

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Масалов Владимир Николаевич  
Должность: ректор  
Дата подписания: 28.07.2023 13:09:35  
Уникальный программный ключ:  
f31e6db16690784ab6b50e564da26971fd24641c

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ Н.В. ПАРАХИНА»**



**ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

**Направление подготовки 08.03.01 Строительство**

**Направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»**

**Уровень высшего образования**

**БАКАЛАВРИАТ**

**Орел 2020**

## Лист согласований

### Разработчик:

И.о. зав. кафедрой эксплуатации, экспертизы  
и управления недвижимостью, к.т.н., доцент

Е.Г. Абашин

### Согласовано:

И.о проректора по УМР, д.э.н., доц.

Е.Ю. Калиничева

Начальник УМУ,  
к.с.-х.н., доцент

А.И. Дедкова

Директор инженерно-строительного  
института, к.п.н.

И.С. Мысишин

Председатель методической комиссии  
по направлению подготовки, к.э.н.

Т.С. Питель

И.о. зав. кафедрой эксплуатации, экспертизы  
и управления недвижимостью, к.т.н., доцент

Е.Г. Абашин

## Лист согласований с представителями работодателей

Программа государственной итоговой аттестации по направлению 08.03.01  
Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

Представитель работодателя:

ООО «Стройотряд 57»  
генеральный директор



Представитель работодателя:

ООО «ЭКСКЛАВЮНИКТЕНДЕР»  
Директор



## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	5
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ И АПЕЛЛЯЦИОННЫЕ КОМИССИИ	7
3. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ .....	8
4. ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ .....	9
5. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ИЗ ЧИСЛА ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ.....	11
6. ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА .....	12
7. ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К КОМПЛЕКСНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЭКЗАМЕНУ .....	14
8. КРИТЕРИИ И ПАРАМЕТРЫ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ СДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА .....	14
9. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПУСКНЫМ КВАЛИФИКАЦИОННЫМ РАБОТАМ И ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ .....	15
10. ТЕМАТИКА ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ .....	17
11. ПРОЦЕДУРА ЗАЩИТЫ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ.....	17
12. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ БАКАЛАВРИАТА ПО НАПРАВЛЕНИЮ 08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО НАПРАВЛЕННОСТЬ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» .....	19
Приложения .....	24

## ВВЕДЕНИЕ

Программа государственной итоговой аттестации (далее - ГИА), включает программы государственных экзаменов и требования к выпускным квалификационным работам и порядку их выполнения, критерии оценки результатов сдачи государственных экзаменов и защиты выпускных квалификационных работ, процедуру проведения государственной итоговой аттестации, рекомендованные ученым советом института, рассмотренные на ученом совете университета и утвержденные руководителем организации, а также порядок подачи и рассмотрения апелляций.

Программа ГИА по основной профессиональной образовательной программе высшего образования (далее – ОПОП ВО) разработана по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» на основании:

- Об образовании в Российской Федерации. Федеральный закон РФ от 29.12.2012 г. №273-ФЗ (в редакции от 03 июля 2016 г. №359-ФЗ);

- Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 05 апреля 2017 г. №301 (в редакции от 14 июля 2017 г.);

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», (уровень бакалавриата), утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 г № 481;

- Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 июня 2015г. № 636 (в редакции от 28.04.2016 г. №502);

- О внесении изменений в Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 09 февраля 2016 г. № 86

- Методические рекомендации по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса. Утверждено Минобрнауки России от 08 апреля 2014 г. №АК-44/05вн;

- Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»;

- О порядке утверждения председателей государственных экзаменационных комиссий. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 6 октября 2015 г. №05-18690;

- - Нормативно-методические документы по организации учебного процесса ФГБОУ ВО Орловский ГАУ.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Программа устанавливает процедуру организации и проведения государственной итоговой аттестации, завершающей освоение основной профессиональной образовательной программы высшего образования (далее ОПОП ВО) по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» включая:

- требования, предъявляемые к лицам, привлекаемым к проведению государственной итоговой аттестации;
- требования к использованию средств обучения и воспитания;
- требования к использованию средств связи при проведении государственной итоговой аттестации;
- порядок подачи и рассмотрения апелляций, изменения и (или) аннулирования результатов государственной итоговой аттестации;
- формы государственной итоговой аттестации;
- особенности проведения государственной итоговой аттестации для обучающихся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья.

1.2 Государственная итоговая аттестация завершает освоение ОПОП ВО (уровень бакалавриата).

1.3. Государственная итоговая аттестация проводится государственными экзаменационными комиссиями в целях определения соответствия результатов освоения обучающимися образовательных программ высшего образования соответствующим требованиям федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС ВО).

1.4. К государственной итоговой аттестации допускаются обучающиеся, не имеющие академической задолженности и в полном объеме выполнившие учебный план или индивидуальный учебный план по соответствующей образовательной программе высшего образования. Лица, осваивающие образовательную программу в форме самообразования либо обучавшиеся по не имеющей государственной аккредитации образовательной программе высшего образования, вправе пройти экстерном государственную итоговую аттестацию в ФГБОУ ВО «Орловский ГАУ», в соответствии с настоящей Программой.

1.5. Обучающимся и лицам, привлекаемым к государственной итоговой аттестации, во время ее проведения запрещается иметь при себе и использовать средства связи.

1.6. Не допускается взимание платы с обучающихся за прохождение ГИА.

1.7. Обучающиеся, не прошедшие государственной итоговой аттестации в связи с неявкой на государственное аттестационное испытание по уважительной причине (временная нетрудоспособность, исполнение общественных или государственных обязанностей, вызов в суд, транспортные проблемы (отмена рейса, отсутствие билетов), погодные условия или в других случаях, вправе пройти ее в течение 6 месяцев после завершения государственной итоговой аттестации. Обучающийся должен представить документ, подтверждающий причину его отсутствия. Обучающийся, не прошедший одно государственное аттестационное испытание по уважительной причине, допускается к сдаче следующего государственного аттестационного испытания (при его наличии).

1.8. Обучающиеся, не прошедшие государственное аттестационное испытание в связи с неявкой на него по неуважительной причине или в связи с получением оценки «неудовлетворительно», отчисляются из Орловского ГАУ с выдачей справки об обучении, как не выполнившие обязанностей по добросовестному освоению образовательной программы и выполнению учебного плана.

1.9. Лицо, не прошедшее государственную итоговую аттестацию, может повторно пройти её, но не ранее чем через 10 месяцев и не позднее чем через пять лет после срока проведения государственной итоговой аттестации. Указанные лица могут пройти государственную итоговую аттестацию повторно не более 2-х раз. Для повторного

прохождения государственной итоговой аттестации указанное лицо по его заявлению восстанавливается в университете на период времени, установленный приказом ректора, но не менее периода времени, предусмотренного календарным учебным графиком для ГИА по соответствующей образовательной программе. При повторном прохождении государственной итоговой аттестации по желанию обучающегося приказом ректора ему может быть установлена иная тема выпускной квалификационной работы.

1.10. Срок проведения государственной итоговой аттестации устанавливается самостоятельно в соответствии с календарным учебным графиком.

1.11. Результаты каждого государственного аттестационного испытания определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» означают успешное прохождение государственного аттестационного испытания.

1.12. Успешное прохождение государственной итоговой аттестации является основанием для выдачи выпускнику документа о высшем образовании и о квалификации образца, установленного Министерством образования и науки Российской Федерации.

## **2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ И АПЕЛЛЯЦИОННЫЕ КОМИССИИ**

2.1. Для проведения государственной итоговой аттестации и в Орловском ГАУ создаются государственные экзаменационные комиссии. Для рассмотрения апелляций по результатам государственной итоговой аттестации в организации создаются апелляционные комиссии. Государственные экзаменационные и апелляционные комиссии (далее вместе - комиссии) действуют в течение календарного года.

2.2. Комиссии создаются по каждой образовательной программе или по ряду образовательных программ.

2.3. Председатель государственной экзаменационной комиссии утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации по представлению Орловского ГАУ не позднее 31 декабря, предшествующего году проведения государственной итоговой аттестации.

2.4. Составы комиссий должны быть утверждены приказом ректора не позднее, чем за 1 месяц до даты начала государственной итоговой аттестации.

2.5. Председатели комиссий контролируют деятельность комиссий, обеспечивают единство требований, предъявляемых к выпускнику.

2.6. Основной формой деятельности комиссий являются заседания. Заседания комиссий правомочны, если в них участвуют не менее двух третей от числа лиц, входящих в состав комиссии. Заседания комиссий проводятся председателями комиссий

2.7. Решения, принятые комиссиями, оформляются протоколами. В них отражаются перечень заданных выпускнику вопросов и характеристика ответов на них, мнения председателя и членов государственной экзаменационной комиссии о выявленном в ходе государственного аттестационного испытания уровне подготовленности обучающегося к решению профессиональных задач, сформированности компетенций, а также о выявленных недостатках в теоретической и практической подготовке обучающегося. Протокол заседания государственной экзаменационной комиссии подписывается председателем и секретарем государственной экзаменационной комиссии. Протоколы заседаний комиссий сшиваются в книги и хранятся в архиве университета.

2.8. Председатель государственной экзаменационной комиссии утверждается из числа лиц, не работающих в Орловском ГАУ, имеющих ученую степень доктора наук и (или) ученое звание профессора, либо являющихся ведущими специалистами - представителями работодателей или их объединений в соответствующей области профессиональной деятельности.

2.9. В состав государственной экзаменационной комиссии входят председатель

комиссии и не менее 4 членов комиссии. Члены государственной экзаменационной комиссии являются ведущими специалистами – представителями работодателей или их объединений в соответствующей области профессиональной деятельности и (или) лицами, которые относятся к профессорско-преподавательскому составу университета, и (или) к научным работникам университета и (или) иных организаций, имеющими ученое звание и (или) ученую степень. Доля лиц, являющихся ведущими специалистами – представителями работодателей или их объединений в соответствующей области профессиональной деятельности (включая председателя государственной экзаменационной комиссии), в общем числе лиц, входящих в состав государственной экзаменационной комиссии, должно составлять не менее 50 процентов.

2.10. На период проведения государственной итоговой аттестации для обеспечения её работы, приказом ректора назначается секретарь государственной экзаменационной комиссии, из числа лиц, относящихся к профессорско-преподавательскому составу университета, научных работников или административных работников. Секретарь государственной экзаменационной комиссии не входит в ее состав. Секретарь государственной экзаменационной комиссии ведёт протоколы её заседаний, представляет необходимые материалы в апелляционную комиссию.

2.11. Председателем апелляционной комиссии утверждается ректор Орловского ГАУ (либо лицо, исполняющее его обязанности, или лицо, уполномоченное ректором на основании приказа).

2.12. В состав апелляционной комиссии входит председатель комиссии и не менее 3 членов апелляционной комиссии. Состав апелляционной комиссии формируется из числа лиц, относящихся к профессорско-преподавательскому составу университета и не входящих в состав государственных экзаменационных комиссий.

### **3. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

3.1. Не позднее, чем за 30 календарных дней до дня проведения первого государственного аттестационного испытания приказом ректора утверждается расписание, в котором указываются даты, время и места проведения государственных аттестационных испытаний и предэкзаменационных консультаций.

При формировании расписания устанавливается перерыв между испытаниями продолжительностью не менее 7 календарных дней.

Расписание доводится до сведения обучающихся, членов государственных и апелляционных комиссий, секретарей государственных экзаменационных комиссий, руководителей и консультантов выпускных квалификационных работ.

3.2. Результаты государственного аттестационного испытания, проводимого в письменной форме, озвучиваются на следующий рабочий день после дня его проведения.

3.3. По результатам государственных аттестационных испытаний обучающийся имеет право на апелляцию. Обучающийся имеет право подать в апелляционную комиссию письменную апелляцию о нарушении, по его мнению, установленной процедуры проведения государственного аттестационного испытания и (или) несогласии с результатами государственного экзамена.

3.4. Апелляция подается лично обучающимся в апелляционную комиссию не позднее следующего рабочего дня после объявления результатов государственного аттестационного испытания.

3.5. Для рассмотрения апелляции секретарь государственной экзаменационной комиссии направляет в апелляционную комиссию протокол заседания комиссии, заключение председателя о соблюдении процедурных вопросов при проведении государственного аттестационного испытания, а также письменные ответы обучающегося (при их наличии) (для рассмотрения апелляции по проведению государственного экзамена) либо выпускную



квалификационную работу, отзыв и рецензию (рецензии) (для рассмотрения апелляции по проведению защиты выпускной квалификационной работы).

3.6. Апелляция не позднее 2 рабочих дней со дня её подачи рассматривается на заседании апелляционной комиссии, на которое приглашаются председатель государственной экзаменационной комиссии и обучающийся, подавший апелляцию. Заседание апелляционной комиссии может проводиться в отсутствие обучающегося, подавшего апелляцию, в случае его неявки на заседание апелляционной комиссии. Решение апелляционной комиссии доводится до сведения обучающегося, подавшего апелляцию, в течение 3 рабочих дней со дня заседания комиссии. Факт ознакомления подавшего апелляцию с решением апелляционной комиссии удостоверяется его подписью.

3.7. В случае удовлетворения апелляции результат проведения государственного аттестационного испытания подлежит аннулированию, в связи с чем протокол о рассмотрении апелляции не позднее следующего рабочего дня передается в государственную экзаменационную комиссию. Обучающемуся предоставляется возможность пройти государственное аттестационное испытание в сроки, установленные университетом.

3.8. Решение апелляционной комиссии является окончательным и пересмотру не подлежит.

3.9. Повторное проведение государственного аттестационного испытания обучающегося, подавшего апелляцию, осуществляется в присутствии одного из членов государственной апелляционной комиссии не позднее даты завершения обучения в организации в соответствии со стандартом.

3.10. Апелляция на повторное проведение государственного аттестационного испытания не принимается.

#### **4. ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

4.1. Государственная итоговая аттестация обучающихся проводится в форме:

- Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена;
- Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы.

4.1.1. ГИА в соответствии с ОПОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» (уровень бакалавриата) проводится в форме:

- Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена;
- Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы.

Объем (в зачетных единицах) ГИА в соответствии с ОПОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» (уровень бакалавриата) составляет 9 зачетных единиц.

4.1.2. Программа государственной итоговой аттестации является составной частью ОПОП ВО и включает в себя программу государственного экзамена и требования к выпускной квалификационной работе и порядку их выполнения, критерии оценки результатов сдачи государственных экзаменов и защиты выпускных квалификационных работ. Программа ГИА утверждается на заседании методической комиссии по направлению подготовки «Строительство» Орловского ГАУ.

4.1.3. Программа ГИА, а также порядок подачи и рассмотрения апелляций доводятся до сведения обучающихся не позднее, чем за шесть месяцев до начала государственной итоговой аттестации.

4.1.4. Обеспечение проведения ГИА осуществляется Университетом, используя необходимые для организации образовательной деятельности средства.

4.2. Государственный экзамен проводится по дисциплинам ОПОП ВО, результаты освоения которых имеют определяющее значение для профессиональной деятельности выпускников. Государственный экзамен предусматривает оценивание уровня овладения

выпускниками компетенций, установленных ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» (уровень бакалавриата).

4.2.1. Государственный экзамен по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» проводится в письменной форме.

4.2.2. Государственный экзамен проводится по программе, содержащей перечень вопросов, которые на него выносятся, а также рекомендаций по подготовке к экзамену, в том числе перечень рекомендуемой литературы.

Перед государственным экзаменом проводится консультирование обучающихся. Для проведения государственного экзамена используются задания в виде экзаменационных билетов.

4.3 Выпускная квалификационная работа (ВКР) представляет собой выполненную одним или несколькими обучающимися совместно работу, демонстрирующую уровень подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности.

4.3.1. Выпускная квалификационная работа выполняется в форме, устанавливаемой ОПОП ВО в соответствии с требованиями образовательного стандарта по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата).

4.3.2. В институте университета утверждается перечень тем выпускных квалификационных работ, предлагаемых обучающимся (далее – перечень тем), и доводится до сведения обучающихся не позднее, чем за 6 месяцев до даты начала государственной итоговой аттестации. Перечень тем обучающихся ежегодно обновляется и утверждается Советом инженерно-строительного института Орловского ГАУ не позднее 1 сентября. Темы выпускных квалификационных работ должны соответствовать профилю образовательной программы высшего образования (направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»).

4.3.3 Для подготовки выпускной квалификационной работы обучающимся (нескольким обучающимся, выполняющим выпускную квалификационную работу совместно) приказом ректора университета утверждается тема ВКР и закрепляется руководитель выпускной квалификационной работы из числа НПП и, при необходимости, консультант (консультанты). Темы выпускных квалификационных работ и закрепление руководителей утверждаются не позднее начала производственной практики.

4.3.4 Выпускник имеет право выбора темы выпускной квалификационной работы из перечня тем, а также может предложить свою тему. По письменному заявлению обучающегося (нескольких обучающихся, выполняющих выпускную квалификационную работу совместно) выпускающая кафедра может предоставить возможность подготовки и защиты выпускной квалификационной работы по теме, предложенной обучающимся (обучающимися), в случае обоснованности целесообразности ее разработки для практического применения в соответствующей области профессиональной деятельности или на конкретном объекте профессиональной деятельности.

4.3.5 Требования к объему, содержанию ВКР, а также показатели и критерии оценивания компетенций, шкалы оценивания, отражающиеся в фонде оценочных средств, определяются программой ГИА.

4.3.6. За все сведения, изложенные в выпускной квалификационной работе, порядок их использования при составлении фактического материала и другой информации, обоснованность (достоверность) выводов и защищаемых положений профессиональную, нравственную и юридическую ответственность несет непосредственно автор выпускной работы.

4.3.7. Выпускные квалификационные работы, выполненные по завершении образовательных программ подготовки магистров всех форм обучения, проверяются выпускающими кафедрами на оригинальность и самостоятельность авторского текста.

4.3.8. После завершения подготовки обучающимся выпускной квалификационной

работы руководитель представляет письменный отзыв о работе обучающегося в период подготовки ВКР. В случае её выполнения несколькими обучающимися руководитель представляет отзыв об их совместной работе.

4.3.9 Обучающиеся представляют выполненные ими выпускные квалификационные работы для процедуры предзащиты на заседании кафедры. По итогам обсуждения кафедра принимает решение о допуске на защиту.

4.3.10 Обучающийся должен быть ознакомлен с отзывом не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы.

4.3.12. Выпускная квалификационная работа и отзыв передаются в государственную экзаменационную комиссию не позднее чем за 2 календарных дня до дня защиты ВКР.

4.3.13. Тексты выпускных квалификационных работ размещаются в электронно-библиотечной системе Орловского ГАУ в соответствии с установленным порядком.

## **5. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ИЗ ЧИСЛА ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

5.1. Для обучающихся из числа инвалидов государственная итоговая аттестация проводится с учетом особенностей их психофизического развития, их индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее - индивидуальные особенности).

5.2. При проведении государственной итоговой аттестации обеспечивается соблюдение следующих общих требований:

- проведение государственной итоговой аттестации для инвалидов в одной аудитории совместно с обучающимися, не являющимися инвалидами, если это не создает трудностей для инвалидов и иных обучающихся при прохождении государственной итоговой аттестации;

- присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся инвалидам необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей (занять рабочее место, передвигаться, прочесть и оформить задание, общаться с председателем и членами государственной экзаменационной комиссии);

- пользование необходимыми обучающимся инвалидам техническими средствами при прохождении государственной итоговой аттестации с учетом их индивидуальных особенностей;

- обеспечение возможности беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов, лифтов, при отсутствии лифтов аудитория должна располагаться на первом этаже, наличие специальных кресел и других приспособлений).

5.3. Все локальные нормативные акты Орловского ГАУ по вопросам проведения государственной итоговой аттестации доводятся до сведения обучающихся инвалидов в доступной для них форме.

5.4. По письменному заявлению обучающегося инвалида продолжительность сдачи им государственного аттестационного испытания может быть увеличена по отношению к установленной продолжительности его сдачи:

- продолжительность сдачи государственного экзамена, проводимого в письменной форме, - не более чем на 90 минут;

- продолжительность выступления обучающегося при защите выпускной квалификационной работы - не более чем на 15 минут.

5.5. В зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся с ограниченными возможностями здоровья университет должен обеспечить выполнение следующих требований при проведении государственного аттестационного испытания:

а) для слепых:

- задания и иные материалы для сдачи государственного аттестационного испытания оформляются рельефно-точечным шрифтом Брайля или в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом;

- письменные задания выполняются обучающимися на бумаге рельефно-точечным шрифтом Брайля или на компьютере со специализированным программным обеспечением для слепых, либо надиктовываются ассистенту;

б) для слабовидящих:

- задания и иные материалы для сдачи государственного аттестационного испытания оформляются увеличенным шрифтом;

- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- при необходимости обучающимся предоставляется увеличивающее устройство, допускается использование увеличивающих устройств, имеющихся у обучающихся;

в) для глухих и слабослышащих, с тяжелыми нарушениями речи:

- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

- по их желанию государственные аттестационные испытания проводятся в письменной форме;

г) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата (тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются обучающимися на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;

- по их желанию государственные аттестационные испытания проводятся в устной форме.

5.6. Обучающийся инвалид не позднее чем за 3 месяца до начала проведения ГИА подает письменное заявление о необходимости создания для него специальных условий при проведении государственных аттестационных испытаний с указанием особенностей его индивидуальных особенностей. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие у обучающегося индивидуальных особенностей (при отсутствии указанных документов в университете).

В заявлении обучающийся указывает на необходимость (отсутствие необходимости) присутствия ассистента на государственном аттестационном испытании, необходимость (отсутствие необходимости) увеличения продолжительности сдачи государственного аттестационного испытания по отношению к установленной продолжительности (для каждого государственного аттестационного испытания).

## **6. ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА**

Основная цель государственного итогового экзамена состоит в выявлении и оценке совокупности знаний выпускника по видам профессиональной деятельности, реализуемыми в соответствии с ФГОС ВО по направлению 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата).

Типами задач профессиональной деятельности выпускника 08.03.01 «Строительство», направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» являются:

- экспертно-аналитический;
- проектный;
- организационно-управленческий;
- изыскательский;
- сервисно-эксплуатационный.

Государственный экзамен включает дисциплины (модули) ОПОП ВО по направлению 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью», результаты освоения, которых имеют определяющее значение для профессиональной деятельности выпускников:

1. Технический блок

Дисциплины блока: Экспертиза и инспектирование инвестиционного проекта и объектов недвижимости, Основы технической эксплуатации зданий и сооружений, Основы контроля технического состояния объектов недвижимости

2. Экономический блок

Дисциплины блока: Экономика недвижимости, Бухгалтерский учёт и финансовый анализ в строительстве, Оценка собственности, Оценка машин и оборудования, Оценка бизнеса

3. Управленческо-правовой блок

Дисциплины блока: Управление объектами недвижимости, Планирование и контроллинг, Правовые аспекты управления недвижимостью, Основы государственного кадастра недвижимости, Нормативно-правовое сопровождение сделок на рынке недвижимости.

### **6.1 Технический блок**

**Структура раздела:** Законодательная и нормативно-методологическая база экспертной деятельности в РФ; Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий: цели, предмет, объекты, субъекты и порядок осуществления; Экологическая экспертиза строительных проектов; Техническая экспертиза зданий и сооружений, понятие, объекты и порядок проведения; Система контроля в процессе строительства и эксплуатации зданий; Основы поточной организации строительства. Подготовка строительного производства. Организация и календарное планирование строительства отдельных зданий и сооружений и их комплексов.

### **6.2 Экономический блок**

**Структура раздела:** Цели и задачи оценки, принципы оценки собственности; Правовое регулирование и организация процесса оценки; Базовые подходы оценки; Оценка стоимости зданий и сооружений; Оценка земельной собственности; Машины, оборудование, транспортные средства как объекты оценки; Износ машин, оборудования и транспортных средств как потеря их стоимости, рынок недвижимости: сущность, виды, участники, Сущность налогов и сборов. Налоговый механизм и система налогообложения РФ, Общая оценка финансового состояния и финансовой устойчивости предприятия, Бухгалтерский баланс: структура, порядок формирования показателей.

### **6.3 Управленческо-правовой блок**

**Структура раздела:** Управление недвижимостью: принципы, уровни, объекты и субъекты управления. Планирование и контроллинг как инструменты управления предприятием. Основные понятия маркетинга, объекты, субъекты, принципы, функции маркетинга. Основные этапы и процесс маркетингового исследования, сегментирование рынка, позиционирование товара на рынке. Управление продажами на рынке недвижимости, товародвижение. Правовая среда функционирования объектов недвижимости. Права на недвижимость, подлежащие государственной регистрации. Процедура государственной регистрации. Понятие и принципы ведения ЕГРП. Структура ЕГРП. Правовое регулирование долевого участия в строительстве. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств. Основные положения и принципы ведения ГКН. Кадастровая деятельность.

Общая продолжительность государственного итогового экзамена по направлению

подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность ««Экспертиза и управление недвижимостью» составляет 2 часа, из них:

- 1,5 часа на выполнение письменной работы в соответствии с заданием;
- 0,5 часа на проверку работ.

## **7. ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К КОМПЛЕКСНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЭКЗАМЕНУ**

Перечень примерных вопросов и заданий для подготовки к государственному экзамену находится в приложении 1.

## **8. КРИТЕРИИ И ПАРАМЕТРЫ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ СДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА**

Государственная экзаменационная комиссия в процессе экзамена выявляет у обучающегося степень знаний, умений, навыков и опыта по каждому вопросу задания. В результате определяется оценка по каждому вопросу задания. Могут быть выставлены следующие оценки: «неудовлетворительно», «удовлетворительно», «хорошо», «отлично». На основе обобщения по вопросам определяется оценка в целом по билету. Оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» означают успешное прохождение государственного аттестационного испытания.

Итоговый государственный экзамен проводится по направлению 08.03.01 «Строительство» в виде итогового междисциплинарного экзамена по специальности с учетом общих требований к выпускнику, предусмотренных Федеральным государственным образовательным стандартом.

Вопросы для подготовки к экзамену разрабатываются на основании настоящей программы итогового междисциплинарного экзамена в полном соответствии с реализуемыми учебными программами изучаемых дисциплин (учебных курсов). Каждый билет содержит три вопроса из основных разделов образовательной программы.

На написание ответов на вопросы билета выпускнику дается 90 минут. Члены государственной экзаменационной комиссии имеют право задавать устные вопросы для выяснения самостоятельности подготовки к ответу и уточнения степени знаний выпускника.

Результаты ответов выпускника на государственном экзамене оценивается каждым членом комиссии согласно критериям оценки сформированности компетенций, предусмотренных образовательной программой направления подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» (уровень бакалавриата).

Решение о соответствии компетенций студента требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» (уровень бакалавриата) принимается членами государственной экзаменационной комиссии персонально по каждому пункту.

Члены государственной экзаменационной комиссии выставляют оценки выпускнику по результатам ответов на вопросы билета и каждому дополнительному вопросу (при их наличии). Результаты государственного экзамена определяются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» ставится в случае, если обучающийся при ответе на все вопросы проявил глубокие, всесторонние и систематические знания теоретического материала; творческие способности в понимании и изложении учебно-программного материала; усвоил взаимосвязь основных понятий и дисциплин, их значение для приобретаемой профессии; полно, грамотно и последовательно изложил ответы на все основные и дополнительные вопросы и задания.

