

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Масалов Владимир Николаевич
Должность: ректор
Дата подписания: 06.10.2021
Уникальный программный ключ:
f31e6db16690784ab6b50e564da26971fd24641c

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ Н.В. ПАРАХИНА»

УТВЕРЖДАЮ
Врио ректора
ФГБОУ ВО Орловский ГАУ
В.Н. Масалов
19 Октября 2021 г.



ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ
по направлению подготовки (специальности)
08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) подготовки
Организация строительства и управление недвижимостью

Уровень образования *магистратура*

Квалификация *магистр*

Форма обучения *заочная*

Срок освоения программы *2 года 4 месяца*

Орел 2021 год

Лист согласований

Составители

Профессор кафедры Эксплуатации, экспертизы
и управления недвижимостью, д.э.н., профессор

С.П. Суворова

Доцент кафедры Эксплуатации, экспертизы
и управления недвижимостью, к.э.н.

Н.В. Куканова

Рецензент

Генеральный директор
ЗАО «Фонд «Содействие»



Н.В. Широков

Программа обсуждена на заседании кафедры «Эксплуатации, экспертизы и управления
недвижимостью» протокол № 13 от «24» 06 2021 г

И.о. зав. кафедрой: Абашин Е.Г.

«24» 06 2021 г

Программа рассмотрена и одобрена на заседании Ученого совета инженерно-
строительного института протокол № 8 от «24» 06 2021 г

Директор ИСИ, к.п.н.: Мысишин И.С.

«24» 06 2021 г

Программа принята учебно-методической комиссией по направлению подготовки
08.04.01 «Строительство» протокол № 10 «24» 06 2021 г

Председатель УМК по направлению подготовки, к.э.н:

Питель Т.С.

«24» 06 2021 г

Лист согласований с представителями работодателей

Программа государственной итоговой аттестации по направлению 08.04.01
Строительство направленность «Организация строительства и управление
недвижимостью»

Представитель работодателя:

ООО «Стройотряд 57»

генеральный директор



А.В. Селин

Представитель работодателя:

ООО «ЭКСКЛАВЮНИКТЕНДЕР»

Директор



А.В. Фурсов

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| ВВЕДЕНИЕ | 5 |
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 6 |
| 2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ И АПЕЛЛЯЦИОННЫЕ КОМИССИИ | 7 |
| 3. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ | 8 |
| 4. ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ | 9 |
| 5. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ИЗ ЧИСЛА ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ | 11 |
| 6. ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА | 12 |
| 7. ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К КОМПЛЕКСНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЭКЗАМЕНУ | 17 |
| 8. КРИТЕРИИ И ПАРАМЕТРЫ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ СДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА | 17 |
| 9. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПУСКНЫМ КВАЛИФИКАЦИОННЫМ РАБОТАМ И ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ | 18 |
| 10. ТЕМАТИКА ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ | 20 |
| 11. ПРОЦЕДУРА ЗАЩИТЫ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ | 20 |
| 12. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ ПО НАПРАВЛЕНИЮ 08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО НАПРАВЛЕННОСТЬ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» | 22 |
| Приложения | 27 |

ВВЕДЕНИЕ

Программа государственной итоговой аттестации (далее - ГИА), включает программы государственных экзаменов и требования к выпускным квалификационным работам и порядку их выполнения, критерии оценки результатов сдачи государственных экзаменов и защиты выпускных квалификационных работ, процедуру проведения государственной итоговой аттестации, рекомендованные ученым советом института, рассмотренные на ученом совете университета и утвержденные руководителем организации, а также порядок подачи и рассмотрения апелляций.

Программа ГИА по основной профессиональной образовательной программе высшего образования (далее – ОПОП ВО) разработана по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры) направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» на основании:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 08.12.2020 г. №429-ФЗ);

- Приказ Минобрнауки России от 05.04.2017 г. № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» (в ред. от 17.08.2020 г. №1037);

- Приказ Министерства образования и науки РФ от 05.08.2020 г. №390 «О практической подготовке обучающихся» (в ред. от 18.11.2020 г. №652);

- Приказ Министерства образования и науки РФ от 29.06.2015 г. №636 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры» (в ред. от 09.02.2016 г. №86, от 28.04.2016 г. №502);

- Приказ Минобрнауки России № 83 от 08.02.2021 г. «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования – бакалавриат по направлениям подготовки;

- Приказ Минобрнауки России № 1456 от 26.11.2020 г. «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования;

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», (уровень магистратура), утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 23.06.2017 г № 482 (в ред. от 08.02.2021 г. №82);

- Методические рекомендации по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса. Утверждено Минобрнауки России от 08 апреля 2014 г. №АК-44/05вн;

- Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»;

- О порядке утверждения председателей государственных экзаменационных комиссий. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 6 октября 2015 г. №05-18690;

- Нормативно-методические документы по организации учебного процесса ФГБОУ ВО Орловский ГАУ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Программа устанавливает процедуру организации и проведения государственной итоговой аттестации, завершающей освоение основной профессиональной образовательной программы высшего образования (далее ОПОП ВО) по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» (уровень магистратуры) включая:

- требования, предъявляемые к лицам, привлекаемым к проведению государственной итоговой аттестации;
- требования к использованию средств обучения и воспитания;
- требования к использованию средств связи при проведении государственной итоговой аттестации;
- порядок подачи и рассмотрения апелляций, изменения и (или) аннулирования результатов государственной итоговой аттестации;
- формы государственной итоговой аттестации;
- особенности проведения государственной итоговой аттестации для обучающихся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья.

1.2 Государственная итоговая аттестация завершает освоение ОПОП ВО (уровень магистратуры).

1.3. Государственная итоговая аттестация проводится государственными экзаменационными комиссиями в целях определения соответствия результатов освоения обучающимися образовательных программ высшего образования соответствующим требованиям федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС ВО).

1.4. К государственной итоговой аттестации допускаются обучающиеся, не имеющие академической задолженности и в полном объеме выполнившие учебный план или индивидуальный учебный план по соответствующей образовательной программе высшего образования. Лица, осваивающие образовательную программу в форме самообразования либо обучавшиеся по не имеющей государственной аккредитации образовательной программе высшего образования, вправе пройти экстерном государственную итоговую аттестацию в ФГБОУ ВО «Орловский ГАУ», в соответствии с настоящей Программой.

1.5. Обучающимся и лицам, привлекаемым к государственной итоговой аттестации, во время ее проведения запрещается иметь при себе и использовать средства связи.

1.6. Не допускается взимание платы с обучающихся за прохождение ГИА.

1.7. Обучающиеся, не прошедшие государственной итоговой аттестации в связи с неявкой на государственное аттестационное испытание по уважительной причине (временная нетрудоспособность, исполнение общественных или государственных обязанностей, вызов в суд, транспортные проблемы (отмена рейса, отсутствие билетов), погодные условия или в других случаях, вправе пройти ее в течение 6 месяцев после завершения государственной итоговой аттестации. Обучающийся должен представить документ, подтверждающий причину его отсутствия. Обучающийся, не прошедший одно государственное аттестационное испытание по уважительной причине, допускается к сдаче следующего государственного аттестационного испытания (при его наличии).

1.8. Обучающиеся, не прошедшие государственное аттестационное испытание в связи с неявкой на него по неуважительной причине или в связи с получением оценки «неудовлетворительно», отчисляются из Орловского ГАУ с выдачей справки об обучении, как не выполнившие обязанностей по добросовестному освоению образовательной программы и выполнению учебного плана.

1.9. Лицо, не прошедшее государственную итоговую аттестацию, может повторно пройти её, но не ранее чем через 10 месяцев и не позднее чем через пять лет после срока проведения государственной итоговой аттестации. Указанные лица могут пройти государственную итоговую аттестацию повторно не более 2-х раз. Для повторного

прохождения государственной итоговой аттестации указанное лицо по его заявлению восстанавливается в университете на период времени, установленный приказом ректора, но не менее периода времени, предусмотренного календарным учебным графиком для ГИА по соответствующей образовательной программе. При повторном прохождении государственной итоговой аттестации по желанию обучающегося приказом ректора ему может быть установлена иная тема выпускной квалификационной работы.

1.10. Срок проведения государственной итоговой аттестации устанавливается самостоятельно в соответствии с календарным учебным графиком.

1.11. Результаты каждого государственного аттестационного испытания определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» означают успешное прохождение государственного аттестационного испытания.

1.12. Успешное прохождение государственной итоговой аттестации является основанием для выдачи выпускнику документа о высшем образовании и о квалификации образца, установленного Министерством образования и науки Российской Федерации.

2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ И АПЕЛЛЯЦИОННЫЕ КОМИССИИ

2.1. Для проведения государственной итоговой аттестации и в Орловском ГАУ создаются государственные экзаменационные комиссии. Для рассмотрения апелляций по результатам государственной итоговой аттестации в организации создаются апелляционные комиссии. Государственные экзаменационные и апелляционные комиссии (далее вместе - комиссии) действуют в течение календарного года.

2.2. Комиссии создаются по каждой образовательной программе или по ряду образовательных программ.

2.3. Председатель государственной экзаменационной комиссии утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации по представлению Орловского ГАУ не позднее 31 декабря, предшествующего году проведения государственной итоговой аттестации.

2.4. Составы комиссий должны быть утверждены приказом ректора не позднее, чем за 1 месяц до даты начала государственной итоговой аттестации.

2.5. Председатели комиссий контролируют деятельность комиссий, обеспечивают единство требований, предъявляемых к выпускнику.

2.6. Основной формой деятельности комиссий являются заседания. Заседания комиссий правомочны, если в них участвуют не менее двух третей от числа лиц, входящих в состав комиссии. Заседания комиссий проводятся председателями комиссий

2.7. Решения, принятые комиссиями, оформляются протоколами. В них отражаются перечень заданных выпускнику вопросов и характеристика ответов на них, мнения председателя и членов государственной экзаменационной комиссии о выявленном в ходе государственного аттестационного испытания уровне подготовленности обучающегося к решению профессиональных задач, сформированности компетенций, а также о выявленных недостатках в теоретической и практической подготовке обучающегося. Протокол заседания государственной экзаменационной комиссии подписывается председателем и секретарем государственной экзаменационной комиссии. Протоколы заседаний комиссий сшиваются в книги и хранятся в архиве университета.

2.8. Председатель государственной экзаменационной комиссии утверждается из числа лиц, не работающих в Орловском ГАУ, имеющих ученую степень доктора наук и (или) ученое звание профессора, либо являющихся ведущими специалистами - представителями работодателей или их объединений в соответствующей области профессиональной деятельности.

2.9. В состав государственной экзаменационной комиссии входят председатель

комиссии и не менее 4 членов комиссии. Члены государственной экзаменационной комиссии являются ведущими специалистами – представителями работодателей или их объединений в соответствующей области профессиональной деятельности и (или) лицами, которые относятся к профессорско-преподавательскому составу университета, и (или) к научным работникам университета и (или) иных организаций, имеющими ученое звание и (или) ученую степень. Доля лиц, являющихся ведущими специалистами – представителями работодателей или их объединений в соответствующей области профессиональной деятельности (включая председателя государственной экзаменационной комиссии), в общем числе лиц, входящих в состав государственной экзаменационной комиссии, должно составлять не менее 50 процентов.

2.10. На период проведения государственной итоговой аттестации для обеспечения её работы, приказом ректора назначается секретарь государственной экзаменационной комиссии, из числа лиц, относящихся к профессорско-преподавательскому составу университета, научных работников или административных работников. Секретарь государственной экзаменационной комиссии не входит в ее состав. Секретарь государственной экзаменационной комиссии ведёт протоколы её заседаний, представляет необходимые материалы в апелляционную комиссию.

2.11. Председателем апелляционной комиссии утверждается ректор Орловского ГАУ (либо лицо, исполняющее его обязанности, или лицо, уполномоченное ректором на основании приказа).

2.12. В состав апелляционной комиссии входит председатель комиссии и не менее 3 членов апелляционной комиссии. Состав апелляционной комиссии формируется из числа лиц, относящихся к профессорско-преподавательскому составу университета и не входящих в состав государственных экзаменационных комиссий.

3. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

3.1. Не позднее, чем за 30 календарных дней до дня проведения первого государственного аттестационного испытания приказом ректора утверждается расписание, в котором указываются даты, время и места проведения государственных аттестационных испытаний и предэкзаменационных консультаций.

При формировании расписания устанавливается перерыв между испытаниями продолжительностью не менее 7 календарных дней.

