

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Масалов Владимир Николаевич
Должность: ректор
Дата подписания: 24.12.2021 12:05:35
Уникальный программный идентификатор:
f31e6db16690784ab6b50e564da26971fd24641c

Аннотации рабочих программ дисциплин

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Направленность: Организация строительства и управление недвижимостью

Год начала подготовки: 2021

Аннотация рабочей программы дисциплины СОЦИАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ. ПСИХОЛОГИЯ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: формирование у обучающихся системной организации социально-психологического и научно-технического знания.

Задачи дисциплины:

- научить ориентироваться в мире науки и техники;
- научить применять общефилософскую методологию и методологию научного познания;
- научить владеть теоретическим способом мышления, преодолевать ограниченность эмпирического мышления;
- выработать способность излагать мысли последовательно, логически, доказательно;
- научить преодолевать субъективизм, противостоять ему, уходить от объективных оценок, стремиться находить объективную научную истину.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих универсальных компетенций: УК-3 - способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели; УК-4 - способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия; УК-5 - способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия; УК-6 - способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки.

4. Общая трудоемкость дисциплины 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля: зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины ДЕЛОВОЙ ИНОСТРАННЫЙ ЯЗЫК

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: формирование у обучающихся иноязычной коммуникативной компетенции, позволяющей использовать иностранный язык практически в процессе устного и письменного делового общения; формирование общенаучных, инструментальных, социально-личностных и общекультурных компетенций.

Задачи дисциплины:

- повышать общую компетентность обучающихся до уровня, который позволит им использовать иностранный язык в профессиональной и деловой среде благодаря усвоению в процессе обучения навыков деловой коммуникации;
- развивать способность обучающихся применять знание иностранного языка на практике, развивать их навыки социокультурной компетенции, формировать их поведенческие стереотипы и профессиональные навыки, необходимые для успешной

социальной адаптации выпускников на рынке труда.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих универсальных компетенций: УК-4 - способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.

4. Общая трудоемкость дисциплины 2 зачетные единицы (72 академических часа).

5. Форма итогового контроля: зачет.

Аннотация

рабочей программы дисциплины ПРИКЛАДНАЯ МАТЕМАТИКА

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: изучение принципов и технологий решения задач естествознания, в том числе, прикладных задач в области механики твердого тела, жидкостей и газов; принципов обработки результатов эксперимента, экономических задач в строительстве с использованием средств математике и вычислительной техники; научить применять полученные теоретические знания для постановки и решения конкретных задач анализа и проектирования.

Задачи дисциплины:

- обучить умению формулировать конкретные прикладные задачи, разрабатывать математические модели решаемых задач;

- научить использовать для решения сформулированных задач математические методы;

- расширять возможности и повышать эффективность математического пути решения прикладных задач за счет привлечения вычислительной техники, вычислительных математических методов,

- обучить умению разрабатывать алгоритмы решения, привлекать и разрабатывать программное обеспечение, и анализировать получаемые результаты.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП.

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общепрофессиональных компетенций: ОПК-1 - способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук; ОПК-2 - способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий; ОПК-6 - способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. Общая трудоемкость дисциплины 6 зачетных единиц (216 академических часов)

5. Форма итогового контроля: экзамен.

Аннотация

рабочей программы дисциплины ОСНОВЫ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: систематизированное освоение базовых

профессиональных знаний и умений, обучающимся в магистратуре, в области методологии, теории и технологий научно-исследовательской деятельности.

Задачи дисциплины:

- формирование представления об организационных структурах научно-технической и инновационной деятельности в строительстве;
- развитие знаний по методологии научного познания;
- формирование навыков по самостоятельному обучению новым методам исследования;
- выработка умения выявлять научные проблемы и присущие им противоречия;
- формирование основных умений, необходимых для организации и проведения самостоятельных научных исследований.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП.

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих универсальных и общепрофессиональных компетенций: УК-1 - способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий; УК-4 - способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия; ОПК-2 - способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий; ОПК-6 - способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. Общая трудоемкость дисциплины 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля: экзамен.

Аннотация

рабочей программы дисциплины

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: на основе изучения современных проблем науки и практики в строительстве на современном этапе разрабатывать программу исследований и методы решения поставленных научно-технических задач.

Задачи дисциплины:

- знакомство с общей теорией решения научно-технических задач, формирование представлений о системном анализе и методах оптимизации;
- изучение вопросов проектирования зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими требованиями;
- знакомство с методами поиска оптимально проектных решений;
- формирование знаний о методах расчета инженерных систем и процессах, об их использовании при решении задач в проектировании;
- изучение безопасных методов производства строительно-монтажных работ, позволяющих решать основные задачи строительства.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП.

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общепрофессиональных компетенций: ОПК-3 - способен ставить и решать научно-

технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения; ОПК-4 - способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства; ОПК-5 - способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением; ОПК-6 - способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. Общая трудоемкость дисциплины 4 зачетные единицы (144 академических часа)

5. Форма итогового контроля: экзамен.

Аннотация
рабочей программы дисциплины
ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: формирование теоретических знаний и практических навыков у обучающихся по вопросам современного состояния и перспектив развития организации и управления строительным производством, методов эффективной организации строительного производства и организаторской работы с людьми.

Задачи дисциплины:

- изучение структуры и характера деятельности строительных организаций и других участников строительства;
- определение основных методов строительства и методов управления строительным производством;
- изучение современных отечественного и зарубежного опыта организации, планировании и управления в строительстве;
- умение устанавливать последовательность и сроки выполнения работ;
- владение навыками определения рациональной последовательности всего строительства;
- владение навыками формирования годового плана строительной организации;
- способность классифицировать управленческие решения и применять их на практике;
- умение нормировать и планировать работу управленческого персонала.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих универсальных и общепрофессиональных компетенций: УК-2 - способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла; УК-4 - способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия; ОПК-3 - способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения; ОПК-4 - способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства; ОПК-7 - способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность.

4. Общая трудоемкость дисциплины 4 зачетных единицы (144 академических часа)

5. Форма итогового контроля: экзамен.

Аннотация рабочей программы дисциплины ОСНОВЫ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО МАСТЕРСТВА

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: формирование у магистрантов личностной педагогической культуры, творческого отношения к действительности.

Задачи дисциплины:

- формирование знания сущности педагогической деятельности и составляющих педагогического мастерства и осмысления его значения для воспитания и обучения всесторонне развитой и конкурентоспособной личности будущего профессионала;
- овладение способами стимулирования активной познавательной и развивающей деятельности обучающихся;
- овладение технологиями организации педагогического взаимодействия.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих универсальных компетенций: УК-1 - способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий.

4. Общая трудоемкость дисциплины 2 зачетных единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля: зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: освоение теоретических основ разработки и использования информационных ресурсов, информационных технологий, программного обеспечения и аппаратных возможностей современных компьютеров и вычислительных систем для обеспечения решения задач в области строительства.

Задачи дисциплины:

- освоение теоретических основ информационных технологий и обработки информации;
- изучение общей характеристики процессов сбора, накопления, передачи и обработки информации, получение знаний об аппаратных возможностях вычислительной техники и коммуникационного оборудования;
- освоение навыков применения программных средств для хранения, обработки и передачи информационных потоков;

2. Место дисциплины в структуре ОПОП.

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общепрофессиональных компетенций: ОПК-1 - способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук; ОПК-2 - способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий.

4. Общая трудоемкость дисциплины 4 зачетных единицы (144 академических часа)

5. Форма итогового контроля: экзамен.

Аннотация

рабочей программы дисциплины

НАУЧНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков в области анализа экономической эффективности строительного производства.

