № 53642, а также предусматривает требования будущей профессиональной деятельности.

Программа рассмотрена на заседании кафедры «Эксплуатация, экспертиза и управление недвижимостью»  
протокол № 9 от «16» декабря 2022 г.

Заведующий кафедрой  
Шапорова О.А., д.э.н., доцент

## 1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Цель модуля: изучение законодательного и правового регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации.

Задачи модуля: формирование представления о современных методах оценочной деятельности; изучение специализированных Федеральных стандартов оценки.

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

2.1. Требования к предварительной подготовке обучающегося

К освоению дисциплины (модуля) допускаются лица, имеющие высшее образование и (или) среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее и (или) среднее профессиональное образование.

2.2 Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: Методология и практика оценки недвижимости; Итоговая аттестация.

## 3. Формируемые компетенции

ПК-1 – способен осуществлять проведение вспомогательных работ при определении стоимостей (трудовая функция А/01.5)

ПК-2 – способен осуществлять осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей (трудовая функция А/02.5)

ПК-3 – способен осуществлять определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними (трудовая функция В/02.6)

## 4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

№	Наименование тем модуля	Всего, час	в том числе			
			Л	ПЗ, ЛЗ	СР	ПА
1	Правовое регулирование оценки недвижимости. Стандарты оценки	4	2	-	2	-
2	Организация процесса оценки недвижимости	22	10	6	6	-
ПА	Промежуточная аттестация	+	-	-	-	+
	Итого по модулю	26	12	6	8	+

Примечание: Л – лекции

ПЗ, ЛЗ – практические занятия, лабораторные занятия

СР – самостоятельная работа

ПА – промежуточная аттестация

### Содержание модуля

Тема 1. Правовое регулирование оценки недвижимости. Стандарты оценки Основные положения ФЗ 135 «Об оценочной деятельности». Федеральные, европейские и международные стандарты оценки.

Тема 2. Организация процесса оценки недвижимости  
Особенности процесса оценки недвижимости. Сегментирование рынка недвижимости. Критерии оценки рисков и методы анализа. Методы маркетинговых



исследований и макроэкономические факторы рыночного ценообразования на различных сегментах рынка недвижимости. Анализ физической, правовой, экономической и социальной среды функционирования объекта недвижимости. Создание, редактирование и использование базы данных, анализ ценообразующих характеристик объекта оценки и соответствующего сегмента рынка недвижимости. Технология анализа наиболее эффективного использования объектов недвижимости. Основные положения и структура договора на оказание услуг по оценке недвижимости.

### 5. Фонд оценочных средств

1. Понятие оценочной деятельности, субъекты и объекты оценочной деятельности согласно ФЗ № 135.
2. Этапы процесса оценки недвижимости.
3. Отчет об оценке недвижимости. Понятие, структура, содержание и назначение основных разделов.
4. Законодательное регулирование оценочной деятельности.
5. техника применения сложного процента в оценке: сущность и назначение
6. Методы определения физического износа объектов недвижимости в оценке.
7. Виды и назначение определения износа недвижимости. Влияние накопленного износа на оценку недвижимости.
8. Определение восстановительной стоимости объекта оценки: методы и порядок расчета.
9. Особенности применения сравнительного подхода к оценке недвижимости. Выбор объектов сравнения.
10. Элементы сравнения, удельные единицы сравнения объектов недвижимости. Методы корректировки стоимости объектов по элементам сравнения.
11. Классификация и суть поправок в оценке недвижимости на основе сравнительного подхода.
12. Методики расчета и внесения поправок.
13. Срок экономической жизни зданий. Определение эффективного возраста улучшений (здания).
14. Виды и назначение оценки износа недвижимости. Расчет совокупного износа.
15. Классификация видов стоимости в соответствии с законодательством.
16. Основные виды целей и задач оценки.
17. Основные группы принципов оценки и их характеристика
18. Закон об оценочной деятельности РФ: сфера использования и содержание основных статей.
19. Единый квалификационный экзамен в оценочной деятельности: сущность и цели введения.
20. Права и обязанности оценщика. Требования к оценщикам недвижимого имущества в соответствии с законодательством РФ

#### Критерии оценивания

Оценка «зачтено» ставится, если слушатель демонстрирует содержательный и логично выстроенный ответ, ориентируется в различных теоретических и практических подходах к проблеме, выявляет связь с будущей профессиональной деятельностью.

Оценка «не зачтено» ставится, если слушатель не раскрывает содержание вопроса и демонстрирует отсутствие знаний по изучаемому материалу.

### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

#### Перечень основной литературы:

1. Балтин, В. Э. Оценка и управление собственностью: учебное пособие / В. Э.

Балтин. — Оренбург: ОГУ, 2018. — 163 с. — ISBN 978-5-7410-2387-7. — Текст: электронный // Лань электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/159796>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Ершова, М. Л. Оценка недвижимости: учебно-методическое пособие / М. Л. Ершова. — Кострома: КГУ им. Н.А. Некрасова, 2020. — 20 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/160113>. — Режим доступа: для авториз. пользователей

#### Перечень рекомендуемой дополнительной литературы

1. Максимов, С.Н. Экономика недвижимости: учебник и практикум для вузов/ С.Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 423с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10851-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469503>

#### Перечень нормативной литературы

1. Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. [Электронный ресурс]. — URL: <http://www.ocenchik.ru/docs/365.html>. Открытый доступ

2. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200. [Электронный ресурс]. — URL: <https://www.ocenchik.ru/docs/3985-fso1-struktura-standartov-ocenki.html> Открытый доступ

3. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200. [Электронный ресурс]. — URL: <https://www.ocenchik.ru/docs/3986-fso2-vidy-stoimosti.html> Открытый доступ

4. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 [Электронный ресурс]. — URL: <https://www.ocenchik.ru/docs/3987-fso3-process-ocenki.html> Открытый доступ

5. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 [Электронный ресурс]. — URL: <https://www.ocenchik.ru/docs/3988-fso4-zadanie-na-ocenku.html> Открытый доступ

6. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 [Электронный ресурс]. — URL: <https://www.ocenchik.ru/docs/3989-fso5-podhody-i-metody-ocenki.html> Открытый доступ

#### Периодические издания (журналы)

1. Общероссийский научно-практический журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации». - М., 1-12 (в год).

Электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

1. ЭБС издательства «Юрайт» <https://biblio-online.ru/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>) (неограниченный доступ)

2. ЭБС издательства «Лань» <https://e.lanbook.com/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>) (неограниченный доступ)

3. Научная электронная библиотека eLIBRARY <https://elibrary.ru/defaultx.asp> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>) (открытый доступ)

4. ЭБС «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>)

5. Национальный цифровой ресурс «Руконт» <https://rucont.ru/chapter/rucont> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>)

6. Электронный каталог (АИБС «МАРК-SQL»): <http://library.orelsau.ru/marcweb/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php> (бессрочно)



7. Международная реферативная база данных Scopus. Неограниченный доступ. Режим доступа: <https://www.scopus.com/search/form.uri?display=basic>
8. Российский индекс научного цитирования (РИНЦ) — библиографическая база данных научных публикаций российских учёных на платформе eLibrary.ru ООО «Научная электронная библиотека» Режим доступа <https://elibrary.ru/> (открытый доступ)
9. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» - Режим доступа: <http://www.consultant.ru> (открытый доступ)
10. Научная электронная библиотека. «КиберЛенинка». Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/> (открытый доступ)
11. Федеральный портал «Российское образование». Режим доступа: <http://www.edu.ru> (открытый доступ)
12. Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». Режим доступа: <http://window.edu.ru>.
13. Официальный сайт Министерства науки и высшего образования Российской Федерации. Режим доступа: <http://government.ru/department/388/events/> (открытый доступ)
14. Образовательный портал Орловского ГАУ на платформе eLearningServer 4G, разработчик Нуретmethod<http://80.76.178.26/> срок действия – бессрочно (неограниченный доступ)

### 7. МТО (оборудование и технические средства обучения)

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	2	3
<p>Учебная аудитория № 2-210: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p> <p>302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2</p>	<p>Специализированная (учебная) мебель, мультимедийное оборудование с выходом в интернет, комплект презентаций, интерактивная доска: concentus пульт делегата DCN-CON, DVD/VHS-плеер LD DC-778, адаптер U2K-L-Line, аудио процессор с цифровым подавителем обратной связи SHURE DFR11, видеоконференцсистема в составе: камера PowerCam Plus с кабелем-удлиннителем 15, документ-камера AverVision 530, камера IP Grandstream GXV -3601 HD SD 2.0, интерактивная доска обратной проекции Rear Projection SMART Board 2000i-dvx, комплект передатчика и приемника сигналов DVI/HDMI DVI 201 Tx/Rx, коммутатор-масштабатор видео и графики Kremer VP-725 DS, матричный коммутатор видео и графики Kremer VP-4*4, презентационный компьютер 4U в комплекте, преобразователи стандартов развертки и масштабирования Kremer VP-501x1, проектор Sanyo PLC-XF70 в комплекте с объективом для проектора Sanyo LNS-S03, профессиональная двухканальная</p>	<p>Microsoft Office 2013 стандарт Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OLP версия 8.1 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год</p>

	"вокальная" радиосистема SHURE SLX24/58, стереоусилитель звуковых сигналов Jedia JPA-2120CP, усилитель-распределитель 1:2 VGA, 400 МГц Kremer VP-200N экран с электроприводом, 4,27*3,2м Drapper Targa 534/210"320*427 MW	
Учебная аудитория № 2-213: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.  302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2	Специализированная (учебная) мебель, доска настенная, ПК – 1 шт., комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук – 1 шт., экран переносной рулонный на треноге – 1 шт., проектор – 1 шт.).	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год
Учебная аудитория № 1-213Б: учебная аудитория для самостоятельной работы  302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2	Специализированная мебель, мультимедийное оборудование, интерактивная доска, ПК – 11 шт.	ООО "Лаборатория ММИС" визуальная студия тестирования, тестирование онлайн Microsoft Office 2010 Standard версия 2010 Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic версия 8.1 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год

### 8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

1. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса: учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 522 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516748>

2. Спиридонова, Е.А. Оценка стоимости бизнеса: учебник и практикум для вузов/ Е.А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 317с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт] — URL: <https://urait.ru/bcode/469764>

### 9. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающегося по дисциплине (модулю)

Обучающийся имеет неограниченный доступ к информационно-образовательной среде университета [http://do3.orelsau.ru/user/edit/card/user\\_id/834](http://do3.orelsau.ru/user/edit/card/user_id/834)

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»

Орловский ГАУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор института развития сельских  
территорий и дополнительного  
образования



*Савкин В.И.*

Савкин В.И.

«16» декабря 2022г.

## Методология и практика оценки недвижимости

рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование программы: дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Оценка недвижимости»



Составители:

Составитель программы:

Титков А.А., к.э.н., доцент

Рабочая программа разработана в соответствии с профессиональным стандартом 08.025 «Специалист в оценочной деятельности», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26.11.2018 № 742н, зарегистрирован в Минюсте России 31.01.2019 № 53642, а также предусматривает требования будущей профессиональной деятельности.

Программа рассмотрена на заседании кафедры «Эксплуатация, экспертиза и управление недвижимостью» протокол № 9 от «16» декабря 2022 г.

Заведующий кафедрой

Шапорова О.А., д.э.н., доцент

## 1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Цель модуля: изучение теоретических аспектов и практических методов оценки недвижимого имущества.

Задачи модуля: изучение затратного подхода к оценке недвижимого имущества; изучение сравнительного подхода к оценке недвижимого имущества; изучение доходного подхода к оценке недвижимого имущества.

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

2.1. Требования к предварительной подготовке обучающегося

К освоению дисциплины (модуля) допускаются лица, имеющие высшее образование и (или) среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее и (или) среднее профессиональное образование.

2.2 Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: Итоговая аттестация.

## 3. Формируемые компетенции

ПК-1 – способен осуществлять проведение вспомогательных работ при определении стоимостей (трудовая функция А/01.5)

ПК-2 – способен осуществлять осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей (трудовая функция А/02.5)

ПК-3 – способен осуществлять определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними (трудовая функция В/02.6)

## 4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

№	Наименование тем модуля	Всего, час	в том числе			
			Л	ПЗ, ЛЗ	СР	ПА
1	Методы оценки недвижимого имущества	30	8	14	8	-
2	Порядок оценки стоимости недвижимости объекта	14	-	8	6	-
ПА	Промежуточная аттестация	+	-	-	-	+
	Итого по модулю	44	8	22	14	+

Примечание: Л – лекции

ПЗ, ЛЗ – практические занятия, лабораторные занятия

СР – самостоятельная работа

ПА – промежуточная аттестация

### Содержание модуля

Тема 1. Методы оценки недвижимого имущества

Функции сложного процента, использование интернет-ресурсов при расчете функций сложного процента. Реализация затратного подхода: способы расчета замещения/восстановительной стоимости; способы расчета физического износа; способы расчета земельного участка. Реализация сравнительного подхода: метод сравнения продаж. Реализация доходного подхода: метод прямой капитализации. Согласование

(обобщение) результатов полученных в рамках различных подходов к оценке: применение различных методов.

