

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Масалов Владимир Николаевич

Должность: ректор

Дата подписания: 21.02.2023 15:18:58

Уникальный программный идентификатор:

f31e6db16690784ab6b50e564da26971fd24641c

Аннотации к рабочим программам дисциплин (учебному предмету, курсу, модулю), практики в составе образовательной программы

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА (общеразвивающая)

«Основы операций на рынке недвижимости»

1. Рабочая программа модуля «Понятие и особенности операций на рынке недвижимости»

1.1. Цель модуля: формирование и развитие компетенций по приобретению обучающимися устойчивых знаний в области риэлтерского права Российской Федерации.

Задачей модуля является изучение основ жилищного законодательства Российской Федерации; требований законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, о защите персональных данных; требований гражданского законодательства Российской Федерации в части правоспособности, дееспособности граждан, регулирования сделок с недвижимым имуществом, наследственного права, ипотеки.

1.2. Требования к уровню освоения содержания модуля

В результате освоения модуля обучающийся должен:

- знать систему норм и правил, регулирующих риэлторскую сферу деятельности;
- знать основные типы сделок на рынке недвижимости;
- знать состав условий договорного права;
- уметь систематизировать знания о схеме функционирования рынка недвижимости;
- уметь применять систему законодательного регулирования операций на рынке недвижимости;
- владеть навыками работы с документами на объекты недвижимости.

1.3. Тематическое содержание:

Содержание модуля

Тема 1. Введение в риэлтерское дело. Система законодательного регулирования риэлтерской деятельности в РФ

Введение в риэлтерское дело. Система законодательного регулирования риэлтерской деятельности в Российской Федерации. Основные типы сделок на рынке недвижимости.

Тема 2. Характеристика основных типов сделок на рынке недвижимости. Императивные и диспозитивные нормы договорного права

Гражданский Кодекс как основа законодательного регулирования риэлтерской деятельности. Специфика работы на рынке недвижимости. Понятие обязательных дополнительных и случайных условий договорного права.

Рабочая программа учебной дисциплины может быть адаптирована для обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ.

2. Рабочая программа модуля «Практические аспекты операций на рынке недвижимости»

2.1. Цель модуля: овладение практическими навыками договорного права, овладение навыками работы с налоговыми декларациями при получении имущественного вычета от приобретенного недвижимого имущества.

Задачей модуля является приобретение навыков идентификации объектов недвижимости различных видов; определения потребностей клиента при приобретении (реализации) прав на объекты недвижимости; осуществления подачи документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости.

2.2. Требования к уровню освоения содержания модуля

В результате освоения модуля обучающийся должен:

- знать порядок совершения сделок на рынке недвижимости;
- знать состав и структуру договора купли-продажи;
- знать состав информации, представленной в договоре купле-продаже;
- знать порядок работы при ипотечном кредитовании;
- уметь составлять договор купли-продажи;
- уметь составлять документы для подачи в налоговую инспекцию для получения имущественного вычета;
- владеть навыками заполнения налоговых деклараций.

2.3. Тематическое содержание:

Содержание модуля

Тема 1. Порядок совершения сделки купли-продажи. Структура договора купли-продажи недвижимости

Порядок совершения сделок на рынке недвижимости. Состав договора купли-продажи и порядок совершения сделки. Диспозитивные и императивные нормы договора купли-продажи. Практические аспекты составления договора.

Тема 2. Ипотечное кредитование и страхование при операциях на рынке недвижимости

Ипотечное кредитование и порядок операции. Финансовые составляющие операции на рынке недвижимости. Ипотека: порядок совершения сделки, состав документов и способы расчетов ипотечного кредита

Тема 3. Порядок расчета имущественного вычета при операциях с недвижимостью. Заполнение налоговых деклараций

Сущность имущественного вычета при приобретении недвижимости. Порядок возмещения. Заполнение налоговых деклараций по форме 3-НДФЛ

Рабочая программа учебной дисциплины может быть адаптирована для обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ.