

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Масалов Владимир Николаевич  
Должность: ректор  
Дата подписания: 24.12.2021 12:05:55  
Уникальный программный ключ:  
f31e6db1669079ab10e64a1110104e3

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ОРЕЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ  
Н.В. ПАРАХИНА»**



**ПРОГРАММА**

Производственная (технологическая) практика  
основной профессиональной образовательной программы  
высшего образования-программы бакалавриата

**Направление подготовки:** 08.03.01 Строительство

**Направленность:** Экспертиза и управление недвижимостью

**Квалификация выпускника:** бакалавр

**Кафедра, ответственная за проведение практики:** Эксплуатации, экспертизы и управления недвижимостью

**Форма обучения:** очная

**Год начала подготовки:** 2019

**Курс:** 2

**Объем:** 6(зет).; 216(час)

**Продолжительность:** 6 (недель)

**Вид контроля:** дифференцированный зачет

**Курс:** 3

**Объем:** 6(зет).; 216(час)

**Продолжительность:** 6 (недель)

**Вид контроля:** дифференцированный зачет

Орел 2019 г

Составитель: Т.С.Питель Т.С.Питель, к.э.н., доц., «26» 04 2019г.  
Рецензент: А.А.Блажнов А.А.Блажнов, к.т.н., доцент «21» 04 2019г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01  
Строительство квалификация бакалавр.

Программа обсуждена на заседании кафедры эксплуатации, экспертизы и управления  
недвижимостью протокол №13 от «23» 04 2019г.

И.о. зав. кафедрой: Н.В.Куканова Н.В.Куканова, к.э.н. «23» 04 2019г.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании Ученого совета факультета Инженерно-  
строительного института протокол № 8 от «23» 04 2019г.

Директор института И.С.Мысишин И.С.Мысишин, к.п.н., доцент  
«23» 04 2019г.

Программа принята учебно-методической комиссией по направлению подготовки  
08.03.01 Строительство протокол № 6 от «23» 04 2019г.

Председатель учебно-методической комиссии  
по направлению подготовки Т.С.Питель Т.С.Питель к.э.н., доцент «23» 04 2019г.

Директор научной библиотеки: Е.В.Ишханова Е.В.Ишханова «23» 04 2019г.

## СОДЕРЖАНИЕ.

	стр.
Введение.....	5
1 Вид практики, способ и форма (формы) ее проведения.....	6
2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы, компетенции обучающихся и индикаторы их достижения, формируемые в результате прохождения практики.....	7
3 Место практики в структуре образовательной программы.....	11
4 Объем и содержание практики; формы отчетности по практике.....	12
5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике.....	20
6 Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики.....	20
7 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики.....	21
8 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики.....	22
9 Порядок подготовки и сдачи отчетов. (Приложения по оформлению отчета).....	22
Приложения	24
Лист регистрации изменений	37
.	
.	
.	
.	

## Введение

Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата) предусмотрено обязательное прохождение производственной (технологической) практики, далее технологическая практика, ориентированной на профессионально-практическую подготовку обучающихся, в ходе которой обучающиеся должны ознакомиться с основами профессионально-практической деятельности бакалавра строительства по следующим направлениям: изучение технологии проектирования, организации, планирования и управления строительства, строительных материалов, конструкций и строительных машин непосредственно в производственных условиях, приобретение трудовых навыков по профессиям рабочих специальностей.

Технологическая практика является необходимой частью учебного процесса в университете. За время практики обучающийся должен приобрести надлежащий опыт применения полученных в институте теоретических знаний для решения практических задач.

Производственная практика проводится в организациях по заключенному с университетом договору.

Программа технологической практики разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 08.03.01. Строительство (уровень бакалавриата), утвержденный Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 г № 481;

- Положением о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования, утвержденным Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 27.11.2015 N 1383.(ред.от 15.12.2017)

- Приказа Минобрнауки России «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам, специалитета, программа магистратуры» от 05.04.2017 № 301;

- Устава ФГБОУ ВО Орловский ГАУ ( утв. Приказом МСХ РФ №109-у от 28.07.2015г.) с изменениями;

- Основной профессиональной образовательной программой по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, квалификация бакалавр;

- Локальные нормативные акты, регламентирующие образовательную деятельность в ФГБОУ ВО Орловский ГАУ.

## 1. Вид практики, способ и форма (формы) ее проведения

**Вид практики:** производственная.

**Тип производственной практики** – технологическая.

Технологическая практика является составной частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования и направлена на формирование общепрофессиональных и профессиональных компетенций у обучающихся в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01. Строительство (квалификация бакалавр).

**Способ проведения практики:** стационарная (проводится в профильной организации, расположенной на территории г. Орла.), выездная (проводится вне г. Орла.)

**Форма прохождения практики** дискретно:

по периодам проведения практики - путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий, предусмотренного ОПОП ВО.

Для достижения целей и решения задач технологической практики руководство института по представлению кафедры «Эксплуатации, экспертизы и управления недвижимостью» заключает с организациями, имеющими государственную лицензию на осуществление строительной, проектной деятельности, договоры о предоставлении обучающимся мест для прохождения практики.

К технологической практике допускаются обучающиеся, полностью выполнившие учебный план теоретического обучения. До выхода на практику обучающемуся необходимо явиться на организационное собрание кафедры для проведения инструктажа о порядке прохождения технологической практики, где разъясняются цели, задачи, содержание программы, выдается задание в котором уточняется порядок выполнения.

Прохождение обучающимися с различной степенью инвалидности, должно соответствовать требованиям Приказа Министерства образования и науки РФ от 9 ноября 2015 г. №1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи».

Организация должна предоставлять инвалидам и лицам с ОВЗ (по их заявлению) возможность прохождения практики, учитывая особенности их психофизического развития, индивидуальных возможностей и при необходимости обеспечивающей коррекцию нарушений развития и социальную адаптацию указанных лиц.

Сроки проведения практики устанавливаются в соответствии с учебным планом и календарным графиком учебного процесса на соответствующий учебный год.

Продолжительность рабочего дня при прохождении практики в профильных организациях составляет для обучающихся в возрасте от 16 до 18 лет - не более 36 часов в неделю, в возрасте от 18 лет и старше - не более 40 часов в неделю.

До выезда на практику обучающийся должен завести дневник по практике, изучить методические указания, пройти инструктаж о порядке ее проведения и завершения.

В период прохождения практики обучающиеся подчиняются всем правилам внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, установленных в подразделениях и на рабочих местах в организации. Для обучающихся устанавливается режим работы, обязательный для тех структурных подразделений организации, где он проходит практику.

Место проведения технологической практики: строительные организации и предприятия г. Орла и Орловской области, оснащенные современным оборудованием и технологиями; проектные, изыскательские и конструкторские организации, оснащенные современным оборудованием, измерительной и вычислительной техникой, а также на кафедре «Эксплуатация, экспертиза и управление недвижимостью» в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 08.03.01 Строительство.

Руководство и контроль прохождения практики возлагается на руководителя практики от института, а также на руководителя от соответствующей организации, предприятия (базы практики).

## **2. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы, компетенции обучающихся и индикаторы их достижения, формируемые в результате прохождения практики**

Технологическая практика обучающихся является составной частью учебного процесса.

*Основные цели:* приобретение обучающимися практических навыков по избранному направлению деятельности; закрепление и расширение теоретических знаний по избранному направлению деятельности; приобретение необходимых практических навыков анализа производственной информации предприятия (организации).; обеспечения возможности проявления способностей к руководству производством, необходимых для последующего трудоустройства по избранной специальности, в частности, в организации по месту прохождения практики.

