

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Масалов Владимир Николаевич  
Должность: ректор  
Дата подписания: 16.09.2022 15:11:37  
Уникальный программный ключ:  
f31e6db16690784ab6b50e564da26971fd24841c

## АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

### **СОЦИАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ. ПСИХОЛОГИЯ (Б1.О.01)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

#### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины:** формирование и развитие коммуникативной компетентности и деловой культуры обучающихся, формирования у магистрантов знаний о профессиональных, коммуникативных и психологических аспектах процесса межличностного взаимодействия, его структуре, закономерностях, и средствах.

#### **Задачи дисциплины:**

- познакомить обучающихся с основными понятиями и категориями коммуникативных процессов;
- познакомить с основными социально-психологическими теориями общения;
- познакомить с современными технологиями делового общения;
- проанализировать правила этикета в отношении делового общения,
- формировать навыки эффективного общения как профессионально важного качества.
- сформировать способности эффективного речевого поведения в ситуациях общения;
- развить навыки устного публичного выступления в процессе деловой коммуникации.

#### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина «Социальные коммуникации. Психология» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины». Для изучения дисциплины обучающийся должен обладать знаниями и умениями в объеме программы бакалавра. Дисциплина является предшествующей для дисциплины «Основы педагогического мастерства».

#### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели (УК-3).
- способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия (УК-4).
- способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия (УК-5).
- способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки (УК-6).

#### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетные единицы.

#### **5. Вид промежуточной аттестации: зачет.**

## АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

### **ДЕЛОВОЙ ИНОСТРАННЫЙ ЯЗЫК (Б1.О.02)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

#### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины:** совершенствование навыков практического владения языком для активного применения его в профессиональной деятельности при решении деловых, научных, академических, культурных задач

### **Задачи дисциплины:**

- совершенствование коммуникативных компетенций в области говорения, чтения и письма в профессиональной и научной сфере;
- развитие критического мышления и умений перевода текстов в профессиональной и научной сфере;
- развитие умений выступать публично, аргументировать свою точку зрения, в том числе на международных научных конференциях.

### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина «Деловой иностранный язык» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины». Для изучения дисциплины обучающийся должен обладать знаниями и умениями базовой лексики, представляющей нейтральный научный стиль, основную терминологию своей широкой специальности. Дисциплина является предшествующей для научно-исследовательской работы.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия (УК-4).

### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часа, 2 зачетные единицы.

### **5. Вид промежуточной аттестации: зачет.**

## **АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

### **ПРИКЛАДНАЯ МАТЕМАТИКА (Б1.О.03)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

### **1. Цели и задачи дисциплины.**

**Цель дисциплины:** изучение принципов и технологий решения задач естествознания, в том числе, прикладных задач в области механики твердого тела, жидкостей и газов; принципов обработки результатов эксперимента, экономических задач в строительстве с использованием средств математике и вычислительной техники; научить применять полученные теоретические знания для постановки и решения конкретных задач анализа и проектирования.

### **Задачи:**

- обучить умению формулировать конкретные прикладные задачи, разрабатывать математические модели решаемых задач;
- научить использовать для решения сформулированных задач математические методы;
- расширять возможности и повышать эффективность математического пути решения прикладных задач за счет привлечения вычислительной техники, вычислительных математических методов,
- обучить умению разрабатывать алгоритмы решения, привлекать и разрабатывать программное обеспечение, и анализировать получаемые результаты.

### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП.**

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины». Для изучения дисциплины обучающийся должен знать основы высшей математики и основы численных методов. Дисциплина является предшествующей для следующих дисциплин: Оценка стоимости предприятия (бизнеса), Информационные технологии в строительстве.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины.**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих

компетенций:

- способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук (ОПК-1).

- способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий (ОПК-2).

- способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-6).

#### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 216 часов, 6 зачетных единиц.

**5. Вид промежуточной аттестации:** зачет, экзамен.

### **АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

#### **ОСНОВЫ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ (Б1.О.04)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

#### **1. Цели и задачи дисциплины:**

**Цель дисциплины:** систематизированное освоение базовых профессиональных знаний и умений, обучающимися в магистратуре, в области методологии, теории и технологий научно-исследовательской деятельности.

