

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Масалов Владимир Николаевич

Должность: ректор

Дата подписания: 22.03.2023 12:23:11

Уникальный программный ключ:

f31e6db16690784ab6b50e564d758716116611

Аннотации к рабочим программам дисциплин (учебному предмету, курсу, модулю), практики в составе образовательной программы

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА повышения квалификации**

### **«Девелоперская деятельность на рынке недвижимости»**

#### **1. Рабочая программа модуля «Девелопмент: организация, разработка проекта, управление рисками, оценка»**

1.1. Цели модуля: изучение сущности и организации девелопмента недвижимости, в том числе организации, разработки проекта, управления рисками и оценки.

Задачами модуля являются: изучение сущности и организации девелопмента недвижимости.

Изучение модуля формирует компетенции:

ПК-1 – способен осуществлять вспомогательную деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, в том числе на строящиеся (за исключением услуг найма жилого помещения) (трудовая функция А/01.5)

ПК-2 – способен осуществлять деятельность по оказанию услуг при заключении договора найма жилого помещения (трудовая функция А/02.5)

1.2. Требования к уровню освоения содержания модуля

В результате освоения модуля обучающийся должен:

- знать особенности недвижимости как объекта девелопмента; классификацию коммерческой недвижимости в процессе девелопмента; основные направления анализа рынка коммерческой недвижимости; налогообложение проекта девелопмента; правоустанавливающие документы; типы договоров аренды; особенности предварительных договоров аренды;

- уметь решать проблемы, связанные с управлением объектами недвижимости; использовать виды ипотечного кредитования при финансировании жилищного строительства; проводить консалтинг в сфере недвижимости;

- уметь использовать профессиональные инструменты девелопмента;

- владеть навыками анализа затрат при реализации девелоперского проекта.

1.3. Тематическое содержание:

Содержание модуля

Тема 1. Сущность и организация девелопмента недвижимости

Тема 2. Девелопмент недвижимости как особый вид инвестиционно-строительной деятельности

Тема 3. Классификация коммерческой недвижимости в процессе девелопмента

Тема 4. Виды (типы) инвесторов на рынке коммерческой недвижимости

Тема 5 Основные стадии и фазы девелоперского проекта

Рабочая программа учебной дисциплины может быть адаптирована для обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ.

## 2. Рабочая программа модуля «Управление инвестиционно-строительными проектами»

2.1. Цели модуля: приобретение навыков по оценке и анализу девелоперских проектов.

Задачами модуля являются: изучение процесса управления стоимостью девелоперского проекта; порядка оценки и анализа девелоперских проектов.

Изучение модуля формирует компетенции:

ПК-3 – способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости жилого назначения, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, отнесенные к жилым территориальным зонам (трудовая функция В/01.5);

ПК-4 – способен осуществлять деятельность при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала (трудовая функция В/02.5);

ПК-5 – способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, не относящиеся к жилой недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, не относящиеся к жилым территориальным зонам (трудовая функция В/03.5).

2.2. Требования к уровню освоения содержания модуля

В результате освоения модуля обучающийся должен:

- знать нормативные правовые акты; организационно-методические, экспертно-аналитические документы, иные руководящие документы и материалы, регулирующие девелоперскую деятельность;
- уметь анализировать наилучшего использования (bestandhighestuse);
- уметь проводить анализировать основные финансовые показатели (caprate, IRR, NPV, NOI и т.д.);
- уметь анализировать и оценивать риски проекта;
- уметь принимать практические решения по оценке эффективности инвестиционных решений в условиях неопределенности;
- владеть методами инвестиционного анализа, используемых в оценке объектов девелопмента; методами микроуровневой оценки земельных участков; методами дисконтированного денежного потока (DCF) в оценке инвестиций;
- владеть навыками использования модели реальных опционов в оценке девелоперских проектов;
- владеть навыками построения алгоритма управления рисками.

2.3. Тематическое содержание:

Содержание модуля

Тема 1. Разработка идеи девелоперского проекта. Проектные работы и инжиниринг

Тема 2. Управление стоимостью девелоперского проекта. Финансирование девелоперских проектов

Тема 3. Оценка и анализ девелоперских проектов. Анализ проектных рисков

Рабочая программа учебной дисциплины может быть адаптирована для обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ.