Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Масалов Владимир Николаевич
Должность: ректор
Дата подписания: 11.10.2022 11:47:38
Уникальный программный ключ:
f31e6db16690784ab6b50e564da26971fd2464c1c

Аннотация рабочей программы дисциплины

ИСТОРИЯ (история России, всеобщая история) (Б1.О.01)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплин

Формирование у обучающихся целостного представления об основных исторических событиях, этапах эволюции российской государственности и ее институтов в контексте мировой истории, социально-экономическом развитии человеческого общества с древнейших времен до наших дней, специфике модернизации, тенденциях внешней политики и изменениях геополитической ситуации, о движущих илах и закономерностях исторического процесса.

Задачи дисциплины:

- на основе уже пройденного материала в школе дать студентам представление об закономерностях и направлениях мирового исторического процесса;
- показать место России в этом процессе;
- помочь сформировать свою собственную позицию по отношению к мировой истории и истории своей страны;
- сформировать определенную систему эмпирических и теоретических представлений об исторических процессах в мире, о специфике развития российской цивилизации, об историческом развитии страны и народов, ее населяющих;
- инициировать у обучаемых потребность и способность к рефлексии по поводу выбора личностных ориентаций социального поведения и деятельности.
- привить чувство патриотизма, любви и гордости за свою Родину.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «История» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части рабочего учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «История (история России, всеобщая история)» должны обладать следующими компетенциями: УК-5 - Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах (УК-5.1, УК-5.2, УК-5.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля – экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

ИНОСТРАННЫЙ ЯЗЫК (Б1.О.02)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Основной целью обучения иностранному языку в данном курсе является совершенствование навыков практического владения языком для активного применения его в повседневном общении и профессиональной деятельности при решении деловых, научных, академических, культурных задач.

В ходе изучения дисциплины ставятся следующие *задачи:*

Совершенствовать специфику артикуляции звуков, интонации, акцентуации и ритма нейтральной речи в изучаемом языке; основные особенности полного стиля произношения, характерные для сферы профессиональной коммуникации; чтение транскрипции.

Формирование лексического минимума в объеме 4000 учебных лексических единиц общего и терминологического характера.

Сформировать понятие дифференциации лексики по сферам применения (бытовая, терминологическая, общенаучная, официальная и другая).

Сформировать понятие о свободных и устойчивых словосочетаниях, фразеологических единицах.

Сформировать понятие об способах словообразования.

Совершенствовать грамматические навыки, обеспечивающие коммуникацию общего характера без искажения смысла при письменном и устном общении; основные грамматические явления, характерные для профессиональной речи.

Совершенствовать понятие об обиходно-литературном, официально-деловом, научном стиле, стиле художественной литературы. Основные особенности научного стиля.

Совершенствовать понятие о культуре и традициях стран изучаемого языка, правилах речевого этикета.

Говорение. Совершенствование и оформление диалогической и монологической речи с использованием наиболее употребительных и относительно простых лексико-грамматических средств в коммуникативных ситуациях неофициального и официального общения. Основы публичной речи (устное сообщение, доклад).

Аудирование. Совершенствование понимания диалогической и монологической речи в сфере бытовой и профессиональной коммуникации.

Чтение. Совершенствование умения работать с разными видами текстов: несложными прагматическими текстами и текстами по широкому и узкому профилю специальности.

Письмо. Совершенствование работы с разными видами речевых произведений: аннотация, реферат, тезисы, сообщение, частное письмо, деловое письмо, биография.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Иностранный язык» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части рабочего учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Иностранный язык» должны обладать следующими компетенциями: Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах) - УК-4 (УК-4.2, УК-4.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 7 зачетных единиц (252 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации – зачет, экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

ФИЛОСОФИЯ (Б1.О.03)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является приобретение знаний и умений в области философии, а также навыков, необходимых для формирования у обучающегося универсальных компетенций, а также применения философских и общенаучных методов в повседневной и профессиональной жизни. Курс философии имеет целью ознакомить обучающихся с основными философскими проблемами онтологии, гносеологии, социальной философии и философской антропологии, раскрыть особенности философской методологии, изучить различные мировоззренческие системы, помочь в формировании гуманистического мировоззрения, адекватного вызовам современности.

Задачи дисциплины:

- формирование представления о специфике философии как способе познания и духовного освоения мира, основных разделах современного философского знания, философских проблемах и методах их исследования, связи философии с другими научными дисциплинами;
- введение в круг философских проблем, связанных с личностным, социальным и профессиональным развитием;
- рассмотрение категориального аппарата философии;
- освоение теоретических положений философии;
- изучение истории философии, отражающей общую логику и развитие человеческой культуры в целом;
- определение места и роли отечественной философии в общей картине философской мысли;
- изучение особенностей философской методологии;
- выявление основных онтологических, гносеологических, социально-философских и антропологических проблем в системе философского знания;
- умение логично формулировать, излагать и аргументированно отстаивать собственное видение проблем и способов их разрешения;
- умение использовать в практической жизни философские и общенаучные методы мышления и исследования;
- умение демонстрировать способность и готовность к диалогу по проблемам общественного и мировоззренческого характера, способность к рефлексии;
- овладение приемами ведения дискуссии, полемики, диалога, устной и письменной аргументации, публичной речи.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Философия» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части рабочего учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Философия» должны обладать следующими компетенциями: УК 5 - Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах (УК-5.1, УК-5.2, УК-5.3); УК-6- Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе (УК-6.1, УК-6.2, УК-6.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля – экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Б1.О.04)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью образования по дисциплине «Безопасность жизнедеятельности» является приобретение целостного представления о теоретических и практических основах обеспечения таких условий жизни и деятельности человека, при которых с достаточно высокой вероятностью исключается возможность опасных и вредных воздействий на людей и окружающую среду, а в случае возникновения таких воздействий – успешной ликвидации их последствий.

В задачи изучения дисциплины входят:

- Производственная, городская, бытовая, природная среда.
- Взаимодействие человека со средой обитания.
- Понятия «опасность», «безопасность».
- Основные нормативно-правовые документы по безопасности жизнедеятельности в РФ.
- Защита человека от вредных и опасных факторов
- Человек в строительном производстве и ЖКХ
- Управление безопасностью жизнедеятельности

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Безопасность жизнедеятельности» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Безопасность жизнедеятельности» должны обладать следующими компетенциями: УК8 - Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций (УК-8.1, УК-8.2, УК-8.3);

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля – зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ (Б1.О.05)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью физического воспитания студентов вузов является ормирование физической культуры обучающегося, способности поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности..

Задачи дисциплины**:**

- понимание роли физической культуры в развитии человека и подготовке бакалавра;
- овладение системой знаний научно-биологических и практических основ физической культуры и здорового образа жизни;

- формирование мотивационно-ценностного отношения студентов к физической культуре, установки на здоровый образ жизни, физическое самосовершенствование и самовоспитание, потребность в регулярных занятиях физическими упражнениями и спортом;
- овладение системой практических умений и навыков, обеспечивающих сохранение и укрепление здоровья, психическое благополучие, развитие и совершенствование психофизических способностей и свойств личности, самоопределение в физической культуре;
- обеспечение общей и профессионально-прикладной физической подготовленности;

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации основных профессиональных образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Физическая культура» относится к относится Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Физическая культура» должны обладать следующими компетенциями: УК 7 - Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (УК-7.1, УК-7.2, УК-7.3)

4. Общая трудоемкость дисциплины – 2 зачетные единицы (72 академических часов)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, КОРРУПЦИОННЫЕ РИСКИ (Б1.О.06)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью данного курса является изучение и углубление знаний о взаимодействии общества, политики и человека, что является немаловажным для обыкновенного молодого гражданина, который получает высшее образование; овладение такими темами как измерение и изучение политики с точки зрения экономики и общественного развития, рассмотрение политических режимов, политических систем, их становление и развитие, на примерах развития современных политических партий и различных правительств и т.д.

В *задачи* изучения дисциплины входит:

- освоение теоретических основ политологии и ее становления, формирования и развития;
- изучение принципов формирования и развития политических отношений, на примере политических партий, политических институтов, субъектов и объектов политики, государства, политических систем и т.д.
- ознакомление с методами политического исследования и принципом политической социализации;
- изучение личности как двигателя политического устройства государства.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО,

обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Правовое регулирование строительства, коррупционные риски» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Студенты по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Политология» должны обладать следующими компетенциями: УК 2 - способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК 2.1, УК 2.2, УК 2.3); УК 10 - Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению (УК10.1, УК10.2, УК 10.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Виды учебной работы – лекции, практические занятия

6. Форма итогового контроля – зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

СОЦИАЛЬНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В ОТРАСЛИ (Б1.О.07)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения учебной дисциплины «Социальное взаимодействие в отрасли» – формирование правовой и социальной культуры личности, воспитание гражданской позиции.

Задачи дисциплины: формировать уважение к праву и правомерное поведение, практическое применение в повседневной жизни, основных видах трудовой деятельности, при изучении других учебных предметов; корректировать недостатки познавательной деятельности и личностных качеств обучающихся с учётом индивидуальных возможностей; воспитывать у обучающихся целенаправленную деятельность, трудолюбие, самостоятельность, навыки контроля и самоконтроля, аккуратность, умение принимать решения, устанавливать деловые, общечеловеческие взаимоотношения.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Социальное взаимодействие в отрасли» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате изучения учебной дисциплины бакалавр, обучающийся по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направление «Экспертиза и управление недвижимостью» должен обладать следующими компетенциями: УК 3 - способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде (УК 3.1, УК 3.2, УК 3.3); УК 5 - способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах (УК 5.1, УК 5.2, УК 5.3); УК-6 - способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни (УК 6.1, УК 6.2, УК 6.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины – 4 зачетные единицы (144 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет, экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

МАТЕМАТИКА (Б1.О.08)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины «Математика» - вооружить обучающихся математическими знаниями, создать фундамент математического образования, необходимый для получения профессиональных компетенций, воспитать математическую культуру и понимание роли математики в различных сферах профессиональной деятельности..

В результате проведения всех видов аудиторных и самостоятельных занятий по математике, участия в научно-исследовательской работе студенты должны усвоить фундаментальные основы высшей математики включая алгебру, геометрию, математический анализ, теорию вероятностей и основы математической статистики и овладеть первичными навыками и основными методами решения математических задач из дисциплин профессионального цикла и дисциплин профильной направленности.