#### **Задачи дисциплины:**

- формирование представления об организационных структурах научно-технической и инновационной деятельности в строительстве;

- развитие знаний по методологии научного познания;

- формирование навыков по самостоятельному обучению новым методам исследования;

- выработка умения выявлять научные проблемы и присущие им противоречия;

- формирование основных умений, необходимых для организации и проведения самостоятельных научных исследований.

#### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП.**

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины». Для изучения дисциплины обучающийся должен иметь представление о строительном производстве, экономике строительства, основах правоведения, целях и задачах научных исследований в строительстве. Дисциплина является предшествующей для прохождения производственной технологической и проектной практики.

#### **3. Требования к результатам освоения дисциплины.**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий (УК-1).

- способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия (УК-4).

- способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий (ОПК-2).

- способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-6).

#### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетные единицы.

## **5. Вид промежуточной аттестации: экзамен.**

### **АННОТАЦИЯ** рабочей программы дисциплины **ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** **(Б1.О.05)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

#### **1. Цели и задачи дисциплины:**

**Цель дисциплины:** формирование знаний и навыков по организации комплекса мероприятий по проведению проектно-изыскательских работ в области строительства. Изучение курса способствует расширению у студентов навыков в области организации и осуществления проектно-изыскательских работ при строительстве объектов промышленного и гражданского строительства.

#### **Задачи дисциплины:**

- получение знаний в области законодательства, нормативно-технической документации проектных, изыскательских и строительных работ;
- получение и освоение теоретических и практических знаний по проблемам проектной, изыскательской и строительной деятельности;
- ознакомление обучающихся с современными техническими, экономическими, экологическими другими требованиями, предъявляемыми к проектной документации;
- ознакомление обучающихся с новыми технологиями организации подготовки проектной документации.

#### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП.**

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины». Для изучения дисциплины обучающийся должен обладать знаниями и умениями, полученными при изучении дисциплин «Прикладная математика» программы подготовки магистра, а также освоения в полном объеме программы подготовки бакалавра. Дисциплина является предшествующей для производственной технологической и проектной практики.

#### **3. Требования к результатам освоения дисциплины.**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения (ОПК-3).
- способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-4).
- способен вести и организовывать проектно- изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением (ОПК-5).
- способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-6).

#### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов, 4 зачетные единицы.

#### **5. Вид промежуточной аттестации: экзамен, курсовая работа.**

### **АННОТАЦИЯ** рабочей программы дисциплины **ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ** **ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Б1.О.06)** по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины:** формирование теоретических знаний и практических навыков у обучающихся по вопросам современного состояния и перспектив развития организации и управления строительным производством, методов эффективной организации строительного производства и организаторской работы с людьми.

#### **Задачи дисциплины:**

- изучение структуры и характера деятельности строительных организаций и других участников строительства;
- определение основных методов строительства и методов управления строительным производством;
- изучение современных отечественного и зарубежного опыта организации, планирования и управления в строительстве;
- умение устанавливать последовательность и сроки выполнения работ;
- владение навыками определения рациональной последовательности всего строительства;
- владение навыками формирования годового плана строительной организации;
- способность классифицировать управленческие решения и применять их на практике;
- умение нормировать и планировать работу управленческого персонала.

### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины». Для изучения дисциплины обучающийся должен обладать знаниями и умениями в объеме программы бакалавра, а также дисциплин «Информационные технологии в строительстве», «Организация проектно-исследовательской деятельности», «Научные проблемы экономики строительства». Дисциплина является предшествующей для производственной практики научно-исследовательской работы и технологической практики.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла (УК-2).
- способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия (УК-4).
- способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения (ОПК-3).
- способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-4).
- способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность (ОПК-7).

### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часа, 3 зачетных единицы.

### **5. Вид промежуточной аттестации: экзамен.**

## **АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

## **ОСНОВЫ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО МАСТЕРСТВА (Б1.О.07)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины:** формирование знания сущности педагогической деятельности и составляющих педагогического мастерства и осмысления его значения для воспитания и обучения всесторонне развитой и конкурентоспособной личности будущего профессионала

#### **Задачи дисциплины:**

- формирование у магистрантов личностной педагогической культуры, творческого отношения к действительности;
- овладение способами стимулирования активной познавательной и развивающей деятельности обучающихся;
- овладение технологиями организации педагогического взаимодействия.

### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины». Данная дисциплина тесно связана с дисциплиной «Социальные коммуникации. Психология». В совокупности указанные дисциплины позволяют сформировать целостное представление о педагогической деятельности в современном образовании. Полученные в ходе изучения дисциплины «Основы педагогического мастерства» профессиональные знания, умения и практический опыт будут закрепляться и углубляться в процессе учебной (педагогической) практики.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий (УК-1).

### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часа, 2 зачетных единицы.

### **5. Вид промежуточной аттестации: зачет.**

## **АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

### **ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (Б1.О.08)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

#### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины** освоение теоретических основ разработки и использования информационных ресурсов, информационных технологий, программного обеспечения и аппаратных возможностей современных компьютеров и вычислительных систем для обеспечения решения задач в области строительства.

#### **Задачи дисциплины:**

- освоение теоретических основ информационных технологий и обработки информации;
- изучение общей характеристики процессов сбора, накопления, передачи и обработки информации, получение знаний об аппаратных возможностях вычислительной техники и коммуникационного оборудования;
- освоение навыков применения программных средств для хранения, обработки и передачи информационных потоков.

#### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП.**

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины». Для изучения обучающийся должен владеть знаниями и навыками, полученными при изучении дисциплин «Математика» и «Информатика» учебного плана подготовки бакалавров и уметь применять их на практике. Дисциплина является предшествующей для подготовки выполнения выпускной квалификационной работы.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук (ОПК-1).

- способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий (ОПК-2).

### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов, 4 зачетных единицы.

### **5. Вид промежуточной аттестации: экзамен.**

## **АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

### **НАУЧНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА (Б1.О.09)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

#### **1. Цели и задачи дисциплины:**

**Цель дисциплины:** формирование теоретических знаний и практических навыков в области развития строительной отрасли и ее экономической эффективности в современных условиях.

#### **Задачи дисциплины:**

– сформировать знания об экономически эффективных моделях и принципах, позволяющих обеспечивать высокую экономичность проектных решений;

– научиться использовать современные экономические концепции на практике при самостоятельном решении тех или иных экономических и социальных проблем с учетом современных экономических задач строительного комплекса в стране;

– научиться выполнять сравнительный анализ решения экономических проблем, разбираться в дискуссионных вопросах экономической теории.

#### **3. Место дисциплины в структуре ОПОП.**

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины». Для изучения дисциплины обучающийся должен иметь представление об экономике строительства, целях и задачах научных исследований в области строительства. Дисциплина является предшествующей для прохождения производственной технологической и проектной практики.

#### **4. Требования к результатам освоения дисциплины.**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук (ОПК-1).

- способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий (ОПК-2).

#### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часа, 2 зачетные единицы.

#### **5. Вид промежуточной аттестации: зачет.**

## **АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

### **ПРОЕКТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ (Б1.О.10.01)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины:** формирование представления о современных технологиях управления проектами и ознакомление с принципами использования проектного управления в задачах будущей профессиональной деятельности.

#### **Задачи дисциплины:**

- дать обучающимся теоретические и практические знания, умения и навыки в области управления проектами;
- изучение основных принципов разработки концепции и целей проекта, а также современных программных средств и информационных технологий, используемых в управлении проектами;
- освоение основных методов проектного анализа и математическим аппаратом оценки эффективности и риска проектов;
- формирование практических навыков в управлении проектами.

### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины». Для изучения дисциплины обучающийся должен обладать знаниями и умениями в объеме программы бакалавра. Дисциплина является предшествующей для научно-исследовательской работы и технологической практики.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность (ОПК-7).

### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часа, 3 зачетных единицы.

### **5. Вид промежуточной аттестации: зачет.**

## **АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

### **СОВРЕМЕННЫЕ МЕТОДЫ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ (Б1.В.01)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

### **1. Цели и задачи дисциплины:**

**Цель дисциплины:** изучение принципов и способов решения задач в сфере управления недвижимостью на основе передовых зарубежных и отечественных методов и технологий управления.