Расписание доводится до сведения обучающихся, членов государственных и апелляционных комиссий, секретарей государственных экзаменационных комиссий, руководителей и консультантов выпускных квалификационных работ.

3.2. Результаты государственного аттестационного испытания, проводимого в письменной форме, озвучиваются на следующий рабочий день после дня его проведения.

3.3. По результатам государственных аттестационных испытаний обучающийся имеет право на апелляцию. Обучающийся имеет право подать в апелляционную комиссию письменную апелляцию о нарушении, по его мнению, установленной процедуры проведения государственного аттестационного испытания и (или) несогласии с результатами государственного экзамена.

3.4. Апелляция подается лично обучающимся в апелляционную комиссию не позднее следующего рабочего дня после объявления результатов государственного аттестационного испытания.

3.5. Для рассмотрения апелляции секретарь государственной экзаменационной комиссии направляет в апелляционную комиссию протокол заседания комиссии, заключение председателя о соблюдении процедурных вопросов при проведении государственного аттестационного испытания, а также письменные ответы обучающегося (при их наличии) (для рассмотрения апелляции по проведению государственного экзамена) либо выпускную

квалификационную работу, отзыв и рецензию (рецензии) (для рассмотрения апелляции по проведению защиты выпускной квалификационной работы).

3.6. Апелляция не позднее 2 рабочих дней со дня её подачи рассматривается на заседании апелляционной комиссии, на которое приглашаются председатель государственной экзаменационной комиссии и обучающийся, подавший апелляцию. Заседание апелляционной комиссии может проводиться в отсутствие обучающегося, подавшего апелляцию, в случае его неявки на заседание апелляционной комиссии. Решение апелляционной комиссии доводится до сведения обучающегося, подавшего апелляцию, в течение 3 рабочих дней со дня заседания комиссии. Факт ознакомления подавшего апелляцию с решением апелляционной комиссии удостоверяется его подписью.

3.7. В случае удовлетворения апелляции результат проведения государственного аттестационного испытания подлежит аннулированию, в связи с чем протокол о рассмотрении апелляции не позднее следующего рабочего дня передается в государственную экзаменационную комиссию. Обучающемуся предоставляется возможность пройти государственное аттестационное испытание в сроки, установленные университетом.

3.8. Решение апелляционной комиссии является окончательным и пересмотру не подлежит.

3.9. Повторное проведение государственного аттестационного испытания обучающегося, подавшего апелляцию, осуществляется в присутствии одного из членов государственной апелляционной комиссии не позднее даты завершения обучения в организации в соответствии со стандартом.

3.10. Апелляция на повторное проведение государственного аттестационного испытания не принимается.

4. ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

4.1. Государственная итоговая аттестация обучающихся проводится в форме:

- подготовке к сдаче и сдача государственного экзамена;
- подготовке к процедуре защиты и защиты выпускной квалификационной работы (далее вместе - государственные аттестационные испытания).

4.1.1. ГИА в соответствии с ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» (уровень магистратура) проводится в форме:

- подготовке к сдаче и сдача государственного экзамена;
- подготовке к процедуре защиты и защиты выпускной квалификационной работы.

Объем (в зачетных единицах) ГИА в соответствии с ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» (уровень магистратуры) составляет 6 зачетных единиц.

4.1.2. Программа государственной итоговой аттестации является составной частью ОПОП ВО и включает в себя программу государственного экзамена и требования к выпускной квалификационной работе и порядку их выполнения, критерии оценки результатов сдачи государственных экзаменов и защиты выпускных квалификационных работ. Программа ГИА утверждается на заседании методической комиссии по направлению подготовки «Строительство» Орловского ГАУ.

4.1.3. Программа ГИА, а также порядок подачи и рассмотрения апелляций доводятся до сведения обучающихся не позднее, чем за шесть месяцев до начала государственной итоговой аттестации.

4.1.4. Обеспечение проведения ГИА осуществляется Университетом, используя необходимые для организации образовательной деятельности средства.

4.2. Государственный экзамен проводится по дисциплинам ОПОП ВО, результаты освоения которых имеют определяющее значение для профессиональной деятельности

выпускников. Государственный экзамен предусматривает оценивание уровня овладения выпускниками компетенций, установленных ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» (уровень магистратуры).

4.2.1. Государственный экзамен по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» проводится в письменной форме.

4.2.2. Государственный экзамен проводится по программе, содержащей перечень вопросов, которые на него выносятся, а также рекомендаций по подготовке к экзамену, в том числе перечень рекомендуемой литературы.

Перед государственным экзаменом проводится консультирование обучающихся. Для проведения государственного экзамена используются задания в виде экзаменационных билетов.

4.3 Выпускная квалификационная работа (ВКР) представляет собой выполненную одним или несколькими обучающимися совместно работу, демонстрирующую уровень подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности.

4.3.1. Выпускная квалификационная работа выполняется в форме, устанавливаемой ОПОП ВО в соответствии с требованиями образовательного стандарта по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень магистратуры).

4.3.2. В институте университета утверждается перечень тем выпускных квалификационных работ, предлагаемых обучающимся (далее – перечень тем), и доводится до сведения обучающихся не позднее, чем за 6 месяцев до даты начала государственной итоговой аттестации. Перечень тем обучающихся ежегодно обновляется и утверждается Советом инженерно-строительного института Орловского ГАУ не позднее 1 сентября. Темы выпускных квалификационных работ должны соответствовать профилю образовательной программы высшего образования (направленность «Организация строительства и управление недвижимостью»).

4.3.3 Для подготовки выпускной квалификационной работы обучающимся (нескольким обучающимся, выполняющим выпускную квалификационную работу совместно) приказом ректора университета утверждается тема ВКР и закрепляется руководитель выпускной квалификационной работы из числа НПП и, при необходимости, консультант (консультанты). Темы выпускных квалификационных работ и закрепление руководителей утверждаются не позднее начала производственной практики.

4.3.4 Выпускник имеет право выбора темы выпускной квалификационной работы из перечня тем, а также может предложить свою тему. По письменному заявлению обучающегося (нескольких обучающихся, выполняющих выпускную квалификационную работу совместно) выпускающая кафедра может предоставить возможность подготовки и защиты выпускной квалификационной работы по теме, предложенной обучающимся (обучающимися), в случае обоснованности целесообразности ее разработки для практического применения в соответствующей области профессиональной деятельности или на конкретном объекте профессиональной деятельности.

4.3.5 Требования к объему, содержанию ВКР, а также показатели и критерии оценивания компетенций, шкалы оценивания, отражающиеся в фонде оценочных средств, определяются программой ГИА.

4.3.6. За все сведения, изложенные в выпускной квалификационной работе, порядок их использования при составлении фактического материала и другой информации, обоснованность (достоверность) выводов и защищаемых положений профессиональную, нравственную и юридическую ответственность несет непосредственно автор выпускной работы.

4.3.7. Выпускные квалификационные работы, выполненные по завершении образовательных программ подготовки магистров всех форм обучения, проверяются выпускающими кафедрами на оригинальность и самостоятельность авторского текста.

4.3.8. После завершения подготовки обучающимся выпускной квалификационной работы руководитель представляет письменный отзыв о работе обучающегося в период подготовки ВКР. В случае её выполнения несколькими обучающимися руководитель представляет отзыв об их совместной работе.

4.3.9 Выпускные квалификационные работы подлежат рецензированию. Для проведения рецензирования ВКР направляется организацией одному или нескольким рецензентам, из числа лиц, не являющихся работниками кафедры, либо института, либо организации, в которой выполнена ВКР. Рецензент проводит анализ выпускной квалификационной работой и представляет в университет письменную рецензию на направленную работу.

4.3.10 Обучающиеся представляют выполненные ими выпускные квалификационные работы для процедуры предзащиты на заседании кафедры. По итогам обсуждения кафедра принимает решение о допуске на защиту.

4.3.11 Обучающийся должен быть ознакомлен с отзывом и рецензией не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы.

4.3.12. Выпускная квалификационная работа, отзыв и рецензия передаются в государственную экзаменационную комиссию не позднее чем за 2 календарных дня до дня защиты ВКР.

4.3.13. Тексты выпускных квалификационных работ размещаются в электронно-библиотечной системе Орловского ГАУ в соответствии с установленным порядком.

5. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ИЗ ЧИСЛА ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

5.1. Для обучающихся из числа инвалидов государственная итоговая аттестация проводится с учетом особенностей их психофизического развития, их индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее - индивидуальные особенности).

5.2. При проведении государственной итоговой аттестации обеспечивается соблюдение следующих общих требований:

- проведение государственной итоговой аттестации для инвалидов в одной аудитории совместно с обучающимися, не являющимися инвалидами, если это не создает трудностей для инвалидов и иных обучающихся при прохождении государственной итоговой аттестации;

- присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся инвалидам необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей (занять рабочее место, передвигаться, прочесть и оформить задание, общаться с председателем и членами государственной экзаменационной комиссии);

- пользование необходимыми обучающимся инвалидам техническими средствами при прохождении государственной итоговой аттестации с учетом их индивидуальных особенностей;

- обеспечение возможности беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов, лифтов, при отсутствии лифтов аудитория должна располагаться на первом этаже, наличие специальных кресел и других приспособлений).

5.3. Все локальные нормативные акты Орловского ГАУ по вопросам проведения государственной итоговой аттестации доводятся до сведения обучающихся инвалидов в доступной для них форме.

5.4. По письменному заявлению обучающегося инвалида продолжительность сдачи им государственного аттестационного испытания может быть увеличена по отношению к установленной продолжительности его сдачи:

- продолжительность сдачи государственного экзамена, проводимого в письменной форме, - не более чем на 90 минут;

- продолжительность выступления обучающегося при защите выпускной квалификационной работы - не более чем на 15 минут.

5.5. В зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся с ограниченными возможностями здоровья университет должен обеспечить выполнение следующих требований при проведении государственного аттестационного испытания:

а) для слепых:

- задания и иные материалы для сдачи государственного аттестационного испытания оформляются рельефно-точечным шрифтом Брайля или в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом;

- письменные задания выполняются обучающимися на бумаге рельефно-точечным шрифтом Брайля или на компьютере со специализированным программным обеспечением для слепых, либо надиктовываются ассистенту;

б) для слабовидящих:

- задания и иные материалы для сдачи государственного аттестационного испытания оформляются увеличенным шрифтом;

- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- при необходимости обучающимся предоставляется увеличивающее устройство, допускается использование увеличивающих устройств, имеющихся у обучающихся;

в) для глухих и слабослышащих, с тяжелыми нарушениями речи:

- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

- по их желанию государственные аттестационные испытания проводятся в письменной форме;

г) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата (тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются обучающимися на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;

- по их желанию государственные аттестационные испытания проводятся в устной форме.

5.6. Обучающийся инвалид не позднее чем за 3 месяца до начала проведения ГИА подает письменное заявление о необходимости создания для него специальных условий при проведении государственных аттестационных испытаний с указанием особенностей его индивидуальных особенностей. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие у обучающегося индивидуальных особенностей (при отсутствии указанных документов в университете).

В заявлении обучающийся указывает на необходимость (отсутствие необходимости) присутствия ассистента на государственном аттестационном испытании, необходимость (отсутствие необходимости) увеличения продолжительности сдачи государственного аттестационного испытания по отношению к установленной продолжительности (для каждого государственного аттестационного испытания).

6. ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА

Основная цель государственного итогового экзамена состоит в выявлении и оценке совокупности знаний выпускника по видам профессиональной деятельности, реализуемыми в соответствии с ФГОС ВО по направлению 08.04.01 Строительство (уровень магистратуры).

Типами задач профессиональной деятельности выпускника 08.04.01 «Строительство», направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» являются:

- организационно-управленческий;
- контрольно-надзорный;
- сервисно-эксплуатационный.

Государственный экзамен включает дисциплины (модули) ОПОП ВО по направлению 08.04.01 Строительство направленность «Организация строительства и управление недвижимостью», результаты освоения, которых имеют определяющее значение для профессиональной деятельности выпускников: организация проектно-исследовательской деятельности, организация инвестиционно-строительной деятельности, управление жизненным циклом инвестиционно-строительного процесса, ценообразование и сметное нормирование в строительстве, контроль технического состояния объектов недвижимости, современные методы управления недвижимостью, оценка стоимости предприятия (бизнеса), кадастр и оценка земельной собственности.

Государственный итоговый экзамен включает 3 блока заданий по соответствующим дисциплинам направления подготовки:

1. Оценка стоимости предприятия
2. Современные методы управления недвижимостью
3. Организация и управление производственной деятельностью

6.1 Содержание раздела Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

6.1.1 Основные понятия оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Нормативно-правовое обеспечение оценочной деятельности в РФ. Национальные и международные стандарты оценки бизнеса. Предмет, объект и субъект оценки. Понятия, подходы и методы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Сущность и особенности оценки бизнеса.

6.1.2 Особенности оценки бизнеса в ходе антикризисного управления

Выбор вида стоимости на различных стадиях конкурсного производства. Принципы оценки как теоретическая база оценки кризисного предприятия. Подходы к оценке с учетом специфики антикризисного управления Сфера строительства и недвижимости как единый комплекс. Модель деятельности по управлению недвижимостью. Понятие аутсорсинга.

6.1.3 Значение финансового анализа в оценке бизнеса

Нормализация, трансформация бухгалтерской отчетности, инфляционная корректировка отчетности. Горизонтальный и вертикальный анализ отчетности, расчет финансовых коэффициентов. Выводы по результатам финансового анализа, выявление тенденций для прогнозирования. Классификация имущества предприятия и источников формирования имущества. Коэффициентный анализ в оценке. Факторный анализ прибыли.

6.1.4 Оценка инвестиционных проектов в системе оценки бизнеса

Правила и критерии принятия инвестиционных решений. Этапы инвестиционного анализа, основные показатели оценки эффективности инвестиций. Изменение стоимости компании с учетом реализации инвестиционного проекта. Поиск и выбор экономически эффективного проекта. Обеспечение правовых возможностей оценки бизнеса. Разработка механизмов финансирования проекта. Методы оценки инвестиций в условиях определенности. Оценка чистой приведенной стоимости инвестиционного проекта. Методы рейтинговой оценки финансового состояния предприятия.

6.1.5 Методы доходного подхода к оценке бизнеса, расчет ставки дисконтирования

Анализ различных методов при использовании доходного подхода. Критерии выбора моделей расчета ставки дисконтирования. Применение модели CAPM для расчета

ставки дисконтирования на российском рынке инвестиций. Экономические оценки и расчеты на основе использования дисконтирования будущих денежных потоков. Метод дисконтирования денежных потоков. Капитализация постоянного дохода. Анализ экономической стоимости предприятия (бизнеса).

6.1.6 Составление отчета об оценке

Требование к отчету об оценке и его содержание. Этика оценки. Использование результатов оценки в управлении предприятием. Оценка бизнеса в при добровольной ликвидации и при банкротстве. Оценка прав требования к банкротству. ФЗ «Об оценочной деятельности», ФСО «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)». Виды определяемой стоимости. Разработка рекомендаций для неплатежеспособных компаний. Согласование результатов оценки. Определение рисков инвестиций в недвижимость. Составление отчета по оценке бизнеса.

6.1.7 Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости

Стратегии управления стоимостью предприятия. Корпоративное реструктурирование. Оценка стоимости предприятия при реструктуризации. Подходы к оценке предприятия при реструктуризации. Определение арендной ставки для бизнес-центра. Определение арендной ставки для торгового комплекса.

6.2 Содержание раздела Современные методы управления недвижимостью

6.2.1 Рынок недвижимости как экономико-пространственная и отраслевая система

Рынок недвижимости в системе рынков. Иерархия пространства рынка недвижимости. Воспроизводство как отраслевая система рынка недвижимости. Управление в территориальном и отраслевом аспектах недвижимости. Особенности и закономерности рынка недвижимости. Современные подходы к сегментированию рынка недвижимости. Принципы управления рынком недвижимости и его профессиональные участники. Основы нормативно-правового регулирования рынка недвижимости. Основные функции рынка недвижимости. Факторы, влияющие на функционирование рынка недвижимости. Сущность и понятие объектов недвижимости. Основные цели управления недвижимостью. Задачи управления недвижимостью. Основные принципы управления недвижимостью. Формы владения недвижимостью. Право собственности на недвижимость.

6.2.2 Базовые концепции в теории и практике управления недвижимостью

Основные концепции в теории и практике управления недвижимостью. Характеристика зависимости рынков капитала и недвижимости. Основные уровни управления недвижимостью. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости. Способы влияния государства на оборот недвижимости. Классификация недвижимости для целей управления. Уровни управления недвижимостью во времени. Жизненный цикл недвижимости. Виды стратегий развития недвижимости в процессе управления. Современные оценочные принципы и подходы к оценке недвижимости.

6.2.3 Системный подход в управлении недвижимым имуществом

Классификация деятельности по управлению недвижимостью. Основные принципы управления недвижимостью в современной экономике. Эволюция концепций управления недвижимостью. Зависимость рынков капитала и недвижимости. Рыночные механизмы привлечения и финансирования процессов системы недвижимости. Экономическая и общественная результативность управления недвижимостью. Основные принципы и задачи управленческой экспертизы. Виды экспертиз их значение в процессе управления недвижимостью: экспертиза местоположения, эксплуатационная экспертиза, экономическая экспертиза, финансово-экономическая экспертиза, экологическая экспертиза.

6.2.4 Организационные основы развития и управления недвижимостью

Современные способы управления недвижимостью в России и за рубежом.

Организация управления недвижимостью в территориальном и отраслевом аспектах недвижимости. Сущность и понятие управляющих компаний. Сущность работы управляющих компаний в России и за рубежом. Современные формы управления недвижимостью в России и за рубежом. Критерии управления недвижимостью. Классификация и типы управляющих компаний. Особенности специализированных и многопрофильных управляющих компаний. Задачи, функции управляющих компаний, и результаты их деятельности. Организация механизмов инвестирования и финансирования процессов на рынке недвижимости. Формы продаж на рынке недвижимости. Сделки с объектами недвижимости, их регистрация.

6.2.5 Рынок жилой недвижимости - современные подходы и методы управления

Закономерности развития жилищной системы региона. Рынок жилья как пространственно организованная система. Понятие типологии, применяемой для характеристики рынка жилой недвижимости. Характеристика факторов развития жилой недвижимости. Жилищный Кодекс РФ в системе управления жилой недвижимостью. Жилищный комплекс: понятие, сущность. Современные модели управления жилищным комплексом. Развитие свободного рынка жилой недвижимости. Развития цивилизованного рыночного института жилищной аренды. Доходная жилая недвижимость: понятие, сущность. Проблемы развития доходной жилой недвижимости в России. Проблемы строительства в сегменте доходных домов. Способы и источники финансирования строительства доходных домов. Ипотечно- инвестиционный процесс на рынке жилой недвижимости. Риэлтерская деятельность и ее роль в формировании рынка жилой недвижимости.

6.2.6 Девелопмент как качественное преобразование недвижимости и профессиональная деятельность

Виды девелопмента, субъекты, функции. Управление инвестиционными проектами в сфере недвижимости. Направления инжиниринга. Этапы проекта девелопмента. Разработка концепции проекта. Проектный анализ. Методы девелопмента. Техно-экономическое обоснование проекта девелопмента. Экспертиза проекта. Современные подходы к экспертизе проекта девелопмента в России и за рубежом. Эффективность девелопмента. Оценка процессов эксплуатации и управления проектом девелопмента. Источники финансирования и управление рисками в девелоперской деятельности. Виды финансирования проектов девелопмента.

Сущность рисков девелопмента. Современные методы управления рисками девелопмента. Алгоритм управления рисками. Определение вероятности рисков. Управление рисками на этапах девелопмента. Особенности девелопмента различных видов недвижимости.

6.2.7 Концепция управления коммерческой недвижимостью

Сущность и понятие коммерческой недвижимости. Основные характеристики коммерческой недвижимости. Классификация коммерческой недвижимости и классы коммерческой недвижимости. Принципы формирования доходов и расходов, и финансовых потоков в управлении коммерческой недвижимостью. Коммерческая недвижимость - принципы ценообразования в системе ее эксплуатации. Арендная плата: сущность, порядок установления. Основные методы определения рыночной ставки арендной платы в настоящее время в России. Инновации в управлении коммерческой недвижимостью. Понятие инвестиционного потенциала объектов коммерческой недвижимости. Факторы внешней и внутренней среды инвестиционной привлекательности недвижимости. Виды экспертиз на рынке коммерческой недвижимости и методы их оценки и анализа. Особенности сервейинга, брокериджа, аутсорсинга как систем профессионального управления недвижимостью. Маркетинг, технический менеджмент в управлении коммерческой недвижимостью. Разработка маркетинговой концепции и стратегии.

6.2.8 Страхование объектов недвижимости

Страхование на рынке недвижимости: понятие, сущность, принципы. Цели, задачи и признаки страхования. Функции страхования. Проблемы и перспективы страхования на рынке жилой и коммерческой недвижимости. Правовые основы страховой деятельности на рынке недвижимости. Страховой надзор. Порядок заключения договоров страхования на рынке недвижимости. Договор страхования: основные положения. Страховые операции. Современные методы страхования недвижимости в России и за рубежом. Понятие рисков страхования. Классификация рисков. Риск-менеджмент как система управления страховой деятельностью.

6.3 Содержание раздела Организация и управление производственной деятельностью

6.3.1 Концептуальные основы организации и управления строительного производства

Этапы развития, становления и современные задачи. Отраслевые особенности строительства предприятий, зданий и сооружений. Составляющие организации строительного производства. Организационно-управленческие мероприятия для осуществления строительства. Структура инвестиционного рынка. Организационные формы и субъекты инвестиционно - строительной деятельности. Взаимодействие участников строительства. Федеральные и региональные инвестиционные программы. Титульные списки строек. Договорные отношения. Выбор стратегии бизнес-планов.

6.3.2 Организация проектирования и строительных изысканий

Общие положения по организации проектирования в строительстве. Нормы строительного и технологического проектирования. Организация строительных изысканий. Экономические и технические и гидрологические изыскания. Состав и содержание проектов организации строительства. Состав и содержание проектов производства работ. Состав и содержание технологических карт. Состав и содержание проектов организации работ. Автоматизация и компьютеризация проектирования.(САПР).

6.3.3 Организация работ подготовительного периода

Основные этапы подготовки строительного производства. Структура подготовки строительного производства и классификация ее элементов Организационно-техническая подготовка к строительству: внеплощадная и внутриплощадная. Организационно-технологическая подготовка строительного-монтажных работ. Оценка значимости факторов освоения строительных площадок. Принципы инженерной подготовки строительных площадок. Особенности инженерной подготовки территорий. Особенности подготовительных работ при ремонте и реконструкции зданий и сооружений.

6.3.4 Организация работ основного периода строительства

Формы и процессы управления строительными организациями. Принципы организации строительных объектов. Системный подход в управлении строительством. Методы, модели и технология управления строительством. Организационная структура строительных организаций. Поточная организация строительного производства: общие положения, принципы, классификация. Организация строительства жилых и общественных зданий. Организация строительства промышленных предприятий. Основы мобильного строительства: принципы, классификация и формы.

6.3.5 Организация материально-технической базы и обеспечения строительства

Состав и структура материально-технической базы строительства (МТБС). Особенности строительного-монтажных организаций и их классификация. Промышленно-производственная составляющая МТБС и их группы. Организация производственно-инфраструктурной составляющей МТБС. Производственные ресурсы в строительстве. Организация материально-технического обеспечения в строительстве. Определение потребности и нормирование расхода строительных материалов и конструкций.

Организация производственно-технологической комплектации строительных объектов.

6.3.7 Управление качеством строительства и организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов

Этапы формирования качества строительства. Существующие системы оценки качества строительства в отечественной и зарубежной практике. Оценка качества строительной продукции и ее уровни. Комплексная система управления качеством строительства и строительно-монтажных работ. Порядок и правила приемки строительных объектов в эксплуатацию. Авторский надзор проектных организаций за строительством.

6.3.8 Управление в строительстве

Общая система управления строительством в России. Методы и функции управления строительным производством. Типовые организационные структуры управления строительными организациями. Саморегулируемые организации в отрасли. Положения о подразделениях, должностные инструкции. Оперативное управление строительством. Мероприятия и процедуры подготовки конкурсов (торгов). Порядок оформления и подачи заявок. Организация и проведение открытых и закрытых конкурсов (торгов). Оценка конкурсных предложений и определение победителя.