Организация учебного процесса строится на основе модульной технологии обучения с балльной оценкой знаний.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Математика» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Математика» должны обладать следующими компетенциями: УК 2 - Способен определять круг задач в рамка поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК 2.1, УК 2.2, УК 2.3); *ОПК 1* - Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК 1.1, ОПК 1.2, ОПК 1.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 9 зачетных единиц (324 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет, экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

Информатика (Б1.О.09)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины «Информатика» является освоение теоретических основ информатики и приобретение практических навыков переработки информации при решении задач по профилю будущей специальности; формирование комплексного представления о роли, месте, функциях и инструментах информатики в процессах информатизации общества. Курс реализуется с учетом современных тенденций в

образовании, и включает в себя интегрированный подход, ориентированный на решение задач в терминах исходной проблемы средствами информатики.

В задачи изучения курса информатики входят:

- освоение теоретических основ информатики и информационных технологий;
- приобретение навыков практической работы на персональном компьютере.
- приобретение знаний, умений, навыков индивидуальной и коллективной переработки информации.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Информатика» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Информатика» должны обладать следующими компетенциями: УК 1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач (УК 1.1, УК 1.2, УК 1.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетных единиц (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля – экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

ФИЗИКА (Б1.О.10)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения курса физики является изучение обучающимися основных законов физики и возможностями их применения при решении задач, возникающих в последующей профессиональной деятельности.

Задачами курса физики являются:

– изучение законов окружающего мира в их взаимосвязи;

– овладение фундаментальными принципами и методами решения научно - технических задач;

– формирование навыков по применению положений фундаментальной физики к грамотному научному анализу ситуаций, с которыми приходится сталкиваться при создании новой техники и технологий;

– освоение основных физических теорий, позволяющих описать явления в природе, и пределов применимости этих теорий для решения современных и перспективных технологических задач;

– формирование у обучающихся основ естественнонаучной картины мира.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Физика» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование у обучающихся *следующих компетенций ОПК 1* - Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК -1.1, ОПК 1.2, ОПК 1.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 5 зачетных единиц (180 академических часов)

5. Форма итогового контроля – экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

ХИМИЯ (Б1.О.11)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является теоретическая и практическая подготовка обучающихся по химии с учетом современных тенденций развития химической науки, что обеспечивает решение выпускником задач будущей профессиональной деятельности.

Задачи: изучить классификацию и химические свойства, и номенклатуру неорганических и органических соединений. Освоить теоретические основы химии, изучить химические свойства элементов, основные методы получения химических соединений. Ознакомиться с методами и средствами химического анализа. Приобрести навыки использования химического оборудования и реактивов и практическое применение методов химических расчетов. Основы химической идентификации и анализа вещества.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Химия» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Химия» должны обладать следующими компетенциями: *ОПК 1* - Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК -1.1, ОПК 1.2, ОПК 1.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля – зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

ИНЖЕНЕРНАЯ ГРАФИКА (Б1.О.12)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является развитие у обучающихся пространственного воображения и конструктивно геометрического мышления; выработка способностей к анализу и синтезу пространственных форм, соотношений частей и целого на основе

графических моде-лей, практически реализуемых в виде чертежей конкретных пространственных объектов. Повышение темпов и эффективности строительного производства на базе ускорения научно-технического прогресса требует коренного улучшения уровня технологической подготовки бакалавров. В задачи изучения дисциплины входит:

- изучение теоретических основ метода проецирования;
- освоение способов построения изображений пространственных форм на плоскости;
- развитие пространственного представления, воображения и конструктивно-геометрического мышления на основе графических моделей пространственных форм;
- выработка знаний и навыков, необходимых для выполнения и чтения чертежей деталей и сборочных единиц, выполнения эскизов, составление конструкторской документации.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Инженерная графика» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана.

3.Требования к результатам освоения дисциплины

В результате изучения дисциплины «Инженерная графика» обучающийся должен обладать следующими компетенциями: ОПК 1 - способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК-1.1, ОПК 1.2, ОПК 1.3); ОПК 2 - способен вести обработку, анализ и представление информации в профессиональной деятельности с использованием информационных и компьютерных технологий (ОПК-2.1, ОПК 2.2, ОПК 2.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ (Б1.О.13)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является подготовка квалифицированных бакалавров, знающих теоретические основы и практические навыки в экономике, отражение современных теоретических и практических знаний в области экономики строительства, недвижимости, формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области экономического анализа и обоснования эффективности инвестиционных проектов, технических и организационных решений, планирования деятельности коллектива с учетом рыночной конъюнктуры, организации и стимулирования труда работников.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Экономика отрасли» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)»

обязательной части учебного плана.

3.Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Экономика отрасли» должны обладать следующими компетенциями ОПК 6 - способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов (ОПК 6.1, ОПК 6.2, ОПК 6.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины – 2 зачетные единицы (72 академических часов)

5. Форма итогового контроля – зачёт

Аннотация рабочей программы дисциплины

ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ МЕХАНИКА (Б1.О.14)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения учебной дисциплины «Теоретическая механика» является приобретение обучающимся необходимого объёма фундаментальных знаний в области механического взаимодействия, равновесия и движения материальных тел, на базе которых строится большинство специальных дисциплин инженерно-технического образования.

В задачи изучения дисциплины входит:

- освоение теоретических основ методологических принципов дисциплины;
- ознакомление с методами и средствами изучения механических явлений;
- приобретение навыков использования теоретических принципов в решении задач теоретической механики.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Теоретическая механика» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате изучения дисциплины «Теоретическая механика» обучающийся должен обладать следующими компетенциями: ОПК 1 - способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК-1.1, ОПК 1.2, ОПК 1.3); ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 3.1, ОПК 3.2, ОПК 3.3); ОПК-6: Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных

программных комплексов (ОПК 6.1, ОПК 6.2, ОПК 6.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетных единиц (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

МЕХАНИКА ЖИДКОСТИ И ГАЗА (Б1.О.15)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины: формирование у обучающихся методов применения основных закономерностей равновесия и движения жидкостей и газов для решения практических задач в области проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основными задачами курса являются:

- усвоение теоретических основ механики жидкости и газа;
- знание основных расчетных формул и методов их применения к решению задач строительной практики;
- овладение методикой и выработка навыков применения теории к решению конкретных задач гидравлических расчетов различных систем и сооружений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Механика жидкости и газа» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате изучения дисциплины «Механика жидкости и газа» обучающийся должен обладать следующими компетенциями: ОПК 1 - способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК-1.1, ОПК 1.2, ОПК 1.3); ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 3.1, ОПК 3.2, ОПК 3.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОСНОВЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ МЕХАНИКИ (Б1.О.16)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель курса «Основы технической механики» - научить будущего бакалавра основам одной их фундаментальных научных дисциплин, являющейся общенаучной базой для различных областей техники.

В задачи изучения дисциплины входит:

- освоение теоретических основ методологических принципов дисциплины;

- ознакомление с методами и средствами изучения механических явлений;
- приобретение навыков использования теоретических принципов в решении задач теоретической механики.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Основы технической механики» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения курса «Основы технической механики» обучающийся должен обладать следующими компетенциями: ОПК 1 - способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК-1.1, ОПК 1.2, ОПК 1.3); ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 3.1, ОПК 3.2, ОПК 3.3); ОПК-6: Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов (ОПК 6.1, ОПК 6.2, ОПК 6.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетных единиц (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОЛОГИЯ (Б1.О.17)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения инженерной геологии является понимание студентами законов формирования природной среды и, в частности, геологической среды, а также происходящих в ней изменений при воздействии человека. На основе знания этих законов оценить и обеспечить взаимодействие искусственных сооружений с природной средой с минимальным ущербом для нее и наиболее экономично, а также осуществить проектирование и возведение сооружения для зашиты природной (геологической) среды от вредных технических воздействий.

Основными задачами курса являются:

- приобретение студентами представлений о составе, строении, состоянии и свойствах геологической среды, развивающихся в ней природных и техногенно вызванных геологических процессах;
- изучение возможных изменений географической среды под влиянием строительства и эксплуатации сооружений, негативно влияющих, на условия их работы и геологическую обстановку застроенной территории;
- освоение методик и методов исследований при инженерно-геологических изысканиях, а также содержании инженерно-геологического обоснования проектов в различных региональных условиях.
- освоение на практике различных методов геологоразведочных работ и методов лабораторных исследований физико-механических характеристик грунтов.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Инженерная геология» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Инженерная геология» должны обладать следующими компетенциями: ОПК 3 - способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 3.1, ОПК 3.2, ОПК 3.3); ОПК 4 - способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 4.1, ОПК 4.2, ОПК 4.3); ОПК 5 - способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 5.1, ОПК 5.2, ОПК 5.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (Б.1.О.18)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Строительные материалы» является формирование у обучающихся целостной системы знаний об основных направлениях развития промышленности строительных материалов и конструкций и методы повышения их качества и эффективности, о технико-экономическом значении экономии материальных и энергетических ресурсов при изготовлении и применении строительных материалов и изделий, о системе методов оптимизации строения и свойств материала при максимальном ресурсоснабжении и влиянии качеств материала и изделия на долговечность, на надежность строительных конструкций, а также в области мероприятий по охране окружающей среды, применения экологически чистых материалов, охраны труда при изготовлении и применении материалов и изделий.

