

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Масалов Владимир Николаевич  
Должность: ректор  
Дата подписания: 16.09.2022 15:14:50  
Уникальный программный ключ:  
f31e6db16690784ab6b50e304da2697102484fc

## АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ

### УЧЕБНАЯ (ПЕДАГОГИЧЕСКАЯ) ПРАКТИКА (Б2.О.01(У))

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность **Организация строительства и управление недвижимостью**

#### 1. Цели и задачи практики:

**Целью** учебной педагогической практики является изучение основ педагогической и учебно-методической работы в образовательном учреждении СПО, овладение навыками проведения отдельных видов учебных занятий, приобретения опыта педагогической работы в условиях среднего профессионального учебного заведения.

#### Задачи практики:

- практическое ознакомление обучающихся с авторской методикой преподавания конкретного курса, обязательно входящего в учебный план образовательного учреждения;
- изучение нормативной документации, психолого-педагогической, учебно-методической литературы, лабораторного и программного обеспечения по рекомендованным дисциплинам учебного плана;
- разработка методических и тестовых материалов для студентов при ведении лекционных и практических занятий по курсу;
- изучение современных образовательных технологий высшей школы;
- непосредственное участие обучающихся в учебном процессе, выполнение педагогической нагрузки, предусмотренной индивидуальным заданием.

#### 2. Место практики в структуре ОПОП

Учебная (педагогическая) практика базируется на знаниях по специальным дисциплинам и тесно связана с дисциплинами «Социальные коммуникации. Психология», «Основы педагогического мастерства», базируется на знаниях по специальным дисциплинам.

#### 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс прохождения данной учебной практики направлен на формирование следующих компетенций:

- способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий (УК-1);
- способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия (УК-5);
- способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки (УК-6).

#### 4. Общая трудоемкость дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетных единицы.

#### 5. Вид промежуточной аттестации: дифференцированный зачет.

## АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ

### УЧЕБНАЯ ПРАКТИКА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА (ПОЛУЧЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ НАВЫКОВ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ) (Б2.О.02(У))

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность **Организация строительства и управление недвижимостью**

#### 1. Цели и задачи практики

Целями практики являются овладение методологией организации и проведения научно-исследовательской работы, основными методами и приемами научно-исследовательской работы, а также формирование умений и компетенций самостоятельно осуществлять научно-исследовательскую работу.

#### Задачи практики:

- сформировать представление о тематическом поле исследований в рамках темы, о критериях и проблемах выбора темы выпускной квалификационной работы;

- формирование навыков выполнения научно-исследовательской работы;
- овладеть навыками научного поиска по фондам научной информации, вести библиографическую работу с привлечением современных информационных технологий;
- формулировать и разрешать задачи, возникающие в ходе выполнения научно-исследовательской работы;
- обеспечить необходимую методологическую и методическую подготовку обучающегося в соответствии с целями и задачами его выпускной квалификационной работы;
- закрепить навыки, связанные с научно-исследовательской работой (реферирование, написание текстов, научная коммуникация);
- выбирать необходимые методы исследования, исходя из задач конкретного исследования (по теме выпускной квалификационной работы или при выполнении заданий научного руководителя в рамках направления подготовки и профессиональной деятельности);
- приобретение опыта в исследовании актуальной научной проблемы, а также подбор необходимых материалов для выполнения выпускной квалификационной работы;
- умения обрабатывать полученные результаты, анализировать и представлять их в виде законченных научно-исследовательских разработок (отчета по научно-исследовательской работе, тезисов, докладов, научной статьи, участия в конкурсах, олимпиадах различного уровня по направлению профессиональной деятельности).

## **2. Место практики в структуре ОПОП**

Учебная практика научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы) входит в Блок 2 «Практики» основной профессиональной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

## **3. Требования к результатам освоения практики**

Процесс прохождения данной практики направлен на формирование следующих компетенций:

- способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий (УК-1).
- способен организовывать и руководить работой команды, выработывая командную стратегию для достижения поставленной цели (УК-3).
- способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки (УК-6).
- способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий (ОПК-2).
- способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения (ОПК-3).

## **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 540 часов, 15 зачетных единицы.

## **5. Вид промежуточной аттестации: дифференцированный зачет.**

# **АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА (НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА) (Б2.О.03(П))**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность **Организация строительства и управление недвижимостью**

## **1. Цели и задачи практики.**

Целями научно-исследовательской работы являются овладение методологией организации и проведения научно-исследовательской работы, основными методами и

приемами научно-исследовательской работы, а также формирование навыков самостоятельного решения научно-прикладных задач.

#### **Задачи научно-исследовательской работы:**

- формирование навыков выполнения научно-исследовательской работы;
- овладеть навыками научного поиска по фондам научной информации, вести библиографическую работу с привлечением современных информационных технологий;
- способность формулировать и разрешать задачи, возникающие в ходе выполнения научно-исследовательской работы;
- обеспечение необходимой методологической и методической подготовки обучающегося в соответствии с целями и задачами его выпускной квалификационной работы;
- способность выбирать необходимые методы исследования, исходя из задач конкретного исследования (по теме выпускной квалификационной работы или при выполнении заданий научного руководителя в рамках направления подготовки и профессиональной деятельности);
- приобретение опыта в исследовании актуальной научной проблемы, а также подбор необходимых материалов для выполнения выпускной квалификационной работы;
- формирование умений обрабатывать полученные результаты, анализировать и представлять их в виде законченных научно-исследовательских разработок (отчета по научно-исследовательской работе, тезисов, докладов, научной статьи, участия в конкурсах, олимпиадах различного уровня по направлению профессиональной деятельности)

#### **2. Место практики в структуре ОПОП.**

Научно-исследовательская работа обучающихся входит в Блок 2 «Практики» основной профессиональной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры).