Общая продолжительность государственного итогового экзамена по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» составляет 2 часа, из них:

- 1,5 часа на выполнение письменной работы в соответствии с заданием;
- 0,5 часа на проверку работ.

7. ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К КОМПЛЕКСНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЭКЗАМЕНУ

Перечень примерных вопросов и заданий для подготовки к государственному экзамену находится в приложении 1.

8. КРИТЕРИИ И ПАРАМЕТРЫ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ СДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА

Государственная экзаменационная комиссия в процессе экзамена выявляет у обучающегося степень знаний, умений, навыков и опыта по каждому вопросу задания. В результате определяется оценка по каждому вопросу задания. Могут быть выставлены следующие оценки: «неудовлетворительно», «удовлетворительно», «хорошо», «отлично». На основе обобщения по вопросам определяется оценка в целом по билету. Оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» означают успешное прохождение государственного аттестационного испытания.

Итоговый государственный экзамен проводится по направлению 08.04.01 «Строительство» в виде итогового междисциплинарного экзамена по специальности с учетом общих требований к выпускнику, предусмотренных Федеральным государственным образовательным стандартом.

Вопросы для подготовки к экзамену разрабатываются на основании настоящей программы итогового междисциплинарного экзамена в полном соответствии с реализуемыми учебными программами изучаемых дисциплин (учебных курсов). Каждый билет содержит три вопроса из основных разделов образовательной программы.

На написание ответов на вопросы билета выпускнику дается 90 минут. Члены государственной экзаменационной комиссии имеют право задавать устные вопросы для выяснения самостоятельности подготовки к ответу и уточнения степени знаний выпускника.

Результаты ответов выпускника на государственном экзамене оцениваются каждым

членом комиссии согласно критериям оценки сформированности компетенций, предусмотренных образовательной программой направления подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» (уровень магистратуры).

Решение о соответствии компетенций студента требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» (уровень магистратуры) принимается членами государственной экзаменационной комиссии персонально по каждому пункту.

Члены государственной экзаменационной комиссии выставляют оценки выпускнику по результатам ответов на вопросы билета и каждому дополнительному вопросу (при их наличии). Результаты государственного экзамена определяются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» ставится в случае, если обучающийся при ответе на все вопросы проявил глубокие, всесторонние и систематические знания теоретического материала; творческие способности в понимании и изложении учебно-программного материала; усвоил взаимосвязь основных понятий и дисциплин, их значение для приобретаемой профессии; полно, грамотно и последовательно изложил ответы на все основные и дополнительные вопросы и задания.

Оценка «хорошо» ставится в том случае, если обучающийся показал полное, но недостаточно глубокое знание учебно-программного материала, допустил какие-либо неточности в ответах, но правильно ответил на все основные и дополнительные вопросы и задания, доказал, что способен к самостоятельному пополнению знаний в ходе профессиональной деятельности.

Оценка «удовлетворительно» ставится в том случае, если обучающийся показал поверхностные знания учебно-программного материала, допустил погрешности в ответах, однако в целом вполне ориентируется в профилирующих для данной специальности дисциплинах.

Оценка «неудовлетворительно» ставится в том случае, если обучающийся не усвоил значительную часть учебно-программного материала, дал неправильные, неполные ответы на вопросы и задания, не ответил на дополнительные вопросы или отказался от ответов на вопросы и задания. Получение оценки «неудовлетворительно» на Государственном экзамене лишает студента права защищать выпускную квалификационную работу.

Результаты государственного итогового экзамена объявляются на следующий рабочий день.

В спорных случаях решение принимается большинством голосов, присутствующих членов государственной экзаменационной комиссии, при равном числе голосов голос председателя является решающим

9. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПУСКНЫМ КВАЛИФИКАЦИОННЫМ РАБОТАМ И ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Написание выпускной квалификационной работы и защита ее перед Государственной экзаменационной комиссией представляют собой завершающий этап подготовки обучающегося по направлению подготовки 08.04.01 Строительство направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» к самостоятельной трудовой деятельности.

Основными целями выпускной квалификационной работы являются:

- систематизация, закрепление и углубление теоретических и практических знаний и их применение при решении профессиональной задачи;
- развитие навыков самостоятельной работы и овладение методикой исследования и экспериментирования при решении конкретной задачи;

- выявление подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности в современных условиях.

Требования к выпускным квалификационным работам определяются уровнем основной профессиональной образовательной программы высшего образования, присваиваемой выпускнику после успешного завершения государственных итоговых испытаний.

При работе над выпускной квалификационной работой обучающиеся имеют возможность закрепить и углубить полученные в процессе обучения теоретические знания, а также показать умение применять самостоятельные решения комплекса технических и экономических вопросов.

Защита обучающимися выпускной квалификационной работы позволяет комиссии оценить уровень теоретической специальной подготовки, знания основ архитектурно-строительного проектирования, современных форм строительных конструкций и методов их расчета, технологии строительных процессов, организации, экономики и планирования строительства, умения разработать мероприятия по охране труда, знания экологических требований в строительстве.

Во время выполнения выпускной квалификационной работы обучающийся должен показать умение самостоятельно творчески работать с технической литературой, применять полученные знания на практике, правильно и обоснованно принимать технические и организационные решения. При разработке выпускной квалификационной работы необходимо руководствоваться указаниями нормативной литературы об индустриализации и механизации строительства, снижения его стоимости и повышения качества.

Написанию выпускной квалификационной работы предшествует ряд подготовительных этапов: выбор и утверждение темы, ознакомление с требованиями написания выпускных квалификационных работ, выбор руководителя и консультантов, преддипломная практика, государственный экзамен.

Тема выпускной квалификационной работы должна быть актуальной, отличаться новизной, подтверждаться данными в виде таблиц, графиков и т.п., полностью раскрытой.

В выпускной квалификационной работе должны быть отражены все базовые модули профессиональной подготовки – знания архитектурно-строительного проектирования, современных форм строительных конструкций и методов их расчета, технологии строительных процессов, организации, экономики и планирования строительства, умения разработать мероприятия по охране труда, знания экологических требований в строительстве. Обучающийся обязан проявлять самостоятельность в работе и помнить, что за принятые решения и правильность всех вычислений несет ответственность как автор проекта. Роль руководителей и консультантов состоит в определении состава и объема выпускной квалификационной работы, в проведении консультаций по принципиальным вопросам, в контроле за ходом выполнения работ.

Все разделы выпускной квалификационной работы решаются во взаимной связи, комплексно, как единое целое, на основе действующих нормативных материалов и технических условий и должны быть разработаны в полном объеме. Соотношение объемов отдельных разделов проекта зависит от характера и содержания здания.

На оформление и подготовку к защите выпускной квалификационной работы отводится время, определяемое учебным планом соответствующего направления.

Для получения допуска к защите выпускной квалификационной работы не позднее, чем за две недели до объявленной даты защиты, с целью определения готовности обучающегося к защите, проводится предзащита на заседании выпускающей кафедры. Решение о допуске к защите вносится в протокол заседания кафедры.

Научный руководитель обучающегося готовит отзыв на выпускную квалификационную работу, в котором отмечают: актуальность темы, личное участие автора в разработке положений и получении результатов, изложенных в работе,

достоверность этих положений и результатов, степень новизны, научная и практическая значимость результатов исследования, апробация и масштабы использования основных положений и результатов работы.

Организация обеспечивает ознакомление обучающегося с отзывом не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы.

Выпускная квалификационная работа и отзыв передаются в государственную экзаменационную комиссию не позднее чем за 2 календарных дня до дня защиты выпускной квалификационной работы.

Тексты выпускных квалификационных работ, за исключением текстов выпускных квалификационных работ, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, размещаются Университетом в электронно-библиотечной системе организации и проверяются на объём заимствования. Порядок размещения текстов выпускных квалификационных работ в электронно-библиотечной системе Университета, проверки на объём заимствования, в том числе содержательного, выявления неправомерных заимствований устанавливается Университетом.

10. ТЕМАТИКА ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ

Примерная тематика выпускных квалификационных работ приведена в приложении 1.

11. ПРОЦЕДУРА ЗАЩИТЫ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

Защита выпускной квалификационной работы проводится в установленное время на заседании Государственной экзаменационной комиссии по соответствующему направлению подготовки с участием не менее двух третей её состава. Заседания комиссий проводятся председателями комиссий.

Кроме членов Государственной экзаменационной комиссии на защите желательно присутствие научного руководителя выпускной квалификационной работы, а также возможно присутствие преподавателей, обучающихся, выпускников и работодателей.

Защита начинается с доклада выпускника по теме выпускной квалификационной работы. После завершения доклада члены ГЭК задают обучающемуся вопросы, как непосредственно связанные с темой выпускной квалификационной работы, так и близко к ней относящиеся. При ответах на вопросы выпускник имеет право пользоваться своей работой.

Затем члены Государственной экзаменационной комиссии знакомятся с отзывом научного руководителя и выпускнику предоставляется заключительное слово. В своём заключительном слове выпускник должен ответить на замечания руководителя и членов ГЭК.

После заключительного слова обучающегося процедура защиты выпускной квалификационной работы считается оконченной.

Выпускная квалификационная работа оценивается на основании:

1. Содержания и формальных критериев ВКР
2. Отзыва научного руководителя;
3. Рецензии официального рецензента;
4. Коллегиального решения государственной экзаменационной комиссии.

Общую оценку за выпускную квалификационную работу выводят члены государственной экзаменационной комиссии на коллегиальной основе с учетом соответствия содержания заявленной темы, глубины ее раскрытия, соответствия оформления принятым стандартам, владения теоретическим материалом, грамотности его изложения, проявленной способности выпускника демонстрировать собственное видение проблемы и умение мотивированно его обосновать.

После окончания защиты выпускных квалификационных работ государственной экзаменационной комиссии на закрытом заседании (допускается присутствие руководителей выпускных квалификационных работ) обсуждаются результаты защиты и большинством голосов выносятся решение – оценка.

Выпускная квалификационная работа вначале оценивается каждым членом комиссии согласно критериям оценки сформированности компетенций, предусмотренных образовательной программой направления подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» (уровень магистратуры).

Решение о соответствии компетенций выпускника требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень магистратура) при защите выпускной квалификационной работы принимается членами государственной экзаменационной комиссии персонально по каждому пункту.

Результаты защиты выпускной квалификационной работы определяются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется на выпускную квалификационную работу, которая носит исследовательский характер, имеет грамотно изложенный обзор литературы, логичное, последовательное изложение результатов исследования с соответствующими выводами и обоснованными предложениями. Работа должна иметь положительные отзывы научного руководителя и рецензента. Доклад четко структурирован, логичен, полностью отражает суть работы, даны исчерпывающие ответы на вопросы членов экзаменационной комиссии.

Оценка «хорошо» выставляется за выпускную квалификационную работу, которая носит исследовательский характер, имеет грамотно изложенный обзор литературы, логичное, последовательное изложение результатов исследования с соответствующими выводами, но имеет недостаточный уровень анализа результатов. Работа должна иметь положительные отзывы научного руководителя и рецензента. Доклад четко структурирован, логичен, полностью отражает суть работы, даны ответы на большинство вопросов членов экзаменационной комиссии.

Оценка «удовлетворительно» выставляется на выпускную квалификационную работу, которая носит исследовательский характер, но имеет поверхностный анализ результатов исследования, невысокий уровень теоретического обзора рассматриваемой темы, просматривается непоследовательность изложения материала, представлены необоснованные предложения и выводы. В отзывах научного руководителя и рецензента имеются особые замечания по содержанию работы. Доклад структурирован, не логичен, не полностью отражает суть работы, даны ответы на большинство вопросов членов экзаменационной комиссии.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется на выпускную квалификационную работу, которая не содержит анализа проведенных исследований, не отвечает требованиям изложенным в методических указаниях выпускающей кафедры. В работе нет выводов или они носят декларативный характер. В отзывах научного руководителя и рецензента имеются серьезные критические замечания. При защите выпускной квалификационной работы выпускник затрудняется отвечать на поставленные вопросы по теме, при ответе допускает существенные ошибки, имеются замечания к презентационному материалу.

Общая продолжительность защиты одной выпускной квалификационной работы – не более 30 минут.

В случае если обучающийся не представил выпускную квалификационную работу с отзывом научного руководителя к указанному сроку, в течение трех дней выпускающая кафедра представляет ответственному секретарю ГЭК акт за подписью заведующего кафедрой о непредставлении работы. Защита данной работы проводится вместе с работами, получившими на защите неудовлетворительную оценку.