Основные задачи курса:

Освещение направлений научно-технического процесса в области разработки, производства и применения эффективных строительных материалов и изделий, экологических проблем промышленности строительных материалов, проблем использования природного и техногенного сырья;

– Показать роль науки в создании эффективных конструкционных, защитных и отделочных материалов и изделий;

– Изучить материаловедческие основы получения материалов оптимального состава и строения с требуемыми техническими характеристиками;

– Показать общие закономерности создания состава и структуры, а также качественно новые свойства композиционных материалов;

– Показать роль стандартизации в повышении качества материалов и изделий,

направлений развития промышленности строительных материалов и конструкций и методы повышения их качества и эффективности;

– Технико-экономическое значение экономии материальных и энергетических ресурсов при изготовлении и применении строительных материалов и изделий;

– Методы оптимизации строения и свойств материала при максимальном ресурсоснабжении;

– Влияние качеств материала и изделия на долговечность на надежность строительных конструкций;

– Мероприятия по охране окружающей среды, применение экологических чистых материалов, охране труда при изготовлении и применении материалов и изделий.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Строительные материалы» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Строительные материалы» должны обладать следующими компетенциями: ОПК 3 - способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 3.1, ОПК 3.2, ОПК 3.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 4 зачетные единицы (144 академических часа)

5. Форма итогового контроля – экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОСНОВЫ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ (Б1.О.19)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является изучение основных этапов развития архитектуры и градостроительства, становление приемов и средств архитектурной композиции, мировой и отечественной практики проектирования гражданских зданий и их элементов, и современных архитектурно-планировочных решений объектов капитального строительства, изучение и освоение методов и приемов архитектурного проектирования; изучение видов строительных конструкций из различных материалов, их применение в строительстве, обучение обучающихся навыкам проектирования данных конструкций с использованием современных методов расчета и нормативно-технической документации

Основными задачами курса являются знакомство с мировой и отечественной практикой проектирования общественных зданий, современными архитектурно планировочными решениями объектов капитального строительства, изучение и освоение методов и приемов архитектурного проектирования.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление

недвижимостью»». Дисциплина «Основы архитектуры и строительных конструкций» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Основы архитектуры и строительных конструкций» должны обладать следующими компетенциями: ОПК 3 - способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 3.1, ОПК 3.2, ОПК 3.3); ОПК 4 - способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 4.1, ОПК 4.2, ОПК 4.3); ОПК 6 - способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов (ОПК 6.1, ОПК 6.2, ОПК 6.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 6 зачетных единиц (216 академических часов)

5. Форма итогового контроля – КП, экзамен.

Аннотация рабочей программы дисциплины

КОМПЬЮТЕРНАЯ ГРАФИКА (Б1.О.20)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является формирование навыков владения методами и средствами компьютерного моделирования, с использованием специализированных программо-вычислительных комплексов, систем автоматизированного проектирования.

Задачи дисциплины:

- подготовка обучающихся к профессиональной деятельности в области строительства в условиях применения современных технологий компьютерного проектирования;
- освоение базовых информационных технологий, необходимых для решения научно-исследовательских и прикладных задач в области строительного проектирования.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации основных профессиональных образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Компьютерная графика» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части дисциплин учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Компьютерная графика» должны обладать следующими компетенциями: ОПК 1 - способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК 1.1, ОПК 1.2, ОПК 1.3); ОПК 2 - способен вести обработку, анализ и представление информации в профессиональной деятельности с использованием информационных и компьютерных

технологий (ОПК 2.1, ОПК 2.2., ОПК 2.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОСНОВЫ ГЕОТЕХНИКИ (Б1.О.21)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Дисциплина «Основы геотехники» предназначена для ознакомления обучающихся с формированием напряженно-деформированного состояния грунтового массива в зависимости от действующих внешних факторов, статических и динамических нагрузок, температуры и пр., основными физико-механическими характеристиками грунтов оснований и методами их определения, расчетом оснований по деформациям, несущей способности и устойчивости, распределением напряжений в грунтовом массиве и т.д.

В задачи изучения дисциплины входят:

- ознакомление студента с полевыми и лабораторными методами определения физико-механических свойств грунтов и их классификационными показателями;
- ознакомление методами расчета прочности и устойчивости грунтов;
- освоение способов количественного прогноза напряженно деформированного состояния и устойчивости массивов грунтов;
- изучение методов расчета деформаций грунтов и прогнозирование осадок фундаментов

изучение давления грунтов на ограждающие конструкции.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Основы геотехники» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Основы геотехники» должны обладать следующими компетенциями: ОПК 3 - способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 3.1, ОПК 3.2, ОПК 3.3); ОПК 4 - способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 4.1, ОПК 4.2, ОПК 4.3); ОПК 6 - способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов (ОПК 6.1, ОПК 6.2, ОПК 6.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОСНОВЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ (Б1.О.22)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Курс дисциплины «Водоснабжение и водоотведение» ставит своей целью дать бакалаврам по направлению «Строительство» знания необходимые для квалифицированного решения инженерных задач по проверке и проектированию сетей водопровода и водоотведения, правильного сочетания конструктивных строительных элементов зданий с требованиями, предъявляемыми к устройству санитарной техники и ознакомить будущих инженеров с комплексом вопросов связанных с экспертизой, устройством, проектированием и расчетом систем холодного водоснабжения и водоотведения жилых и общественных зданий.

Основными задачами курса являются:

- изучение устройств и оборудования инженерных сетей внутреннего водопровода и канализации зданий;
- освоение технологических особенностей методов проектирования инженерных сетей;
- освоение навыков работы с технической, в том числе нормативной литературой по проектированию и эксплуатации оборудования инженерных сетей;
- освоение правил техники безопасности при ведении монтажа оборудования и устройств систем водоснабжения и водоотведения в строительстве.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Водоснабжение и водоотведение» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Водоснабжение и водоотведение» должны обладать следующими компетенциями: ОПК 3 - способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 3.1, ОПК 3.2, ОПК 3.3); ОПК 4 - способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 4.1, ОПК 4.2, ОПК 4.3); ОПК 6 - способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов (ОПК 6.1, ОПК 6.2, ОПК 6.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 4 зачетные единицы (144 академических часа)

5. Форма итогового контроля – КП, экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОСНОВЫ ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ (Б1.О.23)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Дисциплина «Основы теплогазоснабжения и вентиляции» направлена на формирование у обучающихся методов применения основ проектирования инженерных систем теплогазоснабжения и вентиляции для решения практических задач в области проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

В задачи изучения дисциплины входят:

- изучение основ строительной теплотехники;
- изучение теплозащитных свойств ограждающих конструкций;
- изучение принципов работы инженерных систем;
- освоение расчетов и конструирование систем отопления, вентиляции и кондиционирование воздуха;
- изучение оборудования инженерных систем зданий и сооружений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Основы теплогазоснабжения и вентиляции» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

2. Требования к результатам освоения дисциплины

Студенты по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Основы теплогазоснабжения и вентиляции» должны обладать следующими компетенциями: ОПК 3 - способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 3.1, ОПК 3.2, ОПК 3.3); ОПК 4 - способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 4.1, ОПК 4.2, ОПК 4.3); ОПК 6 - способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов (ОПК 6.1, ОПК 6.2, ОПК 6.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ЭЛЕКТРОТЕХНИКА И ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (Б1.О.24)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины.

Целью образования по дисциплине «Электротехника и электроснабжение» является формирование у обучающихся методов применения основ электротехники к проектированию внутренних и наружных сетей электроснабжения зданий и сооружений.

В задачи изучения дисциплины входят:

- Эколого-энергетические проблемы 21 века и пути их решения в отрасли строительства и ЖКХ

- Основные нормативно-правовые документы по ресурсосбережению в РФ
- Ресурсосберегающие технологии в строительстве и ЖКХ

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации основных профессиональных образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Электротехника и электроснабжение» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Электротехника и электроснабжение» должны обладать следующими компетенциями: ОПК 1 - способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК 1.1, ОПК 1.2, ОПК 1.3); ОПК 3 - способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 3.1, ОПК 3.2, ОПК 3.3); ОПК 4 -

- способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 4.1, ОПК 4.2.. ОПК 4.3); ОПК 6 - способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов (ОПК 6.1, ОПК 6.2, ОПК 6.3); ОПК 8 - способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства в строительной индустрии (ОПК 8.1, ОПК 8.2, ОПК 8.3); ОПК 9 - способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии (ОПК 9.1, ОПК 9.2, ОПК 9.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля – зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОСНОВЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (Б1.О.25)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» является обеспечение профессиональной подготовки обучающихся в области технической эксплуатации промышленных и гражданских зданий и сооружений различного назначения, управления эксплуатационным хозяйством.

Основными задачами дисциплины являются:

-изучение нормативных положений и требований в части технической эксплуатации зданий и сооружений;

-изучение конструктивных особенностей эксплуатируемых зданий;

-получить представление о наиболее распространенных дефектах, повреждениях строительных конструкций и оборудования;

-ознакомиться с методами устранения дефектов конструкций и оборудования восстановлением, ремонтом или заменой;

-научиться оценивать эффективность принимаемых решений и управлять процессами, связанными с длительным сохранением жилищного и общественного фондов в нормальном техническом состоянии

-владеть вопросами по снижению стоимости и трудоемкости содержания зданий;

-знать о путях повышения качества ремонтных работ

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации основных профессиональных образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ОПК 4 - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 4.1, ОПК 4.2, ОПК 4.3); ОПК 10 - Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства (ОПК 10.1, ОПК 10.2, ОПК 10.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетных единицы (72 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации – экзамен.

Аннотация рабочей программы дисциплины

СРЕДСТВА МЕХАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА (Б1.О.26)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Курс дисциплины «Средства механизации строительства» ставит своей целью дать будущим бакалаврам по направлению Строительство знания о назначении, областях применения, устройстве, рабочих процессах и методах определения основных параметров применяемых в строительстве машин и оборудования, необходимых при решении наиболее распространенных в строительной практике инженерно-технологических задач.

Основными задачами курса являются:

- изучение устройства и рабочих процессов современных строительных машин;
- освоение технологических особенностей методов подбора и принципов эксплуатации машин в строительных процессах;
- освоение навыков работы с технической, в том числе нормативной литературой по эксплуатации строительных машин;
- освоение правил техники безопасности при ведении механизированных работ в строительстве.

Цель преподавания дисциплины - научить будущего инженера строителя обосновывать экономическую эффективность реализации новых организационно-технологических и инженерных решений в проектах и строительстве, оценивать

экономическую ситуацию и прогнозировать возможности изменения на строительном рынке. Ознакомление с теоретическими основами оценки стоимости строительства и практическими приёмами её определения.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Средства механизации строительства» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Средства механизации строительства» должны обладать следующими компетенциями: ОПК 3 - способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 3.1, ОПК 3.2, ОПК 3.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля – экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (Б1.О.27)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является подготовка квалифицированных бакалавров, знающих теоретические основы и практические навыки по технологическим процессам в строительном производстве и умеющих их использовать в практической деятельности строительных организаций (фирм). Повышение темпов и эффективности строительного производства на базе ускорения научнотехнического прогресса требует коренного улучшения уровня технологической подготовки инженерных кадров.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Технологические процессы в строительстве» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Технологические процессы в строительстве» должны обладать следующими компетенциями: ОПК 6 - способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов (ОПК 6.. ОПК 6.2, ОПК 6.3); ОПК 8 - способен осуществлять и контролировать технологические процессы

строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии (ОПК 8.1, ОПК 8.2. ОПК 8.3); ОПК 9 - способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии (ОПК 9.1. ОПК 9.2. ОПК 9.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 4 зачетные единицы (144 академических часа)

5. Форма итогового контроля – экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА (Б1.О.Б.28)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность ««Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Организация строительного производства» является формирование теоретических знаний и практических навыков у бакалавров по вопросам современного состояния и перспектив развития организации и управления строительным производством, методов эффективной организации строительного производства и организаторской работы с людьми..