Задачи дисциплины:

- сформировать знания об экономически эффективных моделях и принципах, позволяющих обеспечивать высокую экономичность проектных решений;
- научиться использовать современные экономические концепции на практике при самостоятельном решении тех или иных экономических и социальных проблем с учетом современных экономических задач строительного комплекса в стране;
- научиться выполнять сравнительный анализ решения экономических проблем, разбираться в дискуссионных вопросах экономической теории;
- изучить теоретические основы и практические аспекты финансовой отчетности в строительных организациях, методы и способы анализа финансовой отчетности, методику анализа платежеспособности, финансовой устойчивости и безубыточности производства.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП.

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общепрофессиональных компетенций: ОПК-1 - способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук; ОПК-2 - способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий.

4. Общая трудоемкость дисциплины 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля: зачет.

Аннотация

рабочей программы дисциплины

СОВРЕМЕННЫЕ МЕТОДЫ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: обучение принципам и способам решения задач в сфере управления недвижимостью на основе передовых зарубежных и отечественных технологий управления.

Задачи дисциплины:

- изучить системы и формы управления в различных сегментах недвижимости, сложившихся в мировой практике и на отечественном рынке;
- изучить законодательные и нормативные акты, регулирующие отношения в сфере управления недвижимостью.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций: ПК-1 - способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов; ПК-2 - способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительного проекта.

4. Общая трудоемкость дисциплины 4 зачетные единицы (144 академических часа).

5. Форма итогового контроля: экзамен.

Аннотация

рабочей программы дисциплины

КАДАСТР И ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: теоретическое освоение основных разделов дисциплины, приобретение практических навыков кадастровой деятельности и ведения кадастра недвижимости и обоснованное понимание роли курса при решении теоретико-методологических задач.

Задачи дисциплины:

–определение понятия и изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости и особенностей его развития в современной России;

–ознакомление с современной системой нормативно-правовых актов в сфере регулирования кадастровой деятельности, анализ особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель;

–изучение основных понятий, структуры и задач государственного кадастра недвижимости, организации деятельности кадастровых инженеров, государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастра недвижимости, изучение структуры и показателей их информационного взаимодействия;

–формирование представлений о роли государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами, основных методах, принципах и порядке осуществления кадастровых действий;

–освоение методологии получения, обработки и использования кадастровой информации, получение навыков осуществления кадастровой деятельности и их применение в профессиональной деятельности для решения вопросов рационального использования и охраны земель;

–исследование форм организации сбора кадастровой информации в городе, кадастрового зонирования территории, проведения инвентаризации городских земель;

–изучение и приобретение навыков применения теоретических, методических и практических приемов и особенностей использования показателей при оценке земель, получение практических навыков кадастровой оценки различных категорий земельной собственности;

–приобретение навыков использования современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций: ПК-4 - способность проводить стоимостную оценку объектов строительства и коммунального хозяйства.

4. Общая трудоемкость дисциплины 4 зачетные единицы (144 академических часа)

5. Форма итогового контроля: зачет.

Аннотация
рабочей программы дисциплины
ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: формирование теоретических знаний и практических навыков в области теории и практики управления этапами жизненного цикла реализации проектов инвестиционно-строительной деятельности на современном этапе.

Задачи дисциплины:

- изучение комплекса теоретических знаний и практических навыков по системе управления этапами реализации проектов инвестиционно-строительной деятельности;
- овладение основными методами системы управления инвестиционно-строительной деятельности;
- изучение методов обеспечения качества принимаемого управленческого решения в условиях неопределенности внешней и внутренней среды инвестиционно-строительной сферы, с учетом риска вкладываемых инвестиций;
- изучение факторов, влияющих на эффективность управленческого решения как основного условия достижения его конкурентоспособности;
- изучение методов анализа, прогнозирования, оптимизации и экономического обоснования управленческого решения в инвестиционно-строительной сфере.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций: ПК-1 - способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов; ПК-2 - способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительного проекта.

4. Общая трудоемкость дисциплины 3 зачетных единицы (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля: экзамен.