По положительным результатам всех итоговых аттестационных испытаний

государственная экзаменационная комиссия принимает решение о присвоении выпускнику квалификации «магистр» по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» (уровень магистратуры) и выдаче диплома о высшем образовании.

12. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ ПО НАПРАВЛЕНИЮ 08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО НАПРАВЛЕННОСТЬ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

Нормативно-техническая литература

1. Конституция Российской Федерации. Гимн Российской Федерации. Герб Российской Федерации. Флаг Российской Федерации. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/9004937> (дата обращения 18.06.2021 г.)
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/901919338> (дата обращения 18.06.2021 г)
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/744100004> (дата обращения 18.06.2021 г)
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в редакции от 02.08.2019 г. №267-ФЗ) [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/902053803> (дата обращения 18.06.2021 г)
5. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции от 02.08.2019 г №299-ФЗ) [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/420363716> (дата обращения 18.06.2021 г)
6. Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/902192610> (дата обращения 18.06.2021 г)
7. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 г. N 1984-ст). [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/1200100941> (дата обращения 18.06.2021 г)
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/902030917> (дата обращения 18.06.2021 г)
9. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/1200034118/> (дата обращения 18.06.2021 г)
10. СНиП 1.04.03-85 Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/1200000622> (дата обращения 18.06.2021 г)
11. СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/1200084098> (дата обращения 18.06.2021 г)
12. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-

2017). Госстрой России, 2017. [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/555600207> (дата обращения 18.06.2021 г)

Основная литература

1. Боголюбов, С.А. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды: учебник и практикум для вузов / С.А. Боголюбов, Е.А. Позднякова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 429 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08731-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469231> (дата обращения: 18.06.2021).

2. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для вузов / Р. Гровер, М.М. Соловьев.— 2-е изд., испр. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2020.— 347 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/451292> (дата обращения 18.06.2021)

3. Гусакова, Е.А. Основы организации и управления в строительстве: учебник и практикум для вузов/ Е.А. Гусакова, А.С. Павлов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 648 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13821-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468236> (дата обращения: 18.06.2021).

4. Дрецинский, В.А. Методология научных исследований: учебник для бакалавриата и магистратуры / В.А. Дрецинский. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 274 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07187-0. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/438362> (дата обращения 18.06.2021)

5. Комаров, С.И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости: учебник для вузов/ С.И. Комаров, А.А. Рассказова. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455135> (дата обращения: 18.06.2021).

6. Котляров, М.А. Экономика градостроительства: учебник и практикум для вузов / М.А. Котляров. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10963-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474239> (дата обращения: 18.06.2021).

7. Кукота, А.В. Ценообразование в строительстве: учебное пособие для вузов / А.В. Кукота, Н.П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 201 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04708-0. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453687> (дата обращения: 18.06.2021).

8. Методология научных исследований: учебное пособие / Е.В. Королев, А.С. Иноземцев, А.Н. Гришина [и др.]. — Москва: МИСИ – МГСУ, 2020. — 104 с. — ISBN 978-5-7264-2088-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/145069> (дата обращения: 18.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

9. Мишланова, М.Ю. Управление стоимостью инвестиционно-строительных проектов: монография / М.Ю. Мишланова. — Москва: МИСИ – МГСУ, 2020. — 128 с. — ISBN 978-5-7264-2818-5. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/165176> (дата обращения: 18.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

10. Павлов, А.С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1: учебник и практикум для вузов / А.С. Павлов.— 2-е изд., перераб. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 337 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13955-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/467365> (дата обращения: 18.06.2021).

11. Павлов, А.С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 2: учебник и практикум для вузов / А.С. Павлов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14028-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/467494> (дата обращения: 18.06.2021)

12. Планирование на предприятии для строительных вузов: учебник и практикум для вузов / под общей редакцией Х.М. Гумба. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 253 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02926-0. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468894> (дата обращения: 18.06.2021).

13. Экономика строительства: учебник для вузов / Х.М. Гумба [и др.]; под общей редакцией Х.М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 449 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01449-5. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468302> (дата обращения: 18.06.2021).

14. Холодкова, В.В. Управление инвестиционным проектом: учебник и практикум для вузов / В.В. Холодкова. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 302 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07049-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/455166> (дата обращения: 18.06.2021)

Дополнительная литература

1. Асанов, В.Л. Архитектурный менеджмент и администрирование: учебное пособие для вузов / В.Л. Асанов. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 202 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12778-2. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/476850> (дата обращения: 18.06.2021).

2. Алексеева, Н.А. Государственный учет, регулирование и оценка недвижимости: учебное пособие / Н.А. Алексеева. — Ижевск: Ижевская ГСХА, 2019. — 48 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/158626> (дата обращения: 18.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Балоян, Б.М. Геоурбанистика: учебник для вузов / Б.М. Балоян, М.Л. Гитарский. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 155 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-09631-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453980> (дата обращения: 18.06.2021).

4. Бузырев, В.В. Управление качеством в строительстве: учебное пособие для вузов / В.В. Бузырев, М.Н. Юденко; под общей редакцией М.Н. Юденко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 198 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05645-7. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/454525> (дата обращения 18.06.2021)

5. Быкова, Е.Н. Оценка земель с обременениями в использовании. Теория и методика: монография / Е.Н. Быкова. — Санкт-Петербург: Лань, 2019. — 240 с. — ISBN 978-5-8114-3182-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/108330> (дата обращения: 18.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

6. Кустышева, И.Н. Мониторинг земель: учебное пособие для вузов / И.Н. Кустышева, А.А. Широкова, А.В. Дубровский. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 96 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13277-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/476955> (дата обращения: 18.06.2021).

7. Павлищева, Н.А. Основы проектирования и технической эксплуатации зданий и сооружений: учебное пособие / Н.А. Павлищева. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 390 с. — ISBN 978-5-4497-0479-5. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/93544.html> (дата обращения: 18.06.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

8. Перцик, Е.Н. Геоурбанистика: учебник для вузов / Е.Н. Перцик. — 2-е изд., стер. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 481 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-

534-07388-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470239> (дата обращения: 18.06.2021).

9. Самосудов, П.А. Система мониторинга технического состояния строительных конструкций уникальных зданий и сооружений: методические указания: методические указания / П.А. Самосудов. — Омск: СибАДИ, 2019. — 64 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/163783> (дата обращения: 18.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

10. Современные образовательные технологии: учебное пособие для вузов/ Л.Л. Рыбцова [и др.]; под общей редакцией Л.Л. Рыбцовой. — Москва: Издательство Юрайт, 2021; Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та.— 92 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-05581-8 (Издательство Юрайт). — ISBN 978-5-7996-1140-8 (Изд-во Урал. ун-та). — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/473757> (дата обращения: 18.06.2021).

11. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова; под общей редакцией М.А. Сулина. — 4-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2020. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-4970-5. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/129233> (дата обращения: 18.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

12. Спиридонова, Е.А. Оценка стоимости бизнеса: учебник и практикум для вузов/ Е.А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469764> (дата обращения: 18.06.2021).

13. Федотова, М.А. Оценка стоимости активов и бизнеса: учебник для вузов / М.А. Федотова, В.И. Бусов, О.А. Землянский; под редакцией М.А. Федотовой. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 522 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474651> (дата обращения: 18.06.2021).

14. Филюшина, К.Э. Разработка механизмов развития инвестиционно-строительных проектов малоэтажного жилищного строительства (на примере города Томска): монография / К.Э. Филюшина. — Томск: ТГАСУ, 2019. — 64 с. — ISBN 978-5-93057-894-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/139036> (дата обращения: 18.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

7.3 Периодические издания

1. Высшее образование в России. – М., 2005-2020, 1-12 (в год)
2. Архитектура и строительство России. – М., 2015-2020, № 1-4 (в год)
3. Промышленное и гражданское строительство –М., 1-12 (в год)
4. Строительные материалы, оборудование, технологии XXI ВЕКА. – М., 2016-2020, 1-12 (в год)
5. Экономика строительства –М., 2013-2020, 1-12 (в год)

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Полнотекстовые базы данных и ресурсы, доступ к которым обеспечен из кампусной сети ФГБОУ ВО Орловский ГАУ имени Н.В. Парахина (сайт научной библиотеки с доступом к электронному каталогу и полнотекстовым базам данных) Режим доступа: <http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>. Неограниченный доступ

2 Научная электронная библиотека. «КиберЛенинка». Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/> (дата обращения 18.06.2021) Открытый доступ

3. ЭБС Издательства «Лань». Режим доступа: <http://lanbook.com/ebs.php>
Неограниченный доступ
4. Электронная библиотека eLIBRARY.RU. Режим доступа: <http://elibrary.ru/defaultx.asp> Открытый доступ (дата обращения 18.06.2021)
5. ЭБС «ТД ЮРАЙТ». Режим доступа: <https://biblio-online.ru/> Неограниченный доступ

В качестве программного, информационного обеспечения используются:

1. Операционная система: Microsoft Windows XP Prof, x64 Ed./Microsoft Windows Server Enterprise 2003 R2 Russian Academic/Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic/ Microsoft Windows 7 Professional /Microsoft Windows Server Standard 2012 Russian Academic/ Microsoft Windows Server Standard 2012R2 Russian Academic OLP/ Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic версия 8.1/Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OLP версия 8.1/Microsoft @WINHOME 10 RussTan AcadOmTc
2. Пакет офисных приложений: Microsoft Win SL 8 Russian Academic /Microsoft Windows Professional 8 и 8.1/Microsoft Office Professional Plus 2007 Russian Academic/ Microsoft Office 2010 Standard/ Microsoft Office 2013 Russian Academic, стандарт
3. Система управления проектами: Microsoft Project 2007 Russian Academic
4. Векторный графический редактор, редактор диаграмм и блок-схем для Windows: Microsoft Visio Standard 2007 Russian Academic
5. Антивирусное программное обеспечение: Kaspersky Endpoint Security для бизнеса — Стандартный Russian Edition
6. Система автоматизации учебного процесса: 1С: Университет ПРОФ
7. Система дистанционного обучения: eLearning Server 4G

Свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:

1. PDF24 Creator – Редактор цифровых документов стандарта PDF на компьютерах с операционной системой Windows
2. 7-Zip — свободный файловый архиватор,
3. Google Chrome - интернет-браузер,
4. Яндекс.Браузер - интернет-браузер (Российское ПО),
5. AIMP - аудиопроигрыватель (Российское ПО)

Современные профессиональные базы данных (в том числе международные реферативные базы данных научных изданий) и информационные справочные системы

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY <https://elibrary.ru/defaultx.asp> (<http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>). Открытый доступ. (Дата обращения 18.06.2021)
2. База данных Polpred.com. Обзор СМИ. www.polpred.com. Доступ открытый. (Дата обращения 18.06.2021)
3. Архив журналов РАН. elibrary.ru и libnauka.ru (электронная библиотека издательства «Наука»). Доступ открытый. (Дата обращения 18.06.2021)
4. Национальная электронная библиотека <https://rusneb.ru/> Неограниченный доступ.
5. Scopus www.scopus.com открытый доступ. (Дата обращения 18.06.2021)
6. Springer www.springer.com, www.link.springer.com Неограниченный доступ.
7. Техэксперт. Профессиональная справочная система <https://cntd.ru/> / Ведущий бренд рынка нормативно-технической информации (подписное издание). Неограниченный доступ

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
государственной итоговой аттестации**

направление подготовки: **08.04.01 «Строительство»**

направленность **«Организация строительства и управление недвижимостью»**

Квалификация: **магистр**

1. Перечень компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения образовательной программы по направлению 08.04.01 Строительство направленность «Организация строительства и управление недвижимостью»

Порядок проведения государственной итоговой аттестации определяется Положением об итоговой государственной аттестации выпускников высших учебных заведений Российской Федерации, утвержденного Министерством образования и науки Российской Федерации, требованиями ФГОС ВО и Положением об итоговой государственной аттестации выпускников ФГБОУ ВО Орловский ГАУ.

Государственная итоговая аттестация выпускника является обязательной и осуществляется после освоения основной профессиональной образовательной программы высшего образования в полном объеме. Государственная итоговая аттестация выпускника включает подготовку к сдаче и сдачу государственного итогового экзамена; подготовку к процедуре защиты и защиту выпускной квалификационной работы. Типы задач профессиональной деятельности, к которым готовятся выпускники, освоившие направление подготовки 08.04.01 Строительство, направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» включает:

- организационно-управленческий;
- контрольно-надзорный;
- сервисно-эксплуатационный.