*Задачи практики:*

- ознакомиться с организацией охраны труда, обучения методам безопасного выполнения работ, системой контроля за соблюдением нормативов охраны труда, Трудового кодекса РФ;
- ознакомиться с организацией охраны окружающей природной среды в организации;
- ознакомиться с организацией работ по соблюдению правил пожарной безопасности;
- приобрести в соответствии с конкретными производственными условиями навыки самостоятельного решения вопросов экономики и организации строительства, планирования и управления производством работ и коллективами производственных подразделений;
- изучить структуру строительной организации, ее укомплектованность кадрами, механо- и энерговооруженность, оценить их соответствие выполняемым организацией объемам и видам работ;
- изучить технологии, систему контроля качества и приемки работ, выполняемых под непосредственным руководством практиканта;
- изучить систему планирования, оперативного руководства и регулирования хода выполнения строительно-монтажных работ;

- освоить систему контроля, учета и отчетности по расходованию материальных, энергетических и трудовых ресурсов;
- изучить систему материально-технического обеспечения производства строительномонтажных работ и расчетов за выполненные работы и оказанные услуги;
- проанализировать технико-экономические показатели, характеризующие производственно-хозяйственную деятельность строительной организации.

По указанию руководителя практикой в порядке индивидуального задания или личной инициативы практиканта им решается ряд дополнительных задач, способствующих повышению качества прохождения практики:

- выполнение в интересах производства начальных этапов научно-исследовательской или проектно-конструкторской работы;
- разработка в соответствии с запросами производства предложений, направленных на совершенствование технологии и организации выполнения строительных процессов.

Процесс прохождения практики направлен на формирование у общепрофессиональных и профессиональных компетенции, установленных ОПОП ВО.

Таблица 1 – Общепрофессиональные компетенции и индикаторы их достижения.

Категория общепрофессиональных компетенций	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
Производственно-технологическая работа	ОПК-8. Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	ОПК-8.1. Контроль результатов осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии ОПК-8.2. Составление нормативно-методического документа, регламентирующего технологический процесс ОПК-8.3. Контроль соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении

		<p>технологического процесса ОПК-8.4.</p> <p>Контроль соблюдения требований охраны труда при осуществлении технологического процесса ОПК-8.5.</p> <p>Подготовка документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции)</p>
<p>Организация и управление производством</p>	<p>ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно- коммунального хозяйства и/или строительной индустрии</p>	<p>ОПК-9.1.</p> <p>Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением</p> <p>ОПК-9.2.</p> <p>Определение потребности производственного подразделения в материально- технических и трудовых ресурсах</p> <p>ОПК-9.3.</p> <p>Определение квалификационного состава работников производственного подразделения</p> <p>ОПК-9.4.</p> <p>Составление документа для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды</p> <p>ОПК-9.5.</p> <p>Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве</p> <p>ОПК-9.6.</p> <p>Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в</p>



		<p>производственном подразделении</p> <p>ОПК-9.7.</p> <p>Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий</p>
--	--	---

Таблица 2 – Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения.

Задача ПД	Объект или область знания	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Основание (ПС, анализ опыта)
<b>Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий</b>				
Организация и планирование производства (реализации проектов)	инвестиционно-строительные проекты	ПК-4. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта	<p>ПК-4.1. Подготовка информации/ сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям</p> <p>ПК-4.2. Подготовка документов для получения исходно-разрешительной документации на строительство</p> <p>ПК-4.3. Подготовка документов для проведения конкурсного отбора подрядчиков</p> <p>ПК-4.4. Выбор нормативно-правовых документов по обеспечению</p>	<p>16.025</p> <p>Организатор строительного производства</p> <p>16.009 Специалист по управлению жилищным фондом</p>

			<p>взаимодействия исполнителей проекта</p> <p>ПК-4.5. Проверка соответствия организационно-технологической документации подрядчика требованиям проектной документации и нормативно-правовым документам</p> <p>ПК-4.6. Подготовка информации/ комплекта сопроводительных документов для заключения договора (контракта) с подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных и специальных работ</p> <p>ПК-4.7. Составление технического задания на выполнение подрядных работ</p> <p>ПК-4.8. Составление требуемых организационно-распорядительных документов</p> <p>ПК-4.9. Определение объемов, сроков и стоимости выполнения работ по инвестиционно-строительному проекту</p> <p>ПК-4.10. Определение потребности в трудовых и материальных ресурсах для реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПК-4.11. Составление и ведение бюджета инвестиционно-</p>	
--	--	--	---	--

			<p>строительного проекта  ПК-4.12. Составление  планов и графиков  выполнения работ по  реализации  инвестиционно-  строительного проекта  ПК-4.13. Выбор  информации для оценки  эффективности  использования ресурсов  и контроля стоимости  реализации  инвестиционно-  строительного проекта  ПК-4.14. Составление  отчета для инвестора об  использовании и  потребности в  финансовых ресурсах в  процессе реализации  инвестиционно-  строительного проекта  ПК-4.15. Подготовка  документации и  контроль выполнения  подготовительных работ  на строительной  площадке  ПК-4.16. Проверка  соответствия  строительной площадки  требованиям пожарной  безопасности и охраны  окружающей среды  ПК-4.17. Подготовка  документов для итоговой  проверки законченного  строительством объекта  органом  государственного  строительного надзора  для получения  заключения о</p>	
--	--	--	--	--

			<p>соответствии объекта техническим регламентам и проектной документации</p> <p>ПК-4.18. Составление плана мероприятий по устранению дефектов и недоделок строительно-монтажных работ в рамках договора с подрядной организацией</p> <p>ПК-4.19. Составление документов для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>ПК-4.20. Составление документов для постановки на государственный учет объекта капитального строительства и регистрации прав на него</p> <p>ПК-4.21. Составление плана мероприятий по подтверждению требований по энергоэффективности здания (сооружения)</p> <p>ПК-4.22. Выбор мероприятий по предупреждению коррупции при реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПКО-4.23. Выявление рисков возникновения и развития судебных споров между участниками инвестиционно-</p>	
--	--	--	--	--

			строительного проекта ПК-4.24. Выбор способа использования специальных строительно- технических знаний для эффективного разрешения спора между участниками инвестиционно- строительного проекта	
--	--	--	---	--

В результате прохождения данной практики обучающийся должен приобрести следующие **практические навыки и умения:**

- осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства, создания, эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости;
- применение средств механизации;
- технологии производственных процессов;
- контроль качества;
- использование нормативно-технической базы на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости ;
- оформление документации на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости
- техника безопасности производства СМР;
- охрана труда и т.д.

### 3. Место практики в структуре ОПОП бакалавриата

Программа практики составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью».

Технологическая практика является компонентом учебного процесса, направленным на закрепление и развитие компетенций обучающегося, формирующихся в процессе обучения.

**Требования к входным знаниям и умениям обучающегося:** перечень дисциплин, непосредственно формирующих, готовность обучающихся к проведению производственной практики включает:

Таблица 3 – Компетенции, формируемые в процессе прохождения практики

Коды формируемых компетенций (по ФГОС) в ходе практики	Название практики	Дисциплины, непосредственно формирующие готовность к проведению производственной практики
ОПК 8, 9	производственная	Правовые аспекты управления недвижимостью,

ПК 4	(технологическая) практика	Экспертиза и инспектирование инвестиционного проекта и объектов недвижимости, Оценка собственности, Бухгалтерский учет и финансовый анализ в строительстве, Основы государственного кадастра недвижимости, Нормативно правовое сопровождение сделок на рынке недвижимости, Основы менеджмента, Основы ценообразования и сметного нормирования, Основы контроля технического состояния, Управление проектами, Управление объектами недвижимости, Экономика недвижимости, Основы инвестиционно-строительной деятельности
------	-------------------------------	--

**Производственная (технологическая) практика является предшествующей для следующих учебных занятий:**

Таблица 4 - Матрица междисциплинарных связей производственной (технологической) практики с обеспечиваемыми (последующими) видами учебных занятий

№ п/п	Наименование последующей учебной работы	Компетенции, формируемые в ходе изучения дисциплины	
		ОПК	ПК
1		8	
2	Экспертиза и инспектирование инвестиционного проекта объектов недвижимости;	9	4
3	Управление объектами недвижимости	9	
4	Экономика недвижимости	8,9	4
5	Основы инвестиционно-строительной деятельности	8	4

#### **4 Объем и содержание практики; формы отчетности по практике**

Программа практики составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Производственная (технологическая) практика относится к Блоку 2 «Практики» обязательной части учебного плана.

Технологическая практика является компонентом учебного процесса, направленным на закрепление и развитие компетенций обучающегося, формирующихся в процессе обучения.

##### **4.1 Структура практики**

Общая трудоемкость практики составляет **12 зачетных единиц (432 часов)**. Продолжительность практики - **8 недель**.

Трудоемкость практики в **4 семестре** составляет **6зачетных единиц (216 часов)**. Продолжительность практики - **4 недели**.

Трудоемкость практики в **6 семестре** составляет **6зачетных единиц (216 часов)**. Продолжительность практики - **4 недели**.

Таблица 3 - Трудоемкость практики на 2 курсе семестр 4

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работ на практике, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля
		Место проведения	Виды работ	Время (час)	
1	2	3	4	5	6
1	Изучение требований по охране труда и технике безопасности. Инструктаж в строительной организации и непосредственно на рабочем месте.	Предприятие прохождения практики согласно договора.	Инструктаж	4	Проверка раздела отчета
2	Знакомство с инфраструктурой предприятия, его подразделений, служб, отделов, графиком и режимом работы	Предприятие прохождения практики согласно договора.	Изучение технологических процессов, нормативной документации.  Составление раздела отчета	4	Проверка раздела отчета
3	Ознакомиться с организационной и производственной структурой строительного предприятия, технологическими строительными процессами, правилами производства работ.  Знакомство с организационной структурой строительной организации, взаимоотношениями с заказчиками, субподрядными организациями и	Предприятие прохождения практики согласно договора.	Изучение технологических процессов, нормативной документации. Просмотр периодической литературы по теме. Составление раздела отчета	8	Проверка раздела отчета

	финансирующим банком, изучение проектно-сметной документацией строящегося объекта, содержанием и составом проекта производства работ.				
4	Изучение методов производства строительных работ, выявление недостатков и путей улучшения технологии выполняемых работ.	Предприятие прохождения практики согласно договора.	Выполнение работ, приобретение практических навыков.  Составление раздела отчета	178	Проверка раздела отчета
5	Ознакомиться с формами организации труда, системой стимулирования работников трудового коллектива, с внедрением в строительное производство прогрессивных технологий, передовых методов труда, научно-технических достижений и рационализаторских предложений.	Предприятие прохождения практики согласно договора.	Изучение технологических процессов, нормативной документации. Просмотр периодической литературы по теме.  Составление раздела отчета	8	Проверка раздела отчета
6	Получить отзывы-характеристики от руководителей практики на производстве. Составить отчёты о прохождении практики с приложениями ежедневных записей о выполненных работах и отзывов-характеристик	Предприятие прохождения практики согласно договора.	Обработка результатов практики.	8	Сдача отчёта на проверку
7	Защита отчета	Орловский ГАУ, ИСИ, аудитория согласно расписанию	Отчет по практике	6	Дифференцированный зачет
			<b>Всего часов</b>	<b>216</b>	

Таблица 4 - Трудоемкость практики на 3 курсе семестр 6

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работ на практике, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля
		Место проведения	Виды работ	Время	



				(час)	
	2	3	4	5	6
1	Изучение требований по охране труда и технике безопасности. Инструктаж в строительной организации и непосредственно на рабочем месте.	Предприятие прохождения практики согласно договора.	Инструктаж	4	Проверка раздела отчета
2	Знакомство с инфраструктурой предприятия, его подразделений, служб, отделов, графиком и режимом работы.	Предприятие прохождения практики согласно договора.	Изучение технологических процессов, нормативной документации. Составление раздела отчета	4	Проверка раздела отчета
3	Ознакомиться с организационной и производственной структурой строительного предприятия, технологическими строительными процессами, правилами производства работ. Знакомство с организационной структурой строительной организации, взаимоотношениями с заказчиками, субподрядными организациями и финансирующим банком, изучение проектно-сметной документацией, содержание м и составом проекта производства работ.	Предприятие прохождения практики согласно договора.	Изучение технологических процессов, нормативной документации. Просмотр периодической литературы по теме. Составление раздела отчета	8	Проверка раздела отчета
4	Изучение методов	Предприятие	Выполнение работ,	178	Проверка

	производства строительных работ, выявление недостатков и путей улучшения технологии выполняемых работ.	прохождения практики согласно договора.	приобретение практических навыков. Составление раздела отчета		раздела отчета
4	Ознакомиться с формами организации труда, системой стимулирования работников трудового коллектива, с внедрением в строительное производство прогрессивных технологий, передовых методов труда, научно-технических достижений и рационализаторских предложений.	Предприятие прохождения практики согласно договора.	Изучение технологических процессов, нормативной документации. Просмотр периодической литературы по теме. Составление раздела отчета	8	Проверка раздела отчета
6	Получить отзывы-характеристики от руководителей практики на производстве. Составить отчёты о прохождении практики с приложениями ежедневных записей о выполненных работах и отзывов-характеристик	Предприятие прохождения практики согласно договора.	Обработка результатов практики.	8	Сдача отчёта на проверку
7	Защита отчета	Орловский ГАУ, ИСИ, аудитория согласно расписанию	Отчет по практике	6	Экзамен
			<b>Всего часов</b>	<b>216</b>	

#### 4.2 Содержание практики

В соответствии с описанными задачами, обучающийся собирает и обрабатывает информацию для написания отчета. По окончании производственной (технологической) практики обучающийся, в установленные сроки, сдает: руководителю практики от института Отчет о производственной (технологической) практике. Отчет выполняется каждым обучающимся индивидуально и содержит сведения об организации базе практики и о выполненной в период прохождения практики работе.

Обучающиеся направляются на практику кафедрой «Эксплуатации, экспертизы и управления недвижимостью» на основе заключения договора с соответствующей организацией, готовой принять на

практику обучающихся и обеспечить условия ее успешного прохождения, в иных случаях в соответствии с ФГОС возможно стационарное прохождение производственной преддипломной практики – в данном случае, в качестве базы практики, выступает кафедра «Эксплуатации, экспертизы и управления недвижимостью», а руководитель практики от кафедры выступает непосредственным руководителем практики в целом. Также возможен вариант прохождения обучающимися практики на предприятиях и в организациях, выбранных самостоятельно и отвечающим требованиям п. 1. В этом случае обучающиеся должны предоставить Письмо от организации на имя заведующего кафедрой о возможности прохождения практики в структуре определенной организации, оформленное на фирменном бланке и заверенное подписью руководителя данной организации. Письмо о прохождении практики предоставляется заблаговременно для формирования приказа о направлении обучающихся направления 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» на прохождение практики.

Руководители практики от вуза:

- разрабатывают тематику индивидуальных заданий, принимают участие в распределении обучающихся по рабочим местам и перемещении по видам работ;

- несут ответственность, совместно с руководителем практики от предприятия, за соблюдением обучающимися правил техники безопасности;

- осуществляют контроль над соблюдением сроков практики и ее содержанием, оказывают методическую помощь обучающимся при выполнении ими индивидуальных заданий и сборе материалов;

- оценивают результаты выполнения обучающимися программы практики.

По усмотрению руководителя практики от вуза вместо отдельных разделов тематического плана обучающемуся может быть предложено более глубокое изучение тех разделов, которые связаны с тематикой выпускной квалификационной работы.