В **задачи** изучения дисциплины входят:

- усвоение форм и структуры управления строительным комплексом;
- определение этапов подготовки строительного производства, видов и принципов разработки строительных генеральных планов, моделей строительного производства и методов организации работ;
- изучение систем оперативного планирования и управления строительством;
- ознакомление с системой управления качеством строительной продукции и сдачи объектов в эксплуатацию;
- изучение особенностей организации и планирования строительного производства при реконструкции и капитальном ремонте зданий.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Организация строительного производства» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана.

2. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Организация строительного производства» должны обладать следующими компетенциями: УК-2 - способен определять круг задач в рамка поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК 2.1. УК 2.2, УК 2.3); ОПК 4 - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 4.1, ОПК 4.2. ОПК 4.3); ОПК 9 - Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии (ОПК 9.1, ОПК 9.2, ОПК 9.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

МЕТРОЛОГИЯ, СТАНДАРТИЗАЦИЯ, СЕРТИФИКАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ (Б1.О.29)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины является формирование у бакалавров знаний общих закономерностей проявлений количественных и качественных свойств объектов, посредством измерительных процедур (измерений), и использования полученной при измерениях информации о количественных свойствах объектов для целенаправленной производственной, научной, испытательной и иной деятельности в области строительства, а также формирование у бакалавров понимания основ и роли стандартизации, сертификации и контроля качества в обеспечении безопасности и качества в строительстве.

Задачи дисциплины:

- овладеть основными методами организации контроля качества строительства, выпускаемой продукции;
- овладеть методами сбора исходных данных из действующих нормативных документов для проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;
- выполнять работы по стандартизации строительных и других процессов в организации и по подготовке к сертификации технических средств, систем, процессов, оборудования и материалов в строительстве;
- организовывать метрологическое обеспечение строительных процессов, процессов производства строительной продукции и контроля качества в строительстве;
- участвовать в разработке документации системы менеджмента качества строительной организации.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП.

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Изучение дисциплины «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством» направлено на формирование следующих компетенций: ОПК-7: Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики (ОПК 7.1, ОПК 7.2, ОПК 7.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины – 3 зачетные единицы (108 академических часа)

5. Форма итогового контроля - зачет

ИНЖЕНЕРНАЯ ЭКОЛОГИЯ (Б1.О.30)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины.

Целью дисциплины «Инженерная экология» овладение теоретическими, методологическими и практическими положениями инженерно-экологических исследований природно-промышленных систем (ППС) различного уровня.

Задачами дисциплины являются:

- рассмотрение основных закономерностей функционирования биосферы, ее структуры; законов существования и развития экосистем; взаимоотношений организмов и среды; влияние экологической обстановки на качество жизни человека;
- понимание формирования и тенденций развития глобальных проблем окружающей среды;
- освоение экологических принципов рационального использования природных ресурсов и охраны природы;
- познание основ экономики природопользования;
- получение представлений об экологической безопасности;
-приобретение знаний об основах экологического права и профессиональной ответственности;
- получение сведений о международном сотрудничестве и его роли в области охраны окружающей среды;
- рассмотрение принципов экологической безопасности строительства.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата.

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Инженерная экология» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: УК-8: Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов (УК 8.1, УК 8.2. УК 8.3); ОПК-1: Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК 1.1, ОПК 1.2, ОПК 1.3); ОПК-8: Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии (ОПК 8.1, ОПК 8.2, ОПК 8.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетных единиц (72 академических часов)

5. Форма итогового контроля – зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

КУЛЬТУРА РЕЧИ И ДЕЛОВОЕ ОБЩЕНИЕ (Б1.О.31)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучение дисциплины является повышение коммуникативной компетенции

обучающегося. Отсюда – основные *задачи* курса:

1. Помочь студентам овладеть культурой общения в жизненно актуальных сферах деятельности, прежде всего – в речевых ситуациях, связанных с будущей профессией.

2. Повысить их общую культуру, уровень гуманитарной образованности и гуманитарного мышления.

3. Развить коммуникативные способности, сформировать психологическую готовность эффективно взаимодействовать с партнёром по общению, стремление найти свой стиль и приёмы общения, выработать собственную систему речевого самоусовершенствования.

4. Способствовать формированию открытой для общения (коммуникабельной) личности, имеющей высокий рейтинг в системе современных социальных ценностей.

5. Дать представление о стилистических ресурсах языка, о стилистической обусловленности использования языковых средств.

6. Ознакомить студентов с принципами речевой организации стилей, некоторыми закономерностями функционирования языковых средств в речи.

7. Познакомить с нормами русского литературного языка с целью повышения качества речи, её выразительности и максимального воздействия на собеседника (слушателя).

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Культура речи и деловое общение» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части учебного плана.

3.Требования к результатам освоения дисциплины

Студенты по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Русский язык и культура речи» должны обладать следующими компетенциями: УК-4: Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах) (УК 4.1, УК 4.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ПРАВОВЕДЕНИЕ (Б1.О.32)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины являются:

- формирование у обучающихся системного представления о необходимости и закономерности нормативно-правового регулирования социально-экономических процессов;

- привитие обучающимся уважение к закону, понимания недопустимости его нарушения

без серьезных неблагоприятных последствий.

Достижение этих целей при изучении дисциплины осуществляется через решение

следующих задач:

- дать обучающимся представление о системе российского права, о его роли в жизни
государства и общества;
- привить обучающимся навыки правильного ориентирования в системе российского
законодательства, умение соотносить их юридическое содержание с реальными событиями в
общественной жизни;
- изучить основные законодательные и нормативно-правовые акты, конституционное,
гражданское, трудовое, семейное, уголовное законодательство;
- овладеть специальной правовой терминологией и лексикой дисциплины Правоведение;
- изучить правовое обеспечение профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Правоведение» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части рабочего учебного плана.

3.Требования к результатам освоения дисциплины

Студенты по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Политология» должны обладать следующими компетенциями: УК 2 - способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК 2.1, УК 2.2, УК 2.3); УК 10 - Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению (УК10.1, УК10.2, УК 10.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОСНОВЫ ГЕОДЕЗИИ (Б1.О.33)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Курс «Основы геодезии» ставит своей целью дать общие сведения по геодезии, картографии и топографии, геодезическим приборам, методам геодезических измерений, вычислений и оценки точности их результатов; инженерно-геодезическим работам, выполняемым при изыскании, проектировании и строительстве инженерных сооружений.

Основными задачами курса являются:

- в освоение инженерно-геодезических принципов и методов топографических съемок, переноса на местность проектов, обеспечения геометрических требований при строительстве объектов;
- изучение устройства и получение навыков обращения с современными

геодезическими инструментами;

- освоение математических методов обработки результатов измерений;
- овладение компьютерной технологией решения инженерно-геодезических задач;
- освоение навыков работы с технической, в том числе нормативной литературой по инженерной геодезии;
- освоение правил техники безопасности при ведении инженерно-геодезических работ.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Основы геодезии» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части рабочего учебного плана.

2. Требования к результатам освоения дисциплины

Студенты по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Основы геодезия» должны обладать следующими компетенциями: ОПК-1: Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК 1.1, ОПК 1.2, ОПК 1.3); ОПК-5: Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 5.1, ОПК 5.2, ОПК 5.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля – экзамен.

Аннотация рабочей программы дисциплины

НАЧЕРТАТЕЛЬНАЯ ГЕОМЕТРИЯ (Б1.О.34)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является развитие у обучающихся пространственного воображения и конструктивно геометрического мышления; выработка способностей к анализу и синтезу пространственных форм, соотношений частей и целого на основе графических моделей, практически реализуемых в виде чертежей конкретных пространственных объектов. В задачи изучения дисциплины входит:

- изучение теоретических основ метода проецирования;
- освоение способов построения изображений пространственных форм на плоскости;
- развитие пространственного представления, воображения и конструктивно-геометрического мышления на основе графических моделей пространственных форм;
- выработка знаний и навыков, необходимых для выполнения и чтения чертежей деталей и сборочных единиц, выполнения эскизов, составление конструкторской документации.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление

недвижимостью». Дисциплина «Начертательная геометрия» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Начертательная геометрия» должны обладать следующими компетенциями: ОПК-1: Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК 1.1, ОПК 1.2. ОПК 1.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля – экзамен.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОСНОВЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ НЕДВИЖИМОСТИ (Б1.О.35)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины «Основы профессиональной деятельности в области недвижимости» - формирование профессиональных знаний у обучающихся в сфере экспертиз технического, экономического и правового характера, проводимых в отношении объектов недвижимости в течение всего жизненного цикла, а также получение знаний в области основных операций, проводимых на рынке недвижимости.

Задачи дисциплины:

1) изучение сущности недвижимости, родовых признаков и основных типов объектов;

2) формирование общих знаний о системе экспертиз в жизненном цикле объекта недвижимости;

3) обоснование профессиональных сфер деятельности выпускника;

4) определение правового статуса недвижимости и изучение системы кадастрового учета объектов недвижимого имущества;

5) изучение основополагающих сделок с объектами недвижимости

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Основы профессиональной деятельности в области недвижимости» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Студенты по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Основы профессиональной деятельности в области недвижимости» должны обладать следующими компетенциями: ОПК-10: Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства (ОПК 10.1, ОПК 10.2, ОПК 10.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ЭКОНОМИКА (Б1.О.36)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель преподавания дисциплины - Освоение системы знаний об экономической деятельности и об экономике России.