Оценка «хорошо» ставится в том случае, если обучающийся показал полное, но недостаточно глубокое знание учебно-программного материала, допустил какие-либо неточности в ответах, но правильно ответил на все основные и дополнительные вопросы и задания, доказал, что способен к самостоятельному пополнению знаний в ходе профессиональной деятельности.

Оценка «удовлетворительно» ставится в том случае, если обучающийся показал поверхностные знания учебно-программного материала, допустил погрешности в ответах, однако в целом вполне ориентируется в профилирующих для данной специальности дисциплинах.

Оценка «неудовлетворительно» ставится в том случае, если обучающийся не усвоил значительную часть учебно-программного материала, дал неправильные, неполные ответы на вопросы и задания, не ответил на дополнительные вопросы или отказался от ответов на вопросы и задания. Получение оценки «неудовлетворительно» на Государственном экзамене лишает студента права защищать выпускную квалификационную работу.

Результаты государственного итогового экзамена объявляются на следующий рабочий день.

В спорных случаях решение принимается большинством голосов, присутствующих членов государственной экзаменационной комиссии, при равном числе голосов голос председателя является решающим

## **9. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПУСКНЫМ КВАЛИФИКАЦИОННЫМ РАБОТАМ И ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Написание выпускной квалификационной работы и защита ее перед Государственной экзаменационной комиссией представляют собой завершающий этап подготовки обучающегося по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность ««Экспертиза и управление недвижимостью» к самостоятельной трудовой деятельности.

Основными целями выпускной квалификационной работы являются:

- систематизация, закрепление и углубление теоретических и практических знаний и их применение при решении профессиональной задачи;
- развитие навыков самостоятельной работы и овладение методикой исследования и экспериментирования при решении конкретной задачи;
- выявление подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности в современных условиях.

Требования к выпускным квалификационным работам определяются уровнем основной профессиональной образовательной программы высшего образования, присваиваемой выпускнику после успешного завершения государственных итоговых испытаний.

При работе над выпускной квалификационной работой обучающиеся имеют возможность закрепить и углубить полученные в процессе обучения теоретические знания, а также показать умение применять самостоятельные решения комплекса технических и экономических вопросов.

Защита обучающимися выпускной квалификационной работы позволяет комиссии оценить уровень теоретической специальной подготовки, знания основ архитектурно-строительного проектирования, современных форм строительных конструкций и методов их расчета, технологии строительных процессов, организации, экономики и планирования строительства, умения разработать мероприятия по охране труда, знания экологических требований в строительстве.

Во время выполнения выпускной квалификационной работы обучающийся должен показать умение самостоятельно творчески работать с технической литературой,

применять полученные знания на практике, правильно и обоснованно принимать технические и организационные решения. При разработке выпускной квалификационной работы необходимо руководствоваться указаниями нормативной литературы об индустриализации и механизации строительства, снижения его стоимости и повышения качества.

Написанию выпускной квалификационной работы предшествует ряд подготовительных этапов: выбор и утверждение темы, ознакомление с требованиями написания выпускных квалификационных работ, выбор руководителя и консультантов, преддипломная практика, государственный экзамен.

В качестве объекта выпускной квалификационной работы могут быть выбраны следующие объекты:

- здание или небольшой комплекс зданий различного назначения, требующие, в своем текущем состоянии, проведения комплекса воспроизводственных мероприятий: капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, сноса и т.п.;
- здание или группа зданий многофункционального назначения;
- комплексы зданий и сооружений: исторические заповедники, спортивно-зрелищные комплексы, жилые кварталы и т.п.

Целесообразно выбирать для выпускной квалификационной работы реальные инвестиционные проекты и объекты недвижимости при участии соответствующих органов управления на местах.

Тема выпускной квалификационной работы должна быть актуальной, отличаться новизной, подтверждаться данными в виде таблиц, графиков и т.п., полностью раскрытой.

В выпускной квалификационной работе должны быть отражены все базовые модули профессиональной подготовки – инженерные, экономические и управленческие дисциплины, а также дисциплины специализации (оценка собственности). Обучающийся обязан проявлять самостоятельность в работе и помнить, что за принятые решения и правильность всех вычислений несет ответственность как автор проекта. Роль руководителей и консультантов состоит в определении состава и объема выпускной квалификационной работы, в проведении консультаций по принципиальным вопросам, в контроле за ходом выполнения работ.

Структура выпускной квалификационной работы содержит следующие разделы:

1. Управленческая экспертиза
2. Архитектура
3. Техническая экспертиза
4. Правовая экспертиза
5. Оценка объекта недвижимости
6. Экономическая экспертиза
7. Безопасность жизнедеятельности

Выпускная квалификационная работа разрабатывается в составе:

- графическая часть в объеме 8-9 чертежей формата А1;
- расчетно-пояснительная записка в объеме 70-80 страниц машинописного текста.

Все разделы выпускной квалификационной работы решаются во взаимной связи, комплексно, как единое целое, на основе действующих нормативных материалов и технических условий и должны быть разработаны в полном объеме. Проект выполняется в указанной последовательности. Соотношение объемов отдельных разделов проекта зависит от характера и содержания здания.

На оформление и подготовку к защите выпускной квалификационной работы отводится время, определяемое учебным планом соответствующего направления.

Для получения допуска к защите выпускной квалификационной работы не позднее, чем за две недели до объявленной даты защиты, с целью определения готовности обучающегося к защите, проводится предзащита на заседании выпускающей кафедры. Решение о допуске к защите вносится в протокол заседания кафедры.



Научный руководитель обучающегося готовит отзыв на выпускную квалификационную работу, в котором отмечают: актуальность темы, личное участие автора в разработке положений и получении результатов, изложенных в работе, достоверность этих положений и результатов, степень новизны, научная и практическая значимость результатов исследования, апробация и масштабы использования основных положений и результатов работы.

Организация обеспечивает ознакомление обучающегося с отзывом не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы.

Выпускная квалификационная работа и отзыв передаются в государственную экзаменационную комиссию не позднее чем за 2 календарных дня до дня защиты выпускной квалификационной работы.

Тексты выпускных квалификационных работ, за исключением текстов выпускных квалификационных работ, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, размещаются Университетом в электронно-библиотечной системе организации и проверяются на объём заимствования. Порядок размещения текстов выпускных квалификационных работ в электронно-библиотечной системе Университета, проверки на объём заимствования, в том числе содержательного, выявления неправомерных заимствований устанавливается Университетом.

## **10. ТЕМАТИКА ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ**

Примерная тематика выпускных квалификационных работ приведена в приложении 1.

## **11. ПРОЦЕДУРА ЗАЩИТЫ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ**

Защита выпускной квалификационной работы проводится в установленное время на заседании Государственной экзаменационной комиссии по соответствующему направлению подготовки с участием не менее двух третей её состава. Заседания комиссий проводятся председателями комиссий.

Кроме членов Государственной экзаменационной комиссии на защите желательно присутствие научного руководителя выпускной квалификационной работы, а также возможно присутствие преподавателей, обучающихся, выпускников и работодателей.

Защита начинается с доклада выпускника по теме выпускной квалификационной работы. После завершения доклада члены ГЭК задают обучающемуся вопросы, как непосредственно связанные с темой выпускной квалификационной работы, так и близко к ней относящиеся. При ответах на вопросы выпускник имеет право пользоваться своей работой.

Затем члены Государственной экзаменационной комиссии знакомятся с отзывом научного руководителя и выпускнику предоставляется заключительное слово. В своём заключительном слове выпускник должен ответить на замечания руководителя и членов ГЭК.

После заключительного слова обучающегося процедура защиты выпускной квалификационной работы считается оконченной.

Выпускная квалификационная работа оценивается на основании:

1. Содержания и формальных критериев ВКР
2. Отзывы научного руководителя;
3. Коллегиального решения государственной экзаменационной комиссии.

Общую оценку за выпускную квалификационную работу выводят члены государственной экзаменационной комиссии на коллегиальной основе с учетом соответствия содержания заявленной темы, глубины ее раскрытия, соответствия оформления принятым стандартам, владения теоретическим материалом, грамотности его

изложения, проявленной способности выпускника демонстрировать собственное видение проблемы и умение мотивированно его обосновать.

После окончания защиты выпускных квалификационных работ государственной экзаменационной комиссии на закрытом заседании (допускается присутствие руководителей выпускных квалификационных работ) обсуждаются результаты защиты и большинством голосов выносятся решение – оценка.

Выпускная квалификационная работа вначале оценивается каждым членом комиссии согласно критериям оценки сформированности компетенций, предусмотренных образовательной программой направления подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» (уровень бакалавриата).

Решение о соответствии компетенций выпускника требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата) при защите выпускной квалификационной работы принимается членами государственной экзаменационной комиссии персонально по каждому пункту.

Результаты защиты выпускной квалификационной работы определяются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется на выпускную квалификационную работу, которая носит исследовательский характер, имеет грамотно изложенный обзор литературы, логичное, последовательное изложение результатов исследования с соответствующими выводами и обоснованными предложениями. Работа должна иметь положительный отзыв научного руководителя. Доклад четко структурирован, логичен, полностью отражает суть работы, даны исчерпывающие ответы на вопросы членов экзаменационной комиссии.

Оценка «хорошо» выставляется за выпускную квалификационную работу, которая носит исследовательский характер, имеет грамотно изложенный обзор литературы, логичное, последовательное изложение результатов исследования с соответствующими выводами, но имеет недостаточный уровень анализа результатов. Работа должна иметь положительный отзыв научного руководителя. Доклад четко структурирован, логичен, полностью отражает суть работы, даны ответы на большинство вопросов членов экзаменационной комиссии.

Оценка «удовлетворительно» выставляется на выпускную квалификационную работу, которая носит исследовательский характер, но имеет поверхностный анализ результатов исследования, невысокий уровень теоретического обзора рассматриваемой темы, просматривается непоследовательность изложения материала, представлены необоснованные предложения и выводы. В отзыве научного руководителя имеются особые замечания по содержанию работы. Доклад структурирован, не логичен, не полностью отражает суть работы, даны ответы на большинство вопросов членов экзаменационной комиссии.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется на выпускную квалификационную работу, которая не содержит анализа проведенных исследований, не отвечает требованиям изложенным в методических указаниях выпускающей кафедры. В работе нет выводов или они носят декларативный характер. В отзыве научного руководителя имеются серьезные критические замечания. При защите выпускной квалификационной работы выпускник затрудняется отвечать на поставленные вопросы по теме, при ответе допускает существенные ошибки, имеются замечания к презентационному материалу.

Общая продолжительность защиты одной выпускной квалификационной работы – не более 30 минут.

В случае если обучающийся не представил выпускную квалификационную работу с отзывом научного руководителя к указанному сроку, в течение трех дней выпускающая кафедра представляет ответственному секретарю ГЭК акт за подписью заведующего кафедрой о непредставлении работы. Защита данной работы проводится вместе с работами, получившими на защите неудовлетворительную оценку.

По положительным результатам всех итоговых аттестационных испытаний

государственная экзаменационная комиссия принимает решение о присвоении выпускнику квалификации «магистр» по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» (уровень бакалавриата) и выдаче диплома о высшем образовании.

## **12. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ БАКАЛАВРИАТА ПО НАПРАВЛЕНИЮ 08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО НАПРАВЛЕННОСТЬ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»**

### **Нормативно-техническая литература**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ. [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/901919338> (дата обращения 10.02.2020 г)
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ. [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». [http://docs.cntd.ru/document/744100004\\_1](http://docs.cntd.ru/document/744100004_1) (дата обращения 10.02.2020 г)
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции от 03.08.2018 г. №308-ФЗ) [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/902053803> (дата обращения 10.02.2020 г)
4. 4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/420363716> (дата обращения 10.02.2020 г)
5. Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/902192610> (дата обращения 10.02.2020 г)
6. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 г. N 1984-ст). [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/1200100941> (дата обращения 10.02.2020 г)
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/902030917> (дата обращения 10.02.2020 г)
8. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/1200034118/> (дата обращения 10.02.2020 г)
9. СНиП 1.04.03-85 Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/1200000622> (дата обращения 10.02.2020 г)
10. СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/1200084098> (дата обращения 10.02.2020 г)
11. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-

2017). Госстрой России, 2017. [Электронный ресурс]. Доступ из справ. - правовой системы «Техэксперт». <http://docs.cntd.ru/document/555600207> (дата обращения 10.02.2020г)

### Основная литература

1. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для бакалавриата и магистратуры / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 347 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/424702> (дата обращения: 10.02.2020г).

2. Коланьков, С.В. Управление недвижимостью: учебник / С.В. Коланьков. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 202 с. — ISBN 978-5-4486-0480-5. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78735.html> (дата обращения: 10.02.2020г). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

3. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности: учебное пособие для академического бакалавриата / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.А. Асаул, Г.Ф. Щербина; под редакцией А.Н. Асаула. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 181 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-04970-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/438951> (дата обращения: 10.02.2020г).

4. Федотова, М.А. Оценка стоимости активов и бизнеса: учебник для бакалавриата и магистратуры / М.А. Федотова, В.И. Бусов, О.А. Землянский; под редакцией М.А. Федотовой. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 522 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/442270> (дата обращения: 10.02.2020г).

5. Спиридонова, Е.А. Оценка стоимости бизнеса: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Е.А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 317 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433615> (дата обращения: 10.02.2020г).