Руководители практики от предприятия:

- по поручению руководства предприятия совместно с руководителем практики от вуза уточняют рабочую программу проведения практики, определяют обучающегося на конкретное рабочее место, формируют (при необходимости) график перемещения обучающегося по рабочим местам;

- обеспечивают инструктаж обучающихся по правилам внутреннего распорядка, техники безопасности и охраны труда в установленном на предприятии порядке;

- осуществляют оперативное руководство практикой и содействуют созданию необходимых условий (в т.ч. социально-бытовых) для выполнения обучающимися программы практики;

- устанавливают содержательные задания, вытекающие из характера, формы проведения практики и статуса обучающегося на предприятии, и контролируют их выполнение;

- оказывают помощь обучающемуся в выполнении задач, предусмотренных программой практики;

Обучающийся, в ходе прохождения производственной (технологической) практики, имеет следующие права:

- обеспеченность рабочим местом;

- возможность обращения по всем возникающим проблемам и вопросам к руководителю практики – представителю организации (базы практики) и представителю вуза;

- возможность доступа к информации, необходимой для выполнения программы практики, индивидуального задания.

Обучающийся обязан:

- перед выходом на практику получить у руководителя программу производственной (технологической) практики и индивидуальное задание (приложение 2);
- выполнять задания, предусмотренные программой практики;
- выполнять порученную ему работу и указания руководителя практики от организации (базы практики);
- выполнять правила внутреннего распорядка, правила охраны труда и техники безопасности организации;
- систематически вести дневник практики;
- по истечении времени практики получить отзыв (характеристику) от руководителя базы практики (организации, предприятия);
- составить письменный отчет по результатам прохождения практики;
- по окончании срока практики предоставить руководителю от института отчет на проверку для последующей его защиты.

Обучающиеся по материалам прохождения производственной (технологической) практики составляют отчет и оформляют дневник. Дневник составляется ежедневно после работы и к концу срока практики должен быть готов. Отчет и дневник по практике проверяется и подписывается руководителем практики от предприятия, подпись заверяется печатью организации.

Подписанные и скрепленные печатью дневник, характеристика и отчет сдаются обучающимися на кафедру не позднее 3 дней после окончания практики. Защита отчета по практике проводится в течении недели после ее завершения, в установленные руководителем практики от университета дни. При оценке учитывается характеристика, выданная обучающемуся с места прохождения практики, качество отчета, полученные на практике знания, степень творческого подхода.

На основании прохождения производственной (технологической) практики и защиты отчета обучающемуся, выставляется дифференцированный зачет по четырехбалльной оценочной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Неудовлетворительная оценка практики, как и не предоставление отчета в определенный срок, влекут за собой повторное прохождение практики в установленном порядке в целях ликвидации академической задолженности.

В период производственной (технологической) практики обучающемуся может быть поручено выполнение индивидуальных заданий по теме, предложенной кафедрой или производством. Инициатива обучающегося в выборе такого решения приветствуется, ибо индивидуальные задания способствуют расширению научно-технического кругозора и повышают эффективность практики. Выполненные обучающимся исследовательские разработки включаются в отчет по практике и могут быть использованы кафедрой для сообщений на конференциях, а так же в выпускной квалификационной работы.

Текстовая часть отчета состоит из нескольких разделов: введения, основной части и заключения. Введение должно обобщить собранные материалы и раскрыть основные вопросы и направления, которыми занимался обучающийся на практике. Основная часть включает в себя аналитическую записку по разделам примерного тематического плана практики. По возможности, включаются в отчет и элементы научных исследований. Тематика этих исследований определяется заранее, согласовывается с руководителем и

увязывается с общим направлением работ данного отдела. В заключении приводятся общие выводы и предложения, а также краткое описание проделанной работы и даются практические рекомендации.

### 4.3 Формы отчетности

Обучающиеся по материалам прохождения производственной практики составляют отчет и оформляют дневник. Дневник составляется ежедневно после работы и к концу срока практики должен быть готов. Отчет и дневник по практике проверяется и подписывается руководителем практики от предприятия, подпись заверяется печатью организации.

Подписанные и скрепленные печатью *дневник, характеристика и отчет* сдаются обучающимися на кафедру не позднее 3 дней после окончания практики. Защита отчета по практике проводится в течении недели после ее завершения, в установленные руководителем практики от университета дни. При оценке учитывается характеристика, выданная обучающемуся с места прохождения практики, качество отчета, полученные на практике знания, степень творческого подхода. Обучающиеся, не сдавшие отчет своевременно, получают сниженную оценку.

Дневник ведется для систематизации учета проделанной работы для отчета по практике. Обучающийся в конце каждого рабочего дня должен:

- а) записать различные производственные сведения, необходимые для отчета;
- в) обработать материалы, собранные во время экскурсий, лекций, бесед с руководителем;

*Дневник* должен быть:

- а) технически и литературно грамотно написан;
- б) снабжен эскизами, чертежами, схемами, рисунками, фотографиями;
- в) заверен подписями по окончании практики руководителями практики от производства и университета, сдан на кафедру.

На основании прохождения технологической практики и защиты отчета обучающемуся, выставляется дифференцированный зачет по четырех бальной оценочной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Неудовлетворительная оценка практики, как и не предоставление отчета в определенный срок, влекут за собой повторное прохождение практики в установленном порядке в целях ликвидации академической задолженности.

Требования, предъявляемые к отчету и его оформление:

Отчет состоит из титульного листа, оглавления, введения, основной части, заключения, списка литературы. Форма титульного листа отчета с примерным структурированием разделов приведены в приложении 1 к настоящей программе.

Титульный лист включается в общую нумерацию страниц, но номер на нем не ставится.

К отчету о практике обязательно прилагаются:

- а) дневник технологической практики;
- б) характеристика работы обучающегося с места прохождения практики с подписью руководителя практики от предприятия и печатью.

Отчет без указанных приложений к защите не допускается.

*Указания по ведению дневника производственной практики*

Дневник (приложение 4) ведется для систематизации учета проделанной работы для отчета по практике. Обучающийся в конце каждого рабочего дня должен:

а) записать производственные сведения, необходимые для отчета в соответствии с индивидуальным заданием;

б) обработать материалы, собранные во время экскурсий, лекций, бесед с руководителем;

в) заверить подписями по окончании практики руководителями практики от производства и университета, сдать на кафедру.

*Составление отчета по технологической практике.*

Отчет по практике составляется по материалам, собранным в организации, где проходила практика.

## **5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике.**

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации представлен в Приложении 5.

## **6. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики.**

### **6.1 Нормативно-техническая литература**

1. ГОСТ Р21.1101-2009 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации [Электронный ресурс]. - <http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/57/57874/>

1. СНиП 1.04.03-85 Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений [Электронный ресурс]: <http://www.know-house.ru/> (30 июня 2018)

2. СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» [Электронный ресурс]: <http://www.know-house.ru/> (30 июня 2018)

3. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001). [Электронный ресурс]: <http://www.know-house.ru/> (30 июня 2018)

### **6.2 Основная литература**

1. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс : учебник для бакалавриата и магистратуры / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 347 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/424702>

2. Коланьков, С. В. Управление недвижимостью : учебник / С. В. Коланьков. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 202 с. — ISBN 978-5-4486-0480-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78735.html> (дата

обращения: 13.02.2020). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3.Юдина А.Ф. Технология строительного производства в задачах и примерах (Производство земляных работ) [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Юдина А.Ф., Котрин А.Ф., Лихачев В.Д.— Электрон.текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 90 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/26880>.— ЭБС «IPRbooks»,

### 6.3 Дополнительная литература

1. Юдина, А.Ф. Технологические процессы в строительстве : учебник /А.Ф. Юдина, В.В. Верстов, Г.М. Бадьин. – М.: Академия, 2014. – 304 с. для бакалавров. - **ISBN:** 978-5-4468-1442-8

2. Кузнецова Е.В. Проектирование строительных процессов и выбор строительных машин [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению курсового проекта и практических занятий/ Кузнецова Е.В., Уханов В.С.— Электрон.текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2008.— 55 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21649>.— ЭБС «IPRbooks»

1. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для вузов / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 305 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — Режим доступа: <http://biblio-online.ru/bcode/451015> (дата обращения: 11.02.2019).