Научно-исследовательская работа обучающегося, направлена на осуществление подбора, систематизации и обработки информации необходимой для выполнения выпускной квалификационной работы. В связи с чем, содержание НИР тесно связано с конкретной темой исследования выпускной квалификационной работы.

#### **3. Требования к результатам освоения практики.**

Процесс прохождения данной практики направлен на формирование следующих компетенций:

- способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий (УК-1).
- способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия (УК-4).
- способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки (УК-6).
- способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий (ОПК-2).
- способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения (ОПК-3).
- способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-6).

#### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 648 часов, 18 зачетных единицы.

#### **5. Вид промежуточной аттестации: дифференцированный зачет.**

## **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ПРОЕКТНАЯ) ПРАКТИКА (Б2.О.04(П))**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность **Организация строительства и управление недвижимостью**

### **1. Цели и задачи практики.**

Цель практики: расширение и закрепление планируемых результатов освоения образовательной программы, обеспечивающих подготовку магистров по направлению 08.04.01 Строительство

Задачи практики:

- выполнение этапов работы определенных индивидуальным заданием на практику и календарным планом практики;
- изучить условия и порядок разработки, реализации программ развития строительной отрасли, жилищного строительства и способов управления инвестиционно-строительными проектами;
- освоить способы организации работы по обеспечению капитального строительства и ремонта условий и технологий их осуществления;
- изучить и освоить основы разработки, реализации и контроля мероприятий по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий в сфере строительства и управления недвижимостью и реализации инвестиционно-строительных проектов;
- освоить организационно-управленческие аспекты руководства деятельностью производственно-технических и технологических структурных подразделений строительной предприятий и организаций, функционирующих в сфере недвижимости;
- рассмотреть и проанализировать организационно-экономическое, организационно-техническое и технологическое сопровождение строительного производства и функционирования рынка недвижимости;
- освоить способы и методы разработки планов технического перевооружения и повышения эффективности деятельности строительной организации;
- рассмотреть мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительных проектов;
- приобрести навыки в управлении и организации деятельности строительной организации и освоить основы формирования механизма организации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- освоить принципы и подходы анализа рынка недвижимости, основ экономической экспертизы объектов недвижимости;
- вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования.

### **2. Место практики в структуре ОПОП.**

Проектная практика обучающихся входит в Блок 2 «Практики» основной профессиональной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство квалификация «магистр».

### **3. Требования к результатам освоения практики.**

Процесс прохождения данной практики направлен на формирование следующих компетенций:

- способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий (УК-1).
- способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла (УК-2.).
- способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия (УК-4).
- способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения (ОПК-3).

- способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов (ПК-1).
- способность проводить стоимостную оценку объектов строительства и коммунального хозяйства (ПК-2).
- способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-3).
- способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов (ПК-5).

#### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетных единицы.

#### **5. Вид промежуточной аттестации:** дифференцированный зачет.

### АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ

#### **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ) ПРАКТИКА (Б2.В.01(П))**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность **Организация строительства и управление недвижимостью**

#### **1. Цели и задачи практики.**

Целью технологической практики по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность: «Организация строительства и управление недвижимостью» является получение профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, приобретение первоначального практического опыта по избранному направлению деятельности.

**Задачами практики** являются:

- изучение и анализ научно-технической информации, передового и зарубежного опыта по направлению деятельности и формирование навыков по использованию баз данных и информационных технологий для решения научно-технических и технико-экономических задач по направлению деятельности;
- приобретение умений по постановке научно-технической профессиональной задачи, выборе, способов ее решения;
- осознание основных проблем своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, с использованием различных методов;
- закрепление знаний, связанных с анализом технологического процесса как объекта управления, освоение методов организации и контроля производственной деятельности организации;
- умение анализировать и контролировать требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических документов;
- способность вести организацию, совершенствование и освоение новых технологических процессов, производственного процесса на предприятии или участке, контроль за соблюдением технологической дисциплины при реализации инвестиционно-строительного процесса;
- изучение методов и критериев оценки показателей производственной деятельности, способностью осуществлять документальное сопровождение работ, контрольно-надзорных мероприятий, вести организацию наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию объектов, образцов новой и модернизированной продукции, выпускаемой предприятием;
- владение методами организации безопасного ведения работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращение экологических нарушений.
- умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования.

#### **2. Место практики в структуре ОПОП.**

Технологическая практика обучающихся входит в Блок 2 «Практики» основной профессиональной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство квалификация магистр.

Технологическая практика представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся компонентом учебного процесса, направленным на закрепление и развитие компетенций обучающегося, формирующихся в процессе обучения.

Технологическая практика выявляет уровень подготовки обучающихся и является связующим звеном между теоретической подготовкой к профессиональной деятельности и формированием практического опыта ее осуществления.

### **3. Требования к результатам освоения практики.**

Процесс прохождения данной практики направлен на формирование следующих компетенций:

- способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки (УК-6).
- способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-3).

### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 432 часов, 12 зачетных единицы.

**5. Вид промежуточной аттестации:** дифференцированный зачет.