

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Масалов Владимир Николаевич

Должность: ректор

Дата подписания: 21.02.2023 15:54:35

Уникальный программный идентификатор:

f31e6db16690784ab6b50e564da26971fd24641c

Аннотации к рабочим программам дисциплин (учебному предмету, курсу, модулю), практики в составе образовательной программы

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА (общеразвивающая)**

### **«Порядок определения стоимости легкового автомобиля»**

#### **1. Рабочая программа модуля «Нормативно- правовые основы оценочной деятельности»**

1.1. Цель модуля: изучение федеральных стандартов оценки и федеральных законов для реализации практической деятельности; рассмотрение обязанностей и прав оценщика.

Задачей модуля является формирование представлений об оценочной деятельности.

1.2. Требования к уровню освоения содержания модуля

В результате освоения модуля обучающийся должен:

- знать основы оценочной деятельности в РФ;
- знать нормативно-правовые источники, включая федеральные стандарты;
- уметь пользоваться и применять на практике федеральные стандарты оценки;
- уметь применять технику сложного процента;
- владеть навыками коммуникации с заказчиками работ;
- владеть методикой проведения оценочных работ

1.3. Тематическое содержание:

Содержание модуля

Тема 1. Принципы оценки. Законодательное регулирование оценочной деятельности в РФ

Понятие оценочной деятельности и виды стоимости. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Принципы оценки. Законодательное регулирование оценочной деятельности в РФ. Идентификация содержания оценки для определения её цели.

Тема 2. Состав и структура отчета об оценке. Права и обязанности оценщика

Состав и структура отчета об оценке. Отчет в письменной форме и отчет в электронной форме. Законодательное регулирование в рамках подготовки отчета об оценке: ФСО № 3, ФСО 7, ФЗ № 135. Обязанности оценщиков. Права оценщиков. Цели оценки. виды оценочной деятельности, методы оценки. Право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества. Иные объекты гражданских прав.

Рабочая программа учебной дисциплины может быть адаптирована для обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ.

## 2. Рабочая программа модуля «Определение стоимости легковых автомобилей различными подходами к оценке»

2.1. Цель модуля: формирование представлений о практической части проведения оценочных работ в сфере оценки легковых автомобилей.

Задачей модуля является изучение вариантов и способов оценки легковых автомобилей.

2.2. Требования к уровню освоения содержания модуля

В результате освоения модуля обучающийся должен:

- знать отличия в применяемых подходах;
- знать методы, входящие в состав каждого из подходов;
- знать структуру и состав отчета об оценке;
- знать виды износа;
- уметь рассчитывать стоимость легковых автомобилей;
- владеть навыками фотофиксации дефектов.

2.3. Тематическое содержание:

Содержание модуля

Тема 1. Подходы, применяемые к оценке легковых автомобилей

Сравнительный подход. Затратный подход. Доходный подход. Ценовые индексы. Прямое сравнение с идентичным объектом; прямое сравнение с аналогичным объектом. Расчет по удельным показателям. Прямое сравнение с аналогичным объектом, внесение корректировок, метод расчета по цене однородного объекта. Индексный метод. Метод капитализации прибыли. Метод дисконтированных денежных потоков.

Тема 2 Расчет износа автомобилей

Способы определения износа. Факторы, влияющие на износ. Варианты сравнения конструктивных элементов автомобиля по различным параметрам.

Тема 3 Определение стоимости различными подходами к оценке. Составление отчета.

Способы формирования отчета об оценке. Методические рекомендации по составлению отчета. Способы сравнения полученных параметров, введение весовых коэффициентов. Корректировки при расчете стоимости.

Рабочая программа учебной дисциплины может быть адаптирована для обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ.