

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ОРЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н.В. ПАРАХИНА»
МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины ОП.13. Судебная защита земельно-имущественных прав
Программы подготовки специалистов среднего звена
(ППССЗ)
Специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее - ФГОС СПО) по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

ОДОБРЕНО

П(Ц)К Гуманитарных и социально-экономических дисциплин

Протокол № 1 от 29 августа 2018 г.

Председатель П(Ц)К

 И.М. Табурченко

СОГЛАСОВАНО


Заведующий отделением экономики и бухгалтерского учета и земельно-имущественных отношений

 Н.В. Лагутина

30 августа 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по учебной работе

 Т.В. Карнюшкина

31 августа 2018 г.

Организация-разработчик: Многопрофильный колледж ФГБОУ ВО Орловский ГАУ

Разработчик: А.А. Безбородых, преподаватель



Рецензенты:

внешний: О.Н. Шекшуева, канд. юрид. наук, доцент кафедры административного и уголовного права СИУ- филиал РАНХ и ГС при президенте РФ

внутренний: А.В. Бологов, преподаватель первой квалификационной категории Многопрофильного колледжа

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	стр. 4-5
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6-10
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12-13

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.13. СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена: общий гуманитарный и социально-экономический цикл, базовая дисциплина.

Изучение данной дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

Общие компетенции:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

Профессиональные компетенции:

ПК 1. Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности.

ПК 2. Планировать предпринимательскую деятельность и отчитываться за нее.

ПК 3. Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора.

ПК 4. Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- участвовать в судебной защите гражданских прав; - применять способы защиты гражданских прав;
- участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать:**

- судебную защиту гражданских прав;
- перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;
- порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;
- органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия

Рабочая программа учебной дисциплины может быть адаптирована для обучения инвалидов и лиц с ОВЗ.

1.4. Количество часов на освоение программы дисциплины

Максимальная учебная нагрузка обучающегося - **144** часа, в том числе:

- обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося - **96** часа;
- самостоятельная работа обучающегося - **48** часов, в том числе консультации – **8** часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	<i>Объем часов</i>
Максимальная учебная нагрузка (всего)	144
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	96
в том числе:	
практические занятия	36
контрольные работы	
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	48
В том числе:	
Работа с конспектом лекции или источником литературы	30
Рефераты, творческие задания	10
Консультации	8
Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП.13. Судебная защита земельно-имущественных прав

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся, (проект)	Объем часов	Уровень освоения
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Введение. Основные понятия и определения.		2	1
Раздел 1. Защита гражданских прав		18	
Тема 1.1. Осуществление и защита гражданских прав	Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнение обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя.	4	1
	Практические занятия: Составление разовых, специальных и генеральных доверенностей.	4	
Тема 1.2. Охрана и способы защиты гражданских прав	Форма и конкретные способы защиты гражданских прав. Сроки осуществления и защиты гражданских прав.	4	1
	Самостоятельная работа обучающихся, в том числе консультации: Изучение Федерального конституционного закона №1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации».	4	
Тема 1.3. общие условия и особенности гражданско-правовой ответственности	Понятие гражданско-правовой ответственности. Противоправное поведение. Особенности гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности.	4	1
	Самостоятельная работа обучающихся: Подготовка рефератов по темам: «Виды гражданско-правовой ответственности в РФ», «Виды наказания за противоправное поведение».	6	
Тема 1.4. Ответственность за нарушение законодательства в сфере использования и охраны земель	Виды ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель. Особенности ответственности за нарушение законодательства в сфере использования и охраны земель.	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение главы XIII Земельного кодекса РФ.	4	
Раздел 2. Защита прав землепользователей и собственников зе-		20	

