

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

ПП Производственной (по профилю специальности) практики  
Программы подготовки специалистов среднего звена(ППССЗ)  
Специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Рабочая программа производственной (по профилю специальности) практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее ФГОС СПО) по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

ОДОБРЕНО

П(Ц)К профилирующих и специальных дисциплин по специальностям 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям) и 21.02.05 Земельно-имущественные отношения  
Протокол № 1 от 19 августа 2018 г.  
Председатель П(Ц)К  
Н.Ю. Анохина

СОГЛАСОВАНО

Заведующий отделением экономики и бухгалтерского учета и земельно-имущественных отношений

Н.В. Лагутина  
19 августа 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по учебной работе  
Т.В. Карношкіна  
19 августа 2018 г.



Организация – разработчик: Многопрофильный колледж ФГБОУ ВО Орловский ГАУ

Разработчик:

Н.В. Лагутина, преподаватель высшей квалификационной категории

Руководители практики:

Н.В. Лагутина, преподаватель высшей квалификационной категории

О.А. Тишкина, преподаватель

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКИ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКИ .....</b>	<b>10</b>
<b>3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКИ .....</b>	<b>13</b>
<b>4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКИ .....</b>	<b>18</b>
<b>5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СОДЕРЖАНИЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКИ .....</b>	<b>42</b>
<b>6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ЗАДАНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКУ .....</b>	<b>44</b>
<b>7. ПРИЛОЖЕНИЕ 3. АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПО ПРАКТИКЕ .....</b>	<b>45</b>
<b>8. ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБУЧАЮЩЕГОСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПЕРИОД ПРОХОЖДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ( ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКИ .....</b>	<b>47</b>
<b>9. ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ДНЕВНИК ПРОХОЖДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ( ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКИ .....</b>	<b>49</b>
<b>10. ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ОТЧЕТ О ПРОХОЖДЕНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ( ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКИ .....</b>	<b>50</b>

# **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКИ**

## **1.1. Область применения программы**

Рабочая программа производственной (по профилю специальности) практики является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в части освоения основных видов профессиональной деятельности (ВПД) и соответствующих им профессиональных компетенций (ПК):

ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом:

ПК 1.1 Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территорий.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территорий.

ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений:

ПК.2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК.2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК.2.3. Выполнять кадастровую съёмку.

ПК.2.4. Осуществлять кадастровый и технический учёт объектов недвижимости.

ПК.2.5. Формировать кадастровое дело.

ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений:

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы;

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ;

ПК.3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы;

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади;

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов;

ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества:

ПК.4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам.

ПК.4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК.4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное

заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК.4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК.4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК.4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

Обучающийся, освоивший ППССЗ СПО, должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими основным видам профессиональной деятельности:

1. Управление земельно-имущественным комплексом;
2. Осуществление кадастровых отношений;
3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений;
4. Определение стоимости недвижимого имущества.

Программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области осуществление кадастровых отношений и определения стоимости недвижимого имущества при наличии среднего (полного) общего образования.

## **1.2. Цели и задачи производственной (по профилю специальности) практики – требования к результатам освоения.**

С целью овладения указанными видами профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения программы производственной (по профилю специальности) практики в рамках профессионального модуля должен:

- ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом

**- уметь:**

-осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;

-использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;

выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;

-осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

**знать:**

-основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;

- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;

методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;

- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;

- основы инженерного обустройства и оборудования территории

## ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений:

### **иметь практический опыт:**

- ведения кадастровой деятельности;

### **уметь:**

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учёта;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»);

### **знать:**

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учёта;
- особенности осуществления кадастрового учёта отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

## ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений:

### **иметь практический опыт:**

- выполнения картографо-геодезических работ;

### **уметь:**

- читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными

знаками и условными обозначениями;

- производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;
- изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;
- использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;
- составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);
- производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот;

**знать:**

- принципы построения геодезических сетей;
- основные понятия об ориентировании направлений;
- разграфку и номенклатуру топографических карт и планов;
- условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;
- принципы устройства современных геодезических приборов;
- основные понятия о системах координат и высот;
- основные способы выноса проекта в натуру;
- основы и методики выполнения полевых и камеральных геодезических работ по развитию и реконструкции сетей специального назначения (опорных межевых сетей).

- ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества:

**иметь практический опыт:**

- оценки недвижимого имущества

**уметь:**

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичным объектам;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки
- по объекту, указанному преподавателем, выполнить программу общего обследования застройки.
- определить износ объекта, указанного преподавателем, с использованием правил оценки физического износа жилых зданий.
- **знать:**
- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к

оценке недвижимого имущества;

- права собственности на недвижимость;

- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;

- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;

- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;

- типологию объектов оценки;

- проектно-сметное дело;

- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;

- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

Рабочая программа производственной (по профилю специальности) практики может быть адаптирована для обучения инвалидов и лиц с ОВЗ.

### **1.3. Количество часов на освоение программы производственной (по профилю специальности) практики:**

<b>Вид учебной деятельности</b>	<b>Объем часов</b>
<b>ПМ. 01</b> Управление земельно-имущественным комплексом.	36
<b>ПП.01.01</b> Производственная (по профилю специальности) практика	
<b>ПМ.02</b> Осуществление кадастровых отношений.	36
<b>ПП.02.01</b> Производственная (по профилю специальности) практика	
<b>ПМ.03</b> Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	36
<b>ПП.03.01</b> Производственная (по профилю специальности) практика	
<b>ПМ. 04</b> Оценка стоимости недвижимого имущества	36
<b>ПП.04.01</b> Производственная (по профилю специальности) практика	
Всего по производственной (по профилю специальности) практике	144

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКИ

**2.1. Результатом освоения производственной (по профилю специальности) практики** является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД): осуществление кадастровых отношений, оценка стоимости недвижимого имущества, получение навыков при овладении специальностью, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1.	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2.	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3.	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4.	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 1.5.	Осуществлять мониторинг земель территории.
ПК 2.1.	Выполнять комплекс кадастровых процедур.
ПК 2.2.	Определять кадастровую стоимость земель.
ПК 2.3.	Выполнять кадастровую съемку.
ПК 2.4.	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
ПК 2.5.	Формировать кадастровое дело.
ПК 3.1.	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.
ПК 3.2.	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
ПК 3.3.	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.
ПК 3.4.	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.
ПК 3.5.	Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам.
ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3.	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6.	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимую для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

## **2.2.СОДЕРЖАНИЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКИ**

(Приложение 1)

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКИ

#### 3.1. Тематический план и содержание производственной (по профилю специальности) практики

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля *	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, Часов	Производственная (по профилю специальности) практика, часов
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 1.1. – ПК1.5.	Раздел 1. Управление земельно-имущественным комплексом.	246	164	164	-	74		36	36
ПК 2.1.-ПК 2.5.	Раздел 2. Осуществление кадастровых отношений.	483	322	322	-	149		108	36
ПК 3.1.- ПК 3.5.	Раздел 3. Картографо-геодезическое	204	136	136	-	62		36	36

	сопровождение земельно- имущественных отношений								
ПК 4.1.- ПК 4.6.	Раздел 4. Определение стоимости недвижимого имущества	234	156	136	20	72		36	36
	Производственная (по профилю специальности) практика, часов	144							144
	Всего:	1157	778	758	20	357		216	144

### 3.2. Содержание производственной ( по профилю специальности)практики

Наименование профессионального модуля (ПМ),	Содержание (виды работ)		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
<b>ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом</b>	<b>Содержание</b>		36	
	1	Правовая форма организации		3
	2	Основные направления деятельности организации		3
				3
	3	Сделки с имуществом		3
	4	Аренда и договор аренды		3
	5	Лизинг		3
	6	Дарение и оформление договора дарения		3
	7	Залог и ипотека		3
	8	Ценные бумаги и их виды		
<b>ПМ. 02 Осуществление кадастровых отношений</b>	<b>Содержание</b>		36	
	1	Нормативно-правовая база создания государственного кадастра недвижимости		3
	2	Структура и формирование государственного кадастра недвижимости		3
	3	Объекты государственного кадастра недвижимости		3
	4	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним		3
	5	Основания и порядок государственной регистрации прав		3

	6	Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость		3
	7	Нормативно-правовая база государственной кадастровой оценки земель		3
	8	Государственная кадастровая оценка земель различных категорий		3
<b>ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений</b>	<b>Содержание</b>		36	
	1	Прямая и обратная геодезические задачи на плоскости.		3
	2	Топографические карты и планы. Условные знаки.		3
	3	Формы рельефа и его изображение		3
	4	Изучение теодолита		3
	5	Измерение горизонтальных углов.		3
	6	Нивелирование. Устройство нивелиров. Классификация и устройство нивелиров. Поверки и юстировки нивелиров.		3
<b>ПМ. 04 Оценка стоимости недвижимого имущества</b>	<b>Содержание</b>		36	
	1	Анализ рынка недвижимости.		3
	2	Методика оценки земли.		3
	3	Определение арендной платы за земельные участки.		3
	4	Расчёт стоимости объекта сравнительным подходом		3
	5	Расчёт стоимости объекта затратным подходом		3
	6	Расчёт стоимости объекта доходным подходом.		3
		7	Оформление отчёта.	3
<b>Всего</b>			<b>144</b>	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);

2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);

3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач.

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКИ**

### **4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению:**

Рабочая программа производственной (по профилю специальности) практики предусматривает выполнение обучающимися функциональных обязанностей на объектах профессиональной деятельности. При выборе практики учитываются следующие факторы:

- оснащенность современными материально-техническими средствами;
- оснащенность необходимым оборудованием;
- наличие квалифицированного персонала.

### **4.2. Информационное обеспечение обучения**

Перечень учебных изданий, Интернет – ресурсов, дополнительной литературы по ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом

#### **Нормативно-правовые документы:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) (статьи 1 - 453) (с изменениями на 29 декабря 2017 года)- <http://docs.cntd.ru/document/542624291/>
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ.- <http://docs.cntd.ru/document/542624291/>
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации. (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2018 года)- <http://docs.cntd.ru/document/901919338>
4. Российская Федерация. Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 октября 2018 года).- <http://docs.cntd.ru/document/744100004>
5. Российская Федерация. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ О мелиорации земель (с изменениями на 5 апреля 2016 года) (редакция, действующая с 1 июля 2016 года)- <http://docs.cntd.ru/document/9015302>
6. Федеральный закон от 16.07.1998 N 101-ФЗ О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения (с изменениями на 5 апреля 2016 года) (редакция, действующая с 1 июля 2016 года)- <http://docs.cntd.ru/document/901712929>
7. Российская Федерация. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (с изменениями на 29 июля 2017 года)- <http://docs.cntd.ru/document/901918785>

8. Федеральный закон от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения (с изменениями на 5 апреля 2016 года) (редакция, действующая с 1 июля 2016 года)- <http://docs.cntd.ru/document/901712929>
9. Российская Федерация. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ О землеустройстве (с изменениями на 31 декабря 2017 года)- <http://docs.cntd.ru/document/901789647>
10. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 N 688 "Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства (с изменениями на 17 мая 2016 года).- <http://docs.cntd.ru/document/902171592>
12. Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 N 1061 "Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства".- <http://docs.cntd.ru/document/902136657>

#### **Основная литература:**

1. Управление недвижимым имуществом : учебник для СПО / А. В. Талонов [и др.] ; под ред. А. В. Талонова. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 411 с. — (Серия : Профессиональное образование). — <https://biblio-online.ru/book/76E53894-B29D-4641-BABE-594F85136A44/upravlenie-nedvizhimym-imuschestvom>
2. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для СПО / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под ред. С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 305 с. — (Серия : Профессиональное образование). — <https://biblio-online.ru/book/55830C64-6384-42D9-85B7-E61A4B758F3E/upravlenie-gosudarstvennoy-i-municipalnoy-sobstvennostyu>

#### **Дополнительная литература:**

1. Гровер, Р. Управление недвижимостью : учебник для СПО / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 372 с. — (Серия : Профессиональное образование). — <https://biblio-online.ru/book/3AF8C9B4-158D-4443-A68C-D91A7EBA4F6A/upravlenie-nedvizhimostyu>
2. Котляров, М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий : учебник и практикум для СПО / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 152 с. — (Серия : Профессиональное образование). — <https://biblio-online.ru/book/934F0F05-C3DF-4966-A413-73279B07E38C/ekonomika-nedvizhimosti-i-razvitie-territoriy>
3. Управление недвижимым имуществом : учебник для СПО / А. В. Талонов [и др.] ; под ред. А. В. Талонова. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 411 с. —

(Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09086-4. —  
Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/76E53894-B29D-4641-BABE-594F85136A44](http://www.biblio-online.ru/book/76E53894-B29D-4641-BABE-594F85136A44)

Перечень учебных изданий, Интернет – ресурсов, дополнительной литературы по ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений.

### **Нормативно-правовые документы:**

1. Российская Федерация. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) (статьи 1 - 453) (с изменениями на 29 декабря 2017 года)- <http://docs.cntd.ru/document/542624291/>
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ.- <http://docs.cntd.ru/document/542624291/>
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации. (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2018 года)- <http://docs.cntd.ru/document/901919338>
4. Российская Федерация. Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 октября 2018 года).- <http://docs.cntd.ru/document/744100004>
5. Российская Федерация. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ О мелиорации земель (с изменениями на 5 апреля 2016 года) (редакция, действующая с 1 июля 2016 года)- <http://docs.cntd.ru/document/9015302>
6. Федеральный закон от 16.07.1998 N 101-ФЗ О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения (с изменениями на 5 апреля 2016 года) (редакция, действующая с 1 июля 2016 года)- <http://docs.cntd.ru/document/901712929>
7. Российская Федерация. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ О землеустройстве (с изменениями на 31 декабря 2017 года)- <http://docs.cntd.ru/document/901789647>

### **Основная литература:**

1. Бурмакина Н.И., Осуществление кадастровых отношений: учебник для студ. учреждений сред.проф. образования / Н.И. Бурмакина.- М. Издательский центр «Академия» , 2013. – 304 с. — ISBN 978-5-7695-6017-0
2. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учеб. пособие для СПО / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 149 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08381-1. — Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/kadastrovyy-uchet-i-kadastrovaya-ocenka-zemel-434194>— Загл. с экрана.
3. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учеб. пособие для СПО / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 124 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07376-8. — Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/osnovy-kadastrovoy-ocenki-nedvizhimosti-422977>— Загл. с экрана.

### **Дополнительная литература:**

1. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для СПО / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 376 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07003-3. — Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/osnovy-zemlepolzovaniya-i-zemleustroystva-420639>— Загл. с экрана.
2. Синянский И.А., Типология зданий и сооружений: учебное пособие для учреждений сред. проф. образования/ И.А. Синянский, Н.И. Манешина- 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Изд. центр «Академия», 2012. – 224 с.

Перечень учебных изданий, Интернет – ресурсов, дополнительной литературы по ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно- имущественных отношений.

### **Основная литература:**

1. Макаров, К. Н. Инженерная геодезия : учебник для СПО / К. Н. Макаров. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 243 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-89564-3. — Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/inzhenernaya-geodeziya-422838>— Загл. с экрана.
2. Вострокнутов, А. Л. Основы топографии : учебник для СПО / А. Л. Вострокнутов, В. Н. Супрун, Г. В. Шевченко ; под общ. ред. А. Л. Вострокнутова. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 196 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-01708-3. — Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/osnovy-topografii-415266>— Загл. с экрана.
3. Клиорина, Г. И. Инженерное обеспечение строительства. Дренаж территории застройки : учеб. пособие для СПО / Г. И. Клиорина. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 181 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08882-3. — Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/inzhenernoe-obespechenie-stroitelstva-drenazh-territorii-zastroyki-426665>— Загл. с экрана.

### **Дополнительная литература:**

1. Киселев М.И., Геодезия : учебник для студ. Учреждений сред. проф. образования / М.И. Киселев, Д.Ш. Михалев.- 10-е изд., стер.- М. : Издательский центр «Академия», 2013.- 384 с.
2. Куштин И.Ф., Геодезия: обработка результатов измерений. Учебное

Перечень учебных изданий, Интернет – ресурсов, дополнительной литературы по ПМ.04 04 Определение стоимости недвижимого имущества

### **Нормативно-правовые документы:**

1. Российская Федерация. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) (статьи 1 - 453) (с изменениями на 29 декабря 2017 года)- <http://docs.cntd.ru/document/542624291/>
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ.- <http://docs.cntd.ru/document/542624291/>
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации. (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2018 года)- <http://docs.cntd.ru/document/901919338>
4. Российская Федерация. Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 октября 2018 года).- <http://docs.cntd.ru/document/744100004>
5. Российская Федерация. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ О мелиорации земель (с изменениями на 5 апреля 2016 года) (редакция, действующая с 1 июля 2016 года)- <http://docs.cntd.ru/document/9015302>
6. Федеральный закон от 16.07.1998 N 101-ФЗ О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения (с изменениями на 5 апреля 2016 года) (редакция, действующая с 1 июля 2016 года)- <http://docs.cntd.ru/document/901712929>
7. Российская Федерация. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ О землеустройстве (с изменениями на 31 декабря 2017 года)- <http://docs.cntd.ru/document/901789647>

### **Основная литература**

1. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для СПО / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 149 с. — (Серия : Профессиональное образование). — <https://biblio-online.ru/book/05562C72-7787-430E-A331-7770C562548C/kadastrovy-uchet-i-kadastrovaya-ocenka-zemel>
2. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для СПО / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 124 с. — (Серия : Профессиональное образование). — <https://biblio-online.ru/book/C2310F3F-8DB1-41C6-80B7-A309ECBD460A/osnovy-kadastrovoy-ocenki-nedvizhimosti>

### **Дополнительная литература:**

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для СПО / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 496 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-9916-0471-0. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/DA670E0F-AE44-4932-8504-8A46D2B3014D](http://www.biblio-online.ru/book/DA670E0F-AE44-4932-8504-8A46D2B3014D).
2. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для СПО / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 153 с. — (Серия : Профессиональное образование). —

<https://biblio-online.ru/book/ADF46C42-C960-4BC7-9349-7B5C18B27DCF/modeli-i-metody-kadaastrovoy-ocenki-nedvizhimosti>

3. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие/. Иванова; под ред. Д-ра эконом. Наук, проф. М.А. Федотовой. – 4-изд., стер. – М.; КНОРУС, 2010. – 344 с.

#### **4.3 Общие требования к организации производственной (по профилю специальности) практики**

Производственная (по профилю специальности) практика проводится концентрировано в действующих предприятиях по завершении изучения междисциплинарных курсов и прохождения учебных практик по модулям на основе договоров, заключенных с образовательной организацией. Общий объем времени на проведение практики определяется ФГОС СПО, объем времени на проведение практики в рамках профессионального модуля определяется ППССЗ, сроки проведения устанавливаются в соответствии с календарным учебным графиком.

Для проведения производственной (по профилю специальности) практики в колледже разработана следующая документация:

- положение о производственной практике;
- рабочая программа производственной (по профилю специальности) практики;
- план–график консультаций и контроля за выполнением обучающимися программы практики;
- договоры с предприятиями по проведению производственной практики;
- рабочая программа производственной практики;
- план-график консультаций и контроля по выполнению обучающимися программы практик;
- договоры с организациями по проведению практики;
- приказ о распределении обучающихся по базам практики.

Руководителем производственной практики непосредственно в организации является лицо, назначенное приказом руководителя организации из числа специалистов или опытных высококвалифицированных рабочих.

Представители от организаций и образовательной организации, участвуя в заседаниях предметной (цикловой) комиссии профилирующих и специальных дисциплин специальностей 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям), 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, согласовывают рабочую программу, содержание и планируемые результаты практики, задание на практику, участвуют в организации и

оценке результатов освоения общих и профессиональных компетенций, полученных в период прохождения практики, участвуют в формировании оценочных материалов для оценки общих и профессиональных компетенций, осваиваемых обучающимися в период прохождения практики.

Производственная практика проводится в организациях различных организационно - правовых форм (государственные, муниципальные, частные, производственные кооперативы, хозяйственные товарищества и общества и т.п.), ведущих соответствующую профессиональную деятельность по направлениям:

- Осуществление кадастровых отношений;
- Определение стоимости недвижимого имущества.

Основные обязанности руководителя практики от образовательной организации:

1. разрабатывает методические материалы и учебную документацию по реализации практики (форму дневника практики, форму отчета по практике, индивидуальные задания по производственной (по профилю специальности) практике в соответствии с темой выпускной квалификационной работы, методические указания по оформлению материалов о прохождении практики);

2. проводит с обучающимися организационные собрания, знакомит их с целями и задачами практики, особенностями её организации; инструктирует о соблюдении правил техники безопасности и противопожарной защиты под подпись; знакомит обучающихся с формой предоставления отчетной документации о прохождении практики;

3. устанавливает связь с руководителем практики от организации, принимает участие в распределении обучающихся по рабочим местам или перемещению их по видам работ;

4. осуществляет контроль по выполнению тематического плана;

5. оказывает индивидуальную методическую помощь обучающимся при выполнении ими индивидуальных заданий и сборе материалов, необходимых для отчета по практике;

6. проверяет дневники о прохождении практики, отчеты по практике;

В процессе прохождения практики, обучающиеся находятся на рабочих местах и выполняют часть обязанностей штатных работников как внештатные работники, в соответствии с заданием на практику. Итогом практики является дифференцированный зачёт, который выставляется руководителем практики от образовательной организации с учётом рекомендуемой оценки руководителя практики от организации, для оценки общих и профессиональных компетенций, освоенных обучающимися в период прохождения практики.

Обучающиеся, в период прохождения практики в организациях обязаны:

- выполнять задания, предусмотренные программами практики;

- соблюдать действующие в организациях правила внутреннего трудового распорядка;
- соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности.

#### **4.4.Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров: дипломированные специалисты-преподаватели специальных дисциплин.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой:

- руководители практики: представители руководства образовательного учреждения, производственники.

Закрепление баз практики осуществляется распорядительным актом университета.

Предполагаемые базы производственной (по профилю специальности) практики: ЗАО «Вектор». ООО «Премииум – оценка», ООО «Земельная компания», ФГУП «ФКП Росреестра», ГУП ОО «МР БТИ», ООО «Земельная компания», Знаменский филиал ГУП ГУП ОО «МР БТИ», ИП Исаев К.И., ФГУП «ФКП Росреестра», Управление Гос. имущества Орловской Области, ИП Кирилов А.Ю., ООО «Регион Гео Проект», Новодеревеньковский филиал ГУП ОО «МР БТИ», Ливенский филиал ГУП ОО «МР БТИ», с которыми оформлены договорные отношения.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной (по профилю специальности) практики осуществляется преподавателем в процессе выполнения обучающимися работ в организации, а также сдачи отчета по практике.

Защита отчетов по прохождению практики проводится перед комиссией в установленные сроки при наличии положительной характеристики руководителя практики от организации. На защите обучающийся должен предоставить отчет по практике и материал, собранный по всем вопросам, предусмотренным программой. Защита оценивается по 5-балльной системе. При получении неудовлетворительной оценки на защите отчета по практике, отрицательных отзывов обучающийся направляется на дополнительное прохождение практики с целью доработки отчета.

### Отчетные документы:

1. Договор на проведение производственной (по профилю специальности) практики.
2. Задание на практику (*Приложение2*).
3. Аттестационный лист по практике (*Приложение3*).
4. Характеристика обучающегося (*Приложение4*).
5. Дневник прохождения производственной практики (*Приложение5*).
6. отчет о прохождении производственной практики (*Приложение 6*).

<b>Результаты (освоенные профессиональные компетенции) ПМ.01 Управление земельно- имущественным комплексом</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
--	--	---

<p>ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрация навыков работы с документацией по земельному балансу, сбору и отбору необходимой и достоверной информации для заполнения таблиц учета (форм) земельного баланса;</li> <li>- демонстрация навыков работы с автоматизированными базами данных;</li> <li>- правильность использования данных при составлении земельного баланса территории с учетом кадастровой информации;</li> <li>- демонстрация навыков принятия управленческих решений с использованием данных земельного баланса</li> </ul>	<p>Наблюдение за действиями обучающегося</p> <p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)</p> <p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)</p> <p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)</p>
<p>ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Правильность использования аналитических данных при составление проекта эксплуатации и развития;</li> <li>- Достаточность определения объема актуальной информации и перечня документов для принятия управленческого решения;</li> <li>- Демонстрация навыков работы с базами данных для подготовки управленческого решения с целью проверки информации на предмет достоверности и актуальности;</li> <li>- демонстрация навыков оформления документации;</li> </ul>	<p>Наблюдение за действиями обучающегося</p> <p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)</p> <p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности))</p> <p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)</p>

<p>ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обоснованность выбора определение оптимальных форм землепользования для конкретных территорий;</li> <li>- Точность и грамотность составления документации при переводе земель из одной категории в другую;</li> <li>- Демонстрация навыка сбора информации об экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества;</li> <li>- полнота и точность анализа о состоянии использования имеющегося недвижимого имущества;</li> <li>- правильность составления аналитических отчетов о состоянии использования имеющегося недвижимого имущества;</li> <li>- полнота мониторинга экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.</li> </ul>	<p>Наблюдение за действиями обучающегося</p> <p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)</p> <p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)</p> <p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)</p>
<p>ПК1. 4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонстрация навыка сбора информации о состоянии социально-экономического развития территории ;</li> <li>- Полнота и точность анализа о состоянии социально-экономического развития территории;</li> <li>- Правильность составления аналитических отчетов о состоянии социально-экономического развития территории;</li> <li>- Демонстрация навыков использования данных анализа при составлении плана стратегического развития территории.</li> <li>- демонстрация навыков выбора форм землепользования с минимальными рисками;</li> </ul>	<p>Наблюдение за действиями обучающегося</p> <p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)</p> <p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)</p> <p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка мероприятий по привлечению инвестиций;</li> </ul>	
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонстрация навыков применения методов выявления изменений состояния земель;</li> <li>- проведение мониторинга на федеральном, региональном, локальном уровнях;</li> <li>- определение основных принципов рационального использования земель;</li> <li>- определение мер защиты земель;</li> <li>- демонстрация методов, приемов и порядка проведения мониторинга земель;</li> <li>- составление характеристики состояния земель;</li> <li>- составление плана мероприятий рационального использования земель.</li> </ul>	<p>Наблюдение за действиями обучающегося</p> <p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)</p> <p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)</p> <p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)</p>

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только формирование профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

<b>Результаты (освоенные общие компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрация интереса к своей будущей специальности;</li> <li>- участие в научно-исследовательской работе;</li> <li>- участие в профессиональных конкурсах</li> </ul>	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических и политических проблем как факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимости;	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	- выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области оценочной деятельности; - оценка эффективности и качества выполнения работ по определению стоимости объекта оценки;	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	- решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области оценочной деятельности;	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимую для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	- эффективный поиск необходимой информации; - использование различных источников, включая электронные;	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности))
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	- взаимодействие с обучающимися, преподавателями-руководителями практик от предприятия в ходе обучения;	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать	- организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля;	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной

повышение квалификации		й практики (по профилю специальности)
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	- анализ инноваций в сфере оценочной деятельности;	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	- знание исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания - бережное отношение к отечественной культуре и культуре и традициям других народов; - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	- демонстрация знаний и соблюдение правил техники безопасности.	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения

		производственной практики (по профилю специальности)
--	--	--

<b>Результаты (освоенные профессиональные компетенции) ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений.</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур;	формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости	Наблюдение за действиями обучающегося
ПК 2.2 Определять кадастровую стоимость земель;	осуществлять кадастровую деятельность; - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учёта;	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ПК 2.3 Выполнять кадастровую съёмку;	- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; - формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ПК 2.4 Осуществлять кадастровый и технический учёт объектов недвижимости;	выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учёта; - составлять межевой план с графической и текстовой частями; - организовывать согласование местоположения границ земельных участков оформлять это актом;	Наблюдение за действиями обучающегося  Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ПК 2.5 Формировать кадастровое дело;	- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; - владеть правовыми	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе

	основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»);	проведения производственной практики (по профилю специальности)
Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только формирование профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.		
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес;	-демонстрация интереса к будущей профессии; -участие в профессиональных конкурсах; -работа над исследовательским проектом; -активность на лабораторных и практических занятиях; -участие в проведении недели строительной профессии.	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	-обоснование выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач в области проектирования зданий и сооружений; -демонстрация эффективности и качества выполнения профессиональных задач.	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество;	-обоснование выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач в области проектирования зданий и сооружений; -демонстрация эффективности и качества выполнения профессиональных задач.	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях;	-демонстрация способности принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимый для постановки	нахождение и исполнение информации для эффективного выполнения	Экспертная оценка в рамках

решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития;	профессиональных задач, профессионального и личностного развития; -работа с Интернет источниками.	текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями;	-взаимодействие обучающегося с преподавателями в ходе обучения.	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации;	-планирование обучающегося повышения личностного и квалификационного уровня; -организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля.	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности;	проявление интереса к инновациям в области профессиональной деятельности.	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	соблюдать правила техники безопасности	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)

<b>Результаты (освоенные профессиональные компетенции) ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
ПК 3.1 Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы	читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями	Наблюдение за действиями обучающегося

ПК 3.2 Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ	использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ПК 3.3 Использовать в практической деятельности геоинформационные системы;	использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ПК 3.4 Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади;	основные понятия о системах координат и высот	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ПК 3.5 Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов;	основные понятия о системах координат и высот	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только формирование профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.		
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес;	-демонстрация интереса к будущей профессии; -участие в профессиональных конкурсах; -работа над исследовательским проектом; -активность на лабораторных и практических занятиях; -участие в проведении недели строительной профессии.	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-	-обоснование выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач в области проектирования	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)

социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	зданий и сооружений; -демонстрация эффективности и качества выполнения профессиональных задач.	
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество;	-обоснование выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач в области проектирования зданий и сооружений; -демонстрация эффективности и качества выполнения профессиональных задач.	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях;	-демонстрация способности принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимый для постановки решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития;	нахождение и исполнение информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития; -работа с Интернет источниками.	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями;	-взаимодействие обучающегося с преподавателями в ходе обучения.	
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации;	-планирование у обучающегося повышения личностного и квалификационного уровня; -организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля.	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности;	проявление интереса к инновациям в области профессиональной деятельности.	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (по профилю специальности)

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толеранто	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения
воспринимать социальные и культурные традиции.		производственной практики (преддипломной)
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	соблюдать правила техники безопасности	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)

<b>Результаты (освоенные профессиональные компетенции) ПМ. 04 Определение стоимости недвижимого имущества</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
---	--	---

<p>ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах</p>	<p>- приобретение практического опыта сбора и обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах;          - умение собирать и анализировать сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки;          - умение производить сбор и систематизировать данные о физических свойствах объектов;          - приобретение практического опыта по определению износа и устаревания объектов;          - умение собирать и анализировать информацию о текущем использовании объектов;          - умение характеризовать количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов и определить их, влияние на результаты оценки</p>	<p>Наблюдение за действиями обучающегося</p> <p>. Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)</p>
<p>ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки</p>	<p>Демонстрация навыков (если использовать модель деятельности):          - уметь правильно определить методы оценки и обосновать их выбор для применения их в рамках используемых подходов к оценке          - уметь производить расчеты по определению стоимости объекта оценки применяемыми методами и подходами</p>	<p>Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)</p>