В задачи дисциплины входит изучить:

- овладение умениями получать и критически осмысливать экономическую информацию, анализировать, систематизировать полученные данные, подходить к событиям общественной и политической жизни с экономической точки зрения;
- освоение способов познавательной, коммуникативной, практической деятельности, необходимых для участия в экономической жизни общества и государства;
- формирование опыта применения полученных знаний и умений для будущей работы в качестве наемного работника и эффективной самореализации в экономической сфере;
- развитие гражданского образования, экономического образа мышления, потребности в получении экономических знаний и интереса к изучению экономических дисциплин, способности к личному самоопределению и самореализации;
- формирование желания, навыков и умения самостоятельно приобретать, усваивать и применять экономические знания, наблюдать, анализировать и объяснять экономические явления, события, ситуации;
- формирование у учащихся умения применять принципы экономического мышления при принятии решений на практике, в повседневной жизни

2. Требования к результатам освоения дисциплины

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Экономика» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Экономика» должны обладать следующими компетенциями: УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК 2.1. УК 2.2, УК 2.3); ОПК-6: Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов (ОПК 6.1, ОПК 6.2, ОПК 6.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часов)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (Б1.О.37)
направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Основной целью изучения дисциплины является освоение теоретических основ разработки и использования информационных ресурсов, информационных технологий, программного и аппаратного обеспечения для обеспечения решения задач в жилищно-коммунальном комплексе.

Основными задачами курса являются формирование навыков работы в условиях информационных технологий; освоение методов расчета и конструирования деталей и узлов с использованием стандартных средств автоматизации проектирования; приобретение навыков подготовки проектной и рабочей документации, оформления законченных проектно-конструкторских работ с применением базовых пакетов компьютерной графики.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Автоматизация проектирования» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Компетенции обучающегося в результате освоения дисциплины: ОПК-2: Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности (ОПК 2.1, ОПК 2.2, ОПК 2.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины
СОПРОТИВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ (Б1.О.38)
направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является формирование комплекса знаний в области проведения инженерных расчётов при простом и сложном сопротивлении на прочность, жёсткость и устойчивость элементов конструкций, обеспечивающих требуемую надёжность и безопасность работы изделий в условиях действия статических и динамических нагрузок.

В задачи изучения дисциплины входит:

- Освоение теоретических основ дисциплины;
- Изучение методов расчета элементов конструкций на прочность;
- Изучение методов расчета элементов конструкций на жесткость;
- Изучение методов расчета элементов конструкций на устойчивость;
- Изучение экспериментальных данных, полученных в лабораторных условиях, - определение механических характеристик основных материалов;
- Изучение основных положений теории упругости и пластичности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-

строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Сопротивление материалов» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Сопротивление материалов» должны обладать следующими компетенциями: ОПК-1: Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК 1.1, ОПК 1.2, ОПК 1.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 4 зачетных единицы (144 академических часа)

5. Форма итогового контроля - экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

СТРОИТЕЛЬНАЯ МЕХАНИКА (Б1.О.39)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Дать знания, позволяющие правильно понимать работу сооружений под нагрузкой, оценивать его прочность и надежность, теоретически обосновывать методы возведения сооружений и вовремя устранять неточности возведения, которые могут пагубно отразиться на работе сооружения при эксплуатации.

В задачи изучения дисциплины входит освоение теоретических и практических навыков:

- кинематического анализа стержневых систем,
- определение усилий в статически определимых стержневых систем при неподвижной и подвижной нагрузках,
- определение перемещений,
- расчета статически неопределимых систем различными методами,
- расчета методом конечных элементов,
- расчета конструкций методом предельного равновесия,
- расчета на устойчивость,
- динамического расчета сооружений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Строительная механика» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Строительная механика» должны обладать следующими компетенциями: ОПК-1: Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК 1.1, ОПК 1.2, ОПК 1.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единиц (72 академических часа)

5. Виды учебной работы – лекции, практические занятия

6. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ (Б1.О.40)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Нормативно-правовое сопровождение сделок на рынке недвижимости» является формирование у обучающихся научного мировоззрения и практических навыков в сфере операций с недвижимостью, развитие способности у обучающихся принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости; формирование четкого представления о закономерностях функционирования и развития рынка недвижимости, его особенностях в современных российских условиях.

Задачи дисциплины:

- исследовать особенности отдельных вещных прав на объекты недвижимости;
- усвоить пределы прав и обязанностей на отдельные объекты недвижимости;
- представлять правовой механизм защиты нарушенного права (основания, способы, виды и пределы возмещения);
- знать виды проводимых сделок и особенности, наиболее распространенных гражданско-правовых договоров.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Нормативно-правовое сопровождение сделок на рынке недвижимости» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Нормативно-правовое сопровождение сделок на рынке недвижимости» должны обладать следующими компетенциями: ОПК-4: Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 4.1. ОПК 4.2, ОПК 4.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОЦЕНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ (Б1.О.41)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины состоит в формировании современных системных знаний в области теории и практики оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств, получении практических навыков оценки имущества и

использования полученных результатов оценки стоимости в профессиональной деятельности.

Задачи курса:

- раскрыть содержание основных понятий применяемых в теории оценки стоимости различных машин, оборудования и транспортных средств;
- ознакомиться с основными законодательными и нормативными актами в изучаемой области;
- изучить методы существующих подходов к оценке объектов имущества: доходного, затратного и сравнительного;
- сформировать понимание особенностей оценки стоимости различных видов машин, оборудования и транспортных средств;
- обеспечить понимание необходимости приобретения системных знаний по изучаемой дисциплине, а также взаимосвязи изучаемых вопросов с полученными знаниями по другим курсам;
- обеспечить подготовку учащихся на уровне требований к профессиональной деятельности в современных условиях.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Оценка машин и оборудования» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Оценка машин и оборудования» должны обладать следующими компетенциями: ОПК-2: Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности (ОПК 2.1, ОПК 2.2, ОПК 2.3); ОПК-3: Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 3.1, ОПК 3.2, ОПК 3.3)

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ПСИХОЛОГИЯ В СФЕРЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Б1.О.42)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины состоит в освоении правил организации эффективного общения в деловой сфере.

Задачи курса:

1) знакомство со спецификой делового общения;

2) формирование представления об особенностях различных видов и форм делового
общения и требованиях к их организации;

3) освоение общих норм профессиональной этики и деловых отношений;

4) знакомство с требованиями современного делового этикета.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Психология в сфере профессиональной деятельности» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Психология в сфере профессиональной деятельности» должны обладать следующими компетенциями: ОПК-9: Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии (ОПК 9.1, ОПК 9.2, ОПК 9.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОСНОВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ (Б1.О.43)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Формирование общей функциональной финансовой грамотности, овладению методами и инструментами финансовых расчетов для решения практических задач.

Формирование знаний об основах экономической безопасности государства, соотношении экономической безопасности государства и безопасности в отдельных секторах национальной экономики (финансовой, инновационной и т.д.) и их роли в формировании целостной концепции безопасности государства.

Задачи дисциплины вытекают из целей и методологии подготовки бакалавра направления 08.03.01 Строительство. Эти задачи на современном этапе определяются необходимостью повышения оценки грамотности в области финансов на основе личностного развития.

В задачи изучения дисциплины входят:

- формирование основ принятия решений на основе сравнительного анализа финансовых альтернатив, планирования и прогнозирования будущих доходов и расходов личного бюджета;
- использовать основы взаимодействия с банками, пенсионными фондами, налоговыми органами, страховыми компаниями в процессе формирования накоплений, получения кредитов, уплаты налогов, страхования личных и имущественных рисков и др.;
- выявлять признаки мошенничества на финансовом рынке в отношении физических лиц.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Основы экономической безопасности и финансовой грамотности» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Основы экономической безопасности и финансовой грамотности» должны обладать следующими компетенциями: УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК 9.1, УК 9.2); УК-10: Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению (УК 10.1, УК 10.2, УК 10.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических час0в)

5. Вид промежуточной аттестации – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ (Б1.О.44)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Основы управления персоналом» является овладение обучающимися теоретическими и прикладными знаниями и умениями в области управления персоналом с целью повышения эффективности системы формирования, использования и развития кадрового потенциала организаций. Значимость дисциплины особенно возрастает в современных реальных условиях, когда человеческий фактор становится определяющим в экономическом развитии.

Задачи дисциплины:

определение в рамках поставленной цели формирования системы управления персоналом совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее реализацию;

- приобретение навыков формирования системы управления персоналом;
- освоение способов управления затратами на содержание и развитие системы управления персоналом, и эффективности их использования;
- изучение форм осуществления социального взаимодействия и реализации роли в команде.
- приобретение знаний и навыков формирования системы взаимоотношений в коллективе на основе эффективного взаимодействия с другими членами команды, в том числе участия в обмене информацией, знаниями и опытом;
- освоение методики разработки кадровой стратегии и кадровой политики;
- освоение способов организации и методов управления работой команды, выработки командной стратегии для достижения поставленной цели.
- освоение методов прогнозирования и планирования потребности в кадрах;
- овладение системным подходом к управлению персоналом;
- овладение навыками анализа кадровой ситуации, процесса текучести, отбора и аттестации персонала, визуальных и экспертных оценок;
- стратегией сотрудничества для достижения поставленной цели.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Основы управления персоналом» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Основы управления персоналом» должны обладать следующими компетенциями: УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК 2.1, УК 2.2, УК 2.3); УК-3: Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде (УК 3.1, УК 3.2, УК 3.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических час0в)

5. Вид промежуточной аттестации – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ВВЕДЕНИЕ В ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ (Б1.О.45)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины «Информационные технологии» связана с изучением теоретических проблем организации автоматизированных информационных технологий, составляющих основу построения и функционирования автоматизированных информационных систем в прикладных областях.

В задачи изучения курса информатики входят:

- освоение теоретических основ информационных технологий;
- приобретение навыков практической работы на персональном компьютере.
- приобретение знаний, умений, навыков индивидуальной и коллективной переработки информации.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Введение в информационные технологии» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Введение в информационные технологии» должны обладать следующими компетенциями: ОПК-2 Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности (ОПК 2.1. ОПК 2.2, ОПК 2.3)

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических час0в)

5. Вид промежуточной аттестации – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ВВЕДЕНИЕ В СПЕЦИАЛЬНОСТЬ (Б1.О.46.01)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины: познакомить студента с основами строительной профессии, наиболее интересными особенностями строительной отрасли и характером работы инженера-строителя; получение основополагающих знаний об истории и основах

теории и практики проектирования и строительства гражданских, промышленных зданий и комплексов в России, а также за рубежом.