6. Веренич, И.В. Основы судебной строительно-технической экспертизы: учебное пособие для бакалавриата, специалитета и магистратуры / И.В. Веренич; под научной редакцией А.М. Кустова. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 166 с. — (Бакалавр. Специалист. Магистр). — ISBN 978-5-534-09248-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/427505> (дата обращения: 10.02.2020г).

7. Коробейников О.П. Обследование технического состояния зданий и сооружений (основные правила) [Электронный ресурс]: учебное пособие / О.П. Коробейников, А.И. Панин, П.Л. Зеленев. — Электрон.текстовые данные. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. — 55 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16029.html> (дата обращения: 10.02.2020г).

8. Управление недвижимостью: учебник для академического бакалавриата / А.В. Талонов [и др.]; под редакцией А.В. Талонова. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 411 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3880-7. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/425858> (дата обращения: 10.02.2020г).

9. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. - 109 с. — 978-5-89040-454-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22670.html> (дата

обращения: 10.02.2020г).

10. Симонян В.В. Геодезический мониторинг зданий и сооружений [Электронный ресурс]: монография / В.В. Симонян, Н.А. Шмелин, А.К. Зайцев. — Электрон.текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. - 144 с. — 978-5-7264-1220-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60813.html> (дата обращения: 10.02.2020г).

11. Жерлыкина М.Н. Системы обеспечения микроклимата зданий и сооружений [Электронный ресурс]: учебное пособие / М.Н. Жерлыкина, С.А. Яременко. — Электрон.текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 162 с. — 978-5-89040-459-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22669.html> (дата обращения: 10.02.2020г).

12. Волков А.А. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Волков А.А., Теличенко В.И., Лейбман М.Е.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 492 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30437>. — ЭБС «IPRbooks», (дата обращения: 10.02.2020г).

13. Стецкий С.В. Основы архитектуры и строительных конструкций [Электронный ресурс]: краткий курс лекций/ Стецкий С.В., Ларионова К.О., Никонова Е.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2014.— 135 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/27465>. — ЭБС «IPRbooks», (дата обращения: 10.02.2020г).

#### Дополнительная литература

1. Безопасность в строительстве и архитектуре. Промышленная безопасность при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 89 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30267>. — ЭБС «IPRbooks» (дата обращения: 10.02.2020г).

2. Бирюков, П.Н. Право интеллектуальной собственности: учебник и практикум для академического бакалавриата / П.Н. Бирюков. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 352 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-02396

3. Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/897D3BF7-FBEE-4A41-953A-77047C948904/pravo-intellektualnoy-sobstvennosti>

4. Григорьева, Т.И. Финансовый анализ для менеджеров: оценка, прогноз: учебник для бакалавриата и магистратуры / Т.И. Григорьева. — 3-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 486 с. — (Серия: Бакалавр и магистр. Академический курс). Режим доступа: [https://biblio-online.ru/book/1246C7EE-72F1-47EC-9D49-1A5E5F8DC5A4/finansovyy-analiz-dlya-menedzherov-ocenka-prognoz?utm\\_source=biblio-online\\_share](https://biblio-online.ru/book/1246C7EE-72F1-47EC-9D49-1A5E5F8DC5A4/finansovyy-analiz-dlya-menedzherov-ocenka-prognoz?utm_source=biblio-online_share)

5. Касьяненко, Т.Г. Инвестиционный анализ: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 560 с. — (Серия: Бакалавр и магистр. Академический курс). Режим доступа: [https://biblio-online.ru/book/FAC7F517-F8D4-40E2-8CAF-43BDF4A8CD86/investicionnyy-analiz?utm\\_source=biblio-online\\_share](https://biblio-online.ru/book/FAC7F517-F8D4-40E2-8CAF-43BDF4A8CD86/investicionnyy-analiz?utm_source=biblio-online_share)

6. Оценка инвестиционных проектов: теория и практика [Электронный ресурс]: монография / Т.Б. Малкова, О.А. Доничев. — Москва: Русайнс, 2017. — 369 с. — ISBN 978-5-4365-2031-5. Режим доступа: <https://www.book.ru/book/924146>

7. Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач: учебное пособие / Е.Н. Иванова.

— Москва: КноРус, 2017. — 260 с. Режим доступа: <https://www.book.ru/book/919916>

8. Совершенствование государственной кадастровой оценки недвижимости: монография / В.В. Григорьев. — Москва: Русайнс, 2018. — 174 с. Режим доступа: <https://www.book.ru/book/926481>

9. Управление недвижимостью: учебник для вузов / А.В. Талонов [и др.]; ответственный редактор А.В. Талонов. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 411 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3961-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/449158> (дата обращения: 10.02.2020г).

10. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник и практикум для вузов / С.Е. Прокофьев, А.И. Галкин, С.Г. Еремин, Н.Л. Красюкова; под редакцией С.Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 305 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451015> (дата обращения: 10.02.2020г).

11. Управление инвестиционными процессами: многоуровневые стратегии. [Электронный ресурс]: монография / Л.С. Валинурова. — Москва: КноРус, 2018. — 295 с. Режим доступа: <https://www.book.ru/book/929802>

### **7.3 Периодические издания**

1. АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬСТВО РОССИИ. - М., 2006-2020, 1-12 (в год).
2. ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ В РОССИИ. - М., 2005-2020, 1-12 (в год)
3. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ ХХІВЕКА. - М., 2016-2020, 1-12 (в год)

### **Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. Полнотекстовые базы данных и ресурсы, доступ к которым обеспечен из кампусной сети ФГБОУ ВО Орловский ГАУ имени Н.В. Парахина (сайт научной библиотеки с доступом к электронному каталогу и полнотекстовым базам данных) Режим доступа: <http://library.orelsau.ru/els-remote-access-by-subscription.php>. Неограниченный доступ

2. Электронный каталог библиотеки ФГБОУ ВО Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина – <http://library.orelsau.ru/>. Неограниченный доступ

3. Научная электронная библиотека. - <http://www.eLIBRARY.ru/> (дата обращения 10.02.2020г.). Открытый доступ

4. Электронно-библиотечная система издательства "Лань": <http://e.lanbook.com/>. Неограниченный доступ

5. Национальный цифровой ресурс Руконт: <http://www.rucont.ru/>. Неограниченный доступ

6. ЭБС издательства ЮРАЙТ <https://biblio-online.ru> Неограниченный доступ

7. Научная электронная библиотека. «КиберЛенинка». Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/> (Дата обращения 10.02.2020г.). Открытый доступ

### **Современные профессиональные базы данных (в том числе международные реферативные базы данных научных изданий) и информационные справочные системы**

1. Polpred.com обзор СМИ. [Электронный ресурс]. - [www.polpred.com](http://www.polpred.com). Неограниченный доступ

2. Scopus. [Электронный ресурс]. - [www.scopus.com](http://www.scopus.com), сублицензионный договор № Scopus/845 от 10 мая 2018 г. Неограниченный доступ

3. Springer. [Электронный ресурс]. - [www.springer.com](http://www.springer.com), [www.link.springer.com](http://www.link.springer.com),

Неограниченный доступ

4. Патентная база USPTO. [Электронный ресурс]. - [patft.uspto.gov](http://patft.uspto.gov) (дата обращения 10.02.2020г.) Открытый доступ

5. Техэксперт. Профессиональная справочная система <https://cntd.ru/> Ведущий бренд рынка нормативно-технической информации (подписное издание). Неограниченный доступ

6. Консультант плюс [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) (дата обращения 10.02.2020) открытый доступ.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
государственной итоговой аттестации**

направление подготовки: **08.03.01 «Строительство»**

направленность **«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Квалификация: **бакалавр**



**1. Перечень компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения образовательной программы по направлению 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»**

Порядок проведения государственной итоговой аттестации определяется Положением об итоговой государственной аттестации выпускников высших учебных заведений Российской Федерации, утвержденного Министерством образования и науки Российской Федерации, требованиями ФГОС ВО и Положением об итоговой государственной аттестации выпускников ФГБОУ ВО Орловский ГАУ.

Государственная итоговая аттестация выпускника является обязательной и осуществляется после освоения основной профессиональной образовательной программы высшего образования в полном объеме. Государственная итоговая аттестация выпускника включает сдачу государственного итогового экзамена и защиту выпускной квалификационной работы. Типы задач профессиональной деятельности, к которым готовятся выпускники, освоившие направление подготовки 08.03.01 Строительство, направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» включает:

- экспертно-аналитический;
- проектный;
- организационно-управленческий;
- изыскательский;
- сервисно-эксплуатационный.

Таблица 1 - Требования к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы высшего образования программы

Код контролируемой компетенции (или ее части) и ее формулировки	Контролируемые дисциплины	Уровни освоения компетенции	Наименование оценочного средства		
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация
УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	История (история России, всеобщая история) Философия Учебная (ознакомительная) практика	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
УК-2. Способен определять круг задач в	Организация строительного производства.	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по	Государственный экзамен

рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски Математика	Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.	дисциплинам, входящим в ГЭК	Защита выпускной квалификационной работы
	Экономика Правовые аспекты управления недвижимостью Правовое регулирование недвижимости Учебная (ознакомительная) практика	Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	Социальное взаимодействие в отрасли. Культура речи и деловое общение.	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)	Иностранный язык Организация строительного производства Культура речи и деловое общение.	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества	История (история России, всеобщая история). Философия Социальное взаимодействие в	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания,		

в социально-историческом, этическом и философском контекстах	отрасли. Культура речи и деловое общение.		контрольные задания.		работы
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
УК-6. Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни	Социальное взаимодействие в отрасли.	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
УК-7. Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	Физическая культура и спорт.	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
УК-8. Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности	Учебная (изыскательская) практика Безопасность жизнедеятельности. Инженерная экология Производственная (технологическая) практика	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по		

<p>ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата</p>	<p>Механика жидкости и газа.  Электротехника и электроснабжение.  Основы геодезии.  Математика  Физика  Химия  Инженерная графика  Теоретическая механика  Основы технической механики  Компьютерная графика.  Инженерная экология  Начертательная геометрия  Строительное черчение  Сопротивление материалов  Строительная механика</p>	<p>Пороговый</p>	<p>Вопросы для самоконтроля по дисциплинам</p>	<p>Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК</p>	<p>Государственный экзамен  Защита выпускной квалификационной работы</p>
		<p>Повышенный</p>	<p>Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.</p>		
		<p>Высокий</p>	<p>Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.</p>		

ОПК-2. Способен вести обработку, анализ и представление информации в профессиональной деятельности с использованием информационных и компьютерных технологий	Инженерная графика. Компьютерная графика. Информационные технологии Автоматизация проектирования Оценка собственности Оценка машин и оборудования Оценка бизнеса	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	Основы архитектура и строительных конструкций. Средства механизации строительства. Введение в специальность История отрасли Теоретическая механика Механика жидкости и газа Основы технической механики Инженерная геология Инженерная геодезия Строительные материалы	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		

	<p>Основы геотехники          Основы водоснабжения и водоотведения          Основы теплогазоснабжения и вентиляции          Электротехника и электроснабжение.          Оценка собственности          Оценка машин и оборудования          Оценка бизнеса          Учебная (изыскательская) практика</p>				
<p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Организация строительного производства.          Основы архитектура и строительных конструкций.          Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски          Инженерная геология          Инженерная геодезия          Основы геотехники          Основы водоснабжения и водоотведения          Основы теплогазоснабжения и вентиляции          Электротехника и электроснабжение.          Основы технической эксплуатации зданий и сооружений          Правовые основы охраны земель в строительстве          Нормативно-правовое сопровождение сделок на рынке недвижимости          Экспертиза и инспектирование инвестиционного проекта и объектов недвижимости          Введение в специальность          История отрасли</p>	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	<p>Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК</p>	<p>Государственный экзамен          Защита выпускной квалификационной работы</p>
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		

ОПК-5. Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Основы геодезии. Учебная (изыскательская) практика. Инженерная геология Инженерная геодезия	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	Основы архитектуры и строительных конструкций. Экономика отрасли Основы технической механики Теоретическая механика Основы геотехники Основы водоснабжения и водоотведения Основы теплогазоснабжения и вентиляции Электротехника и электроснабжение. Технологические процессы в строительстве Экономика	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
ОПК-7. Способен использовать и совершенствовать применяемые системы	Безопасность жизнедеятельности. Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания.		

менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики			контрольные задания.		работы
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
ОПК-8. Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	Технологические процессы в строительстве. Производственная (технологическая) практика. Безопасность жизнедеятельности Электротехника и электроснабжение. Инженерная экология	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	Технологические процессы в строительстве. Электротехника и электроснабжение. Производственная (технологическая) практика.	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
ОПК-10. Способен	Основы технической эксплуатации	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по	Итоговые зачеты	Государственный



осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	зданий и сооружений Основы профессиональной деятельности в области недвижимости Экспертиза и инспектирование инвестиционного проекта и объектов недвижимости		дисциплинам	и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
ПК-1. Способность проводить оценку концепции инвестиционно-строительного проекта	Исследование рынка недвижимости Организация изыскательских работ Основы инвестиционно-строительной деятельности Регулирование инвестиционно-строительной деятельности Управление объектами недвижимости Экономика недвижимости Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости Основы контроля технического состояния объектов недвижимости Основы ценообразования и сметного нормирования Управление проектами Основы профессиональной деятельности в области недвижимости Основы менеджмента Нормативно-правовое сопровождение сделок на рынке недвижимости Экспертиза и инспектирование инвестиционного проекта и объектов	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		

	<p>недвижимости  Планирование и контроллинг  Учебная (ознакомительная) практика  Производственная (проектная) практика  Производственная (исполнительская) практика</p>				
ПК-2. Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта	<p>Исследование рынка недвижимости  Основы инвестиционно-строительной деятельности  Управление объектами недвижимости  Управление рисками  Экономика недвижимости  Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости  Основы контроля технического состояния объектов недвижимости  Основы ценообразования и сметного нормирования  Управление проектами  Основы менеджмента  Основы государственного кадастра недвижимости  Планирование и контроллинг  Производственная (исполнительская) практика</p>	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
ПК-3. Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно-строительных проектов	<p>Организация изыскательских работ  Основы инвестиционно-строительной деятельности  Регулирование инвестиционно-строительной деятельности  Управление объектами недвижимости  Управление рисками  Экономика недвижимости  Территориально-пространственное</p>	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной		

	<p>развитие объектов недвижимости          Основы ценообразования и сметного нормирования          Управление проектами          Бухгалтерский учет и финансовый анализ в строительстве          Производственная (проектная) практика          Производственная (исполнительская) практика</p>		<p>работы, деловые игры, семинары, круглые столы.</p>		
<p>ПК-4. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>Организация изыскательских работ          Основы инвестиционно-строительной деятельности          Регулирование инвестиционно-строительной деятельности          Управление объектами недвижимости          Управление рисками          Экономика недвижимости          Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости          Основы контроля технического состояния объектов недвижимости          Основы ценообразования и сметного нормирования          Управление проектами          Основы государственного кадастра недвижимости          Экспертиза и инспектирование инвестиционного проекта и объектов недвижимости          Производственная (технологическая) практика          Производственная (проектная) практика          Производственная (исполнительская)</p>	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	<p>Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК</p>	<p>Государственный экзамен          Защита выпускной квалификационной работы</p>
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		

	практика				
ПК-5. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям для обоснования инвестиций	Организация изыскательских работ Производственная (исполнительская) практика	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
ПК-6. Способность выполнять технико-экономическое и организационное сопровождение работ по управлению объектами недвижимости	Оценка собственности Оценка бизнеса Производственная (исполнительская) практика	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		

## 2. Описание индикаторов достижения компетенций, а также шкал оценивания

Таблица 2 - Показатели и критерии оценивания компетенций в ходе государственной итоговой аттестации

Код контролируемой компетенции	Индикаторы достижения компетенций в соответствии с уровнем освоения ОПОП			Технология формирования
	Пороговый (базовый) (удовлетворительно) 55-69 баллов	Повышенный (хорошо) 70-84 баллов	Высокий (отлично) 85-100 баллов	

<p>УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p>	<p>УК-1.1. Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей  УК-1.2. Оценка соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности  УК-1.3. Систематизация обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи  УК-1.4. Логичное и последовательное изложение выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы</p>	<p>УК-1.5. Выявление системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами на основе принятой парадигмы  УК-1.6. Выявление диалектических и формально-логических противоречий в анализируемой информации с целью определения её достоверности</p>	<p>УК-1.7. Формулирование и аргументирование выводов и суждений, в том числе с применением философского понятийного аппарата</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену  Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике  Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы  Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>
---	--	---	--	---

<p>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p>	<p>УК-2.1. Идентификация профильных задач профессиональной деятельности УК-2.2. Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий УК-2.3. Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности</p>	<p>УК-2.4. Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности УК-2.5. Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов</p>	<p>УК-2.6. Составление последовательности (алгоритма) решения задачи</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>
<p>УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде</p>	<p>УК-3.1. Восприятие целей и функций команды УК-3.2. Восприятие функций и ролей членов команды, осознание собственной роли в команде</p>	<p>УК-3.3. Установление контакта в процессе межличностного взаимодействия</p>	<p>УК-3.4. Выбор стратегии поведения в команде в зависимости от условий УК-3.5. Самопрезентация, составление автобиографии</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>
<p>УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в</p>	<p>УК-4.1. Ведение деловой переписки на государственном языке Российской Федерации</p>	<p>УК-4.3. Понимание устной речи на иностранном языке на бытовые и</p>	<p>УК-4.5. Ведение на иностранном языке диалога общего и делового характера</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа</p>

устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)	УК-4.2. Ведение делового разговора на государственном языке Российской Федерации с соблюдением этики делового общения	общекультурные темы УК-4.4. Чтение и понимание со словарем информации на иностранном языке на темы повседневного и делового общения	УК-4.6. Выполнение сообщений или докладов на иностранном языке после предварительной подготовки	по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы
УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом философском контекстах	УК-5.1. Выявление общего и особенного в историческом развитии России УК-5.2. Выявление ценностных оснований межкультурного взаимодействия и его места в формировании общечеловеческих культурных универсалий УК-5.3. Выявление причин межкультурного разнообразия общества с учетом исторически сложившихся форм государственной, общественной, религиозной и культурной жизни	УК-5.4. Выявление влияния взаимодействия культур и социального разнообразия на процессы развития мировой цивилизации УК-5.5. Выявление современных тенденций исторического развития России с учетом геополитической обстановки УК-5.6. Идентификация собственной личности по принадлежности к различным социальным группам УК-5.7. Выбор способа решения конфликтных ситуаций в процессе профессиональной деятельности	УК-5.8. Выявление влияния исторического наследия и социокультурных традиций различных социальных групп, этносов и конфессий на процессы межкультурного взаимодействия УК-5.9. Выбор способа взаимодействия при личном и групповом общении при выполнении профессиональных задач	Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы

<p>УК-6. Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни</p>	<p>УК-6.1. Формулирование целей личного и профессионального развития, условий их достижения  УК-6.2. Оценка личностных, ситуативных и временных ресурсов  УК-6.3. Самооценка, оценка уровня саморазвития в различных сферах жизнедеятельности, определение путей саморазвития  УК-6.4. Определение требований рынка труда к личностным и профессиональным навыкам</p>	<p>УК-6.5. Выбор приоритетов профессионального роста, выбор направлений и способов совершенствования собственной деятельности  УК-6.6. Составление плана распределения личного времени для выполнения задач учебного задания</p>	<p>УК-6.7. Формирование портфолио для поддержки образовательной и профессиональной деятельности</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену  Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике  Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы  Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>
--	---	--	---	---



<p>УК-7. Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности</p>	<p>УК-7.1. Оценка влияния образа жизни на здоровье и физическую подготовку человека  УК-7.2. Оценка уровня развития личных физических качеств, показателей собственного здоровья  УК-7.3. Выбор здоровьесберегающих технологий с учетом физиологических особенностей организма</p>	<p>УК-7.4. Выбор методов и средств физической культуры и спорта для собственного физического развития, коррекции здоровья и восстановления работоспособности</p>	<p>УК-7.5. Выбор рациональных способов и приемов профилактики профессиональных заболеваний, психофизического и нервноэмоционального утомления на рабочем месте</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену  Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике  Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы  Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>
<p>УК-8. Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов</p>	<p>УК-8.1. Идентификация угроз (опасностей) природного и техногенного происхождения для жизнедеятельности человека  УК-8.2. Выбор методов защиты человека от угроз (опасностей) природного и техногенного характера  УК-8.3. Выбор правил поведения при возникновении чрезвычайной ситуации природного или техногенного происхождения</p>	<p>УК-8.4. Оказание первой помощи пострадавшему  УК-8.5. Выбор способа поведения учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму при возникновении угрозы террористического акта</p>	<p>УК-8.4. Оказание первой помощи пострадавшему  УК-8.5. Выбор способа поведения учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму при возникновении угрозы террористического акта</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену  Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике  Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы  Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>

<p>ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата</p>	<p>ОПК-1.1. Выявление и классификация физических и химических процессов, протекающих на объекте профессиональной деятельности  ОПК-1.2. Определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования  ОПК-1.3. Определение характеристик химического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе экспериментальных исследований  ОПК-1.4. Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде</p>	<p>ОПК-1.6. Решение инженерных задач с помощью математического аппарата векторной алгебры, аналитической геометрии  ОПК-1.7. Решение уравнений, описывающих основные физические процессы, с применением методов линейной алгебры и математического анализа  ОПК-1.8. Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами</p>	<p>ОПК-1.9. Решение инженерно-геометрических задач графическими способами  ОПК-1.10. Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды  ОПК-1.11. Определение характеристик процессов распределения, преобразования и использования электрической энергии в электрических цепях</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену  Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике  Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы  Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>
---	--	---	---	---

	математического(их) уравнения(й) ОПК-1.5. Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности			
ОПК-2. Способен вести обработку, анализ и представление информации в профессиональной деятельности с использованием информационных и компьютерных технологий	ОПК-2.1. Выбор информационных ресурсов, содержащих релевантную информацию о заданном объекте	ОПК-2.2. Обработка и хранение информации в профессиональной деятельности с помощью баз данных и компьютерных сетевых технологий	ОПК-2.3. Представление информации с помощью информационных и компьютерных технологий ОПК-2.4. Применение прикладного программного обеспечения для разработки и оформления технической документации	Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы

<p>ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>ОПК-3.1. Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии ОПК-3.2. Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности</p>	<p>ОПК-3.3. Оценка инженерно-геологических условий строительства, выбор мероприятий, направленных на предупреждение опасных инженерно-геологическими процессов (явлений), а также защиту от их последствий ОПК-3.4. Выбор планировочной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной планировочной схемы ОПК-3.5. Выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы ОПК-3.6. Выбор габаритов и типа строительных конструкций здания, оценка преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения</p>	<p>ОПК-3.7. Оценка условий работы строительных конструкций, оценка взаимного влияния объектов строительства и окружающей среды ОПК-3.8. Выбор строительных материалов для строительных конструкций (изделий) ОПК-3.9. Определение качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>
<p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности</p>	<p>ОПК-4.1. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов,</p>	<p>ОПК-4.4. Представление информации об объекте капитального строительства по</p>	<p>ОПК-4.6. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа</p>

<p>распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности  ОПК-4.2. Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве  ОПК-4.3. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения</p>	<p>результатам чтения проектно-сметной документации  ОПК-4.5. Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности</p>	<p>правовых и нормативно-технических документов</p>	<p>по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике  Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы  Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>
---	--	--	---	--

<p>ОПК-5. Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>ОПК-5.1. Определение состава работ по инженерным изысканиям в соответствии с поставленной задачей  ОПК-5.2. Выбор нормативной документации, регламентирующей проведение и организацию изысканий в строительстве  ОПК-5.3. Выбор способа выполнения инженерно-геодезических изысканий для строительства  ОПК-5.4. Выбор способа выполнения инженерно-геологических изысканий для строительства  ОПК-5.5. Выполнение базовых измерений при инженерно-геодезических изысканиях для строительства  ОПК-5.6. Выполнение основных операций инженерно-геологических изысканий для строительства</p>	<p>ОПК-5.7. Документирование результатов инженерных изысканий  ОПК-5.8. Выбор способа обработки результатов инженерных изысканий  ОПК-5.9. Выполнение требуемых расчетов для обработки результатов инженерных изысканий</p>	<p>ОПК-5.10. Оформление и представление результатов инженерных изысканий  ОПК-5.11. Контроль соблюдения охраны труда при выполнении работ по инженерным изысканиям</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену  Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике  Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы  Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>
<p>ОПК-6. Способен участвовать в</p>	<p>ОПК-6.1. Выбор состава и последовательности</p>	<p>ОПК-6.5. Разработка узла строительной</p>	<p>ОПК-6.11. Составление расчётной схемы здания</p>	<p>Подготовка к государственному</p>

<p>проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов</p>	<p>выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование</p> <p>ОПК-6.2. Выбор исходных данных для проектирования здания и их основных инженерных систем</p> <p>ОПК-6.3. Выбор типовых объёмно-планировочных и конструктивных проектных решений здания в соответствии с техническими условиями с учетом требований по доступности объектов для маломобильных групп населения</p> <p>ОПК-6.4. Выбор типовых проектных решений и технологического оборудования основных инженерных систем жизнеобеспечения здания в соответствии с</p>	<p>конструкции здания</p> <p>ОПК-6.6. Выполнение графической части проектной документации здания, инженерных систем, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования</p> <p>ОПК-6.7. Выбор технологических решений проекта здания, разработка элемента проекта производства работ</p> <p>ОПК-6.8. Проверка соответствия проектного решения требованиям нормативно-технических документов и технического задания на проектирование</p> <p>ОПК-6.9. Определение основных нагрузок и воздействий, действующих на здание (сооружение)</p> <p>ОПК-6.10. Определение основных параметров инженерных систем здания</p>	<p>(сооружения), определение условий работы элемента строительных конструкций при восприятии внешних нагрузок</p> <p>ОПК-6.12. Оценка прочности, жёсткости и устойчивости элемента строительных конструкций, в т.ч. с использованием прикладного программного обеспечения</p> <p>ОПК-6.13. Оценка устойчивости и деформируемости грунтового основания здания</p> <p>ОПК-6.14. Расчётное обоснование режима работы инженерной системы жизнеобеспечения здания</p> <p>ОПК-6.15. Определение базовых параметров теплового режима здания</p> <p>ОПК-6.16. Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-6.17. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной</p>	<p>экзамену</p> <p>Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике</p> <p>Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы</p> <p>Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>
--	---	--	---	---

	техническими условиями		деятельности	
ОПК-7. Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики	ОПК-7.1. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих требования к качеству продукции и процедуру его оценки ОПК-7.2. Документальный контроль качества материальных ресурсов менеджмента качества	ОПК-7.3. Выбор методов и оценка метрологических характеристик средства измерения (испытания) ОПК-7.4. Оценка погрешности измерения, проведение поверки и калибровки средства измерения ОПК-7.5. Оценка соответствия параметров продукции требованиям нормативно-технических документов	ОПК-7.6. Подготовка и оформление документа для контроля качества и сертификации продукции ОПК-7.7. Составления плана мероприятий по обеспечению качества продукции ОПК-7.8. Составление локального нормативно-методического документа производственного подразделения по функционированию системы	Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы
ОПК-8. Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной	ОПК-8.1. Контроль результатов осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии ОПК-8.4. Контроль соблюдения требований охраны труда при осуществлении технологического процесса	ОПК-8.3. Контроль соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении технологического процесса ОПК-8.5. Подготовка документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции)	ОПК-8.2. Составление нормативно-методического документа, регламентирующего технологический процесс	Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы



индустрии				
ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	ОПК-9.1. Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением ОПК-9.2. Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах	ОПК-9.3. Определение квалификационного состава работников производственного подразделения ОПК-9.4. Составление документа для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды	ОПК-9.5. Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве ОПК-9.6. Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении ОПК-9.7. Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий	Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы
ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК-10.1. Составление перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности ОПК-10.2. Составление перечня мероприятий по контролю технического состояния и режимов	ОПК-10.3. Составление перечня мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбор мероприятий по обеспечению безопасности	ОПК-10.4. Оценка результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности ОПК-10.5. Оценка технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности	Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы

	работы профильного объекта профессиональной деятельности			
ПК-1. Способность проводить оценку концепции инвестиционно-строительного проекта	<p>ПК-1.1. Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации</p> <p>ПК-1.3. Составление перечня характеристик земельного участка, выбор и систематизация информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности Российской Федерации</p> <p>ПК-1.5. Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>ПК-1.2. Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории</p> <p>ПК-1.4. Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры</p>	<p>ПК-1.6. Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации</p> <p>ПК-1.7. Оценка правомочности и экономической состоятельности субъектов инвестиционно-строительной деятельности</p> <p>ПК-1.8. Представление и защита результатов оценки концепции инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену</p> <p>Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике</p> <p>Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы</p> <p>Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>

<p>ПК-2. Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>ПК-2.2. Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих получение технических условий на подключение объекта к инженерным сетям  ПК-2.9. Определение экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта  ПК-2.10. Составление отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта  ПК-2.11. Оценка потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта  ПК-2.13. Подготовка информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства  ПК-2.16. Комплектование</p>	<p>ПК-2.1. Подготовка и комплектование документов для подготовки градостроительного плана земельного участка  ПК-2.3. Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта  ПК-2.4. Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта  ПК-2.7. Подготовка вариантов для выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта  ПК-2.14. Выбор вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения  ПК-2.17. Выбор архитектурно-строительных и</p>	<p>ПК-2.5. Составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта  ПК-2.6. Оценка соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию  ПК-2.8. Составление инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов  ПК-2.12. Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования  ПК-2.15. Проверка соответствия строительного проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену  Подготовка к государственному экзамену  Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике  Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы  Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>
--	--	--	--	---

	документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения		
ПК-3. Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно-строительных проектов	ПК-3.1. Определение основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства	ПК-3.3. Подготовка документации для организации и проведения технологического и ценового аудита инвестиционно-строительного проекта ПК-3.2. Оценка правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта	ПК-3.4. Оценка эффективности проектных решений инвестиционно-строительного проекта ПК-3.5. Расчет показателей эффективности инвестиционно-строительного проекта	Подготовка к государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы

<p>ПК-4. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>ПК-4.1. Подготовка информации/ сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям  ПК-4.2. Подготовка документов для получения исходно-разрешительной документации на строительство  ПК-4.3. Подготовка документов для проведения конкурсного отбора подрядчиков</p>	<p>ПК-4.4. Выбор нормативно-правовых документов по обеспечению взаимодействия исполнителей проекта  ПК-4.5. Проверка соответствия организационно-технологической документации подрядчика требованиям проектной документации и нормативно-правовым документам  ПК-4.6. Подготовка информации/ комплекта сопроводительных документов для заключения договора (контракта) с подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных и специальных работ  ПК-4.7. Составление технического задания на выполнение подрядных работ  ПК-4.8. Составление требуемых организационно-</p>	<p>ПК-4.11. Составление и ведение бюджета инвестиционно-строительного проекта  ПК-4.12. Составление планов и графиков выполнения работ по реализации инвестиционно-строительного проекта  ПК-4.13. Выбор информации для оценки эффективности использования ресурсов и контроля стоимости реализации инвестиционно-строительного проекта  ПК-4.14. Составление отчета для инвестора об использовании и потребности в финансовых ресурсах в процессе реализации инвестиционно-строительного проекта  ПК-4.15. Подготовка документации и контроль выполнения подготовительных работ на строительной площадке  ПК-4.16. Проверка соответствия строительной площадки требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды  ПК-4.17. Подготовка документов для итоговой проверки законченного</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену  Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике  Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы  Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>
--	---	--	--	---

		<p>распорядительных документов  ПК-4.9. Определение объемов, сроков и стоимости выполнения работ по инвестиционно-строительному проекту  ПК-4.10. Определение потребности в трудовых и материальных ресурсах для реализации инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>строительством объекта органом государственного строительного надзора для получения заключения о соответствии объекта техническим регламентам и проектной документации  ПК-4.18. Составление плана мероприятий по устранению дефектов и недоделок строительно-монтажных работ в рамках договора с подрядной организацией  ПК-4.19. Составление документов для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  ПК-4.20. Составление документов для постановки на государственный учет объекта капитального строительства и регистрации прав на него  ПК-4.21. Составление плана мероприятий по подтверждению требований по энергоэффективности здания (сооружения)  ПК-4.22. Выбор мероприятий по предупреждению коррупции при реализации инвестиционно-строительного проекта</p>	
--	--	---	---	--

			<p>ПКО-4.23. Выявление рисков возникновения и развития судебных споров между участниками инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПК-4.24. Выбор способа использования специальных строительно-технических знаний для эффективного разрешения спора между участниками инвестиционно-строительного проекта</p>	
<p>ПК-5. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям для обоснования инвестиций</p>	<p>ПК-5.1. Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих организацию и проведение инженерных изысканий</p> <p>ПК-5.2. Определение состава и объема выполнения работ по инженерным изысканиям</p>	<p>ПК-5.3. Составление технического задания на проведение инженерных изысканий для реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПК-5.4. Проведение обследования технического состояния здания (сооружения), расположенного на выбранном земельном участке</p>	<p>ПК-5.5. Оценка соответствия результатов инженерных изысканий техническому заданию</p> <p>ПК-5.6. Формирование итоговых выводов на основании отчета о проведенных изысканиях для включения в концепцию инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену</p> <p>Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике</p> <p>Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы</p> <p>Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>
<p>ПК-6. Способность выполнять технико-экономическое и организационное</p>	<p>ПК-6.2. Поиск и выбор потенциальных потребителей объекта недвижимости</p>	<p>ПК-6.6. Составление реестра собственников (нанимателей/арендаторов) помещений,</p>	<p>ПК-6.1. Оценка рыночной и инвестиционной стоимости объекта недвижимости</p> <p>ПК-6.12. Оценка технического</p>	<p>Подготовка к государственному экзамену</p> <p>Самостоятельная работа</p>

<p>сопровождение работ по управлению объектами недвижимости</p>	<p>ПК-6.3. Выбор нормативно-правовой и технико-экономической информации для обоснования выбора наиболее эффективных форм управления объектами недвижимости  ПК-6.4. Подготовка информации/ сопроводительных документов для проведения конкурсного отбора подрядных организаций  ПК-6.5. Подготовка информации/ сопроводительной документации для выбора и последующего заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями</p>	<p>подрядных и ресурсоснабжающих организаций  ПК-6.7. Составление отчетов для собственников (арендаторов) помещений об управлении объектом недвижимости  ПК-6.8. Составление отдельных разделов бизнес-плана управляющей организации  ПК-6.9. Выбор норм и правил технической эксплуатации объектов недвижимости  ПК-6.10. Выбор нормативно-технической документации для подготовки и реализации комплекса работ по обеспечению безопасности при эксплуатации объекта недвижимости  ПК-6.11. Проверка соответствия мероприятий по эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды</p>	<p>состояния объекта недвижимости  ПК-6.13. Составление планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости  ПК-6.14. Технико-экономическая оценка вариантов (способов) проведения работ по эксплуатации объектов недвижимости  ПК-6.15. Оценка соответствия результатов выполненных работ техническому заданию и договорным документам  ПК-6.16. Технико-экономический анализ выполнения планов управляющей организации  ПК-6.17. Выбор информации для оценки эффективности использования ресурсов в процессе эксплуатации объектов недвижимости</p>	<p>по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике  Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы  Предварительная защита выпускной квалификационной работы</p>
---	--	---	---	--



### 3. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения образовательной программы

#### *Задания и вопросы для подготовки к итоговому государственному экзамену*

##### **Технический блок**

1. Цели проведения экспертизы в строительной области. Объекты и субъекты экспертизы
  2. Законодательная и нормативно-методологическая база экспертной деятельности в Российской Федерации.
  3. Сущность, содержание и основные виды экспертиз объектов недвижимости.
  4. Сводная оценка состояния объекта недвижимости. Документальное оформление проведения технической экспертизы.
  5. Предмет и объекты государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
  6. Порядок проведения единой государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
  7. Сущность, содержание и основные виды технических экспертиз объектов недвижимости.
  8. Порядок проведения и основные этапы технической экспертизы объектов недвижимости.
  9. Оценка состояния строительных конструкций, зданий и сооружений. Категории технического состояния. Физический износ.
  10. Хронологический аспект проведения экспертиз в жизненном цикле объекта недвижимости
  11. Категории технического состояния строительных конструкций и зданий: сущность и порядок определения
  12. Определение физического износа на основе метода обследования.
  13. Экспертиза геоподосновы как результата инженерно-геологических изысканий: цели и порядок проведения
  14. Законодательные основы экологической экспертизы строительных проектов в РФ
  15. Факторы, воздействующие на здания и сооружения
  16. Виды и методы проведения экспертиз строительных конструкций и инженерного оборудования зданий
  17. Предмет и порядок проведения государственного строительного надзора при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.
  18. Организация и осуществление авторского надзора со стороны проектных организаций за строительством объекта недвижимости.
- Виды работ, подлежащие освидетельствованию авторским надзором
19. Организация технической эксплуатации объектов недвижимости. Ведение технической и эксплуатационной документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
  20. Детальное инструментальное обследование конструкций: сущность и порядок ведения
  21. Виды технических осмотров зданий: понятие, время и цели проведения.
  22. Исследование эксплуатационной среды в производственных помещениях
  23. Понятие о поточных методах возведения зданий и сооружений
  24. Этапы и стадии проектирования, содержание проектной документации.

25. Состав и содержание проекта организации строительства (ПОС).
26. Состав и содержание проекта производства работ (ППР).
27. Календарное планирование. Основные положения.
28. Основные принципы проектирования стройгенпланов. Их назначение и виды.
29. Обеспечение качества строительной продукции
30. Состав и назначение работ по инженерной подготовке площадки к строительству

### **Экономический блок**

1. Рынок недвижимости: сущность, виды, участники.
2. Сущность и порядок расчета земельного налога. Налог на имущество физических лиц и организаций. Субъекты, порядок расчета и представления.
3. Риски инвестирования в недвижимость: классификация, оценка, пути снижения.
4. Анализ точки безубыточности: понятие, сущность, порядок расчета и область применения.
5. Определение капитальных и текущих затрат инвестиционно- строительного проекта.
6. Ипотечный рынок: понятие, сущность, субъекты, объекты.
7. Содержание фаз жизненного цикла объекта недвижимости
8. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости: профессиональные участники, нормативное регулирование, страхование на рынке недвижимости.
9. Финансирование инвестиций в недвижимость: схемы жилищного финансирования, заемное финансирование.
10. Эластичность спроса и предложения на рынке недвижимости.
11. Сущность, цели и задачи финансового анализа. Методы и инструменты финансового анализа.
12. Общая оценка финансового состояния предприятия
13. Анализ ликвидности баланса
14. Оценка финансовой устойчивости предприятия
15. Анализ деловой активности и прибыльности
16. Содержание, функции бухгалтерского учета. Объект, предмет и метод бухгалтерского учета
17. Бухгалтерская (финансовая) отчетность. Виды отчетности, ее содержание. Состав бухгалтерской отчетности.
18. Отчет о финансовых результатах. Структура, порядок формирования показателей.
19. Бухгалтерский баланс. Структура, порядок формирования показателей.
20. Сущность налогов и сборов. Налоговый механизм и система налогообложения РФ.
21. Понятие оценочной деятельности, нормативно-правовая база регулирующая оценочную деятельность в РФ. Требования, предъявляемые к оценщику российским законодательством.

22. Техника использования сложного процента при анализе и оценке инвестиций.
23. Технология оценки объектов недвижимости. Этапы оценки. Цель оценки и виды стоимости. Рыночная стоимость, область применения.
24. Понятия затратного подхода, область его применения. Алгоритм расчета затратного подхода.
25. Понятие стоимости затрат на воспроизводство и стоимости замещения. Методы определения стоимости строительства объектов недвижимости.
26. Понятие и методы расчета всех видов износа.
27. Подходы и методы оценки при определении рыночной стоимости земельных участков различного назначения.
28. Сравнительный подход к оценке недвижимости, понятие, область применения. Методы определения стоимости объектов недвижимости по сравнительному подходу. Алгоритм расчета.
29. Сущность и область применения доходного подхода к оценке объектов недвижимости. Методы определения стоимости объектов недвижимости по доходному подходу.
30. Особенности определения рыночной стоимости машин и оборудования. Понятия стоимости в обмене и стоимости в пользовании. Основные методы определения физического, функционального и внешнего износа при оценке машин и оборудования.

#### **Управленческо-правовой блок**

1. Основные принципы управления недвижимостью.
2. Управление недвижимостью на оперативном и тактическом уровне.
3. Управление жилыми домами и жилищными комплексами управляющими организациями.
4. Оперативное, тактическое и стратегическое планирование на предприятии.
5. Структура и состав бизнес-плана.
6. Финансовый анализ как инструмент планирования.
7. Оперативный и стратегический контроллинг на предприятии
8. Маркетинг: понятие, сущность, цели, задачи, принципы.
9. Функции маркетинга. Организация маркетинговой деятельности на фирме.
10. Маркетинговые исследования и мониторинг: понятие, организация проведения, управление, выбор направлений и типа исследования.
11. Маркетинговая среда: понятие, структура. Исследование внешней маркетинговой среды.
12. Маркетинговый анализ конкурентов: содержание, этапы и их характеристика.
13. Анализ конкурентоспособности товара и фирмы
14. Сегментирование в комплексном исследовании рынка: понятие, сущность, задачи, эффективность.
15. Выбор целевого рынка и целевых сегментов рынка: содержание процесса.

16. Маркетинговая стратегия фирмы: понятие, требования.
17. Ситуационный и SWOT-анализы в стратегическом аудите маркетинговой среды фирмы.
18. Конкурентные бизнес-стратегии фирмы: понятие, подходы, характеристика.
19. Недвижимое имущество как объект гражданских прав (понятие и виды).
20. Правовая среда функционирования объектов недвижимости.
21. Понятие и содержание права собственности на недвижимое имущество.
22. Понятие, виды и содержание вещных прав лиц, не являющихся собственниками.
23. Нормативно-правовое регулирование осуществления кадастровой деятельности и ведения государственного кадастра недвижимости.
24. Правовое значение государственного кадастрового учета недвижимости и ведения государственного кадастра недвижимости.
25. Понятие, задачи и единицы кадастрового деления территории РФ.
26. Субъекты государственного кадастрового учета и их полномочия при ведении государственного кадастра недвижимости.
27. Понятие, правовое значение и порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
28. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Структура и порядок ведения.
29. Нормативно-правовое регулирование долевого участия в строительстве многоквартирных домов в РФ.
30. Нормативно-правовое регулирование ипотеки и ипотечного кредитования в РФ.

#### ***Примерная тематика выпускных квалификационных работ***

1. Проект сервейинга объекта производственного назначения по производству/переработке сельскохозяйственной продукции в XXX районе Орловской области.
2. Управление проектом строительства и эксплуатации фермы по разведению КРС, XXX район Орловской области.
3. Проект развития социальной инфраструктуры г. Орел посредством строительства детской школы искусств.
4. Девелоперский проект развития территории XXX района Орловской области посредством строительства объектов социальной инфраструктуры.
5. Управление торгово-выставочным комплексом полезной площадью 1800 м<sup>2</sup>, г. XXX.
6. Инвестиционный проект расселения ветхого жилья в жилом микрорайоне XXX со строительством и эксплуатацией на этом участке торгового центра
7. Проект организации строительства и управления торгово-развлекательного центра в г. XXX.
8. Инвестиционный проект строительства мотеля и его страхование как способ управления рисками строительства и эксплуатации объекта недвижимости
9. Управление строительством многоэтажного гостинично-развлекательного комплекса в г. XXX.
10. Организация строительства спортивно-оздоровительного комплекса на XXX мест в г. XXX.

11. Управление эксплуатацией многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в г. XXX.
12. Управление строительством и эксплуатацией автовокзала/ ж/д вокзала пропускной способностью до XXX человек в г. XXX.
13. Строительство и управление домом отдыха повышенной комфортности в г. XXX Орловской области.
14. Проект организации строительства 9-этажного монолитного (кирпичного, панельного) торгово-административного комплекса в г. XXX.
15. Реконструкция помещений торгового центра общей площадью XXX м<sup>2</sup> под
16. Управление строительством и эксплуатацией бизнес-центра класса А «NNN», г.Орел.
17. Реализация инвестиционного проекта строительства жилого дома со встроенными офисно-торговыми помещениями, г. Орел
18. Определение варианта застройки земельного участка, расположенного в XXX районе г. Орел, на основе анализа наиболее эффективного использования.
19. Эффективность применения концессионного механизма государственно-частного партнерства на примере объекта социально-культурного назначения, расположенного в г. XXX.
20. Проект реконструкции производственного здания, расположенного в г. XXX, и его стоимостная оценка.
21. Управление XX-квартирным жилым домом со встроенными коммерческими помещениями в г. XXX.
22. Организация строительства и управление эксплуатацией коттеджного поселка в Орловской области.
23. Управление инвестиционным проектом строительства спортивного комплекса с плавательным бассейном, г. XXX.
24. Инвестиционный проект строительства и управления многоуровневой парковки в г. XXX.
25. Анализ наиболее эффективного использования доходоприносящей недвижимости (офисного здания, расположенного в XXX районе г. Орел) и его стоимостная оценка.
26. Инвестиционный проект строительства подземного комплекса, г. XXX.
27. Управление строительством и эксплуатацией гаражного комплекса с обоснованием выбора варианта управления объектом.
28. Оценка инвестиционной привлекательности и управление многофункциональным объектом недвижимости в г. XXX.
29. Проект организации производства сельскохозяйственной продукции на базе XXX с целью создания замкнутого цикла производства.
30. Инвестиционный проект строительства ледового дворца в г. XXX

#### **4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов освоения образовательной программы по направлению 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»**

Процедуры оценивания знаний, умений и навыков, характеризующие этапы формирования компетенций, осуществляются в соответствии с «Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний обучающихся, «Положением о государственной итоговой аттестации».

Перевод в пятибалльную систему оценивания результатов освоения происходит с учетом следующей градации:

Таблица 3 - Шкала интервальных баллов, соответствующая итоговой оценке

Балльная оценка	от 0 до 54	от 55 до 69	от 70 до 84	от 85 до 100
Академическая оценка	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично

#### 4.1. Процедура оценивания государственного экзамена

Государственный экзамен проводится государственной экзаменационной комиссией в форме письменного экзамена.

Итоговый государственный экзамен проводится по направлению 08.03.01 «Строительство» в виде итогового междисциплинарного экзамена по специальности с учетом общих требований к выпускнику, предусмотренных Федеральным государственным образовательным стандартом.

Вопросы для подготовки к экзамену разрабатываются на основании настоящей программы итогового междисциплинарного экзамена в полном соответствии с реализуемыми учебными программами изучаемых дисциплин (учебных курсов). Каждый билет содержит три вопроса из основных разделов образовательной программы.

Написание ответов на вопросы билета выпускнику дается 90 минут. Члены государственной экзаменационной комиссии имеют право задавать устные вопросы для выяснения самостоятельности подготовки к ответу и уточнения степени знаний выпускника.

Результаты ответов выпускника на государственном экзамене оцениваются каждым членом комиссии согласно критериям оценки сформированности компетенций, предусмотренных образовательной программой направления подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» (уровень бакалавриат).

Решение о соответствии компетенций студента требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» (уровень бакалавриат) принимается членами государственной экзаменационной комиссии персонально по каждому пункту.

Таблица 4 - Распределение баллов рейтинга обучающегося по результатам государственного итогового экзамена

Блок	Оцениваемые компетенции	Уровень освоения компетенций по разделам государственного междисциплинарного итогового экзамена	Количество баллов	Оценка ГЭК
Технический блок	УК-1, УК-2, УК-3, УК-4, УК-5, УК-6, УК-7, УК-8, ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-8, ОПК-9, ОПК-10, ПК-1, ПК-2,	Высокий – компетенции освоены полностью	25-30	5
		Повышенный – компетенции сформированы	20-24	4
		Пороговый – компетенции сформированы частично	11-19	3
		Компетенции не сформированы	0-10	2

	ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6			
Экономический блок	УК-1, УК-2, УК-3, УК-4, УК-5, УК-6, УК-7, УК-8, ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-8, ОПК-9, ОПК-10, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6	Высокий – компетенции освоены полностью	30-35	5
		Повышенный – компетенции сформированы	20-29	4
		Пороговый – компетенции сформированы частично	11-19	3
		Компетенции не сформированы	0-10	2
Управленческо-правовой блок	УК-1, УК-2, УК-3, УК-4, УК-5, УК-6, УК-7, УК-8, ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-8, ОПК-9, ОПК-10, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6	Высокий – компетенции освоены полностью	30-35	5
		Повышенный – компетенции сформированы	20-29	4
		Пороговый – компетенции сформированы частично	11-19	3
		Компетенции не сформированы	0-10	2

Члены государственной экзаменационной комиссии выставляют оценки выпускнику по результатам ответов на вопросы билета и каждому дополнительному вопросу (при их наличии). Результаты государственного экзамена определяются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» ставится в случае, если обучающийся при ответе на все вопросы проявил глубокие, всесторонние и систематические знания теоретического материала; творческие способности в понимании и изложении учебно-программного материала; усвоил взаимосвязь основных понятий и дисциплин, их значение для приобретаемой профессии; полно, грамотно и последовательно изложил ответы на все основные и дополнительные вопросы и задания.

Оценка «хорошо» ставится в том случае, если обучающийся показал полное, но недостаточно глубокое знание учебно-программного материала, допустил какие-либо неточности в ответах, но правильно ответил на все основные и дополнительные вопросы и задания, доказал, что способен к самостоятельному пополнению знаний в ходе профессиональной деятельности.

Оценка «удовлетворительно» ставится в том случае, если обучающийся показал поверхностные знания учебно-программного материала, допустил погрешности в ответах, однако в целом вполне ориентируется в профилирующих для данной специальности дисциплинах.

Оценка «неудовлетворительно» ставится в том случае, если обучающийся не усвоил значительную часть учебно-программного материала, дал неправильные, неполные ответы на вопросы и задания, не ответил на дополнительные вопросы или отказался от ответов на вопросы и задания.

Результаты государственного итогового экзамена объявляются в день его проведения.

В спорных случаях решение принимается большинством голосов, присутствующих членов государственной экзаменационной комиссии, при равном числе голосов голос председателя является решающим.

#### **4.2. Процедура оценивания выпускной квалификационной работы и ее защиты**

Выпускная квалификационная работа оценивается на основании:

1. Содержания и формальных критериев ВКР
2. Отзыва научного руководителя;
3. Коллегиального решения государственной экзаменационной комиссии.

Общую оценку за выпускную квалификационную работу выводят члены государственной экзаменационной комиссии на коллегиальной основе с учетом соответствия содержания заявленной темы, глубины ее раскрытия, соответствия оформления принятым стандартам, владения теоретическим материалом, грамотности его изложения, проявленной способности выпускника демонстрировать собственное видение проблемы и умение мотивированно его обосновать.

После окончания защиты выпускных квалификационных работ государственной экзаменационной комиссии на закрытом заседании (допускается присутствие руководителей выпускных квалификационных работ) обсуждаются результаты защиты и большинством голосов выносится решение – оценка.

Выпускная квалификационная работа вначале оценивается каждым членом комиссии согласно критериям оценки сформированности компетенций, предусмотренных образовательной программой направления подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» (уровень бакалавриата).

Таблица 5 - Распределение баллов рейтинга обучающегося по результатам защиты выпускной квалификационной работы

№ п/п	Что оценивается	Уровни освоения	Количество баллов	Оценка ГАК
1	Оценка ВКР по: - содержанию и представлению доклада и презентации результатов ВКР; - формальным критериям (логическая структура и связь, степень самостоятельности изложения, глубина и сбалансированность разделов,	Высокий – компетенции освоены полностью	25- 30	5
		Повышенный – компетенции сформированы	20 -24	4
		Пороговый – компетенции сформированы частично	15- 19	3
		Компетенции не сформированы	0 - 15	2



	внешний вид и др.)			
2	Оценка ВКР: - по теоретической значимости - по практической ценности; - по качеству выводов, рекомендаций и предложений и апробации результатов.	Высокий – компетенции освоены полностью	35-40	5
		Повышенный – компетенции сформированы	30- 35	4
		Пороговый – компетенции сформированы частично	25- 30	3
		Компетенции не сформированы	0- 25	2
3	Защита ВКР - умение вести дискуссию; - содержание ответов на замечания внешних рецензентов - характер использование профессиональных терминов в процессе ответов и др.	Высокий – компетенции освоены полностью	25- 30	5
		Повышенный – компетенции сформированы	20 -24	4
		Пороговый – компетенции сформированы частично	15- 19	3
		Компетенции не сформированы	0 - 15	2

Решение о соответствии компетенций выпускника требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата) при защите выпускной квалификационной работы принимается членами государственной экзаменационной комиссии персонально по каждому пункту.

Результаты защиты выпускной квалификационной работы определяются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется на выпускную квалификационную работу, которая носит исследовательский характер, имеет грамотно изложенный обзор литературы, логичное, последовательное изложение результатов исследования с соответствующими выводами и обоснованными предложениями. Работа должна иметь положительные отзывы научного руководителя и рецензента. Доклад четко структурирован, логичен, полностью отражает суть работы, даны исчерпывающие ответы на вопросы членов экзаменационной комиссии.

Оценка «хорошо» выставляется за выпускную квалификационную работу, которая носит исследовательский характер, имеет грамотно изложенный обзор литературы, логичное, последовательное изложение результатов исследования с соответствующими выводами, но имеет недостаточный уровень анализа результатов. Работа должна иметь положительные отзывы научного руководителя и рецензента. Доклад четко структурирован, логичен, полностью отражает суть работы, даны ответы на большинство вопросов членов экзаменационной комиссии.