Таблица 1 - Требования к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы высшего образования программы

| Код контролируемой компетенции (или ее части) и ее формулировки | Контролируемые дисциплины | Уровни освоения компетенции | Наименование оценочного средства | | |
|--|--|-----------------------------|--|---|--|
| | | | Текущий контроль | Промежуточная аттестация | Государственная итоговая аттестация |
| УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий | Основы научных исследований, Основы педагогического мастерства | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭЖ | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | |

| | | | | | |
|--|--|------------|--|---|--|
| УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла | Организация и управление производственной деятельностью. | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | |
| УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели | Социальные коммуникации. Психология, | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | |
| УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) | Социальные коммуникации. Психология, Деловой иностранный язык, Основы научных исследований, Организация и управление производственной деятельностью, | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля | | |

| | | | | | |
|---|---|------------|--|---|--|
| языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия | | | по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | выпускной квалификационной работы |
| УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия | Социальные коммуникации. Психология, | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | |
| УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки | Социальные коммуникации. Психология, | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | |
| ОПК-1. Способен | Прикладная математика, | Пороговый | Вопросы для самоконтроля | Итоговые зачеты | Подготовка к |

| | | | | | |
|--|---|------------|--|---|--|
| решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук | Информационные технологии в строительстве Научные проблемы экономики строительства | | по дисциплинам | и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | |
| ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий | Прикладная математика, Основы научных исследований, Информационные технологии в строительстве Научные проблемы экономики строительства | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | |
| ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и | Организация проектно-изыскательской деятельности, Организация и управление производственной деятельностью, Экономика и управление | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля | | |

| | | | | | |
|---|---|------------|---|---|--|
| жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения | градостроительством, Экономика городского строительства и хозяйства | | по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | выпускной квалификационной работы |
| ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства | Организация проектно-изыскательской деятельности, Организация и управление производственной деятельностью, Ценообразование и сметное нормирование в строительстве | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | |
| ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов | Организация проектно-изыскательской деятельности | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, | | |

| | | | | | |
|--|--|------------|--|---|--|
| и авторский надзор за их соблюдением | | | круглые столы. | | |
| ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства | Прикладная математика, Основы научных исследований, Организация проектно-исследовательской деятельности Ценообразование и сметное нормирование в строительстве Контроль технического состояния объектов недвижимости | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | |
| ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность | Организация и управление производственной деятельностью Современные методы управления недвижимостью | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | |
| ПК-1. Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных | Организация инвестиционно-строительной деятельности, Управление жизненным циклом инвестиционного проекта, | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные | | |

| | | | | | |
|--|--|------------|--|---|--|
| проектов | Ценообразование и сметное нормирование в строительстве, Современные методы управления недвижимостью, Экономика и управление градостроительством, Экономика городского строительства и хозяйства | | задания. | | процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | |
| ПК-2. Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительного проекта | Организация инвестиционно-строительной деятельности, Управление жизненным циклом инвестиционного проекта, Ценообразование и сметное нормирование в строительстве, Контроль технического состояния объектов недвижимости, Современные методы управления недвижимостью, Организация деятельности строительного предприятия | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | |
| ПК-3. Способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации | Контроль технического состояния объектов недвижимости, Мониторинг технического состояния зданий и сооружений | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные | | |

| | | | | | |
|---|--|------------|--|---|--|
| инвестиционно-строительных проектов | | | задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | работы |
| ПК-4. Способность проводить стоимостную оценку объектов строительства и коммунального хозяйства | Кадастр и оценка земельной собственности, Оценка стоимости предприятия (бизнеса), Оценка объектов недвижимости | Пороговый | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам | Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |
| | | Повышенный | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания. | | |
| | | Высокий | Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы. | | |

2. Описание индикаторов достижения компетенций, а также шкал оценивания

Таблица 2 - Показатели и критерии оценивания компетенций в ходе государственной итоговой аттестации

| Код контролируемой компетенции | Индикаторы достижения компетенций в соответствии с уровнем освоения ОПОП | | | Технология формирования |
|--|---|--|--|--|
| | Пороговый (базовый) (удовлетворительно) 55-69 баллов | Повышенный (хорошо) 70-84 баллов | Высокий (отлично) 85-100 баллов | |
| УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий | Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, | Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, | Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. | Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами. | выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами. | Даны ответы на все дополнительные вопросы. | по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы |
| УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла | Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами. | Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами. | Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы. | Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы |
| УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели | Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для | Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами. | Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы. | Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | решения стандартных задач с некоторыми недочетами. | | | |
| УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия | Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами. | Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами. | Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы. | Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы |
| УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия | Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами. | Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами. | Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы. | Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| <p>УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки</p> | <p>Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы.</p> | <p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p> |
| <p>ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук</p> | <p>Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы.</p> | <p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p> |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| <p>ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий</p> | <p>Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы.</p> | <p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p> |
| <p>ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального</p> | <p>Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы.</p> | <p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p> |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| <p>ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства</p> | <p>Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы.</p> | <p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p> |
| <p>ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением</p> | <p>Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы.</p> | <p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы</p> |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| <p>ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p> | <p>Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы.</p> | <p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p> |
| <p>ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</p> | <p>Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы.</p> | <p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p> |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| <p>ПК-1. Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов</p> | <p>Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы.</p> | <p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p> |
| <p>ПК-2. Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительного проекта</p> | <p>Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы.</p> | <p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p> |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| <p>ПК-3. Способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов</p> | <p>Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы.</p> | <p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p> |
| <p>ПК-4. Способность проводить стоимостную оценку объектов строительства и коммунального хозяйства</p> | <p>Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.</p> | <p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения и навыки, решены все основные задачи, выполнены все задания в полном объеме. Даны ответы на все дополнительные вопросы.</p> | <p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной проектной практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p> |

3. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения образовательной программы

Задания и вопросы для подготовки к итоговому государственному экзамену

Блок 1 «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

1. Понятие оценочной деятельности, субъекты и объекты оценочной деятельности. Основные цели оценки бизнеса.
2. Понятие бизнеса, специфика бизнеса как объекта оценки. Принципы оценки бизнеса, связанные с рыночной средой.
3. Структура отчета об оценке бизнеса.
4. Сравнительный подход к оценке бизнеса.
5. Виды стоимости, используемые в оценке бизнеса. Понятие рыночной стоимости.
6. Методы оценки текущей дебиторской задолженности.
7. Метод ликвидационной стоимости.
8. Внешняя и внутренняя информация для оценки бизнеса.
9. Показатели ликвидности, платежеспособности, рентабельности.
10. Основные показатели оценки финансового состояния предприятия.
11. Доходный подход к оценке бизнеса.
12. Понятие износа, виды износа, характеристика.
13. Методология оценки зданий (сооружений) как части имущественного комплекса предприятия.
14. Оценка оборотных активов.
15. Оценка обязательств.
16. Показатели рентабельности.
17. Метод чистых активов.
18. Оценка эффективности инвестиционных проектов.
19. Автоматизированные технологии в оценке бизнеса.
20. Анализ финансового состояния предприятия, значение в оценке бизнеса.
21. Факторы, влияющие на стоимость предприятия.
22. Метод капитализации прибыли (денежного потока) в доходном подходе к оценке бизнеса. Расчет ставки капитализации.
23. Выводы по результатам финансового анализа, выявление тенденций для прогнозирования.
24. Этапы инвестиционного анализа, основные показатели оценки эффективности инвестиций.
25. Анализ различных методов при использовании доходного подхода.
26. Критерии выбора моделей расчета ставки дисконтирования.
27. Применение модели CAPM для расчета ставки дисконтирования на российском рынке инвестиций.
28. Оценка стоимости предприятия при реструктуризации.

29. Этика оценки. Использование результатов оценки в управлении предприятием.
30. Оценка бизнеса в при добровольной ликвидации и при банкротстве.

Блок 2 «Современные методы управления недвижимостью»

1. Понятие рынка недвижимости, его функции. Способы влияния государства на оборот недвижимости. Участники рынка недвижимости
2. Принципы цели и задачи управления рынком недвижимости, его профессиональные участники. Факторы, влияющие на функционирование рынка недвижимости.
3. Современные подходы к сегментированию рынка недвижимости. Классификация недвижимости для целей управления.
4. Принципы управления объектами недвижимости. Концепции управления недвижимостью.
5. Основные процессы, протекающие на рынке недвижимости. Уровни и цели и задачи управления недвижимостью.
6. Современные подходы к эффективности и результативности функционирования рынка недвижимости. Сущность экономической, инвестиционной, экологической эффективности рынка недвижимости.
7. Современные подходы к управлению недвижимостью территорий. Собственность территориальных органов и принципы управления недвижимостью.
8. Понятие имущественного комплекса и подходы к управлению. Основы экономической оценки деятельности предприятия как имущественного комплекса.
9. Управление на тактическом и стратегическом уровнях объектами недвижимости. Виды стратегий развития недвижимости в процессе управления.
10. Современные оценочные принципы и подходы, их учет в системе управления недвижимостью.
11. Страхование недвижимости в России и за рубежом.
12. Маркетинговые исследования рынка недвижимости.
13. Основные методы и инструменты управления рисками при управлении недвижимостью.
14. Земля как недвижимость, принципы наилучшего и наиболее эффективного её использования.
15. Сервейинг как современная система профессионального управления недвижимостью.
16. Брокеридж и аутсорсинг на рынке недвижимости на рынке недвижимости.
17. Концептуальные основы проекта девелопмента. Современные подходы к проектированию и оценке проекта девелопмента.
18. Девелопмент как качественное преобразование недвижимости и профессиональная деятельность. Девелопмент: понятие, сущность, принципы. Виды, субъекты девелопмента
19. Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости и пути улучшения их качества. Экономическая целесообразность проекта
20. Классификация источников финансирования при девелопменте. Виды финансирования проектов девелопмента. Этапы, инструменты и методы долгосрочного финансирования.

21. Цели, функции, принципы формирования и управления портфелем недвижимости. Подходы к актуализации портфеля недвижимости.

22. Закономерности развития жилищной системы региона. Понятие типологии, применяемой для характеристики рынка жилой недвижимости. Факторы развития жилой недвижимости.

23. Жилищный комплекс: понятие, сущность. Цели и задачи управления жилищным комплексом. Современные модели управления жилищным комплексом.

24. Развитие свободного рынка жилой недвижимости. Развития цивилизованного рыночного института жилищной аренды. Современные модели управления доходной жилой недвижимостью

25. Традиционный и современный подходы к технике ипотечно- инвестиционного анализа

26. Управление эксплуатацией на различных стадиях жизненного цикла объекта недвижимости.

27. Сущность и понятие коммерческой недвижимости. Основные характеристики и виды коммерческой недвижимости, критерии её оценки. Принципы формирования финансовых потоков в управлении коммерческой недвижимостью.

28. Понятие инвестиционного потенциала объектов коммерческой недвижимости. Управленческие решения по воспроизводству потребительских свойств объектов недвижимости.

29. Арендные отношения на рынке коммерческой недвижимости, их современные модели Факторы и причинно-следственные аспекты формирования цен на рынке недвижимости.

30. Управляющие компании, их роль, функции в процессе развития недвижимости.

Блок 3 «Организация и управление производственной деятельностью»

1. Этапы развития, становления и современные задачи. Отраслевые особенности строительства предприятий, зданий и сооружений.

2. Составляющие организации строительного производства. Организационно-управленческий мероприятия для осуществления строительства.

3. Структура инвестиционного рынка. Организационные формы и субъекты инвестиционно-строительной деятельности. Взаимодействие участников строительства.

4. Федеральные и региональные инвестиционные программы.

5. Общие положения по организации проектирования в строительстве. Нормы строительного и технологического проектирования.

6. Организация строительных изысканий. Экономические и технические и гидрологические изыскания.

7. Состав и содержание проектов организации строительства. Автоматизация и компьютеризация проектирования. (САПР).

8. Состав и содержание проектов производства работ.

9. Состав и содержание технологических карт. Состав и содержание проектов организации работ.

10. Основные этапы подготовки строительного производства. Структура подготовки строительного производства и классификация ее элементов

11. Организационно-техническая подготовка к строительству: внеплощадная и внутриплощадная. Организационно-технологическая подготовка строительно-монтажных работ.
12. Принципы инженерной подготовки строительных площадок. Оценка значимости факторов освоения строительных площадок.
13. Особенности инженерной подготовки территорий.
14. Особенности подготовительных работ при ремонте и реконструкции зданий и сооружений.
15. Формы и процессы управления строительными организациями. Принципы организации строительных объектов.
16. Системный подход в управлении строительством. Методы, модели и технология управления строительством.
17. Организационная структура строительных организаций. Поточная организация строительного производства: общие положения, принципы, классификация.
18. Организация строительства жилых и общественных зданий.
19. Организация строительства промышленных предприятий.
20. Основы мобильного строительства: принципы, классификация и формы.
21. Состав и структура материально-технической базы строительства (МТБС). Особенности строительно-монтажных организаций и их классификация.
22. Промышленно- производственная составляющая МТБС и их группы. Организация производственно- инфраструктурной составляющей МТБС.
23. Производственные ресурсы в строительстве. Организация материально-технического обеспечения в строительстве. Определение потребности и нормирование расхода строительных материалов и конструкций.
24. Организация производственно-технологической комплектации строительных объектов.
25. Этапы формирования качества строительства. Существующие системы оценки качества строительства в отечественной и зарубежной практике.
26. Оценка качества строительной продукции и ее уровни. Комплексная система управления качеством строительства и строительно-монтажных работ.
27. Порядок и правила приемки строительных объектов в эксплуатацию. Авторский надзор проектных организаций за строительством.
28. Общие система управления строительством в России. Методы и функции управления строительным производством
29. Типовые организационные структуры управления строительных организаций. Положения о подразделениях, должностные инструкции. Оперативное управление строительством.
30. Мероприятия и процедуры подготовки конкурсов (торгов). Порядок оформления и подачи заявок. Организация и проведение открытых и закрытых конкурсов (торгов). Оценка конкурсных предложений и определение победителя.

Примерная тематика выпускных квалификационных работ

1. Комплексный подход к архитектурно - строительному проектированию энергоэффективных зданий.
2. Методологические основы эффективного управления недвижимостью.

3. Исследование процесса государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Практика и проблемы постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт.
5. Разработка и адаптация процессно-ориентированной бизнес-модели строительной компании.
6. Управление рисками в процессе реализации инвестиционных строительных проектов.
7. Методы прироста стоимости бизнеса предприятия в период его реструктуризации.
8. Роль земельно-имущественного комплекса региона в обеспечении благоприятных условий жизнедеятельности человека.
9. Современные и перспективные формы управления ЖКХ.
10. Современные методы и формы организации строительства.
11. Теория и практика монолитного домостроения в условиях отрицательных температур.
12. Прогрессивные решения в области организации и управления строительными работами подготовительного периода.
13. Организация строительства объектов мобильными формированиями.
14. Организация систем переработки строительных отходов.
15. Научные аспекты правового кадастра на недвижимость.
16. Анализ рынка земельных участков в России и его основные аспекты.
17. Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения и их состава.
18. Анализ основных способов получения и прекращения частной собственности на землю.
19. Формирование факторного пространства, определяющего эффективность эксплуатации и содержания объектов недвижимости различного назначения.
20. Система планирования и контроллинга воспроизводства объектов имущественных недвижимых комплексов и факторы, определяющие ее эффективность.
21. Мониторинг технического и экономического состояния объектов инженерной инфраструктуры городов.
22. Инвестиционно-строительной комплекса региона в обеспечении благоприятных условий жизнедеятельности человека.
23. Закономерности функционирования жилищно-коммунального комплексов региона.
24. Механизмы инновационно-технического развития потенциала жилищно-коммунального комплекса городов и регионов.
25. Кадастровая деятельность как инструмент регулирования земельно-имущественных отношений.
26. Экономическая эффективность государственного кадастра недвижимости (ГКН) в системе государственного управления земельными ресурсами.
27. Проблемы и перспективы системы государственного земельного контроля, землеустройства и мониторинга земель на пути социально-экономического развития сельских территорий.
28. Применение земельно-кадастровых данных при анализе эффективности использования земель.
29. Применение земельно-кадастровой информации в развитии сельскохозяйственного производства.
30. Теоретические перспективы и направления совершенствования землеустройства и кадастров в России.
31. Совершенствование технологий государственной кадастровой оценки как метод повышения инвестиционного потенциала

земельно-имущественных комплексов регионов.

32. Информационное обеспечение кадастровых отношений на основе современных технологий.
33. Использование геоинформационных систем (ГИС) в управлении земельно-имущественными отношениями и ленд-девелопменте.
34. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса как инструмент технико-экономической безопасности в управлении объектами недвижимости.
35. Основные задачи и направления совершенствования процесса инспектирования инвестиционно-строительных проектов.
36. Направления совершенствования методов контроля качества строительной продукции и оценки технического состояния объектов недвижимости.
37. Актуальные проблемы и пути повышения эффективности системы государственного технического регулирования инвестиционно-строительных процессов.
38. Особенности проведения экспертиз обоснования инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений.
39. Методика экспертиз инвестиционно-строительного процесса в обеспечении энергоэффективности зданий и сооружений.
40. Современная система технико-экономических требований и основные факторы повышения эффективности эксплуатации зданий и сооружений.
41. Особенности нормативно-технического регулирования и вопросы обеспечения безопасности процесса утилизации (сноса) объектов недвижимости.
42. Повышение эффективности инвестиционной деятельности российских управляющих компаний.
43. Развитие жилищного ипотечного кредитования в России.
44. Основные направления реформирования налогообложения земельно-имущественного комплекса.
45. Проблемы оценки стоимости земель сельскохозяйственного назначения в РФ.
46. Особенности и перспективы развития рынка ипотечного кредитования.
47. Развитие методов оценки имущества, содержащих объекты интеллектуальной собственности.
48. Оценка и управление стоимостью компании.
49. Оценка эффективности проектов в строительстве.
50. Экономическое обоснование проектов строительства и модернизации (на примере конкретной компании).
51. Управление инвестиционными ресурсами предприятия.
52. Анализ и оценка бизнес плана инвестиционного проекта.
53. Формирование и анализ инвестиционной стратегии компании.
54. Сравнительный анализ различных методов в оценке недвижимости.
55. Развитие российского рынка промышленного строительства.
56. Методические и методологические проблемы управления инвестициями в недвижимость в регионе.
57. Методы и методология разработки и анализа долгосрочных инвестиционных инструментов.
58. Проблемы анализа и управления инвестиционным портфелем.

59. Управление инвестиционными проектами.
60. Управление инвестиционными рисками.
61. Теоретические и методологические основы управления недвижимостью предприятия.
62. Фундаментальный анализ на уровне строительной отрасли.
63. Фундаментальный анализ региональных факторов как инструмент управления недвижимостью.
64. Фундаментальный анализ микроэкономических факторов, определяющих экономическое развитие рынка недвижимости.
65. Управление рисками девелоперского проекта на стадии разработки.
66. Анализ территориальных закономерностей развития рынка жилья.
67. Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта по производству новой продукции (на конкретном примере).
68. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта организации производства.
69. Пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ.
70. Разработка инвестиционного проекта по строительству (на конкретном примере).
71. Обоснование проекта строительства (на конкретном примере).
72. Оценка результативности инновационных технологий управления недвижимостью.
73. Внедрение системы менеджмента качества как эффективный инструмент управления.
74. Метод реальных опционов в оценке инвестиционных проектов в сфере недвижимости.
75. Управление рисками при проектном финансировании.
76. Разработка концепции управления объектом недвижимости (на конкретном примере).
77. Развитие земельного участка (на конкретном примере).
78. Математические модели в теории управления недвижимостью.
77. Консалтинг и аудит недвижимости.
78. Инвестиционно-ипотечный анализ недвижимости.
79. Оптимизация портфеля недвижимости.
80. Управление технической эксплуатацией объекта недвижимости.
81. Управление объектом недвижимости как инвестиционным ресурсом.
82. Управление земельно-имущественным комплексом.
83. Девелопмент коммерческой недвижимости.
84. Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом.
85. Реконструкция и обновление сложившейся застройки.
86. Анализ рынка недвижимости: общие тенденции и перспективы развития.
87. Современные проблемы землеустройства и кадастров.
88. Современные проблемы развития рынка недвижимости.
89. Совершенствование методов управления землеустроительными и кадастровыми работами.

- 90. Формирование и реализация земельной политики.
- 91. Проблемы градостроительства и планировки населенных пунктов.
- 92. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.
- 93. Управление инвестициями в недвижимость.
- 94. Оценка эффективности инвестиций в недвижимость.

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов освоения образовательной программы по направлению 08.04.01 Строительство направленность «Организация строительства и управление недвижимостью»

Процедуры оценивания знаний, умений и навыков, характеризующие этапы формирования компетенций, осуществляются в соответствии с «Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний обучающихся, «Положением о государственной итоговой аттестации».

Перевод в пятибалльную систему оценивания результатов освоения происходит с учетом следующей градации:

Таблица 3 - Шкала интервальных баллов, соответствующая итоговой оценке

| Балльная оценка | от 0 до 54 | от 55 до 69 | от 70 до 84 | от 85 до 100 |
|----------------------|---------------------|-------------------|-------------|--------------|
| Академическая оценка | Неудовлетворительно | Удовлетворительно | Хорошо | Отлично |

4.1. Процедура оценивания государственного экзамена

Государственный экзамен проводится государственной экзаменационной комиссией в форме письменного экзамена.

Итоговый государственный экзамен проводится по направлению 08.04.01 «Строительство» в виде итогового междисциплинарного экзамена по специальности с учетом общих требований к выпускнику, предусмотренных Федеральным государственным образовательным стандартом.

Вопросы для подготовки к экзамену разрабатываются на основании настоящей программы итогового междисциплинарного экзамена в полном соответствии с реализуемыми учебными программами изучаемых дисциплин (учебных курсов). Каждый билет содержит три вопроса из основных разделов образовательной программы.

На написание ответов на вопросы билета выпускнику дается 90 минут. Члены государственной экзаменационной комиссии имеют право задавать устные вопросы для выяснения самостоятельности подготовки к ответу и уточнения степени знаний выпускника.

Результаты ответов выпускника на государственном экзамене оценивается каждым членом комиссии согласно критериям оценки сформированности компетенций, предусмотренных образовательной программой направления подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность «организация строительства и управление недвижимостью» (уровень магистратуры).

Решение о соответствии компетенций студента требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» (уровень магистратуры) принимается членами государственной экзаменационной комиссии персонально по каждому пункту.

Таблица 4 - Распределение баллов рейтинга обучающегося по результатам государственного итогового экзамена

| Блок | Оцениваемые компетенции | Уровень освоения компетенций по разделам государственного междисциплинарного итогового экзамена | Количество баллов | Оценка ГЭК |
|---|---|---|-------------------|------------|
| Оценка стоимости предприятия (бизнеса) | УК-1, УК-2, УК-3, УК-4, УК-5, УК-6, ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4 | Высокий – компетенции освоены полностью | 25-30 | 5 |
| | | Повышенный – компетенции сформированы | 20-24 | 4 |
| | | Пороговый – компетенции сформированы частично | 11-19 | 3 |
| | | Компетенции не сформированы | 0-10 | 2 |
| Современные методы управления недвижимостью | УК-1, УК-2, УК-3, УК-4, УК-5, УК-6, ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4 | Высокий – компетенции освоены полностью | 30-35 | 5 |
| | | Повышенный – компетенции сформированы | 20-29 | 4 |
| | | Пороговый – компетенции сформированы частично | 11-19 | 3 |
| | | Компетенции не сформированы | 0-10 | 2 |
| Организация и управление строительным производством | УК-1, УК-2, УК-3, УК-4, УК-5, УК-6, ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4 | Высокий – компетенции освоены полностью | 30-35 | 5 |
| | | Повышенный – компетенции сформированы | 20-29 | 4 |
| | | Пороговый – компетенции сформированы частично | 11-19 | 3 |
| | | Компетенции не сформированы | 0-10 | 2 |

Члены государственной экзаменационной комиссии выставляют оценки выпускнику по результатам ответов на вопросы билета и каждому дополнительному вопросу (при их наличии). Результаты государственного экзамена определяются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» ставится в случае, если обучающийся при ответе на все вопросы проявил глубокие, всесторонние и систематические знания теоретического материала; творческие способности в понимании и изложении учебно-программного материала; усвоил взаимосвязь основных понятий и дисциплин, их значение для приобретаемой профессии; полно, грамотно и последовательно изложил ответы на все основные и дополнительные вопросы и задания.