### 6.4 Периодические издания

1. Печатные периодические издания – электронные научные журналы на платформе НЭБ eLibrary [https://elibrary.ru/org\\_profile.asp?id=4691](https://elibrary.ru/org_profile.asp?id=4691)
2. Специализированные электронные периодические издания в ИСС «Техэксперт» <https://cntd.ru/>
3. Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века [Электронный ресурс]: Информационный научно-технический журнал. <http://www.stroyamat21.ru/arch.htm> (дата обращения 30 июня 2019).
4. Вестник МГСУ [Текст]: Научно-технический журнал по строительству и архитектуре. <http://www.vestnikmgsu.ru> (дата обращения 30 июня 2019).

## 7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Электронная библиотека университета <http://80.76.178.135/MarcWeb/Work.asp?ValueDB=41&DisplayDB=marc>, включающая в себя доступы к ресурсам, виртуальные услуги и информационные материалы формируется на едином портале Научной библиотеки <http://library.orelsau.ru/about/> .

2. Электронная библиотека издательства «ЮРАЙТ» <https://biblio-online.ru/> доступ осуществляется из любой точки интернета по логину и паролю после регистрации с IP-адресов университета;
3. ЭБС издательства «Лань»<https://e.lanbook.com/> доступ осуществляется из любой точки интернета по логину и паролю после регистрации с IP-адресов университета. Обучающимся с проблемами зрения необходимо скачать специальное мобильное приложение ЭБС «ЛАНЬ» на платформах iOS и Android, которое включает интегрированный синтезатор речи и уникальные сервисы.
4. ЭБС «IPRbooks»<http://www.iprbookshop.ru/> доступ осуществляется из любой точки интернета через личный кабинет после регистрации с IP-адресов университета. Обучающимся с проблемами зрения необходимо скачать специальное мобильное приложение «IPRbooks WV-reader» на платформе Android;
5. -Национальный цифровой ресурс РУКОНТ<https://rucont.ru/chapter/rucont/>; доступ к базе по логину и паролю;
6. ЭБС BOOK.RU<https://www.book.ru/static/about> доступ осуществляется из любой точки интернета через личный кабинет после регистрации с IP-адресов университета.;
7. Техэксперт. Профессиональная справочная система <https://cntd.ru/>;
8. Электронная библиотека Гребенников <https://grebennikon.ru> доступ по логину и паролю;
9. международная реферативная база данных WebofScience<https://gaugn.ru/ru-ru/forstudent/WoS/>;
10. международная реферативная база данных Scopus<https://www.scopus.com/search/form.uri?display=basic>. Договора, заключенные с данными издательствами размещены на сайте Научной библиотеки <http://library.orelsau.ru/news/electronic-copies-of-contracts.php>

## **8 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики.**

Обучающиеся перед прохождением производственной (технологической) практики обеспечиваются программой прохождения практики.

В процессе прохождения практики обучающиеся должны использовать компьютерную технику, а именно: во время выполнения отчета по производственной практике используют ПК. Самостоятельная работа обучающихся подразумевает работу под руководством преподавателей, осуществляющих руководство производственной практикой.

В дневнике прохождения производственной (технологической) практике отражается краткое содержание работ, выполняемых обучающимся. Записи должны вноситься обучающимися ежедневно, отражая данные о проделанной работе и заверяется подписью и печатью руководителя по месту прохождения практики.



Организация, на базе которой проводится производственная (технологическая) практика, должна обеспечить обучающихся всеми необходимыми материалами, деталями, конструкциями, инструментами, приспособлениями, оборудованием; средствами оснастки и т.д.

## **9 Порядок подготовки и сдачи отчетов(Приложения по оформлению отчета)**

### **9.1 Содержание отчета производственной (технологической) практики**

Отчет является документом, характеризующим работу обучающегося во время практики. В нем обучающийся показывает свои знания по изученным профессиональным дисциплинам и умения применять их в профессионально-практической деятельности, отражает умение самостоятельно проводить обобщения, систематизировать и анализировать полученную информацию. Отчет должен содержать характеристику и анализ управленческих аспектов деятельности предприятия и заданий, полученных обучающимся по практике.

Отчет по практике должен содержать разделы:

- введение;
- основные сведения об организации строительства;
- анализ технологических процессов производства работ.
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения.

Текстовая часть отчета состоит из 25...30 страниц. Оформляется отчет при помощи ПК. В отчете следует грамотно, по возможности кратко, обобщить результаты производственной практики.

Во «Введении» следует отразить назначение, цель и задачи производственной практики, описать особенности ее прохождения на данном предприятии.

В разделе «Основные сведения об организации» следует привести оргструктуру управления данной организации с выделением всех служб, подразделений и отдельных специалистов. Дать подробную характеристику современного состояния и возможных тенденций в деятельности организации.

В разделе «Анализ технологических процессов производства работ» описываются работы, непосредственно выполненные обучающимся в процессе прохождения практики. Указывается отдел (или отделы), в которых практикант участвовал в выполнении тех или иных работ, наименование работ, их цель и назначение. Указывается перечень исходных данных, материалов, форм отчетности, наименование плановых и нормативных документов, которыми обучающийся пользовался при прохождении практики. Приводятся наиболее интересные описания выполненных работ.

В «Заключении» – отметить полноту выполнения программы практики, степень выполнения заданий. Следует также дать свои практические заключения и возможные предложения по улучшению работы в организации, охарактеризовать свое личное участие в решении практических задач.

В разделе «Список использованных источников» в соответствии с требованиями действующих стандартов по библиографическому описанию следует привести перечень литературных, законодательных и

нормативно-справочных источников, использованных при написании отчета. Список использованных источников группировать в определенной последовательности.

В «Приложении» может быть приведена другая информация, использованная обучающимся при написании отчета, не содержащая конфиденциальных данных предприятия. Также к отчету должна прикладываться характеристика на обучающегося, проходившего практику, подписанная в организации, где обучающийся проходил практику. К отчету прилагается журнал (дневник) работ с указанием выполняемых видов работ и дней.

Допускается составлять коллективный отчет-презентацию с фотографиями с места работы в случае прохождения практики группой обучающихся на одном предприятии.

## **9.2 Сроки сдачи и защиты отчета**

Прохождение производственной (технологической) практики завершается защитой отчета. Отчет должен быть составлен до окончания прохождения обучающимся практики.

Составление отчета обучающийся должен начать с первых же дней пребывания на практике. Для облегчения и упорядочения труда обучающийся обязан вести дневник, в который систематически заносить необходимые сведения и схемы. К концу практики обучающийся завершает отчет. Отчет проверяется и подписывается руководителем от производства. Подпись заверяется печатью организации.

