

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Масалов Владимир Николаевич  
Должность: ректор  
Дата подписания: 26.09.2022 15:37:13  
Уникальный программный ключ:  
f31e6db16690784ab6b50e564da26971024641c

## АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ

### **ОЗНАКОМИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА (Б2.О.01(У))**

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

**Цель ознакомительной практики:** приобретение знаний обучающимися теоретических основ и практических способов выполнения штукатурных работ, обучении трудовым приемам и навыкам самостоятельной работы.

**Задачами ознакомительной практики являются:**

- изучение теоретических основ выполнения штукатурных работ;
- освоение навыков применения инструментов при выполнении штукатурных работ;
- обучение приемам выполнения штукатурных работ;
- развитие у обучающихся самостоятельности при выполнении строительных операций в соответствии с техническими и технологическими требованиями.

**Вид практики:** учебная практика.

**Тип практики:** ознакомительная практика.

Способ проведения практики по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»: стационарный, выездной.

Форма проведения практики по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»: дискретная.

В результате освоения программы практики обучающиеся должны обладать следующими компетенциями:

УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата

**Общая трудоемкость практики - 3 зачетные единицы (108 академических часа)**

**Вид промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.**

## АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ

### **ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ПРАКТИКА (Б2.О.02(У))**

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

**Целями изыскательской практики являются:**

- овладение обучающимся и навыками пользования современными геодезическими приборами;
- обучение технологии производства полевых линейно-угловых измерений при трассировании дорог, создании базисных линий и опорных полигонов и выполнению съёмок местности, необходимых при изысканиях, проектировании, строительстве, эксплуатации и реконструкции автомобильных дорог, аэродромов и других инженерных сооружений;
- развитие у обучающийся профессиональных навыков самостоятельного решения различных инженерно-геодезических разбивочных и научных задач;

**Задачами изыскательской практики являются:**

- Формирование у обучающийся умения самостоятельно составлять и оформлять в соответствии с предъявленными требованиями графические и письменные отчеты, как основу

подготовки технической проектной и рабочей документации, выполняемой при проектировании автомобильных дорог, аэродромов и других инженерных сооружений.

**Вид практики:** учебная практика.

**Тип практики:** изыскательская практика.

Способ проведения практики по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»: стационарный, выездной.

Форма проведения практики по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»: дискретная.

В результате освоения программы практики обучающиеся должны обладать следующими компетенциями:

УК-8. Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций

ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

ОПК-5. Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

**Общая трудоемкость практики** - 3 зачетные единицы (108 академических часа)

**Вид промежуточной аттестации** – дифференцированный зачет.

## АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ

### **ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПРАКТИКА ((Б2.В.01(П))**

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

**Цели технологической практики:** приобретение обучающимися практических навыков по избранному направлению деятельности; закрепление и расширение теоретических знаний по избранному направлению деятельности; приобретение необходимых практических навыков анализа производственной информации предприятия (организации).; обеспечения возможности проявления способностей к руководству производством, необходимых для последующего трудоустройства по избранной специальности, в частности, в организации по месту прохождения практики.

**Задачи практики:**

– ознакомиться с организацией охраны труда, обучения методам безопасного выполнения работ, системой контроля за соблюдением нормативов охраны труда, Трудового кодекса РФ;

ознакомиться с организацией охраны окружающей природной среды в организации;

ознакомиться с организацией работ по соблюдению правил пожарной безопасности;

приобрести в соответствии с конкретными производственными условиями навыки самостоятельного решения вопросов экономики и организации строительства, планирования и управления производством работ и коллективами производственных подразделений;

изучить структуру строительной организации, ее укомплектованность кадрами, механизмы и энергооборуженность, оценить их соответствие выполняемым организацией объемам и видам работ;

изучить технологии, систему контроля качества и приемки работ, выполняемых под непосредственным руководством практиканта;

изучить систему планирования, оперативного руководства и регулирования хода выполнения строительно-монтажных работ.

**Вид практики:** производственная.

**Тип практики** – технологическая.

Технологическая практика является составной частью основной профессиональной

образовательной программы высшего образования и направлена на формирование общепрофессиональных и профессиональных компетенций у обучающихся в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (квалификация бакалавр) направленность «Экспертиза и управление недвижимостью».

**Способ проведения практики:** стационарная (проводится в профильной организации, расположенной на территории г. Орла.), выездная (проводится вне г. Орла.)