Оценка «хорошо» ставится в том случае, если обучающийся показал полное, но недостаточно глубокое знание учебно-программного материала, допустил какие-либо неточности в ответах, но правильно ответил на все основные и дополнительные вопросы и задания, доказал, что способен к самостоятельному пополнению знаний в ходе профессиональной деятельности.

Оценка «удовлетворительно» ставится в том случае, если обучающийся показал поверхностные знания учебно-программного материала, допустил погрешности в ответах, однако в целом вполне ориентируется в профилирующих для данной специальности

дисциплинах.

Оценка «неудовлетворительно» ставится в том случае, если обучающийся не усвоил значительную часть учебно-программного материала, дал неправильные, неполные ответы на вопросы и задания, не ответил на дополнительные вопросы или отказался от ответов на вопросы и задания.

Результаты государственного итогового экзамена объявляются в день его проведения.

В спорных случаях решение принимается большинством голосов, присутствующих членов государственной экзаменационной комиссии, при равном числе голосов голос председателя является решающим.

4.2. Процедура оценивания выпускной квалификационной работы и ее защиты

Выпускная квалификационная работа оценивается на основании:

1. Содержания и формальных критериев ВКР
2. Отзыва научного руководителя;
3. Рецензии официального рецензента;
4. Коллегиального решения государственной экзаменационной комиссии.

Общую оценку за выпускную квалификационную работу выводят члены государственной экзаменационной комиссии на коллегиальной основе с учетом соответствия содержания заявленной темы, глубины ее раскрытия, соответствия оформления принятым стандартам, владения теоретическим материалом, грамотности его изложения, проявленной способности выпускника демонстрировать собственное видение проблемы и умение мотивированно его обосновать.

После окончания защиты выпускных квалификационных работ государственной экзаменационной комиссии на закрытом заседании (допускается присутствие руководителей выпускных квалификационных работ) обсуждаются результаты защиты и большинством голосов выносится решение – оценка.

Выпускная квалификационная работа вначале оценивается каждым членом комиссии согласно критериям оценки сформированности компетенций, предусмотренных образовательной программой направления подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» (уровень магистратуры).

Таблица 5 - Распределение баллов рейтинга обучающегося по результатам защиты выпускной квалификационной работы

| № п/п | Что оценивается | Уровни освоения | Количество баллов | Оценка ГАК |
|-------|---|---|-------------------|------------|
| 1 | Оценка ВКР по: - содержанию и представлению доклада и презентации результатов ВКР; | Высокий – компетенции освоены полностью | 25- 30 | 5 |
| | | Повышенный – компетенции сформированы | 20 -24 | 4 |

| | | | | |
|---|---|---|--------|---|
| | - формальным критериям (логическая структура и связь, степень самостоятельности изложения, глубина и сбалансированность разделов, внешний вид и др.) | Пороговый – компетенции сформированы частично | 15- 19 | 3 |
| | | Компетенции не сформированы | 0 - 15 | 2 |
| 2 | Оценка ВКР: - по теоретической значимости - по практической ценности; - по качеству выводов, рекомендаций и предложений и апробации результатов. | Высокий – компетенции освоены полностью | 35-40 | 5 |
| | | Повышенный – компетенции сформированы | 30- 35 | 4 |
| | | Пороговый – компетенции сформированы частично | 25- 30 | 3 |
| | | Компетенции не сформированы | 0- 25 | 2 |
| 3 | Защита ВКР - умение вести дискуссию; - содержание ответов на замечания внешних рецензентов - характер использование профессиональных терминов в процессе ответов и др. | Высокий – компетенции освоены полностью | 25- 30 | 5 |
| | | Повышенный – компетенции сформированы | 20 -24 | 4 |
| | | Пороговый – компетенции сформированы частично | 15- 19 | 3 |
| | | Компетенции не сформированы | 0 - 15 | 2 |

Решение о соответствии компетенций выпускника требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень магистратура) при защите выпускной квалификационной работы принимается членами государственной экзаменационной комиссии персонально по каждому пункту.

Результаты защиты выпускной квалификационной работы определяются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется на выпускную квалификационную работу, которая носит исследовательский характер, имеет грамотно изложенный обзор литературы, логичное, последовательное изложение результатов исследования с соответствующими выводами и обоснованными предложениями. Работа должна иметь положительные отзывы научного руководителя и рецензента. Доклад четко структурирован, логичен, полностью отражает суть работы, даны исчерпывающие ответы на вопросы членов экзаменационной комиссии.

Оценка «хорошо» выставляется за выпускную квалификационную работу, которая носит исследовательский характер, имеет грамотно изложенный обзор литературы, логичное, последовательное изложение результатов исследования с соответствующими выводами, но имеет недостаточный уровень анализа результатов. Работа должна иметь положительные отзывы научного руководителя и рецензента. Доклад четко структурирован, логичен, полностью отражает суть работы, даны ответы на большинство вопросов членов экзаменационной

комиссии.

Оценка «удовлетворительно» выставляется на выпускную квалификационную работу, которая носит исследовательский характер, но имеет поверхностный анализ результатов исследования, невысокий уровень теоретического обзора рассматриваемой темы, просматривается непоследовательность изложения материала, представлены необоснованные предложения и выводы. В отзывах научного руководителя и рецензента имеются особые замечания по содержанию работы. Доклад структурирован, не логичен, не полностью отражает суть работы, даны ответы на большинство вопросов членов экзаменационной комиссии.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется на выпускную квалификационную работу, которая не содержит анализа проведенных исследований, не отвечает требованиям, изложенным в методических указаниях выпускающей кафедры. В работе нет выводов или они носят декларативный характер. В отзывах научного руководителя и рецензента имеются серьезные критические замечания. При защите выпускной квалификационной работы выпускник затрудняется отвечать на поставленные вопросы по теме, при ответе допускает существенные ошибки, имеются замечания к презентационному материалу.

В спорных случаях решение принимается большинством голосов, присутствующих членов государственной экзаменационной комиссии, при равном числе голосов голос председателя является решающим.

Оценки объявляются в день защиты выпускной квалификационной работы после оформления в установленном порядке протокола заседания государственной экзаменационной комиссии.

По положительным результатам всех итоговых аттестационных испытаний государственная экзаменационная комиссия принимает решение о присвоении выпускнику квалификации «магистр» по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» (уровень магистратуры) и выдаче диплома о высшем образовании.

Лист регистрации изменений

| Номер изменения | Текст изменений | Приказ, протокол заседания Ученого совета Университета | |
|-----------------|---|--|---------------|
| | | № | Дата |
| 1 | Внесены изменения и дополнения в структурные компоненты ОПОП (рабочие программы, ФОС и др.) в соответствии с ежегодным обновлением в части лицензионного программного обеспечения, информационных справочных систем, ЭБС | Протокол №12 | 29.06.2021 |
| 2 | Внесены изменения в пункт 1.2 Нормативные документы для разработки ОПОП: Приказ Минобрнауки России от 05.04.2017 г. № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» признать утратившим силу с 1 сентября 2022 г. Приказ Минобрнауки России от 06.04.2021 г. № 245 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» вступает в силу с 1 сентября 2022 г. | Протокол № 13 | 28.06.2022 г. |
| 3 | Внесены изменения в ОПОП в части календарного учебного графика, учебного плана | Протокол № 13 | 28.06.2022 г. |
| | | | |
| | | | |

ВВЕДЕНИЕ

Программа государственной итоговой аттестации (далее - ГИА), включает программы государственных экзаменов и требования к выпускным квалификационным работам и порядку их выполнения, критерии оценки результатов сдачи государственных экзаменов и защиты выпускных квалификационных работ, процедуру проведения государственной итоговой аттестации, рекомендованные ученым советом института, рассмотренные на ученом совете университета и утвержденные руководителем организации, а также порядок подачи и рассмотрения апелляций.

Программа ГИА по основной профессиональной образовательной программе высшего образования (далее – ОПОП ВО) разработана по направлению подготовки «Строительство» (уровень магистратуры) направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» на основании:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 08.12.2020 г. №429-ФЗ);
- Приказ Минобрнауки России от 06.04.2021 г. № 245 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- Приказ Министерства образования и науки РФ от 05.08.2020 г. №390 «О практической подготовке обучающихся» (в ред. от 18.11.2020 г. №652);
- Приказ Министерства образования и науки РФ от 29.06.2015 г. №636 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры» (в ред. от 09.02.2016 г. №86, от 28.04.2016 г. №502);
- Приказ Минобрнауки России № 83 от 08.02.2021 г. «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования – бакалавриат по направлениям подготовки;
- Приказ Минобрнауки России № 1456 от 26.11.2020 г. «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования;
- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», (уровень магистратура), утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 23.06.2017 г № 482 (в ред. от 08.02.2021 г. №82);
- Методические рекомендации по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса. Утверждено Минобрнауки России от 08 апреля 2014 г. №АК-44/05вн;
- Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»;
- О порядке утверждения председателей государственных экзаменационных комиссий. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 6 октября 2015 г. №05-18690;
- Нормативно-методические документы по организации учебного процесса ФГБОУ ВО Орловский ГАУ.

РЕЦЕНЗИЯ
на фонд оценочных средств
программы государственной итоговой аттестации для
обучающихся направления подготовки 08.04.01 Строительство
направленность «Организация строительства и управление
недвижимостью»

Фонд оценочных средств программы государственной итоговой аттестации разработан в соответствии с нормативными документами, а также внутренними стандартами менеджмента качества ФГБОУ ВО Орловского ГАУ, и представляет собой комплект методических материалов, регламентирующих процедуры оценивания качества освоения обучающимися основной профессиональной образовательной программы высшего образования разработанной для направления подготовки 08.04.01 Строительство направленность «Организация строительства и управление недвижимостью».

Фонд оценочных средств государственной итоговой аттестации является составной частью ОПОП ВО и включает в себя вопросы государственного экзамена, тематику выпускных квалификационных работ, критерии оценки результатов сдачи государственных экзаменов и защиты выпускных квалификационных работ.

Структура с содержанием ФОС программы государственной итоговой аттестации представлены средствами оценивания итогового государственного экзамена обучающихся; перечнем компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы; описанием показателей и критериев оценивания уровня приобретенных компетенций на различных этапах их формирования, а так же методическими материалами, определяющими процедуры оценивания знаний.

Таким образом, структура, содержание, направленность, объем и качество фонда оценочных средств программы государственной итоговой аттестации, отвечает предъявленным требованиям ФГОС ВО и позволяет определить уровень сформированности заявленных компетенций в результате прохождения государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 08.04.01 Строительство направленность «Организация строительства и управление недвижимостью».

ООО «Надир+»
генеральный директор



С.А. Торсуков

РЕЦЕНЗИЯ
на программу государственной итоговой аттестации для обучающихся
направления подготовки 08.04.01 Строительство направленность
«Организация строительства и управление недвижимостью»

Программа государственной итоговой аттестации по основной профессиональной образовательной программе высшего образования разработана для направления подготовки 08.04.01 Строительство направленность «Организация строительства и управление недвижимостью».

Программа государственной итоговой аттестации устанавливает конкретные формы проведения государственной итоговой аттестации, объем (в зачётных единицах), а также процедуру организации и проведения государственной итоговой аттестации обучающихся, завершающей освоение основной профессиональной образовательной программы высшего образования (по направлению подготовки 08.04.01 Строительство направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» и включает:

- требования, предъявляемые к лицам, привлекаемым к проведению государственной итоговой аттестации;
- требования к использованию средств обучения и воспитания, требования к использованию средств связи при проведении государственной итоговой аттестации;
- порядок подачи и рассмотрения апелляций, изменения и (или) аннулирования результатов государственной итоговой аттестации;
- формы государственной итоговой аттестации;
- особенности проведения государственной итоговой аттестации для обучающихся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Объектом профессиональной деятельности выпускников, осваивающих программу магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство направленность «Организация строительства и управление недвижимостью»: – объекты капитального строительства и объекты недвижимости; инвестиционно-строительные проекты.

Программа государственной итоговой аттестации по основной профессиональной образовательной программе высшего образования направления подготовки 08.04.01 Строительство направленность «Организация строительства и управление недвижимостью» содержит весь перечень и критерии оценки обучающихся по уровню овладения универсальными, общепрофессиональными и профессиональными компетенциями, соответствующими видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована ОПОП.

ООО «Надир+»
генеральный директор



С.А. Торсуков