#### **Задачи дисциплины:**

- изучение специфики и сегментов деятельности, в системе управленческих задач объектами недвижимости;
- изучение и анализ основных целевых показателей функционирования недвижимости и способов обеспечения эффективности в системе управления инвестиционно-строительной деятельностью;
- формирование навыков в оформлении различной документации по направлению деятельности в сфере управления объектами недвижимости;
- приобретение умений по решению профессиональных задач в сложных условиях выбора, и определение направлений и методов их решений.

### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины». Для освоения дисциплины магистрант должен



обладать знаниями, умениями и навыками в области экономики, менеджмента, маркетинга, полученными при изучении в полном объеме программы подготовки бакалавра. Дисциплина является предшествующей для производственной технологической и проектной практик, выпускной квалификационной работы.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-3).

### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

**5. Вид промежуточной аттестации:** экзамен.

## **АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

### **КАДАСТР И ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (Б1.В.02)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

#### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины:** теоретическое освоение основных разделов дисциплины, приобретение практических навыков кадастровой деятельности и ведения кадастра недвижимости и обоснованное понимание роли курса при решении теоретико-методологических задач.

#### **Задачи дисциплины:**

–ознакомление с современной системой нормативно-правовых актов в сфере регулирования кадастровой деятельности, анализ особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель;

–изучение основных понятий, структуры и задач государственного кадастра недвижимости, организации деятельности кадастровых инженеров, государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастра недвижимости, изучение структуры и показателей их информационного взаимодействия;

–освоение методологии получения, обработки и использования кадастровой информации, получение навыков осуществления кадастровой деятельности и их применение в профессиональной деятельности для решения вопросов рационального использования и охраны земель;

–исследование форм организации сбора кадастровой информации в городе, кадастрового зонирования территории, проведения инвентаризации городских земель;

–изучение и приобретение навыков применения теоретических, методических и практических приемов и особенностей использования показателей при оценке земель, получение практических навыков кадастровой оценки различных категорий земельной собственности;

–приобретение навыков использования современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

#### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина «Кадастр и оценка земельной собственности» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины». Для освоения дисциплины обучающийся должен обладать знаниями и умениями, полученными при изучении дисциплин обязательной части.

#### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих

компетенций:

- способность проводить стоимостную оценку объектов строительства и коммунального хозяйства (ПК-2).

#### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов, 4 зачетные единицы.

**5. Вид промежуточной аттестации:** зачет.

### **АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

## **ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Б1.В.03)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины:** формирование теоретических знаний и практических навыков в области теории и практики управления этапами жизненного цикла реализации проектов инвестиционно-строительной деятельности на современном этапе.

#### **Задачи дисциплины:**

- изучение комплекса теоретических знаний и практических навыков по системе управления этапами реализации проектов инвестиционно-строительной деятельности;

- овладение основными методами системы управления инвестиционно-строительной деятельности;

- изучение методов обеспечения качества принимаемого управленческого решения в условиях неопределенности внешней и внутренней среды инвестиционно-строительной сферы, с учетом риска вкладываемых инвестиций;

- изучение факторов, влияющих на эффективность управленческого решения как основного условия достижения его конкурентоспособности;

- изучение методов анализа, прогнозирования, оптимизации и экономического обоснования управленческого решения в инвестиционно-строительной сфере.

### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины». Для изучения дисциплины обучающийся должен обладать знаниями и умениями в объеме программы бакалавра. Дисциплина является предшествующей для производственной практики научно-исследовательской работы и технологической практики.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов (ПК-1).

#### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часа, 3 зачетных единицы.

**5. Вид промежуточной аттестации:** экзамен.

### **АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

## **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (Б1.В.04)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины:** Формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области организации строительного проектирования, ценообразования в строительстве, методах определения стоимости строительства, действующей системы сметных нормативов, составе и форме сметной документации.

**Задачи дисциплины:**

- получение информации о современных способах, форме, времени и порядке решения вопроса ценообразования в строительстве;
- овладение теоретическими и практическими знаниями по решению вопроса составлению смет с целью применения знаний в области строительства;
- обучение порядку, последовательности выполнения работ по составлению сметы (расчетов, сводки затрат), оформлению документов.

**2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины». Для изучения дисциплины обучающийся должен обладать знаниями и умениями в объеме программы бакалавра, а также дисциплин «Информационные технологии в строительстве», «Организация проектно-исследовательской деятельности», «Научные проблемы экономики строительства». Дисциплина является предшествующей для производственной практики научно-исследовательской работы и технологической практики.

**3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность осуществлять планирование и контроль процессов обеспечения строительного производства (ПК-4).

**4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часа, 5 зачетных единицы.

**5. Вид промежуточной аттестации:** экзамен, курсовая работа.

**АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

**КОНТРОЛЬ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ (Б1.В.05)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

**1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины:** обучение принципам и способам решения задач в сфере экспертных исследований и перспективных разработок в области осуществления технических, технико-экологических, технико-экономических экспертиз при реализации инвестиционно-строительных проектов и по эффективной эксплуатации объектов недвижимости.

**Задачи дисциплины:**

- изучение теоретических и организационных основ проведения экспертных исследований объектов недвижимости на разных этапах инвестиционно-строительного процесса;
- изучение основных принципов планирования и проведения работ по оценке и контролю состояния зданий и сооружений и эффективности их эксплуатации;
- освоение современных методов и приборов, позволяющих осуществлять техническое обследование зданий, сооружений и их конструкций;

**2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины». Для изучения дисциплины обучающийся должен обладать знаниями и умениями в объеме программы бакалавра, а также дисциплин

«Информационные технологии в строительстве», «Организация проектно-изыскательской деятельности», «Научные проблемы экономики строительства». Дисциплина является предшествующей для производственной практики научно-исследовательской работы и технологической практики.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов (ПК-5).

### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетных единицы.

**5. Вид промежуточной аттестации:** экзамен.

## **АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

### **ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВОМ (Б1.В.ДВ.01.01)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

#### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины:** обучение принципам и технологиям решения задач теории и практики экономики и управления градостроительной деятельностью.

#### **Задачи дисциплины:**

- изучение специфики и сегментов деятельности в системе экономики и управления градостроительством;

- изучение и анализ основных элементов методики разработки программ, планов развития экономики и управления градостроительной деятельностью;

#### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина «Экономика и управление градостроительством» является дисциплиной по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины». Для изучения дисциплины обучающийся должен обладать знаниями и умениями по экономике в объеме в объеме программы бакалавра. Дисциплина является предшествующей для производственной практики научно-исследовательской работы и проектной практики.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов (ПК-1).

### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов, 4 зачетных единицы.

**5. Вид промежуточной аттестации:** экзамен.

## **АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

### **ЭКОНОМИКА ГОРОДСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХОЗЯЙСТВА (Б1.В.ДВ.01.02)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

#### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины:** обучение принципам и технологиям решения задач теории и практики экономики городского строительства и хозяйства.

#### **Задачи дисциплины:**

- изучение специфики и сегментов деятельности в системе экономики городского строительства и хозяйства;
- изучение и анализ основных элементов методики разработки программ, планов развития в системе экономики городского строительства и хозяйства;

## **2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина «Экономика городского строительства и хозяйства» является дисциплиной по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины». Для изучения дисциплины обучающийся должен обладать знаниями и умениями по экономике в объеме в объеме программы бакалавра. Дисциплина является предшествующей для производственной практики научно-исследовательской работы и проектной практики.

## **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов (ПК-1).

## **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов, 4 зачетных единицы.

## **5. Вид промежуточной аттестации: экзамен.**

# АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

## **ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА) (Б1.В.ДА.02.01)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность (профиль): **Организация строительства и управление недвижимостью**

### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины:** формирование у обучающегося целостной системы знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке стоимости предприятия, изучение понятийно-терминологического аппарата, характеризующего сущность и содержание стоимостной оценки отдельных нематериальных активов и бизнеса в целом.

### **Задачи дисциплины:**

- изучение теории оценки стоимости бизнеса (предприятия);
- изучение законодательных и нормативных правовых актов в области оценки стоимости бизнеса (предприятия), а также по вопросам регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации;
- ознакомление с современными международными стандартами оценки предприятия;
- освоение практических навыков проведения качественной оценки рыночной или иной стоимости объекта, составления отчёта об оценке объекта

## **2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» является дисциплиной по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины». Для освоения дисциплины магистрант должен обладать знаниями и умениями, полученными при изучении в полном объеме программы подготовки бакалавров.