**Форма прохождения практики** дискретно:

по периодам проведения практики - путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий, предусмотренного ОПОП ВО.

В результате освоения программы практики обучающиеся должны обладать следующими компетенциями:

ПК-4. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта

**Общая трудоемкость практики** - 12 зачетные единицы (432 академических часа)

**Вид промежуточной аттестации** – дифференцированный зачет.

## АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ

### **ПРОЕКТНАЯ ПРАКТИКА ((Б2.О.03(П))**

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

**Целью проектной практики** является подготовка обучающихся к самостоятельной проектной работе, основным результатом которой является написание и успешная защита выпускной квалификационной работы.

**Задачи практики:**

– развитие и накопление специальных навыков, изучение и участие в разработке организационно-методических и нормативных документов для решения отдельных задач по месту прохождения практики;

– изучение организационной структуры предприятия и действующей в нем системы управления;

– ознакомление с содержанием основных работ и исследований, выполняемых на предприятии или в организации по месту прохождения практики;

– изучение особенностей строения, состояния, поведения и/или функционирования конкретных технологических процессов;

– освоение приемов, методов и способов выявления, наблюдения, измерения и контроля параметров производственных технологических и других процессов в соответствии с профилем подготовки;

– принятие участия в конкретном производственном процессе или исследованиях;

– приобретение социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной среде;

– усвоение приемов, методов и способов обработки, представления и интерпретации результатов проведенных практических исследований.

**Вид практики:** производственная практика.

**Тип практики** – проектная.

Проектная практика является составной частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования и направлена на формирование профессиональных компетенций у обучающихся в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01. Строительство (квалификация бакалавр) направленность Экспертиза и управление недвижимостью.

**Способ проведения практики:** стационарная, выездная

Форма прохождения практики дискретно:

по виду практики - путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения данного вида практики, предусмотренного ОПОП ВО.

В результате освоения программы практики обучающиеся должны обладать следующими компетенциями:

ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

ПК-1. Способность проводить оценку концепции инвестиционно- строительного проекта

ПК-1. Способность проводить оценку концепции инвестиционно- строительного проекта

ПК-4. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта

**Общая трудоемкость дисциплины** - 3 зачетные единицы (108 академических часа)

**Вид промежуточной аттестации** – дифференцированный зачет.

## АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ

### **ИСПОЛНИТЕЛЬСКАЯ ПРАКТИКА ((Б2.О.04(П))**

направления подготовки 08.03.01 «Строительство»

направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

**Цель исполнительской практики** - сбор и обработка материалов по выбранной и утвержденной теме выпускной квалификационной работы, а также приобретение обучающимися навыков профессиональной деятельности в соответствии с требованиями к уровню подготовки выпускника.

**Задачи исполнительской практики:**

- применение полученных теоретических знаний непосредственно в практической работе, выполнение этапов работы определенных индивидуальным заданием на исполнительскую практику и календарным планом практики, в частности, произвести описание

- управленческого решения по выпускной квалификационной работе; дать описание объемно-планировочного решения объекта исследования; описать правовой статус объекта исследования и (или) технические решения по объекту выпускной квалификационной работы;

- оформить отчет по исполнительской практики согласно требований.

- подготовка и проведение защиты полученных результатов.

**Вид практики:** производственная практика

**Тип практики** – исполнительская практика

Исполнительская практика является составной частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования и направлена на формирование профессиональных компетенций у обучающихся в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01. Строительство (уровень бакалавриата).

**Способ проведения практики:** стационарная (проводится в профильной организации, расположенной на территории г. Орла.), выездная (проводится вне г. Орла.)

**Форма прохождения** практики дискретно:

по виду практики - путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения данного вида практики, предусмотренного ОПОП ВО.

В результате освоения программы практики обучающиеся должны обладать следующими компетенциями:

ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их

проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

ПК-1. Способность проводить оценку концепции инвестиционно- строительного проекта

ПК-2. Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта

ПК-3. Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно-строительных проектов

ПК-4. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта

ПК-5. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям для обоснования инвестиций

ПК-6. Способность выполнять технико-экономическое и организационное сопровождение работ по управлению объектами недвижимости

**Общая трудоемкость дисциплины - 6 зачетные единицы (216 академических часа)**

**Вид промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.**