Задачи дисциплины:

- получение обучающимися знаний об истоках и современном состоянии строительного производства и основных строительных материалов, этапах проектирования и строительства;

-усвоение обучающимися основ конструирования и организации строительства производственных и гражданских зданий и сооружений;

- подготовка обучающихся к самостоятельному пользованию нормативной справочной литературой, основными нормами в строительстве (СНиП, СП. ВСН, СН и т.д.).

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации основных профессиональных образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Введение в специальность» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части учебного плана.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Введение в специальность» должны обладать следующими компетенциями: ОПК-3: Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 3.1, ОПК 3.2, ОПК 3.3); ОПК-4: Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 4.1, ОПК 4.2, ОПК 4.3)

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ВВЕДЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ) (Б1.О.46.02)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Курс Введение в проектную деятельность (инженерная геодезия) ставит своей целью дать необходимое представление по инженерно-геодезическим работам, выполняемым при изысканиях, проектировании и строительстве инженерных сооружений.

Основными задачами курса являются:

- в освоение инженерно-геодезических принципов и методов топографических съемок, переноса на местность проектов, обеспечения геометрических требований при строительстве объектов;

- изучение устройства и получение навыков обращения с современными геодезическими инструментами;

- освоение математических методов обработки результатов измерений;

- овладение компьютерной технологией решения инженерно-геодезических задач;

- освоение навыков работы с технической, в том числе нормативной литературой по инженерной геодезии;

- освоение правил техники безопасности при ведении инженерно-геодезических работ.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Введение в проектную деятельность (инженерная геодезия)» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части рабочего учебного плана.

3.Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Введение в проектную деятельность (инженерная геодезия)» должны обладать следующими компетенциями: ОПК-3: Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 3.1, ОПК 3.2, ОПК 3.3); ОПК-4: Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 4.1, ОПК 4.2, ОПК 4.3); ОПК-5: Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 5.1, ОПК 5.2, ОПК 5.3)

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ВВЕДЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (СТРОИТЕЛЬНОЕ ЧЕРЧЕНИЕ) (Б1.О.46.03)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является развитие у обучающихся пространственного воображения и конструктивно геометрического мышления; выработка способностей к анализу и синтезу пространственных форм, соотношений частей и целого на основе графических моделей, практически реализуемых в виде чертежей конкретных пространственных объектов.

Основными задачами курса являются приобретение обучающимися знаний законов геометрического формообразования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, а также развитие пространственного воображения, позволяющего представить мысленно форму предметов, их взаимное расположение в пространстве и исследовать свойства, присущие изображаемому предмету

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Введение в проектную деятельность (строительное

черчение)» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части рабочего учебного плана.

3.Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Введение в проектную деятельность (строительное черчение)» должны обладать следующими компетенциями: ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК 1.1, ОПК 1.2, ОПК 1.3)

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ВВЕДЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ОСНОВЫ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ) (Б1.О.46.04)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является изучение основных этапов развития архитектуры и градостроительства, становление приемов и средств архитектурной композиции, мировой и отечественной практики проектирования гражданских зданий и их элементов, и современных архитектурно-планировочных решений объектов капитального строительства, изучение и освоение методов и приемов архитектурного проектирования; изучение видов строительных конструкций из различных материалов, их применение в строительстве, обучение обучающихся навыкам проектирования данных конструкций с использованием современных методов расчета и нормативно-технической документации.

Основными задачами курса являются знакомство с мировой и отечественной практикой проектирования общественных зданий, современными архитектурно планировочными решениями объектов капитального строительства, изучение и освоение методов и приемов архитектурного проектирования.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Введение в проектную деятельность (Основы архитектуры и строительных конструкций)» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части рабочего учебного плана.

3.Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Введение в проектную деятельность (Основы архитектуры и строительных конструкций)» должны обладать следующими компетенциями: ОПК-3: Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 3.1, ОПК 3.2, ОПК 3.3); ОПК-4: Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 4.1, ОПК 4.2, ОПК 4.3); ОПК-6: Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-

коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов (ОПК 6.1, ОПК 6.2, ОПК 6.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ВВЕДЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ОСНОВЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ) (Б1.О.46.05)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

2. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины Введение в проектную деятельность «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» является обеспечение профессиональной подготовки обучающихся в области технической эксплуатации промышленных и гражданских зданий и сооружений различного назначения, управления эксплуатационным хозяйством.

Основными задачами дисциплины являются:

-изучение нормативных положений и требований в части технической эксплуатации

зданий и сооружений;

-изучение конструктивных особенностей эксплуатируемых зданий;

-получить представление о наиболее распространенных дефектах, повреждениях строительных конструкций и оборудования;

-ознакомиться с методами устранения дефектов конструкций и оборудования восстановлением, ремонтом или заменой;

-научиться оценивать эффективность принимаемых решений и управлять процессами, связанными с длительным сохранением жилищного и общественного фондов в нормальном техническом состоянии;

-владеть вопросами по снижению стоимости и трудоемкости содержания зданий;

-знать о путях повышения качества ремонтных работ.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина Введение в проектную деятельность «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательной части рабочего учебного плана.

3.Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине Введение в проектную деятельность «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» должны обладать следующими компетенциями: ОПК-4: Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК 4.1, ОПК 4.2, ОПК 4.3); ОПК-10: Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства

и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства (ОПК 10.1, ОПК 10.2, ОПК 10.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ (Б1.В.01)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель курса дисциплины «Основы государственного кадастра недвижимости» – теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимания обучающимися возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на профессиональную ориентацию обучающихся в области правового регулирования отношений, возникающих в процессе кадастровых работ, приобретение теоретических знаний и практических навыков по процедурам присвоения кадастровых номеров объектов недвижимости и кадастрового деления, составу сведений и разделов кадастра недвижимости, использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи дисциплины:

– определение понятия и изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости и особенностей его развития в современной России;

– ознакомление с современной системой нормативно-правовых актов в сфере регулирования кадастровой деятельности, анализ особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель;

– изучение основных понятий, структуры и задач государственного кадастра недвижимости, организации деятельности кадастровых инженеров, государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастра недвижимости, изучение структуры и показателей информационного взаимодействия;

– формирование представлений о роли государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами и другими объектами недвижимости, основных методах, принципах и порядке осуществления кадастровых действий;

– освоение методологии получения, обработки и использования кадастровой информации, получение навыков осуществления кадастровой деятельности и их применение в профессиональной деятельности для решения вопросов рационального использования и охраны земель;

– формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости;

– исследование методики ведения автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости;

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Основы государственного кадастра недвижимости»

относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате изучения данной учебной дисциплины студент должен обладать следующими общекультурными и профессиональными компетенциями: ПК-2 Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3); ПК-4: Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 4 зачетные единицы (144 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации - экзамен.

Аннотация рабочей программы дисциплины

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЁТ И ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (Б1.В.02)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является формирование у обучающихся целостной системы знаний о теоретических, методологических и практических подходах к основам бухгалтерского учета и финансового анализа, порядку организации и ведения бухгалтерского учета на предприятиях строительной отрасли.

Задачи дисциплины:

- изучение теоретические основы бухгалтерского учета и налогообложения, порядка организации и ведения бухгалтерского учета на предприятиях различных организационно-правовых и форм собственности;
- раскрытие сущности, задачи, основные правила ведения бухгалтерского учета;
- дать понятие о документации, счетах и двойной записи, учетных регистрах;
- обучить студентов оценке и учету основных средств, нематериальных активов, финансовых вложений, производственных запасов, труда и его оплаты, учету затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции, готовой, отгруженной и реализованной продукции, учету денежных средств, расчетных и кредитных операций, займов, формирования и использования прибыли, составлению бухгалтерской отчетности, а также основ налогообложения.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Бухгалтерский учёт и финансовый анализ в строительстве» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ПК-3: Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно- строительных проектов (ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3)

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации - экзамен.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ПЛАНИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЛИНГ (Б1.В.03)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Целью рассматриваемой дисциплины является изучение теории и практики планирования, разработки перспективных (стратегических), текущих и оперативных планов организации производственной и коммерческой деятельности предприятий всех организационно-правовых форм, основы стратегического и текущего контроллинга, организация службы контроллинга.

Задачи дисциплины:

1) дать знания теоретических основ в области планирования на предприятии;

2) научить разрабатывать различные планы-проекты и способствовать их осуществления в современных условиях производства;

3) дать практические рекомендации по определению важнейших плановых показателей и способам их расчета, системы внутрихозяйственных планов и механизма их взаимодействия в новых рыночных отношениях;

4) научиться использовать контроллинг как систему внутрипроизводственного оперативного управления финансовыми результатами деятельности строительного предприятия.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Планирование и контроллинг» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3); ПК-2: Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации – зачет, курсовая работа.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ИССЛЕДОВАНИЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ (Б1.В.04)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины является формирование теоретических основ для изучения среды рынка недвижимости, его структуры, особенностей поведения участников сделок с недвижимостью и проектирования комплекса маркетинга, направленного на активизацию инвестиционной деятельности участников рынка недвижимости.

Задачами дисциплины является:

- формирование способности определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений;
- формирование способности использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование способности выполнять технико-экономическое и организационное сопровождение работ по управлению объектами недвижимости;
- формирование способности проводить оценку концепции инвестиционно-строительного проекта;
- формирование и разработка концепции инвестиционно-строительного проекта.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Исследование рынка недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Исследование рынка недвижимости» должны обладать следующими компетенциями: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3); ПК-2: Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3)

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетных единиц (108 академических часов)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОРГАНИЗАЦИЯ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ (Б1.В.05)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины является обучение основополагающим знаниям теоретических формирование знаний и навыков по организации комплекса мероприятий по проведению проектно-изыскательских работ в области строительства. Изучение курса способствует расширению у обучающихся навыков в области организации и осуществления проектно-изыскательских работ при строительстве объектов промышленного и гражданского строительства.

В **задачи** изучения дисциплины входят:

- получение знаний в области законодательства, нормативно-технической документации проектных, изыскательских и строительных работ;
- получение и освоение теоретических и практических знаний по проблемам проектной, изыскательской и строительной деятельности;
- ознакомление обучающихся с современными техническими, экономическими, экологическими другими требованиями, предъявляемыми к проектной документации;
- ознакомление обучающихся с новыми технологиями организации подготовки

проектной документации

2. **Место дисциплины в структуре ОПОП**

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Организация изыскательских работ» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. **Требования к результатам освоения дисциплины** Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Организация изыскательских работ» должны обладать следующими компетенциями: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3); ПК-3: Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно- строительных проектов (ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3); ПК-4: Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3);ПК-5: Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям для обоснования инвестиций (ПК 5.1, ПК 5.2, ПК 5.3).

4. **Общая трудоемкость дисциплины** - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Б1.В.06)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» является формирование теоретических знаний и практических навыков в области теории и практики управления этапами жизненного цикла реализации проектов инвестиционно-строительной деятельности на современном этапе.

Задачами дисциплины являются:

−изучение комплекса теоретических знаний и практических навыков по системе управления этапами реализации проектов инвестиционно-строительной деятельности;

−овладение основными методами системы управления инвестиционно-строительной деятельности;

−изучение методов обеспечения качества принимаемого управленческого решения в условиях неопределенности внешней и внутренней среды инвестиционно-строительной сферы, с учетом риска вкладываемых инвестиций;

−изучение факторов, влияющих на эффективность управленческого решения в инвестиционно-строительной сфере как основного условия достижения конкурентоспособности;

−изучение методов анализа, прогнозирования, оптимизации и экономического обоснования управленческого решения в инвестиционно-строительной сфере.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО,

обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Основы инвестиционно-строительной деятельности» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате изучения данной учебной дисциплины у обучающихся формируются следующие компетенции: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3); ПК-2: Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3); ПК-3: Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно- строительных проектов (ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3); ПК-4: Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Б1.В.07)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины «Регулирование инвестиционно-строительной деятельности» – формирование компетенций обучающегося в области регулирования инвестиционно-строительной деятельности.

Задачи дисциплины «Регулирование инвестиционно-строительной деятельности»: усвоить основные термины и категории в области регулирования инвестиционно-строительной деятельности; получить понимание содержания методов и инструментов нормативно-законодательного, технического, экономического и эколого-экономического регулирования инвестиционно-строительной деятельности, содержания и значения строительного контроля и авторского надзора; знание нормативно-законодательной базы, порядка и документации, регламентирующих ввод объекта в эксплуатацию; знание современных методов и инструментов регулирования ценообразования в строительстве; получить представление о регулировании земельных отношений в процессе осуществления инвестиционно-строительной деятельности; получить понимание значимости эколого-экономических аспектов строительной деятельности; освоить методику оценки эффективности природоохранных затрат, оценки ущерба, причиняемого региональной эколого-экономической системе загрязнением окружающей среды.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП.

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Регулирование инвестиционно-строительной деятельности» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате изучения данной учебной дисциплины у обучающихся формируются следующие компетенции: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3); ПК-3: Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно- строительных проектов (ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3); ПК-4: Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ (Б1.В.08)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Управление объектами недвижимости» является формирование теоретических знаний и практических навыков в области теории и практики управления объектами недвижимости на современном этапе, специфики управления отдельными ее видами, обусловленными экономическими, правовыми и техническими особенностями недвижимости.

Задачами дисциплины являются:

−изучение комплекса теоретических знаний и практических навыков по системе управления объектами недвижимости;

−знаний базовых положений теории управления, используемых в управлении недвижимостью;

−представлений о целях и методах управления недвижимостью на отдельных этапах ее жизненного цикла;

−навыков организации деятельности по содержанию и организации управления недвижимостью.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Управление объектами недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате изучения данной учебной дисциплины у обучающихся формируются следующие компетенции: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3); ПК-2: Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3); ПК-3: Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно- строительных проектов (ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3); ПК-4: Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 4 зачетные единицы (144 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации – курсовая работа, экзамен.

Аннотация рабочей программы дисциплины

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ (Б1.В.09)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины является формирование базовых знаний в области управления финансовыми рисками отдельного субъекта хозяйствования, развитие умений и навыков в вопросах идентификации, анализа и оценки финансовых рисков в рыночной экономике и выборе обоснованных финансовых решений и методов управления рисками на основе базовых концепций риск-менеджмента.

Задачами курса является:

• изучение основных понятий и определений риск-менеджмента;

• формирование умения идентифицировать и анализировать состав рисков отдельного субъекта хозяйствования;

• формирование умения оценивать риски в рыночной экономике и выбирать обоснованные финансовые решения и методы управления рисками;

• формирование навыков анализа и управления финансовыми рисками и выбора способа снижения финансовых рисков.

2.Место дисциплины в структуре ОПОП.

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Управление рисками» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате изучения данной учебной дисциплины у обучающихся формируются следующие компетенции: ПК-2: Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3); ПК-3: Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно- строительных проектов (ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3); ПК-4: Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ (Б1.В.10)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является подготовка квалифицированных бакалавров, знающих теоретические основы и практические навыки в экономике, отражение современных теоретических и практических знаний в области экономики строительства, недвижимости, формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области

экономического анализа и обоснования эффективности инвестиционных проектов, технических и организационных решений, планирования деятельности коллектива с учетом рыночной конъюнктуры, организации и стимулирования труда работников.

Задачи дисциплины:

- изучить особенности недвижимости как товара, развитие недвижимости
- исследовать сегменты рынка недвижимости,

– рынок земельных участков, рынок жилья, рынок нежилых помещений, рынок промышленной недвижимости

- изучить процесс инвестирования в недвижимость,
- изучить инфраструктуру рынка недвижимости - исследовать российский и международный рынок недвижимости

2. Место дисциплины в структуре ОПОП.

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Экономика недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3); ПК-2: Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3); ПК-3: Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно- строительных проектов (ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3); ПК-4: Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 4 зачетные единицы (144 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации - экзамен, КР.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (Б1.В.11)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины: получение студентами знаний теоретических основ современного градостроительства в их историческом развитии, ознакомление с урбанистическими концепциями, с проблемами территориально- пространственной организации общества, градостроительной организацией сложившихся селитебных территорий в условиях рыночной экономики.

Задачи курса:

- разработка пространственного развития и реконструкции городской застройки, разработка схем эколого-ландшафтной организации территорий поселений;
- разработка мероприятий по обеспечению доступности территорий, зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- участие в проектной деятельности организаций, работа в команде специалистов,

связанной с устойчивым развитием территорий на этапе территориального планирования и подготовки генеральных планов поселений и городских округов.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3); ПК-2: Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3); ПК-3: Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно- строительных проектов (ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3); ПК-4: Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетных единицы (108 академических часов)

5. Вид промежуточной аттестации – зачет, курсовая работа.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОСНОВЫ КОНТРОЛЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (Б1.В.12)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Курс дисциплины «Основы контроля технического состояния объектов недвижимости» ставит своей целью приобретение у обучающихся систематизированных теоретических знаний и практических навыков в области определения категории технического состояния зданий и сооружений, оценки степени опасности дефектов и повреждений, а так же приобретают компетенции позволяющие владеть методами технической эксплуатации, технического мониторинга и диагностики зданий.

Задачи курса:

- изучение теоретических и организационных основ проведения экспертных исследований объектов недвижимости на разных этапах инвестиционно-строительного процесса;
- изучение основных принципов планирования и проведения работ по оценке состояния зданий и сооружений и эффективности их эксплуатации;
- привитие практических навыков по применению требований нормативных правовых документов и технических средств при оценке технического состояния объектов недвижимости;
- освоение современных методов и приборов, позволяющих осуществлять техническое обследование зданий, сооружений и их конструкций;
- изучение компьютерных и информационных технологий и их внедрение в процесс реализации инвестиционного процесса.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Основы контроля технического состояния объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование компетенций, установленных программой бакалавриата: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3); ПК-2: Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3); ПК-4: Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетных единицы (108 академических часов)

5. Вид промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОСНОВЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ (Б1.В.13)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. **Цели и задачи освоения дисциплины**

Цель освоения дисциплины «Основы ценообразования и сметного нормирования» является формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области организации строительного проектирования, ценообразования в строительстве, методах определения стоимости строительства, действующей системы сметных нормативов, составе и форме сметной документации. Изучение курса способствует расширению у обучающихся навыков в области ценообразования и сметного нормирования.

В задачи изучения дисциплины входят:

-получение информации о современных способах, форме, времени и порядке решения вопроса ценообразования в строительстве;

-овладение теоретическими и практическими знаниями по решению вопроса составлению смет с целью применения знаний в области строительства;

- обучение порядку, последовательности выполнения работ по составлению сметы (расчетов, сводки затрат), оформлению документов.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Основы ценообразования и сметного нормирования» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины Обучающиеся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в результате освоения программы по дисциплине «Основы ценообразования и сметного нормирования» должны обладать

следующими компетенциями: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3); ПК-2: Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3); ПК-3: Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно- строительных проектов (ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3); ПК-4: Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

УПРАВЛЕНИЕ ИННОВАЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМ (Б1.В.14)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Управление проектами» является формирование у студентов знаний особенностей проектного управления в области новых и высоких технологий, развитие навыков и умений применения соответствующих методов и инструментов для решения управленческих задач.

Задачами дисциплины являются:

−изучение комплекса теоретических знаний и практических навыков системы управления этапами реализации проектов инвестиционно-строительной деятельности;

−формирование целостного представления о системе управления проектами, включая основные понятия и определения;

−изучение структуры и содержания процесса управления проектами, функций управления проектами на всех этапах жизненного цикла проекта;

−овладение основными методами системы управления проектами;

−изучение методов обеспечения качества принимаемого управленческого решения в условиях неопределенности внешней и внутренней среды;

−изучение факторов, влияющих на эффективность управленческого решения в системе управления проектами;

−изучение направлений реализации функций управления проектами основными участниками инвестиционно-строительной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Управление инновационными проектами» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате изучения данной учебной дисциплины у обучающихся формируются следующие компетенции: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3); ПК-2: Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3); ПК-3: Способность выполнять технико-экономическое,

организационное и правовое обоснование инвестиционно- строительных проектов (ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3); ПК-4: Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Вид промежуточной аттестации – экзамен.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ (Б1.В.15)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины состоит в формировании научного и практического мировоззрения в области оценки собственности, оценочном законодательстве, а также развитие способности у обучающихся анализировать рыночную ситуацию, факторы, влияющие на стоимость недвижимости; разбираться в правовых вопросах оценки собственности.