мельных участков			
Тема 2.1.Право собственности и другие права на землю	Виды прав. Право собственности на природные объекты и ресурсы. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Аренда и другие виды срочного пользования природными объектами и ресурсами. Концессия. Соглашение о разделе продукции. Сервитут.	2	1
	Практическое занятие: Составление договоров о концессии.	2	
Тема 2.2. Судебные способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков	Юридический факт. Защита нарушенных или оспоренных прав. Формы обращений. Сроки рассмотрения обращений.	4	1-2
	Самостоятельная работа обучающихся, в том числе консультации: Подготовка рефератов по теме: «Юридическая защита нарушенных или оспоренных прав».	4	
Тема 2.3.Порядок возмещения вреда, причиненного гражданину или юридическому лицу	Признаки деликатных обязательств. Общие правила возмещения имущественного вреда. Обязательства за причинение вреда.	2	1
	Практическое занятие : Тестирование по темам раздела.	2	
Раздел 3. Гражданское судопроизводство в судах общей юрисдикции			
Тема 3.1. Общие правила предъявления искового заявления	Исковое производство. Сущность исковой формы. Предъявление искового заявления. Порядок предъявления иска и последствия его несоблюдения. Форма и содержание искового заявления. Элементы иска и основания иска.	2	1
	Практическое занятие : Составление искового заявления.	4	
Тема 3.2.Особенности производства в гражданском суде по отдельным категориям дел	Гражданские дела подсудные мировому судье. Гражданские дела подсудные районному суду. Гражданские дела подсудные военным судам и иным специализированным судам. Гражданские дела подсудные Верховному, республиканскому, краевому, областному судам, судам городов федерального значения.	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся: Работа с учебным материалом (ответы на вопросы).	4	
Контрольная работа		2	
Раздел 4.Правосудие в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности		22	

Тема 4.1. Производство в суде первой инстанции. Исковое производство.	Подача искового заявления. Этапы рассмотрения дела. Условия проведения судебных заседаний. Подготовка дела к судебному разбирательству. исследование доказательств по делу и судебные прения.	4	1
	Практическое занятие: Составление исковых заявлений на решение земельного спора.	4	
Тема 4.2. Порядок рассмотрения дел имеющих юридическое значение	Дела об установлении фактов имеющих юридическое значение. Порядок рассмотрения искового заявления Арбитражным судом. Лица имеющие право обращения в Арбитражный суд с иском с заявлением.	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся: Порядок приема исков Арбитражным судом.	4	
Тема 4.3. Рассмотрение дел о несостоятельности (банкротстве)	Понятия и определения. Порядок рассмотрения дел о несостоятельности (банкротстве).	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся: Работа с учебным материалом по теме.	4	
Тема 4.4. Рассмотрение дел в порядке упрощенного производства	Условия рассмотрения дел в порядке упрощенного производства. Виды дел, которые могут быть рассмотрены в порядке упрощенного производства.	2	1-2
	Самостоятельная работа обучающихся: Подготовка рефератов по теме: «Правила рассмотрения дел в порядке упрощенного производства»	4	
Тема 4.5. Судебная защита прав на землю	Категории земельных споров. Иски о нечинении препятствий в пользовании. Иски о признании права. Иски об оспаривании зарегистрированного права. Иски в рамках которых оспаривается постановка земельного участка в определенных границах на кадастровый учет.	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся: Судебная защита прав на землю.	4	
Тема 4.6. Судебная практика	Рассмотрение дел по земельно-имущественным спорам судами различных инстанций. Судебная практика.	2	1
	Практическое занятие: Решение ситуационных задач по земельно-имущественным спорам.	4	
Раздел 5. Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства		30	
Тема 5.1. Правовой статус и со-	Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Консервация земель.	2	1