Отчет обучающегося о прохождении практики сдается на кафедру для регистрации и проверки руководителем практики. После просмотра отчет подлежит защите перед комиссией, состоящей либо из представителей предприятия и кафедры, либо из преподавателей кафедры с обязательным участием руководителя практики от кафедры. Защита отчетов по практике может быть проведена в форме конференции.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
 высшего образования  
 Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина

### Дневник прохождения практики

наименование практики \_\_\_\_\_

Студента(ки) \_\_ курса, обучающемуся (щейся) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство,  
 направленность Экспертиза и управление недвижимостью  
 (шифр, полное наименование) (полное наименование)

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Место практики \_\_\_\_\_  
 (название профильной организации)

Руководитель практики от профильной организации \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

Дата	Содержание практики	Результат работы	Подпись ответственного лица

Начало практики: \_\_\_\_\_ года

Окончание практики: \_\_\_\_\_ года

Содержание и объем выполненных работ подтверждаю:

- руководитель практики от профильной организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)

- руководитель практики от университета \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ

ОРЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н.В. ПАРАХИНА

Инженерно-строительный институт

(наименование факультета/института)

Кафедра «Эксплуатация, экспертиза и управление недвижимостью»

(наименование кафедры проведения практики)

## ОТЧЕТ

о прохождении \_\_\_\_\_

(наименование практики)

Студента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Группа \_\_\_\_\_

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность: Экспертиза и управление недвижимостью

Руководители практики

от профильной организации:

\_\_\_\_\_  
(должность) / Ф.И.О./ \_\_\_\_\_  
(подпись)

от университета:

\_\_\_\_\_  
(должность) / Ф.И.О./ \_\_\_\_\_  
(подпись)

Отчет представлен \_\_\_\_\_  
(дата, № регистрации)

Допущен к защите \_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

Результаты защиты \_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

Орел, 201\_\_

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина**

**Кафедра Эксплуатации, экспертизы и управления недвижимостью**

**Направление подготовки 08.03.01 Строительство**

**Направленность: «Экспертиза и управление недвижимостью»**

### ЗАДАНИЕ

на производственную (технологическую) практику

Выдано обучающемуся \_\_\_\_\_ курса \_\_\_\_\_ по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» квалификация бакалавр

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Руководитель практики: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

#### **Индивидуальное задание на прохождение производственной (технологической) практики**

1. Изучение требований по охране труда и технике безопасности. Знакомство с основными сведениями о строящемся объекте, его назначении, объемно-планировочных и конструктивных решениях.
2. Знакомство с инфраструктурой предприятия, его подразделений, служб, отделов, графиком и режимом работы.
3. Анализ технологических процессов производства работ Изучение методов производства работ, выявление недостатков и путей улучшения технологии выполняемых работ.
4. Знакомство с формами организации труда, системой стимулирования работников трудового коллектива, с внедрением в строительное производство прогрессивных технологий, передовых методов труда, научно-технических достижений и рационализаторских предложений.
5. Оформление дневника практики.
6. Оформление отчета по технологической практике.

Начало практики: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Окончание практики: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Задание выдал \_\_\_\_\_  
(ф., и., о.) (подпись руководителя практики от вуза)

Задание принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись студента)

**Форма характеристики обучающегося**

**Характеристика**  
производственной (технологической) практики

ФГБОУ ВО «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»

Кафедра эксплуатации экспертизы и управления недвижимостью

Курс \_\_\_\_\_ Группа \_\_\_\_\_

Направление подготовки 08.03.01 Строительство

Очной/заочной формы обучения

ФИО обучающегося \_\_\_\_\_

Место проведения практики (полное наименование организации, юридический адрес)

Сроки проведения практики \_\_\_\_\_

В характеристике практиканта должны быть отражены сведения о его навыках и умениях, уровне его профессиональной подготовки, объеме и качестве выполненных им поручений за период прохождения технологической практики в соответствии с программой практики.

За время технологической практики Ф.И.О. выполнил(а) следующую работу:

1.....

2.....

Вывод и оценка:

Название учреждения/предприятия \_\_\_\_\_

Ответственное лицо учреждения/предприятия (ФИО, должность) (Подпись)

Дата

М П

## **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

*по производственной (технологической) практике*

Уровень образования	бакалавриат
Направление подготовки	08.03.01 «Строительство»
Направленность	«Экспертиза и управление недвижимостью»

## 1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по производственной (технологической) практике обеспечивает контроль полноты формирования следующих общекультурных, и профессиональных компетенций, которыми должен обладать выпускник по программе бакалавриата по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленности «Экспертиза и управление недвижимостью» в соответствии с основной профессиональной образовательной программой (ОПОП) и видом (видами) профессиональной деятельности, на который (которые) ориентирована программа бакалавриата.

Код контролируемой компетенции (или ее части) и ее формулировка	Контролируемые разделы дисциплины	Уровни освоения компетенции	Наименование оценочного средства	
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация
ОПК-8. Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	Изучение требований по охране труда и технике безопасности Знакомство с основными сведениями о строящемся объекте, его назначении, объемно-планировочных и конструктивных решениях Организационная и производственная структура строительного предприятия Взаимоотношения с заказчиками, субподрядными организациями Изучение методов производства строительных работ Формы организации труда, система стимулирования работников трудового коллектива, с внедрением в строительное	Пороговый	Отчет по практике	Дифференцированный зачет
		Повышенный	Написание реферата Выступление на конференциях	
		Высокий	Публикация статей	



	<p>производство  прогрессивных  технологий, передовых  методов труда, научно-  технических достижений  и рационализаторских  предложений</p>			
<p>ОПК-9. Способен  организовывать работу  и  управлять коллективом  производственного  подразделения  организаций,  осуществляющих  деятельность в области  строительства,  жилищно-  коммунального  хозяйства и/или  строительной  индустрии</p>	<p>Изучение требований по  охране труда и технике  безопасности  Знакомство с основными  сведениями о строящемся  объекте, его назначении,  объемно-планировочных  и конструктивных  решениях  Организационная и  производственная  структура строительного  предприятия  Взаимоотношения с  заказчиками,  субподрядными  организациями  Изучение методов  производства  строительных работ  Формы организации  труда, система  стимулирования  работников трудового  коллектива, с внедрением  в строительное  производство  прогрессивных  технологий, передовых  методов труда, научно-  технических достижений  и рационализаторских  предложений</p>	<p>Пороговый</p>	<p>Отчет по практике</p>	<p>Дифференцирова  нный зачет</p>
		<p>Повышенный</p>	<p>Написание  реферата  Выступление на  конференциях</p>	
		<p>Высокий</p>	<p>Публикация  статей</p>	

ПК-4. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта	Изучение требований по охране труда и технике безопасности Знакомство с основными сведениями о строящемся объекте, его назначении, объемно-планировочных и конструктивных решениях Организационная и производственная структура строительного предприятия Взаимоотношения с заказчиками, субподрядными организациями строительной бригады Изучение методов производства строительных работ Формы организации труда, система стимулирования работников трудового коллектива, с внедрением в строительное производство прогрессивных технологий, передовых методов труда, научно-технических достижений и рационализаторских предложений	Пороговый	Отчет по практике	Дифференцированный зачет
		Повышенный	Написание реферата Выступление на конференциях	
		Высокий	Публикация статей	

## 2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах формирования, описания шкал оценивания

Код контролируемой компетенции	Критерии в соответствии с уровнем освоения основной профессиональной образовательной программы	Технологии формирования
--------------------------------	--	-------------------------

	пороговый (базовый) (удовлетворительно) 55-69 баллов	повышенный (хорошо) 70-84 баллов	высокий (отлично) 85-100 баллов	я
ОПК-8. Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	Знать ОПК-8.1. Контроль результатов осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии ОПК-8.4. Контроль соблюдения требований охраны труда при осуществлении технологического процесса	Уметь ОПК-8.3. Контроль соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении технологического процесса ОПК-8.5. Подготовка документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции)	Владеть ОПК-8.2. Составление нормативно-методического документа, регламентирующего технологический процесс	Самостоятельная работа
ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	Знать ОПК-9.1. Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением ОПК-9.2. Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах	Уметь ОПК-9.3. Определение квалификационного состава работников производственного подразделения ОПК-9.4. Составление документа для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды	Владеть ОПК-9.5. Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве ОПК-9.6. Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении ОПК-9.7. Контроль выполнения работниками	Самостоятельная работа

			подразделения производственных заданий	
ПК4 - Способность организовывать производство строительно- монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства	Знать ПК-4.1. Подготовка информации/ сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям ПК-4.2. Подготовка документов для получения исходно- разрешительной документации на строительство ПК-4.3. Подготовка документов для проведения конкурсного отбора подрядчиков	Уметь  ПК-4.4. Выбор нормативно-правовых документов по обеспечению взаимодействия исполнителей проекта ПК-4.5. Проверка соответствия организационно- технологической документации подрядчика требованиям проектной документации и нормативно-правовым документам ПК-4.6. Подготовка информации/ комплекта сопроводительных документов для заключения договора (контракта) с подрядной организацией на выполнение строительно- монтажных и специальных работ ПК-4.7. Составление технического задания на выполнение подрядных работ ПК-4.8. Составление требуемых организационно- распорядительных документов	ПК-4.11. Составление и ведение бюджета инвестиционно- строительного проекта ПК-4.12. Составление планов и графиков выполнения работ по реализации инвестиционно- строительного проекта ПК-4.13. Выбор информации для оценки эффективности использования ресурсов и контроля стоимости реализации инвестиционно- строительного проекта ПК-4.14. Составление отчета для инвестора об использовании и потребности в финансовых ресурсах в процессе реализации инвестиционно- строительного проекта ПК-4.15. Подготовка документации и контроль выполнения подготовительных работ на строительной площадке ПК-4.16. Проверка	Самостоятель ная работа

		<p>ПК-4.9. Определение объемов, сроков и стоимости выполнения работ по инвестиционно-строительному проекту</p> <p>ПК-4.10. Определение потребности в трудовых и материальных ресурсах для реализации инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>соответствия строительной площадки требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды</p> <p>ПК-4.17. Подготовка документов для итоговой проверки законченного строительством объекта органом государственного строительного надзора для получения заключения о соответствии объекта техническим регламентам и проектной документации</p> <p>ПК-4.18. Составление плана мероприятий по устранению дефектов и недоделок строительно-монтажных работ в рамках договора с подрядной организацией</p> <p>ПК-4.19. Составление документов для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>ПК-4.20. Составление документов для постановки на государственный учет</p>	
--	--	--	---	--

			<p>объекта капитального строительства и регистрации прав на него</p> <p>ПК-4.21. Составление плана мероприятий по подтверждению требований по энергоэффективности здания (сооружения)</p> <p>ПК-4.22. Выбор мероприятий по предупреждению коррупции при реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПКО-4.23. Выявление рисков возникновения и развития судебных споров между участниками инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПК-4.24. Выбор способа использования специальных строительных-технических знаний для эффективного разрешения спора между участниками инвестиционно-строительного проекта</p>	
--	--	--	---	--

**3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

## ВОПРОСЫ К ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОМУ ЗАЧЕТУ

### по производственной (технологической) практике

1. Какие государственные нормативные документы регламентируют регистрацию недвижимости и являются обязательными к исполнению?
2. Какими критериями оценивается качество выполнения строительно-монтажных работ?
3. Какие основные результаты оценки финансового состояния организации
4. Какие факторы влияют на выбор метода производства строительно-монтажных работ?
5. Дайте определение "норма времени рабочих" и "норма выработки".
6. Назовите формы и системы оплаты труда в строительстве.
7. Кто является ответственным лицом, отвечающим за качество проектной документации?
8. В каких случаях, при приемке законченных работ составляется акт освидетельствования скрытых работ.
9. Назначение и содержание технологических карт.
10. Какие исходные документы необходимы для разработки проекта производства работ.
11. Назовите документы, входящие в состав проекта производства работ.
12. Какие формы организации труда рабочих в строительстве?
13. В каком документе устанавливается оптимальная продолжительность строительства в целом, его очередей, отдельных объектов и в увязке с нормами продолжительности строительства?
14. Какая организация разрабатывает проект производств работ?
15. Назовите формы организации строительно-монтажных работ.
16. Назовите этапы проверки качества произведенной строительной продукции.
17. Какие работы выполняются при подготовке площадки к строительству?
18. Какие факторы влияют на содержание проектных решений в ППР?
19. Назовите ответственного за пожарную безопасность на строительной площадке.
20. Охрана труда при производстве погрузо-разгрузочных работ на строительной площадке.
21. Какие мероприятия проводятся на строительной площадке по обеспечению пожарной безопасности.
22. Опишите обязательные организационные мероприятия, проводимые на строительной площадке.
23. Какие технико-экономических показателей определяются для оценки эффективности производства строительных работ
24. Дайте характеристику организации, на базе которой проходила практика

#### **4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Результаты прохождения практики оцениваются формой промежуточного контроля прохождения практики установленной учебным планом по направлению подготовки (специальности).

Форма и вид отчетности (дневник, отчет и т.п.) обучающихся о прохождении практики определяется программой практики и сдается в течение пяти дней по окончании практики на кафедру для регистрации и проверки руководителем практики.

Оценка по практике приравнивается к оценкам по теоретическому обучению и учитывается при подведении итогов общей успеваемости обучающихся.

Обучающиеся, не выполнившие программу практики по уважительной причине, направляются на практику вторично, в свободное от учебы время, в т.ч. и в период каникул.

Обучающимся, не выполнившим программу практики без уважительной причины, получившим отрицательный отзыв о работе или неудовлетворительную оценку по практике, предоставляется возможность прохождения практики и сдачи отчета по индивидуальному графику на период не более одного года, по истечению которого они могут быть отчислены из университета как имеющие академическую задолженность.

Основной формой проверки и оценки отчёта по практике выступает его защита, целью которой является выработка навыков у обучающегося по всестороннему обоснованию теоретического и практического материала практики и к глубокому пониманию выполненной работы.

К защите допускается отчёт по практике, выполненный и оформленный в установленном порядке, и имеющий характеристику руководителя практики от профильной организации и рецензию на отчет руководителя практики от ФГБОУ ВО Орловский ГАУ

Отчет по практике, допущенный к защите, заслушивается и оценивается на заседании специальной комиссии, по приему отчетов, состоящей из 3 человек, составленной по распоряжению заведующего кафедрой с обязательным участием руководителя практики от ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, в качестве члена комиссии.

При подготовке к защите отчёта о практике обучающийся должен учитывать замечания по рецензии отчета руководителя практики от ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, характер его заключения по данному отчёту, ориентирующего обучаемого на основные недостатки в отчёте о практике, его сильные и слабые стороны.

Одновременно обучающийся должен быть готов подтвердить знание любого теоретического положения или практического материала, содержащихся в отчете.

Защита отчёта по практике проходит в форме непосредственных и кратких вопросов руководителя практики от ФГБОУ ВО Орловский ГАУ и ответов обучающегося. Обучающийся должен при защите отчёта по практике дать все объяснения по существу поставленных вопросов

При оценке знаний и умений, приобретённых обучающимися в период прохождения практик, учитывается системность, полнота и правильность ответов, понимание изученного теоретического и практического материала, уровень речевого оформления ответа.

Оценка знаний и умений, приобретённых обучающимися в период практик, во время защиты отчёта производится по пятибалльной системе.

Оценка **«отлично»** ставится, если обучающийся логично и чётко излагает свои позиции, а также показывает умения и навыки, полученные им в ходе прохождения практики, последовательность изложения и правильность выводов, изложенных в отчете о практике, аккуратность и правильность оформления отчета о практике, умение подтвердить знание любого теоретического положения или практического расчета, содержащихся в отчете о практике; демонстрирует правильные ответы на поставленные вопросы, а также может привести необходимые примеры; на отчет дана положительная рецензия, соблюден календарный



график сдачи на кафедре и защиты отчета о практике. При построении ответов обучающимся соблюдаются нормы русского языка.

Оценка **«хорошо»** ставится, если обучающийся знает и понимает теоретические положения или практические расчеты, содержащиеся в отчете о практике, но допускает небольшие недостатки при ответе на вопросы, в оформлении работы, а также имеется положительная рецензия, возможно с некоторыми незначительными замечаниями, которые должны быть устранены к моменту защиты отчета.

Оценка **«удовлетворительно»** ставится, если обучающийся знает и понимает основные теоретические положения работы не в полной мере; отвечает на вопросы недостаточно четко и точно; допускает некоторые ошибки в практических расчетах, содержащихся в отчете о практике, и при построении ответов на вопросы; не в полной мере устранены недостатки, отмеченные рецензентом; иногда нарушаются нормы русского языка

Оценка **«неудовлетворительно»** ставится, если обучающийся обнаруживает незнание большей части программы практики или совсем не ориентируется в ней, отвечает на вопросы бессистемно, неуверенно, неправильно; не соблюдает календарные сроки сдачи и защиты отчета по практике на кафедре, имеется отрицательная рецензия руководителя практики от ФГБОУ ВО Орловский ГАУ и не устранены недостатки и замечания.

При применении бальной оценки знаний и умений, приобретенных обучающимися в период практик, используются критерии, представленные в таблице 2.

Таблица - Бальная оценка знаний и умений, приобретенных обучаемыми в период практики

Критерии оценки	Количество баллов		
	«отлично»	«хорошо»	«удовлетворительно»
Посещаемость объекта практики	50 (без пропусков)	40 (единичные пропуски)	30 (пропуски не более 30% времени практики)
Оформление отчёта о практике (в письменной форме)	40 (изложение теоретического и практического материала в полном объёме, требует доработки не более чем на 10%)	30 (недостаточное изложение практического материала, требует доработки не более чем на 30%)	30 (изложение теоретического и практического материала требует доработки более чем на 50%)
Защита отчёта о практике	10 (владение предусмотренной терминологией, правильные ответы на поставленные вопросы)	20 (знание и понимание материала, но допущение негрубых ошибок в ответах)	10 (понимание основных теоретических положений, недостаточно точные и полные ответы на поставленные вопросы)
Суммарный балл	от 90 до 100	от 70 до 90	от 50 до 70

## Лист регистрации изменений

№ изменения	Текст изменения	Протокол заседания Ученого совета университета	
		№	Дата
1	Внесены изменения и дополнения в структурные компоненты ОПОП (рабочие программы, ФОС и др.) в соответствии с ежегодным обновлением в части лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных (в том числе международных реферативных баз данных научных изданий) информационных справочных систем, ЭБС.	14	29.08.2019
2	Внесены изменения и дополнения в структурные компоненты ОПОП (рабочие программы, ФОС и др.) в части лицензионного программного обеспечения.	1	10.09.2019
3	Внесены изменения и дополнения в структурные компоненты ОПОП в части включения программы воспитательной работы и календарного плана воспитательной работы (Федеральным законом от 31.07.2020 N 304-ФЗ); лицензионного программного обеспечения, информационных справочных систем, ЭБС.	13	27.08.2020
4	Внесены изменения и дополнения в структурные компоненты ОПОП в части практической подготовки обучающихся (Приказ Минобрнауки России N 885, Минпросвещения России N 390 от 05.08.2020 «О практической подготовке обучающихся» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.09.2020 N 59778); лицензионного программного обеспечения, информационных справочных систем, ЭБС.	1	24.09.2020

### Изменения

#### 8.Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

- 1 Электронный каталог библиотеки ФГБОУ ВО Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина – <http://library.orelsau.ru/>. Неограниченный доступ
- 2 Научная электронная библиотека. - <http://www.eLIBRARY.ru/> (дата обращения 29.08.2019 г.). Открытый доступ
- 3.Электронно-библиотечная система издательства "Лань": <http://e.lanbook.com/>. Неограниченный доступ
- 4.Национальный цифровой ресурс Руконт: <http://www.rucont.ru/>. Неограниченный доступ
- 5.ЭБС издательства ЮРАЙТ <https://biblio-online.ru> Неограниченный доступ
- 6.Научная электронная библиотека. «КиберЛенинка». <http://cyberleninka.ru/> (Дата обращения 29.08.2019 г.). Открытый доступ

**Современные профессиональные базы данных (в том числе международные реферативные базы данных научных изданий) и информационные справочные системы**

1. Polpred.com обзор СМИ. [Электронный ресурс]. - www.polpred.com. Неограниченный доступ
2. Springer. [Электронный ресурс]. - www.springer.com, www.link.springer.com, Неограниченный доступ
3. Scopus. [Электронный ресурс]. - www.scopus.com, сублицензионный договор № Scopus/845 от 10 мая 2018 г. Неограниченный доступ
4. Web of Science.[Электронный ресурс].-apps.webofknowledge.com,сублицензионный договор № WoS/845 от 02 апреля 2018 г., Неограниченный доступ
5. Патентная база USPTO. [Электронный ресурс]. - patft.uspto.gov (дата обращения 18.04.2019 г.) Открытый доступ
6. Техэксперт. Профессиональная справочная система <https://cntd.ru/> Ведущий бренд рынка нормативно-технической информации (подписное издание). Неограниченный доступ
7. ProQuest Базы данных, электронные книги и технологии для исследований <https://www.proquest.com/> Сублицензионный договор № PQ\_AE/1122 от 05.09.2019г. Неограниченный доступ
8. Консультант плюс [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) (дата обращения 29.08.2019 ) открытый доступ.

**10 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

1. eLearningServer 4G академическая версия. Договор покупки: № ГМЛ-Л-20/02-1286 от 19.02.20 г. (ООО "Ленвэа"), срок действия: бессрочно
2. 1С: Университет ПРОФ. Регистрационный номер: 10920092. Договор покупки: № ФГБОУ ВПО ОРЕЛ ГАУ –Л-12/14 от 23.12.2014 г. (ООО НПФ «ПРОМАВТОМАТИКА»). Договор поддержки: №1705/18 от 03.12.2018 г. (ООО «СГУ-Инфоком»).
3. MicrosoftWindowsProfessional 8 версия 8. Sku: FQC-06435, число лицензий: 35, авторизационный номер лицензиата: 91766136ZZE1504, номер лицензии: 61760053, дата выдачи настоящей лицензии: 05.04.2013.
4. Microsoft Office 2013 Russian Academic версия 2013. Sku: O21-10232, число лицензий: 42, авторизационный номер лицензиата: 91766136ZZE1504, номер лицензии: 61760053, дата выдачи настоящей лицензии: 05.04.2013.
5. KasperskyEndpointSecurity для бизнеса — Стандартный RussianEdition число лицензий: 600 авторизационный номер лицензиата: KL4863RAUFQ номер лицензии: 17E0-190903-121915-383-1099 дата выдачи настоящей лицензии: с 03.09.2019 до 10.09.2020
6. AutoCAD LT 2018, License Type: Education Multi-seat Stand-alone. Access Type: Single-user. Authorized Usage: Installation on up to 1250 devices. No network server required\*. Product Key:057J1. Serial Number: 562-84006511. Term: 3-year term. Licensee: "Орловский Государственный Аграрный Университет"
7. Информационно-справочная система «Техэксперт». Договор № 004.19-БНД об оказании информационных услуг по предоставлению доступа по сети Интернет к экземплярам информационно-справочных систем «Кодекс» и «Техэксперт» г. Орел, от 01.03.2019. ООО Группа Компаний «Кодекс».
8. СПС «Консультант Плюс». Договор об информационной поддержке от 09.06.2017г. ООО «Кредитал+», г.Орел,(бессрочно)