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	<p>Перечень практического опыта умений и знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-иметь практический опыт по согласованию (обобщению) результатов, полученных подходами к оценке;</li> <li>-уметь сделать аналитическое заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки на основе всей имеющейся информации об объекте оценки, объектах-аналогах, и соответствующих им рынках недвижимости;</li> <li>-уметь составить отчет об оценке, придерживаясь при этом принципов, изложенных в Федеральном стандарте оценки № 3: (принцип существенности, принцип обоснованности, принцип однозначности, принцип проверяемости, принцип достаточности)</li> </ul>	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)
ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками	<ul style="list-style-type: none"> <li>-уметь читать и использовать в практической деятельности проектно-сметную документацию;</li> <li>-уметь рассчитать сметную стоимость воспроизводства (замещения) здания сооружения методами: количественного анализа, разбивки по компонентам, сравнительной единицы</li> </ul>	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	<ul style="list-style-type: none"> <li>-уметь классифицировать здания по назначению, по капитальности по объемно-планировочному решению, по функциональному назначению, по типам и видам, по огнестойкости и др.(см. СНиП 11-Л);</li> <li>-использовать на практике строительные нормы и нормативы установленные для различных типов зданий;</li> <li>-уметь классифицировать основные элементы и конструктивные схемы зданий и сооружений;</li> <li>-уметь профессионально грамотно описать объект недвижимости</li> </ul>	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)
ПК 4.6. Оформлять	-уметь оформить оценочную документацию отчетом об оценке	Наблюдение за действиями

оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правонарушения в этой области	объекта оценки; -уметь оформить отчет об оценке с соблюдением требований к отчету Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, требований делопроизводства к оформлению и хранению такой документации.	обучающегося  Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)
--	---	--

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

<b>Результаты (освоенные общие компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	-демонстрация интереса к своей будущей специальности; - участие в научно-исследовательской работе; - участие в профессиональных конкурсах	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических и политических проблем как факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимости;	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	- выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области оценочной деятельности; - оценка эффективности и качества выполнения работ по определению стоимости объекта оценки;	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	- решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области оценочной деятельности;	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимую для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	<ul style="list-style-type: none"> <li>- эффективный поиск необходимой информации;</li> <li>- использование различных источников, включая электронные;</li> </ul>	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	<ul style="list-style-type: none"> <li>- взаимодействие с обучающимися, преподавателями-руководителями практик от предприятия в ходе обучения;</li> </ul>	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля;</li> </ul>	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ инноваций в сфере оценочной деятельности;</li> </ul>	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	<ul style="list-style-type: none"> <li>- знание исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания</li> <li>- бережное отношение к отечественной культуре и культуре и традициям других народов;</li> <li>- отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям</li> </ul>	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрация знаний и соблюдение правил техники безопасности.</li> </ul>	Экспертная оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики (преддипломной)

## **Содержание и планируемые результаты производственной (по профилю специальности) практики**

Производственная (по профилю специальности) практика представляет собой вид учебной деятельности, направленной на освоение профессиональных модулей, видов профессиональной деятельности и соответствующих им общих (ОК) и профессиональных (ПК) компетенций:

### **ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом:**

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территорий.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территорий.

### **ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений:**

ПК.2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК.2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК.2.3. Выполнять кадастровую съёмку.

ПК.2.4. Осуществлять кадастровый и технический учёт объектов недвижимости.

ПК.2.5. Формировать кадастровое дело.

### **ПМ. 03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений:**

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы;

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ;

ПК.3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы;

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их

площади; ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

### **ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества:**

ПК.4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам.

ПК.4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК.4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК.4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими

ПК.4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК.4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В состав работы, выполняемой в ходе производственной (по профилю специальности) практики включается выполнение заданий руководителей практики. Практические задания по производственной (по профилю специальности) практике зависят от профиля организации, где

проходит практика и вида изучаемого профессионального модуля.

**Виды работ:**

- организационные вопросы оформления в организации.
- изучение правовой формы организации и основных направлений её деятельности;
- нормативно-правовая база управления земельно-имущественным комплексом;
- рассмотрение моделей управления земельно-имущественным комплексом
- анализ земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- осуществление мониторинга земель территории;
- изучение видов сделок с недвижимостью;
- нормативно-правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости;
- структура и формирование государственного кадастра недвижимости;
- объекты государственного кадастра недвижимости;
- государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- основания и порядок государственной регистрации прав;
- основные документы государственной регистрации прав на недвижимость;
- нормативно-правовая база государственной кадастровой оценки земель;
- государственная кадастровая оценка земель различных категорий
- проверка и юстировка инструментов.
- нивелирные работы.
- теодолитные работы..
- нормативно-правовая база оценочной деятельности;
- составление договора на оценочную деятельность;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- сбор информации об оцениваемом объекте;
- анализ ННЭИ;
- оценка отдельных объектов и комплексов, подходы и методы оценки;
- составление технической документации для обеспечения возникающих правоотношений по поводу земли и имущества;
- оформление оценочных документов;
- составление и оформление отчета по материалам производственной (по профилю специальности) практики.

**Результаты прохождения производственной (по профилю специальности) практики:**

Результатом прохождения производственной (по профилю специальности) практики является овладение видами профессиональной деятельности, общими и профессиональными компетенциями, соответствующими профессиональным модулям:

ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом, ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений, ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений, ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества.