держание охраны земель	Предложения по консервации земель. Решения о консервации земель.		
	Практическое занятие: Изучение статей Земельного кодекса РФ.	4	
Тема 5.2.Общее положение о земельном контроле	Уровни земельного контроля. Законодательство о земельном контроле.	2	1
	Практическое занятие: Законодательство о земельном контроле. Изучение статей №№71-73 ЗК РФ,	4	
Тема 5.3.Органы осуществляющие контроль за землей, их функции и полномочия	Порядок осуществления государственного земельного контроля. Государственные органы по использованию и охране земель.	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся: Органы осуществляющие контроль за землей, их функции и полномочия	4	
Тема 5.4.Содержание и порядок проведения государственного земельного контроля	Государственный земельный контроль и мероприятия по государственному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Ответственность за неисполнение своих функций по осуществлению государственного земельного контроля.	4	1
	Практическое занятие: Решение задач по земельно-имущественным спорам.	4	
Тема 5.5. Другие виды земельного контроля	Муниципальный земельный контроль. Производственный земельный контроль. Общественный земельный контроль.	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся: Виды земельного контроля	4	
Тема 5.6.Мониторинг земель	Понятие и определение мониторинга земель. Задачи и порядок ведения мониторинга. Этапы проведения мониторинга земель и использования данных мониторинга.	2	1
	Практическое занятие: Изучение Федеральных законов №294-ФЗ от 26 декабря 2008 г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля», ФЗ « Об общественных объединениях».	4	
Итоговое занятие.	Дифференцированный зачет	2	
Всего:		144	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Для реализации программы учебной дисциплины имеется кабинет Правового обеспечения профессиональной деятельности.

Оборудование учебного кабинета:

- рабочие места на 32 обучающихся;
- рабочее место преподавателя.

Оснащение кабинета:

Технические средства обучения:

1. Аудио-, видео-, проекционная аппаратура

3.2. Информационное обеспечение обучения

Литература

Нормативно правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.
2. Гражданский кодекс РФ Федеральный закон от 26.01.1996 N 14-ФЗ Российская газета. – 1996. – 06 февраля. – 07 февраля. – 08 февраля. – 10 февраля.- №№ 23, 24,24,25,27
3. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ Собрание законодательства РФ 18.11.2002, №46, ст. 4532
4. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ Собрание законодательства РФ 29.10.2001, №44, ст. 4147

Основная:

1. Белик, В. Н. Осуществление защиты прав и свобод граждан : учебное пособие для СПО / В. Н. Белик. — 2-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 202 с. — (Серия : Профессиональное образование). — <https://biblio-online.ru/book/osuschestvlenie-zaschity-prav-i-svobod-grazhdan-413827>
2. Земельное право России : учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 371 с. — (Серия : Профессиональное образование). — <https://biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-425775>
3. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для СПО / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 496 с. — (Серия : Профессиональное образование). — <https://biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-430405>
4. Уголовный процесс : учебник для СПО / А. И. Бастрыкин [и др.] ; под ред. А. И. Бастрыкина, А. А. Усачева. — 5-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство

Юрайт, 2018. — 468 с. — (Серия : Профессиональное образование). — <https://biblio-online.ru/book/ugolovnyy-process-427331>

5.Трудовое право : учебник для СПО / В. Л. Гейхман [и др.] ; под ред. В. Л. Гейхмана. — 2-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 382 с. — (Серия : Профессиональное образование). — <https://biblio-online.ru/book/trudovoe-pravo-420564>

6.Власов, А. А. Гражданский процесс : учебник и практикум для СПО / А. А. Власов. — 9-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 470 с. — (Серия : Профессиональное образование). — <https://biblio-online.ru/book/grazhdanskiy-process-414721>

7.Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник С.А. Боголюбов. – М.:Высшее образование, 2010. – 413 с.

Дополнительная:

1. Курс лекций по дисциплине «Судебная защита земельно-имущественных прав», Безбородых А.А., Орел 2016 г.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимся индивидуальных заданий, самостоятельных работ аудиторного и внеаудиторного характера.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формируемые компетенции	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умение участвовать в судебной защите гражданских прав	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 1-5 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 1- 6
Умение применять способы защиты гражданских прав	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 6,8 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 7-9
Умение участвовать в возмещении убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 1- 9 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 10,11
Знание судебной защиты гражданских прав	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 10,11 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 1-11
Знание перечня способов защиты гражданских прав и кратких комментариев к их применению	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 1-11 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 12-15
Знание порядка возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 5,6-9 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 1-11

Знание органов, уполномоченных рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 1-11 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 1-15
---	------------------------------------	---