Оценка «удовлетворительно» выставляется на выпускную квалификационную работу, которая носит исследовательский характер, но имеет поверхностный анализ результатов исследования, невысокий уровень теоретического обзора рассматриваемой темы, просматривается непоследовательность изложения материала, представлены необоснованные предложения и выводы. В отзывах научного руководителя и

рецензента имеются особые замечания по содержанию работы. Доклад структурирован, не логичен, не полностью отражает суть работы, даны ответы на большинство вопросов членов экзаменационной комиссии.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется на выпускную квалификационную работу, которая не содержит анализа проведенных исследований, не отвечает требованиям, изложенным в методических указаниях выпускающей кафедры. В работе нет выводов или они носят декларативный характер. В отзывах научного руководителя и рецензента имеются серьезные критические замечания. При защите выпускной квалификационной работы выпускник затрудняется отвечать на поставленные вопросы по теме, при ответе допускает существенные ошибки, имеются замечания к презентационному материалу.

В спорных случаях решение принимается большинством голосов, присутствующих членов государственной экзаменационной комиссии, при равном числе голосов голос председателя является решающим.

Оценки объявляются в день защиты выпускной квалификационной работы после оформления в установленном порядке протокола заседания государственной экзаменационной комиссии.

По положительным результатам всех итоговых аттестационных испытаний государственная экзаменационная комиссия принимает решение о присвоении выпускнику квалификации «бакалавр» по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» (уровень бакалавриата) и выдаче диплома о высшем образовании.

## Лист регистрации изменений

№ изменения	Текст изменения	Протокол заседания Ученого совета университета	
		№	Дата
1	<p>Внесены изменения в программу государственной итоговой аттестации согласно приказам Минобрнауки России: № 83 от 08.02.2021г. «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования – бакалавриат по направлениям подготовки» (зарегистрирован в Минюсте №62739 от 12.03.2021г.); №1456 от 26.11.2020г. «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования» (зарегистрирован в Минюсте №63650 от 27.05.2021г.):</p> <p>п. Введение, п 1. Перечень компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения образовательной программы по направлению 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью», п 2. Описание индикаторов достижения компетенций, а также шкал оценивания, п. 4.1</p>	Протокол 10	03.06.2021г.
2	<p>Внесены изменения и дополнения в программу государственной итоговой аттестации в соответствии с ежегодным обновлением литературы, лицензионного программного обеспечения современных профессиональных баз данных (в том числе реферативных баз данных и научных изданий) и информационно-справочных систем</p>	Протокол 13	29.06.2021г
3	<p>Внесены изменения в пункт Введение программа ГИА Приказ Минобрнауки России от 05.04.2017 г. № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» признать утратившим силу с 1 сентября 2022 г.</p> <p>Приказ Минобрнауки России от 06.04.2021 г. № 245 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» вступает в силу с 1 сентября 2022 г.</p>	Протокол № 13	28.06.2022 г.

6	<p>Внесены в структурные компоненты ГИА: Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации №208 от 27 февраля 2023 «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования». Формулировку компетенции. «Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению» заменить на «Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности» вступает в силу с 1 сентября 2023 года.</p>	<p>Протокол № 15</p>	<p>29.06.2023 г.</p>

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа государственной итоговой аттестации (далее - ГИА), включает программы государственных экзаменов и требования к выпускным квалификационным работам и порядку их выполнения, критерии оценки результатов сдачи государственных экзаменов и защиты выпускных квалификационных работ, процедуру проведения государственной итоговой аттестации, рекомендованные ученым советом института, рассмотренные на ученом совете университета и утвержденные руководителем организации, а также порядок подачи и рассмотрения апелляций.

Программа ГИА по основной профессиональной образовательной программе высшего образования (далее – ОПОП ВО) разработана по направлению подготовки «Строительство» направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» на основании:

- Об образовании в Российской Федерации. Федеральный закон РФ от 29.12.2012 г. №273-ФЗ (в редакции от 03 июля 2016 г. №359-ФЗ);
- Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 05 апреля 2017 г. №301 (в редакции от 14 июля 2017 г.);
- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», (уровень бакалавриата), утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 г № 481;
- Приказ Министерства науки и высшего образования РФ от 26 ноября 2020 г. №1456 «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования»;
- Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 июня 2015г. № 636 (в редакции от 28.04.2016 г. №502);
- О внесении изменений в Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 09 февраля 2016 г. № 86
- Методические рекомендации по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса. Утверждено Минобрнауки России от 08 апреля 2014 г. №АК-44/05вн;
- Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»;
- О порядке утверждения председателей государственных экзаменационных комиссий. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 6 октября 2015 г. №05-18690;
- - Нормативно-методические документы по организации учебного процесса ФГБОУ ВО Орловский ГАУ.

п 1. Перечень компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения образовательной программы по направлению 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» дополнить:

УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	Экономика отрасли	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
УК-10 нетерпимое отношение к коррупционному поведению	Организация	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК	Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы
		Повышенный	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.		
		Высокий	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.		
ОПК-1. решать	Механика жидкости и газа. Электротехника и электроснабжение.	Пороговый	Вопросы для самоконтроля по дисциплинам	Итоговые зачеты и экзамены по	Государственный экзамен

п 2. Описание индикаторов достижения компетенций, а также шкал оценивания  
дополнить:

УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1. Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	УК-9.2. Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые риски	УК-9.2. Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые риски	Подготовка государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы
УК-10 способен формировать нетерпимое отношение	УК-10.1. Понимает суть коррупционного поведения и его взаимосвязь с социальными, экономическими, политическими и иными условиями.	УК-10.2. Анализирует и правильно применяет правовые нормы о противодействии коррупционному поведению	УК-10.3. Способен работать с законодательными и другими нормативными правовыми актами.	Подготовка государственному экзамену Самостоятельная работа по подготовке отчета по производственной (исполнительской) практике Самостоятельная работа по подготовке выпускной квалификационной работы Предварительная защита выпускной квалификационной работы

Блок	Оцениваемые компетенции	Уровень освоения компетенций по разделам государственного междисциплинарного итогового экзамена	Количество баллов	Оценка ГЭК
Технический блок	УК-1, УК-2, УК-3, УК-4, УК-5, УК-6, УК-7, УК-8, УК-9, УК-10 ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-8, ОПК-9, ОПК-10, ПК-1, ПК-2,	Высокий – компетенции освоены полностью	25-30	5
		Повышенный – компетенции сформированы	20-24	4
		Пороговый – компетенции сформированы частично	11-19	3
		Компетенции не сформированы	0-10	2
	ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6			
Экономический блок	УК-1, УК-2, УК-3, УК-4, УК-5, УК-6, УК-7, УК-8, УК-9, УК-10, ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-8, ОПК-9, ОПК-10, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6	Высокий – компетенции освоены полностью	30-35	5
		Повышенный – компетенции сформированы	20-29	4
		Пороговый – компетенции сформированы частично	11-19	3
		Компетенции не сформированы	0-10	2
Управленческо-правовой блок	УК-1, УК-2, УК-3, УК-4, УК-5, УК-6, УК-7, УК-8, УК-9, УК-10, ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-8, ОПК-9, ОПК-10, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6	Высокий – компетенции освоены полностью	30-35	5
		Повышенный – компетенции сформированы	20-29	4
		Пороговый – компетенции сформированы частично	11-19	3
		Компетенции не сформированы	0-10	2



**ВВЕДЕНИЕ**

Программа государственной итоговой аттестации (далее - ГИА), включает программы государственных экзаменов и требования к выпускным квалификационным работам и порядку их выполнения, критерии оценки результатов сдачи государственных экзаменов и защиты выпускных квалификационных работ, процедуру проведения государственной итоговой аттестации, рекомендованные ученым советом института, рассмотренные на ученом совете университета и утвержденные руководителем организации, а также порядок подачи и рассмотрения апелляций.

Программа ГИА по основной профессиональной образовательной программе высшего образования (далее – ОПОП ВО) разработана по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» на основании:

– Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ;

– Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», (уровень бакалавриата), утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 г № 481;

– Приказ Министерства науки и высшего образования РФ от 26 ноября 2020 г. №1456 «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования»;

– Приказ Минобрнауки России № 662 от 19.07.2022 «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования» (зарегистрирован в Минюсте № 70414 от 07.10.2022 г.);

– Приказ Минобрнауки России от 06.04.2021 г. № 245 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» (вступает в силу с 1 сентября 2022 года);

– Приказ Министерства образования и науки РФ от 9 ноября 2015 г. №1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи»;

– Приказа «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования – бакалавриата, специалитета и магистратуры» № 636 от 29 июня 2015 г.

-Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»;

-О порядке утверждения председателей государственных экзаменационных комиссий. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 6 октября 2015 г. №05-18690;

- Нормативно-методические документы по организации учебного процесса ФГБОУ ВО Орловский ГАУ.

## ВВЕДЕНИЕ

Программа государственной итоговой аттестации (далее - ГИА), включает программы государственных экзаменов и требования к выпускным квалификационным работам и порядку их выполнения, критерии оценки результатов сдачи государственных экзаменов и защиты выпускных квалификационных работ, процедуру проведения государственной итоговой аттестации, рекомендованные ученым советом института, рассмотренные на ученом совете университета и утвержденные руководителем организации, а также порядок подачи и рассмотрения апелляций.

Программа ГИА по основной профессиональной образовательной программе высшего образования (далее – ОПОП ВО) разработана по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» на основании:

– Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ;

– Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», (уровень бакалавриата), утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 г № 481;

– Приказ Министерства науки и высшего образования РФ от 26 ноября 2020 г. №1456 «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования»;

– Приказ Минобрнауки России № 662 от 19.07.2022 «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования» (зарегистрирован в Минюсте № 70414 от 07.10.2022 г.);

- Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации №208 от 27 февраля 2023 «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования» (вступает в силу с 1 сентября 2023 года).

– Приказ Минобрнауки России от 06.04.2021 г. № 245 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» (вступает в силу с 1 сентября 2022 года);

– Приказ Министерства образования и науки РФ от 9 ноября 2015 г. №1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи»;

– Приказа «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования – бакалавриата, специалитета и магистратуры» № 636 от 29 июня 2015 г.

-Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина»;

-О порядке утверждения председателей государственных экзаменационных комиссий. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 6 октября 2015 г. №05-18690;

- Нормативно-методические документы по организации учебного процесса ФГБОУ ВО Орловский ГАУ.

<p>безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов</p>			<p>дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.</p>		
<p>УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p>	<p>Экономика отрасли</p>	<p>Пороговый</p>	<p>Вопросы для самоконтроля по дисциплинам</p>	<p>Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК</p>	<p>Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы</p>
<p>Повышенный</p>	<p>Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.</p>				
<p>Высокий</p>	<p>Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.</p>				
<p>УК-10 Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности</p>	<p>Организация</p>	<p>Пороговый</p>	<p>Вопросы для самоконтроля по дисциплинам</p>	<p>Итоговые зачеты и экзамены по дисциплинам, входящим в ГЭК</p>	<p>Государственный экзамен Защита выпускной квалификационной работы</p>
<p>Повышенный</p>	<p>Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания.</p>				
<p>Высокий</p>	<p>Вопросы для самоконтроля по дисциплинам, тестовые задания, контрольные задания, задания для самостоятельной работы, деловые игры, семинары, круглые столы.</p>				

## РЕЦЕНЗИЯ

на программу государственной итоговой аттестации для обучающихся направления подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью».

Программа государственной итоговой аттестации по основной профессиональной образовательной программе высшего образования разработана для направления подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью».

Программа государственной итоговой аттестации устанавливает конкретные формы проведения государственной итоговой аттестации, объем (в зачетных единицах), а также процедуру организации и проведения государственной итоговой аттестации обучающихся, завершающей освоение основной профессиональной образовательной программы высшего образования (по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» и включает:

- требования, предъявляемые к лицам, привлекаемым к проведению государственной итоговой аттестации;
- требования к использованию средств обучения и воспитания, требования к использованию средств связи при проведении государственной итоговой аттестации;
- порядок подачи и рассмотрения апелляций, изменения и (или) аннулирования результатов государственной итоговой аттестации;
- формы государственной итоговой аттестации;
- особенности проведения государственной итоговой аттестации для обучающихся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Объектом профессиональной деятельности выпускников, осваивающих программу бакалавриата по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»: инвестиционно-строительные проекты; промышленные, гражданские здания, инженерные сооружения; объекты недвижимости, земельные участки, городские территории; объекты городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Программа государственной итоговой аттестации по основной профессиональной образовательной программе высшего образования направления подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью» содержит весь перечень и критерии оценки обучающихся по уровню овладения универсальными, общепрофессиональными и профессиональными компетенциями, соответствующими видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована ОПОП.

ООО «Надир+»  
генеральный директор



С.А. Торсуков

## РЕЦЕНЗИЯ

### на фонд оценочных средств программы государственной итоговой аттестации для обучающихся направления подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью».

Фонд оценочных средств программы государственной итоговой аттестации разработан в соответствии с нормативными документами, а также внутренними стандартами менеджмента качества ФГБОУ ВО Орловского ГАУ, и представляет собой комплект методических материалов, регламентирующих процедуры оценивания качества освоения обучающимися основной профессиональной образовательной программы высшего образования разработанной для направления подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью».

Фонд оценочных средств государственной итоговой аттестации является составной частью ОПОП ВО и включает в себя вопросы государственного экзамена, тематику выпускных квалификационных работ, критерии оценки результатов сдачи государственных экзаменов и защиты выпускных квалификационных работ.

Структура с содержанием ФОС программы государственной итоговой аттестации представлены средствами оценивания итогового государственного экзамена обучающихся; перечнем компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы; описанием показателей и критериев оценивания уровня приобретенных компетенций на различных этапах их формирования, а так же методическими материалами, определяющими процедуры оценивания знаний.

Таким образом, структура, содержание, направленность, объем и качество фонда оценочных средств программы государственной итоговой аттестации, отвечает предъявленным требованиям ФГОС ВО и позволяет определить уровень сформированности заявленных компетенций в результате прохождения государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью».

ООО «Надир+»  
генеральный директор



С.А. Торсуков