## **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность проводить стоимостную оценку объектов строительства и коммунального хозяйства (ПК-2).

## **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

**5. Вид промежуточной аттестации:** экзамен.

## АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

### **ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (Б1.В.ДВ.02.02)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

#### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины:** формирование научного и практического мировоззрения в области оценки недвижимости и оценочном законодательстве, а также развитие способности у обучающихся анализировать рыночную ситуацию, факторы, влияющие на стоимость недвижимости; разбираться в правовых вопросах оценки собственности.

#### **Задачи дисциплины:**

- формирование понятия оценочной деятельности и основных принципов оценки собственности в Российской Федерации;
- изучение структуры и состава имущества и имущественных прав, анализ основных принципов оценки различных видов имущества;
- формирование общего представления об особенностях российского законодательства и стандартизации оценочной деятельности в мире;
- изучение видов стоимости и направлений применения оценки собственности в соответствии со стандартами, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности РФ;
- приобретение студентами навыков сбора и обработки информации, используемой в процессе проведения оценки различных видов имущества;
- ознакомление со специальной литературой, отражающей как отечественный, так и зарубежный опыт оценки собственности.

#### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина «Оценка объектов недвижимости» является дисциплиной по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины». Для изучения дисциплины обучающийся должен обладать знаниями и умениями, полученными при изучении программы подготовки бакалавра. Дисциплина является предшествующей для технологической и проектной практики.

#### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность проводить стоимостную оценку объектов строительства и коммунального хозяйства (ПК-2).

#### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов, 4 зачетных единицы.

**5. Вид промежуточной аттестации:** экзамен.

## АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

### **ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ФТД.01)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

#### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины:** выработка у обучающихся знаний и навыков, необходимых для подготовки квалифицированных специалистов-организаторов строительного производства, знающих основы организации и планирования строительного производства и умеющих их использовать в практической деятельности в строительных организациях.

### **Задачи дисциплины:**

- продемонстрировать специфику организации деятельности строительного предприятия», выделить функциональные области управления деятельностью строительного предприятия;
- выработать у обучающихся навыки применения методов управления деятельностью строительного предприятия и обозначить ключевые точки приложения управленческого воздействия на различных стадиях;
- повысить эффективность практической деятельности обучающихся в области организации деятельности строительного предприятия и способствовать успешному последующему применению полученных знаний.

### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина «Организация деятельности строительного предприятия» является факультативной дисциплиной. Для изучения дисциплины обучающийся должен обладать знаниями и умениями по экономике в объеме программы бакалавра. Дисциплина является предшествующей для научно-исследовательской работы и проектной практики.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность осуществлять планирование и контроль процессов обеспечения строительного производства (ПК-4).

### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часа, 2 зачетные единицы.

### **5. Вид промежуточной аттестации: зачет.**

## **АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

## **МОНИТОРИНГ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ФТД.02)**

по направлению подготовки **08.04.01 «Строительство»**

направленность: **Организация строительства и управление недвижимостью**

### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Цель дисциплины:** освоение знаний и умений, необходимых инженеру-строителю для осуществления контроля безопасности строительных конструкций и уникальных сооружений, освоение методик и средств обследований, испытаний и технической диагностики зданий и сооружений

### **Задачи дисциплины:**

- обучение принципам и методам обследования, диагностики и оценки фактической несущей способности конструкций уникальных зданий и сооружений;
- формирование навыков проведения испытаний строительных конструкций уникальных зданий и сооружений, их моделей,
- изучение основ теории моделирования и планирования эксперимента,
- изучение методов ведения мониторинга безопасности уникальных зданий и сооружений.

### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина «Мониторинг технического состояния зданий и сооружений» является факультативной дисциплиной. Для изучения дисциплины обучающийся должен обладать знаниями и умениями, полученными при изучении дисциплин «Физика», «Химия», «Математика», «Сопrotивление материалов», «Строительные материалы», «Техническая механика» в объеме программы бакалавра. Дисциплина является предшествующей для научно-исследовательской работы и проектной практики.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих

компетенций:

- способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов (ПК-5).

**4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часа, 2 зачетные единицы.

**5. Вид промежуточной аттестации:** зачет.