Задачи курса:

- формирование понятия оценочной деятельности и основных принципов оценки собственности в Российской Федерации;

-изучение структуры и состава имущества и имущественных прав, анализ основных принципов оценки различных видов имущества;

- формирование общего представления об особенностях российского законодательства

и стандартизации оценочной деятельности в мире;

- изучение видов стоимости и направлений применения оценки собственности в

соответствии со стандартами, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности РФ;

- приобретение студентами навыков сбора и обработки информации, использующейся в процессе проведения оценки различных видов имущества;

- ознакомление со специальной литературой, отражающей как отечественный, так и зарубежный опыт оценки собственности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Оценка собственности» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций, установленных программой бакалавриата: ПК-6: Способность выполнять технико-экономическое и организационное сопровождение работ по управлению объектами недвижимости (ПК 6.1, ПК 6.2, ПК 6.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 6 зачетные единицы (216 академических часов)

5. Вид промежуточной аттестации – Экзамен, экзамен, курсовая работа

Аннотация рабочей программы дисциплины

ЭКСПЕРТИЗА И ИНСПЕКТИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (Б1.В.17)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Курс дисциплины «Экспертиза и инспектирование инвестиционного проекта и объектов недвижимости» ставит своей целью приобретение у обучающихся систематизированных теоретических знаний и практических навыков в области экспертных исследований и инспектирования инвестиционных процессов в строительстве, изучение особенностей инвестиционной деятельности, ознакомление с последними достижениями перспективных разработок в области осуществления технических, экологических, экономических экспертиз при реализации инвестиционно-строительных проектов и формирование инструментария для принятия обоснованных решений по эффективной эксплуатации объектов недвижимости.

Задачи курса:

−изучение теоретических и организационных основ проведения экспертных исследований объектов недвижимости на разных этапах инвестиционно-строительного процесса;

−ознакомление с современными методами управления инвестиционными процессами и эксплуатацией объектов недвижимости;

−изучение основных принципов планирования и проведения работ по оценке состояния зданий и сооружений и эффективности их эксплуатации;

−привитие практических навыков по применению требований нормативных правовых документов и технических средств при реализации инвестиционного процесса;

−изучение компьютерных и информационных технологий и их внедрение в процесс реализации инвестиционного процесса.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Экспертиза и инспектирование инвестиционного проекта и объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций, установленных программой бакалавриата: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3); ПК-4: Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОЦЕНКА БИЗНЕСА (Б1.В.17)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Оценка бизнеса» является формирование у обучающегося целостной системы знаний о теоретических, методологических и

практических подходах к оценке стоимости предприятия, изучение понятийно-терминологического аппарата, характеризующего сущность и содержание стоимостной оценки отдельных нематериальных активов и бизнеса в целом.

Задачами дисциплины являются:

− изучение теории оценки стоимости бизнеса (предприятия);

− изучение законодательных и нормативных правовых актов в области оценки стоимости бизнеса (предприятия), а также по вопросам регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации;

− ознакомление с современными международными стандартами оценки предприятия;

− освоение практических навыков проведения качественной оценки рыночной или иной стоимости объекта, составления отчёта об оценке объекта.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Оценка бизнеса» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ««Дисциплины (модули)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций, установленных программой бакалавриата: ПК-6: Способность выполнять технико-экономическое и организационное сопровождение работ по управлению объектами недвижимости (ПК 6.1, ПК 6.2, ПК 6.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации – экзамен.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ОСНОВЫ МЕНЕДЖМЕНТА (Б1.В.ДВ.01.01)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины - Формирование у студентов целостного системного представления о теории и практике менеджмента для последующего успешного использования в своей профессиональной деятельности практических навыков менеджмента.

Задачи дисциплины:

- изучение основ отечественного и зарубежного менеджмента;

- формирование навыков критического мышления и творческого решения управленческих проблем;

- овладение инструментарием деятельности менеджера (работой с информацией, научной организацией труда, составлением бюджета времени и т.д.);

- развитие практических навыков управления собой, деловыми партнерами, коллективом;

- получение навыков формирования миссии и целей организации, выбора ее стратегии;

- развитие практических навыков в разработке и принятии управленческих решений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Основы менеджмента» относится к дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений, блока 1 Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1).

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3); ПК-2: Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Вид промежуточной аттестации - экзамен.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ИННОВАЦИОННЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ (Б1.В.ДВ.01.02)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины «Инновационный менеджмент» является изучение сущности и содержания менеджмента, получение обучающимися знаний в области основ, принципов, функций менеджмента как эффективной основы управленческой, хозяйственной и производственно-сбытовой деятельности применительно к практике организаций и предприятий, работающих в условиях рыночных отношений, как на внешнем, так и на создаваемом внутреннем рынке, а также овладением обучающимися практических навыков менеджмента для использования в своей производственной деятельности.

Задачи дисциплины:

- изучение основ отечественного и зарубежного менеджмента;
- формирование навыков критического мышления и творческого решения управленческих проблем;
- овладение инструментарием деятельности менеджера (работой с информацией, научной организацией труда, составлением бюджета времени и т.д.);
- развитие практических навыков управления собой, деловыми партнерами, коллективом;
- получение навыков формирования миссии и целей организации, выбора ее стратегии;
- развитие практических навыков в разработке и принятии управленческих решений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению

подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Инновационный менеджмент» относится к дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений, блока 1 Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1).

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3); ПК-2: Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 3 зачетные единицы (108 академических часов)

5. Вид промежуточной аттестации - экзамен.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ (Б1.В.ДВ.02.01)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Правовые аспекты управления недвижимостью» является ознакомление обучающихся с понятием содержания права собственности применительно к недвижимому имуществу, с правовыми режимами, применяемыми при использовании и операциях с недвижимостью, с основами специального законодательства, устанавливающего требования к процедуре государственной регистрации недвижимости.

Задачи дисциплины «Правовые аспекты управления недвижимостью»:

- ознакомление с основными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в области недвижимости;
- определение гражданско-правового понятия «недвижимое имущество», «недвижимость», аспектов в области управления и гражданского оборота недвижимости, идентификационных признаков и характеристик правового режима оборота объектов недвижимости;
- формирование правовых аспектов регулирования по вопросам возникновения, осуществления, изменения и прекращения права собственности или иных вещных прав на объекты недвижимости;
- изучение процедуры государственной регистрации недвижимого имущества, особенностей порядка проведения, содержания сведений Единого государственного реестра недвижимости;
- изучение правовых аспектов регулирования в области земельных отношений, идентификационных признаков и характеристик правового режима использования земельных участков, обременений и ограничений по использованию земельных участков;
- изучение правовых аспектов градостроительных требований и регламентов к территориальному зонированию, видов разрешенного использования и градостроительного назначения территорий и земельных участков, регулирующих реализацию инвестиционно-строительных проектов.

2. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО,

обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Правовые аспекты управления недвижимостью» относится к дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений, блока 1 Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2).

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций, предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»:
ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации - зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ (Б1.В.ДВ.02.02)

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Правовое регулирование недвижимости» является ознакомление обучающихся с понятием содержания права собственности применительно к недвижимому имуществу, с правовыми режимами, применяемыми при использовании и операциях с недвижимостью, с основами специального законодательства, устанавливающего качественные характеристики объекта недвижимости в управлении и профессиональные требования к управляющему.

Задачи дисциплины «Правовое регулирование недвижимости»:

- ознакомление с основными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в области недвижимости;
- определение гражданско-правового понятия «недвижимое имущество», «недвижимость», аспектов в области управления и гражданского оборота недвижимости, идентификационных признаков и характеристик правового режима оборота объектов недвижимости;
- формирование правовых аспектов регулирования по вопросам возникновения, осуществления, изменения и прекращения права собственности или иных вещных прав на объекты недвижимости;
- выделение особенностей сделок с объектами недвижимости, договорных отношений, связанных с переходом прав и изменений форм собственности на объекты недвижимости;
- изучение процедуры государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, особенностей порядка проведения, содержания сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- изучение правовых аспектов регулирования в области земельных отношений, идентификационных признаков и характеристик правового режима использования земельных участков, обременений и ограничений по использованию земельных участков;
- изучение правовых аспектов регулирования по вопросам возникновения, осуществления, изменения и прекращения прав владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями государственного, муниципального и частного жилищного фонда, правовых основ в области риэлтерской деятельности

- изучение правовых основ по управлению и содержанию общего имущества многоквартирных домов и осуществлению контроля за сохранностью жилищного фонда, страхованию;

- изучение правовых аспектов градостроительных требований и регламентов к территориальному зонированию, видов разрешенного использования и градостроительного назначения территорий и земельных участков, регулирующих реализацию инвестиционно-строительных проектов.

2. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Правовое регулирование недвижимости» относится к дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений, блока 1 Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2).

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций, предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации - зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

ЗАРУБЕЖНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ФТД.01)

направления подготовки 08.03.01 Строительство
направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является подготовка квалифицированных бакалавров, знающих зарубежные технологии возведения зданий и сооружений.

Основными задачами курса являются теоретические основы реализации выполнения отдельных видов строительных работ по зарубежным технологиям, монтажных и специальных строительных работ с целью получения продукции в виде несущих, ограждающих, отделочных и других конструктивных элементов зданий и сооружений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Зарубежные технологии возведения зданий и сооружений» относится к части блока ФТД «Факультативные дисциплины» ОПОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО и ОПОП ВО по данному направлению подготовки: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих

градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Форма итогового контроля – зачет.

Аннотация рабочей программы дисциплины

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ (ФТД.02)

направления подготовки 08.03.01 Строительство

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Управление проектом» является формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков в области управления проектом.

Задачами дисциплины являются:

− формирование целостного представления о системе управления проектом, включая основные понятия и определения;

− изучение структуры и содержания процесса управления проектом, функций управления проекта на этапах жизненного цикла проекта;

− овладение основными методами управления проектом.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом инженерно-строительного института ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с учётом требований ФГОС ВО, обязательных при реализации образовательных программ (ОПОП) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина «Управление проектом» относится к части блока ФТД «Факультативные дисциплины» ОПОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность «Экспертиза и управление недвижимостью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО и ОПОП ВО по данному направлению подготовки: ПК-1: Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3).

4. Общая трудоемкость дисциплины - 2 зачетные единицы (72 академических часа)

5. Вид промежуточной аттестации – зачет.