Тема 2. Порядок оценки стоимости недвижимости объекта

Практика оценки стоимости недвижимости на примере реального объекта недвижимости: осмотр объекта с составлением акта осмотра, фотофиксация объекта. Сбор и обработка информации по объекту оценки. Обобщение и систематизация полученных данных, проведение расчетов, формирование отчета об оценке.

### 5. Фонд оценочных средств

1. Основные подходы оценки: затратный, доходный, сравнительный.
  2. Методы оценки собственности
  3. Понятие «затратный подход к оценке собственности». Условия применения
  4. Понятие «доходный подход к оценке собственности». Условия применения
  5. Понятие «сравнительный подход к оценке собственности». Условия применения
  6. Согласование результатов оценки
  7. Правила выбора аналога и подготовки рыночной информации
  8. Преимущества и недостатки применения сравнительного подхода
  9. Преимущества и недостатки применения затратного подхода
  10. Преимущества и недостатки применения сравнительного подхода
  11. Вычислительные алгоритмы оценки инвестиций. Текущая стоимость единицы.
- Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности
12. Основные факторы, влияющие на оценку стоимости объектов недвижимости
  13. Основные критерии применения метода парных продаж, используемые в сравнительном подходе
  14. Понятие предпринимательской прибыли и косвенных издержек в рамках затратного подхода
  15. Основные единицы сравнения, используемые в сравнительном подходе.
- Алгоритм сравнительного подхода.
16. Методы, выделяемые в рамках сравнительного подхода. Элементы сравнения, используемые в сравнительном подходе
  17. Методы расчета и внесения поправок
  18. Общая характеристика затратного подхода
  19. Вычислительные алгоритмы оценки инвестиций. Накопленная сумма единицы
  20. Вычислительные алгоритмы оценки инвестиций. Накопление единицы за период. Составление договора на оценку.
  21. Методы оценки стоимости земельных участков
  22. Метод сравнения продаж при оценке земельных участков
  23. Сегментация рынка недвижимости. Виды стоимости согласно Закона об оценочной деятельности.
  24. Доходный подход при оценке земельных участков. Общая характеристика доходного подхода
  25. Алгоритм расчета метода прямой капитализации

#### Критерии оценивания

Оценка «зачтено» ставится, если слушатель демонстрирует содержательный и логично выстроенный ответ, ориентируется в различных теоретических и практических подходах к проблеме, выявляет связь с будущей профессиональной деятельностью.

Оценка «не зачтено» ставится, если слушатель не раскрывает содержание вопроса и демонстрирует отсутствие знаний по изучаемому материалу.

### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)



Перечень основной литературы:

1. Балтин, В. Э. Оценка и управление собственностью: учебное пособие / В. Э. Балтин. — Оренбург: ОГУ, 2018. — 163 с. — ISBN 978-5-7410-2387-7. — Текст: электронный // Лань электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/159796>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Ершова, М. Л. Оценка недвижимости: учебно-методическое пособие / М. Л. Ершова. — Кострома: КГУ им. Н.А. Некрасова, 2020. — 20 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/160113>. — Режим доступа: для авториз. пользователей

Перечень рекомендуемой дополнительной литературы

1. Максимов, С.Н. Экономика недвижимости: учебник и практикум для вузов/ С.Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 423с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10851-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469503>

Перечень нормативной литературы

1. Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. [Электронный ресурс]. — URL: <http://www.ocenchik.ru/docs/365.html>. Открытый доступ

2. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200. [Электронный ресурс]. — URL: <https://www.ocenchik.ru/docs/3985-fso1-struktura-standartov-ocenki.html> Открытый доступ

3. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200. [Электронный ресурс]. — URL: <https://www.ocenchik.ru/docs/3986-fso2-vidy-stoimosti.html> Открытый доступ

4. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 [Электронный ресурс]. — URL: <https://www.ocenchik.ru/docs/3987-fso3-process-ocenki.html> Открытый доступ

5. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 [Электронный ресурс]. — URL: <https://www.ocenchik.ru/docs/3988-fso4-zadanie-na-ocenku.html> Открытый доступ

6. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 [Электронный ресурс]. — URL: <https://www.ocenchik.ru/docs/3989-fso5-podhody-i-metody-ocenki.html> Открытый доступ

Периодические издания (журналы)

1. Общероссийский научно-практический журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации». - М., 1-12 (в год).

Электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

1. ЭБС издательства «Юрайт» <https://biblio-online.ru/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>) (неограниченный доступ)

2. ЭБС издательства «Лань» <https://e.lanbook.com/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>) (неограниченный доступ)

3. Научная электронная библиотека eLIBRARY <https://elibrary.ru/defaultx.asp> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>) (открытый доступ)

4. ЭБС «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>)

5. Национальный цифровой ресурс «Руконт» <https://rucont.ru/chapter/rucont> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>)

6. Электронный каталог (АИБС «МАРК-SQL»): <http://library.orelsau.ru/marcweb/> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php> (бессрочно))
7. Международная реферативная база данных Scopus. Неограниченный доступ. Режим доступа: <https://www.scopus.com/search/form.uri?display=basic>
8. Российский индекс научного цитирования (РИНЦ) — библиографическая база данных научных публикаций российских учёных на платформе eLibrary.ru ООО «Научная электронная библиотека» Режим доступа <https://elibrary.ru/> (открытый доступ)
9. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» - Режим доступа: <http://www.consultant.ru> (открытый доступ)
10. Научная электронная библиотека. «КиберЛенинка». Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/> (открытый доступ)
11. Федеральный портал «Российское образование». Режим доступа: <http://www.edu.ru> (открытый доступ)
12. Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». Режим доступа: <http://window.edu.ru>.
13. Официальный сайт Министерства науки и высшего образования Российской Федерации. Режим доступа: <http://government.ru/department/388/events/> (открытый доступ)
14. Образовательный портал Орловского ГАУ на платформе eLearningServer 4G, разработчик Нурpermethd<http://80.76.178.26/> срок действия – бессрочно (неограниченный доступ)

#### 7. МТО (оборудование и технические средства обучения)

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	2	3
Учебная аудитория № 2-210: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.  302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2	Специализированная (учебная) мебель, мультимедийное оборудование с выходом в интернет, комплект презентаций, интерактивная доска: concentus пульт делегата DCN-CON, DVD/VHS-плеер LD DC-778, адаптер U2K-L-Line, аудио процессор с цифровым подавителем обратной связи SHURE DFR11, видеоконференцсистема в составе: камера PowerCam Plus с кабелем-удлиннителем 15, документ-камера AverVision 530, камера IP Grandstream GXV -3601 HD SD 2.0, интерактивная доска обратной проекции Rear Projection SMART Board 2000i-dvx, комплект передатчика и приемника сигналов DVI/HDMI DVI 201 Tx/Rx, коммутатор-масштабатор видео и графики Kremer VP-725 DS, матричный коммутатор видео и графики Kremer VP-4*4, презентационный компьютер 4U в комплекте, преобразователи стандартов развертки и масштабирования Kremer VP-501xl, проектор Sanyo PLC-XF70 в	Microsoft Office 2013 стандарт Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OLP версия 8.1 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год



	комплекте с объективом для проектора Sanyo LNS-S03, профессиональная двухканальная "вокальная" радиосистема SHURE SLX24/58, стереоусилитель звуковых сигналов Jedia JPA-2120CP, усилитель-распределитель 1:2 VGA, 400 МГц Kremer VP-200N экран с электроприводом, 4,27*3,2м Drapper Targa 534/210"320*427 MW	
Учебная аудитория № 2-213: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.  302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2	Специализированная (учебная) мебель, доска настенная, ПК – 1 шт., комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук – 1 шт., экран переносной рулонный на треноге – 1 шт., проектор – 1 шт.).	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год
Учебная аудитория № 1-213Б: учебная аудитория для самостоятельной работы  302019, Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, корпус 2	Специализированная мебель, мультимедийное оборудование, интерактивная доска, ПК – 11 шт.	ООО "Лаборатория ММИС" визуальная студия тестирования, тестирование онлайн Microsoft Office 2010 Standard версия 2010 Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic версия 8.1 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition 2021 год

#### 8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

1. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса: учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 522 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516748>

2. Спиридонова, Е.А. Оценка стоимости бизнеса: учебник и практикум для вузов/ Е.А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 317с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт] — URL: <https://urait.ru/bcode/469764>

#### 9. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающегося по дисциплине (модулю)

Обучающийся имеет неограниченный доступ к информационно-образовательной среде университета [http://do3.orelsau.ru/user/edit/card/user\\_id/834](http://do3.orelsau.ru/user/edit/card/user_id/834)