Аннотация
рабочей программы дисциплины
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕССОВ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: формирование у обучающихся профессиональных компетенций, необходимых для осуществления профессиональной деятельности в сфере управления объектами недвижимости

Задачи дисциплины:

- формирование базовых знаний по теории жизненного цикла объектов недвижимости.
- формирование представлений о функциях и содержании процесса управления жизненным циклом объектов недвижимости.
- развитие представлений о финансовом, правовом, техническом, информационном обеспечении жизненного цикла объектов недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций: ПК-1 - способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов; ПК-2 - способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительного проекта.

4. Общая трудоемкость дисциплины 3 зачетных единицы (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля: зачет.

Аннотация

рабочей программы дисциплины

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: формирование теоретических знаний по выявлению особенностей ценообразования на различных секторах рынка недвижимости и факторов, влияющих на формирование цен, и освоение практических навыков исследования рынка недвижимости и построения экономических моделей изменения цен по секторам рынка недвижимости

Задачи дисциплины:

- изучение фундаментальных понятий и терминов в области ценообразования, характеристик различных сегментов рынка недвижимости, взаимосвязи сегментов рынка, отечественного и зарубежного опыта формирования цен на рынке недвижимости.

- формирование знаний и умений, востребованных при выполнении различных прикладных задач, связанных с выявлением зависимости между уровнем цен на рынке недвижимости и ценообразующими факторами, оценкой конъюнктуры рынка для принятия ценового решения, использованием статистических методов обработки информации для анализа ценовой ситуации на рынке.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций: ПК-1 - способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов; ПК-2 - способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительного проекта.

4. Общая трудоемкость дисциплины 5 зачетных единиц (180 академических часов)

5. Форма итогового контроля: экзамен.

Аннотация

рабочей программы дисциплины

КОНТРОЛЬ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: формирование теоретических знаний и практических навыков организации и технологии технической эксплуатации гражданских зданий и сооружений, способов повышения ее эффективности при внедрении современных машин и механизмов, новых материалов, прогрессивных технических решений, разработка грамотных проектных решений на капитальный ремонт и реконструкцию.

Задачи дисциплины:

- ознакомление с принципами содержания зданий для их исправного функционирования, своевременной организации технического обслуживания и видами

ремонтных работ.

- выбор оптимальных решений по организации и управлению эксплуатационными процессами, повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования, диагностика состояния конструкций и оборудования в целях выявления причин отказов, а также повышения и экономичности функционирования, ориентация в экстремальной ситуации и принятие эффективных технических и организационных решений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций: ПК-2 - способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительного проекта; ПК-3 - способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов.

4. Общая трудоемкость дисциплины 4 зачетных единицы (144 академических часа)

5. Форма итогового контроля: зачет.

Аннотация

рабочей программы дисциплины

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВОМ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: обучение принципам и технологиям решения задач теории и практики экономики градостроительной деятельности и управления ею.

Задачи дисциплины:

- приобретение обучающимися знаний, умений и навыков, необходимых для его профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций: ПК-1 - способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов.

4. Общая трудоемкость дисциплины 4 зачетных единицы (144 академических часа)

5. Форма итогового контроля: экзамен.

Аннотация

рабочей программы дисциплины

ЭКОНОМИКА ГОРОДСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХОЗЯЙСТВА

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: обучение принципам и технологиям решения задач теории и практики экономики городского строительства и хозяйства.

Задачи дисциплины:

- приобретение обучающимися знаний, умений и навыков, необходимых для его профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана по

программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций: ПК-1 - способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов.

4. Общая трудоемкость дисциплины 4 зачетных единицы (144 академических часа)

5. Форма итогового контроля: экзамен.

Аннотация

рабочей программы дисциплины

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: подготовка магистров в сфере недвижимости, обладающих знаниями об оценке собственности на современном этапе развития современной экономики, о правовых положениях и документах, регламентирующих эту оценку бизнеса в России, раскрывает основные принципы управления бизнесом в современной экономике, а также показать обучающимся, что оценка стоимости предприятия (бизнеса) является одной из сфер деятельности управляющего недвижимостью, обеспечивающей нормальное функционирование организации и направленной на повышение эффективности ее деятельности.

Задачи дисциплины:

–исследовать различные подходы, применяемые при оценке стоимости предприятия (бизнеса);

–изучить методы и этапы оценки бизнеса, сложившиеся в мировой практике и на отечественном рынке;

–изучить организационно-правовые основы оценки бизнеса;

– изучить законодательные и нормативные акты, регулирующие отношения в сфере оценке бизнеса.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций: ПК-4 - способность проводить стоимостную оценку объектов строительства и коммунального хозяйства.

4. Общая трудоемкость дисциплины 4 зачетные единицы (144 академических часа)

5. Форма итогового контроля: экзамен.

Аннотация

рабочей программы дисциплины

ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: формировании у обучающихся теоретических знаний, умений и практических навыков определения рыночной и иной стоимости недвижимого имущества для разных задач оценки, в том числе для целей эффективного управления ими.

Задачи дисциплины:

- ознакомление с современными классификациями движимого имущества как объектов собственности;

- обеспечение понимания места и роли движимого имущества в составе имущественного комплекса организации;

- формирование знаний теоретических основ функционирования рыночного

механизма ценообразования на объекты недвижимости;

- ознакомление с принципами оценки недвижимого имущества, стандартами оценки саморегулируемых организаций оценщиков;

- обеспечение понимания теории и практических вопросов применения подходов и методов оценки к определению рыночной или иной стоимости объектов движимого имущества для разных задач оценки;

- ознакомление с требованиями к подготовке отчета об оценке недвижимого имущества;

- формирование навыков определения наиболее эффективного использования объекта оценки и выбора подходов и методов оценки;

- овладение основными подходами и методами оценки рыночной и иной стоимости объектов недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций: ПК-4 - способность проводить стоимостную оценку объектов строительства и коммунального хозяйства.

4. Общая трудоемкость дисциплины 4 зачетных единицы (144 академических часа)

5. Форма итогового контроля: экзамен.

Аннотация

рабочей программы факультативной дисциплины

ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: выработка у обучающихся знаний и навыков, необходимых для подготовки квалифицированных специалистов-организаторов строительного производства, знающих основы организации и планирования строительного производства и умеющих их использовать в практической деятельности в строительных организациях.

Задачи дисциплины:

- продемонстрировать специфику организации деятельности строительного предприятия, выделить функциональные области управления деятельностью строительного предприятия;

- выработать у обучающихся навыки применения методов управления деятельностью строительного предприятия и обозначить ключевые точки приложения управленческого воздействия на различных стадиях;

- повысить эффективность практической деятельности обучающихся в области организации деятельности строительного предприятия и способствовать успешному последующему применению полученных знаний.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к факультативным дисциплинам учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций: ПК-1 - способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов.

4. Общая трудоемкость дисциплины 2 зачетные единицы, (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля: зачет.

Аннотация
рабочей программы дисциплины
МОНИТОРИНГ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: освоение знаний и умений, необходимых инженеру-строителю для осуществления контроля безопасности строительных конструкций и уникальных сооружений, освоение методик и средств обследований, испытаний и технической диагностики зданий и сооружений.

Задачи дисциплины:

- обучить принципам и методам обследования, диагностики и оценки фактической несущей способности конструкций уникальных зданий и сооружений;
- сформировать навыки проведения испытаний строительных конструкций уникальных зданий и сооружений, их моделей;
- изучить основы теории моделирования и планирования эксперимента;
- изучить методы ведения мониторинга безопасности уникальных зданий и сооружений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к факультативным дисциплинам учебного плана по программе «Организация строительства и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций: ПК-3- способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов.

4. Общая трудоемкость дисциплины 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля: зачет.