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
**«ОРЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н.В. ПАРАХИНА»**  
**МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ**

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора  
по учебной работе  
\_\_\_\_\_ Т.В.Карнюшкина  
\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Задание**  
**на производственную (по профилю специальности) практику**

ФИО обучающегося \_\_\_\_\_  
Специальность \_\_\_\_\_  
Курс \_\_\_\_\_, группа \_\_\_\_\_  
Место практики(организация): \_\_\_\_\_

Сроки практики: \_\_\_\_\_ объем часов: \_\_\_\_\_ ч.

**Виды работ, обязательные для выполнения (соответствуют программе профессионального модуля):**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

**Индивидуальное задание** (заполняется в случае необходимости дополнительных видов работ или теоретических заданий для выполнения курсовых, дипломных проектов, решения практико- ориентированных задач и т.д.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**За период практики обучающийся должен:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Задание выдал руководитель практики  
от образовательной организации: \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

# Аттестационный лист по практике

## Приложение 3

ФИО обучающегося \_\_\_\_\_  
 Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения Курс \_\_\_\_\_ Группа \_\_\_\_\_

Вид практики: производственная (по профилю специальности) практика

Место практики(организация): \_\_\_\_\_

Сроки практики: \_\_\_\_\_ объем часов: 144ч.

Формируемые профессиональные компетенции (ПК)	Уровень освоения компетенций (освоена/ не освоена)
ПК 1.1 Составлять земельный баланс района.	
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территорий.	
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территорий.	
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.	
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.	
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.	
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.	
ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.	
ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.	
ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.	
ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.	
ПК 3.5. Выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.	
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектов.	
ПК 4.2. Проводить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.	
ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	
ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правонарушения в этой области	

Все основные компетенции, предусмотренные программой практики, освоены / не освоены (нужное подчеркнуть).

Руководитель практики от организации:

\_\_\_\_\_  
(подпись) МП

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

### Аттестационный лист по практике

ФИО обучающегося \_\_\_\_\_  
 Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения Курс \_\_\_\_\_ Группа \_\_\_\_\_  
 Вид практики: производственная (по профилю специальности) практика  
 Место практики(организация): \_\_\_\_\_  
 Сроки практики: \_\_\_\_\_ объем часов: 144ч.

Формируемые профессиональные компетенции (ПК)	Уровень освоения компетенций (освоена/ не освоена)
ПК 1.1 Составлять земельный баланс района.	
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территорий.	
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территорий.	
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.	
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.	
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.	
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.	
ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.	
ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.	
ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.	
ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.	
ПК 3.5. Выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.	
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектов.	
ПК 4.2. Проводить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.	
ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	
ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правонарушения в этой области	

Все основные компетенции, предусмотренные программой практики, освоены / не освоены (нужное подчеркнуть).  
 Руководитель практики \_\_\_\_\_  
 от образовательной организации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

**Характеристика**

на обучающегося по освоению профессиональных компетенций в период  
прохождения производственной (по профилю специальности) практики

ФИО обучающегося \_\_\_\_\_

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, курс \_\_\_\_\_, группа \_\_\_\_\_

Место практики(организация): \_\_\_\_\_

Сроки практики: \_\_\_\_\_

1. Характеризуется уровень освоения общих компетенций обучающегося:

---

---

---

---

---

2. Характеризуется уровень освоения профессиональных компетенций обучающегося:

---

---

---

---

---

3. Соблюдение трудовой дисциплины и техники безопасности:

---

---

4. Дополнительные сведения об обучающемся:

---

---

---

---

Руководитель практики от организации:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

**М.П.**

\_\_\_\_\_ 201г.

### Характеристика

на обучающегося по освоению профессиональных компетенций в период  
прохождения производственной (по профилю специальности) практики

ФИО обучающегося \_\_\_\_\_

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, курс \_\_\_\_\_, группа \_\_\_\_\_

Место практики(организация): \_\_\_\_\_

Сроки практики: \_\_\_\_\_

1. Характеризуется уровень освоения общих компетенций обучающегося:

---

---

---

---

2. Характеризуется уровень освоения профессиональных компетенций обучающегося:

---

---

---

---

Руководитель практики от  
образовательной организации:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

\_\_\_\_\_201\_\_г.

**Дневник прохождения  
производственной (по профилю специальности) практики**

ФИО обучающегося \_\_\_\_\_

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Группа \_\_\_\_\_

Дата	Содержание работы	Оценка и подпись руководителя практики от организации

Рекомендуемая оценка \_\_\_\_\_

Подпись руководителя практики  
от организации \_\_\_\_\_ (ИОФ)

Дата \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## ОТЧЕТ

о прохождении \_\_\_\_\_ -практики  
(производственной (по профилю специальности))

Обучающийся \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Курс \_\_\_\_\_, группа \_\_\_\_\_

Специальность \_\_\_\_\_

Место прохождения практики: \_\_\_\_\_  
(организация)

Сроки практики: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

## Состав отчета

Отчет о прохождении производственной (по профилю специальности) практики должен содержать следующую информацию:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

## Заключение

(Необходимо описать навыки и умения, приобретенные за время практики. Отчет должен иллюстрирован схемами, рисунками, фотографиями ит.п.)

Руководитель практики от организации: \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) **М.П**

Руководитель практики от образовательной организации:  
\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

Отчет сдан с оценкой \_\_\_\_\_

(подпись руководителя практики от образовательной организации)